



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2014
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2014**

Maig 2015



Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes 89-91, 2º. 4ª.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1ª.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

INFORME D'AUDITORIA INDEPENDENT DE COMPTES ANUALS

A l'accionista únic de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.**
per encàrrec de l'Ajuntament de Granollers,

Informe sobre els comptes anuals

Hem auditat els comptes anuals adjunts de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.** (en endavant també la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2014, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2.a) de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

Responsabilitat de l'auditor

La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els comptes anuals adjunts basada en la nostra auditoria. Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'auditoria de comptes vigent a Espanya. Aquesta normativa exigeix que complim els requeriments d'ètica, així com que planifiquem i executem l'auditoria a la fi d'obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria requereix l'aplicació de procediments per a obtenir evidència d'auditoria sobre els imports i la informació revelada en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error. En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la formulació per part de l'entitat dels comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria també inclou l'avaluació de l'adequació de les polítiques comptables aplicades i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades per la direcció, així com l'avaluació de la presentació dels comptes anuals presos en el seu conjunt.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió d'auditoria.

Opinió

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.** a 31 de desembre de 2014, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.





Paràgraf d'èmfasi

Parem esment a allò assenyalat en la nota 2.c) de la memòria adjunta, en la qual s'indica que tot i presentar un fons de maniobra positiu, un component significatiu del mateix es troba format per existències de difícil realització immediata. La capacitat actual de la Societat per a realitzar els actius i liquidar els passius pels imports i segons la classificació amb la qual figuren en els comptes anuals adjunts, dependrà de les consideracions indicades en l'esmentada nota, que inclouen el recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers. Els comptes anuals adjunts han estat formulats pels administradors sota el principi d'empresa en funcionament. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2014 conté les explicacions que els administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2014. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

Barcelona, 4 de maig de 2015

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A.

Enric Ribas i Miràngels



granollerspromocions,sa

Carrer de Sant Jaume, 16-26, 5a planta, despatx 501
Tel. 93 860 12 00 Fax 93 879 29 85
08401 Granollers

granpromo@ajuntament.granollers.cat



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

COMPTES ANUALS EXERCICI 2014

Registre Mercantil Barcelona llib. 18, tom 20147, llib B-2189 CIF A-59145250



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Balanç al tancament dels exercicis 2014 i 2013

| ACTIU | Notes de la Memòria | Euros | |
|---|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | Exercici 2014 | Exercici 2013 |
| A) ACTIU NO CORRENT | | 12.211.876,47 | 11.818.786,42 |
| I. Immobilitzat intangible | 5 | 15.128,39 | 2.987,03 |
| 3. Patents, llicències, marques i similars | | 387,67 | 684,79 |
| 5. Aplicacions informàtiques | | 14.740,72 | 2.302,24 |
| II. Immobilitzat material | 6 | 6.971.304,42 | 7.134.372,66 |
| 1. Terrenys i construccions | | 6.924.537,28 | 7.075.433,56 |
| 2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material | | 46.767,14 | 58.939,10 |
| III. Inversions immobiliàries | 7 | 5.224.739,22 | 4.680.722,29 |
| 1. Terrenys | | 1.300.392,44 | 753.774,26 |
| 2. Construccions | | 3.924.346,78 | 3.926.948,03 |
| V. Inversions financeres a llarg termini | 9.1 | 704,44 | 704,44 |
| 5. Altres actius financers | | 704,44 | 704,44 |
| B) ACTIU CORRENT | | 3.658.336,10 | 3.904.832,70 |
| II. Existències | 10 | 3.272.117,72 | 3.252.514,64 |
| 2. Matèries primeres i altres aprovisionaments | | 1.910.465,45 | 1.761.278,98 |
| 3. Productes en curs | | 853.139,88 | 853.139,88 |
| 4. Productes acabats | | 508.512,39 | 638.095,78 |
| III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar | | 267.391,82 | 435.839,24 |
| 1. Clients per vendes i prestacions de serveis | 9.1 | 159.688,66 | 136.614,45 |
| 3. Deutors diversos | 9.1 | 76.672,23 | 283.375,97 |
| 5. Actius per impost corrent | 12 g) | 31.030,93 | 15.848,82 |
| V. Inversions financeres a curt termini | 9.1 | 4.240,00 | 4.240,00 |
| 5. Altres actius financers | | 4.240,00 | 4.240,00 |
| VI. Periodificacions a curt termini | | 0,00 | 16.060,02 |
| VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents | | 114.586,56 | 196.178,80 |
| 1. Tresoreria | | 114.586,56 | 196.178,80 |
| TOTAL ACTIU (A + B) | | 15.870.212,57 | 15.723.619,12 |



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Balanç al tancament dels exercicis 2014 i 2013

| PASSIU | Notes de la Memòria | <i>Euros</i> | |
|--|---------------------|----------------------|----------------------|
| | | Exercici 2014 | Exercici 2013 |
| A) PATRIMONI NET | | 9.826.474,18 | 2.000.758,79 |
| A-1) Fons propis | | 2.236.636,90 | 1.898.087,93 |
| I. Capital social | 9.5 a) | 5.356.000,00 | 5.356.000,00 |
| 1. Capital escripturat | | 5.356.000,00 | 5.356.000,00 |
| III. Reserves | 9.5 b) | 3.875.918,01 | 3.875.918,01 |
| 1. Legal i estatutàries | | 142.950,71 | 142.950,71 |
| 2. Altres reserves | | 3.732.967,30 | 3.732.967,30 |
| V. Resultats d'exercicis anteriors | 9.5 c) | (9.502.673,73) | (8.004.294,70) |
| 2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors) | | (9.502.673,73) | (8.004.294,70) |
| VI. Altres aportacions de socis | 9.5 d) | 2.168.843,65 | 2.168.843,65 |
| VII. Resultat de l'exercici | 3 i 9.5 e) | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts | 18 | 7.589.837,28 | 102.670,86 |
| B) PASSIU NO CORRENT | | 2.931.839,03 | 10.364.576,98 |
| II. Deutes a llarg termini | 9.2 | 2.931.839,03 | 10.364.576,98 |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit | | 2.922.823,75 | 10.356.408,98 |
| 5. Altres passius financers | | 9.015,28 | 8.168,00 |
| C) PASSIU CORRENT | | 3.111.899,36 | 3.358.283,35 |
| II. Provisions a curt termini | 14 | 49.234,93 | 60.796,93 |
| III. Deutes a curt termini | 9.2 | 168.045,09 | 315.868,64 |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit | | 143.045,09 | 140.868,64 |
| 4. Altres passius financers | | 25.000,00 | 175.000,00 |
| V. Creditors comercials i altres comptes a pagar | | 2.848.686,05 | 2.981.617,78 |
| 1. Proveïdors | 9.2 | 203.539,53 | 571.400,34 |
| 3. Creditors diversos | 9.2 | 2.528.993,62 | 2.285.523,62 |
| 4. Personal | 9.2 | 3.558,79 | 3.558,79 |
| 6. Altres deutes amb les Administracions Públiques | 12 g) | 112.594,11 | 121.135,03 |
| VI. Periodificacions a curt termini | | 45.933,29 | 0,00 |
| TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C) | | 15.870.212,57 | 15.723.619,12 |

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Compte de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats del 31/12/2014 i 31/12/2013

| PÈRDUES I GUANYS | Notes de la Memòria | Euros | |
|--|---------------------|---------------------|-----------------------|
| | | Exercici 2014 | Exercici 2013 |
| A) OPERACIONS CONTINUADES | | | |
| 1. Import net de la xifra de negoci | 13 c) | 1.374.481,59 | 1.547.167,47 |
| b) Prestacions de serveis | | 1.374.481,59 | 1.547.167,47 |
| 2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació | 13 b) | (129.583,40) | (876.964,86) |
| 3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu | | 125.257,22 | 616.351,58 |
| 4. Aprovisionaments | 13 a) | (615.616,31) | (1.412.822,05) |
| a) Consum de matèries primeres i altres aprovisionaments | | 0,00 | (4.888,84) |
| b) Treballs realitzats per altres empreses | | (764.802,78) | (803.015,19) |
| c) Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments | | 149.186,47 | (604.918,02) |
| 5. Altres ingressos d'explotació | 13 d) | 92.743,09 | 95.813,06 |
| a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent | | 989,09 | 9.144,56 |
| b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici | | 91.754,00 | 86.668,50 |
| 6. Despeses de personal | | (131.852,21) | (467.044,74) |
| a) Sous, salaris i assimilats | | (100.861,72) | (368.202,86) |
| b) Carregues socials | 13 e) | (30.990,49) | (98.841,88) |
| 7. Altres despeses d'explotació | | (255.755,36) | (329.946,82) |
| a) Serveis exteriors | | (171.533,70) | (179.640,30) |
| b) Tributs | | (49.593,58) | (142.212,58) |
| c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials | 9.1 (2.1) | (34.627,05) | (8.092,85) |
| d) Altres despeses de gestió corrent | | (1,03) | (1,09) |
| 8. Amortització de l'immobilitzat | 5, 6 i 7 | (256.904,99) | (234.892,22) |
| 9. Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres | 18 | 366.247,60 | 0,00 |
| 11. Deterioració i resultat per alienacions de l'immobilitzat | | (155.134,52) | 26.354,41 |
| a) Deterioraments i pèrdues | 6 i 7 | (155.134,52) | 26.354,41 |
| 13. Altres resultats | 13 g) | 50.310,20 | (4.335,17) |
| A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ | | 464.192,91 | (1.040.319,34) |
| 14. Ingressos financers | | 685,32 | 481,72 |
| b) De valors negociables i altres instruments financers | | 685,32 | 481,72 |
| 15. Despeses financeres | | (126.329,26) | (458.541,41) |
| b) Per deutes amb tercers | | (126.329,26) | (458.541,41) |
| A.2) RESULTAT FINANCER | | (125.643,94) | (458.059,69) |
| A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS | | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| 20. Impost sobre beneficis | 12 a) | 0,00 | 0,00 |
| A.4) RESULTAT DE L' EXERCICI CORRESPONENT A OPERACIONS CONTINUADES | | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| B) OPERACIONS INTERROMPUDES | | 0,00 | 0,00 |
| A.5) RESULTAT DE L' EXERCICI | | 338.548,97 | (1.498.379,03) |



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2014 I EL 31-12-2013

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2014 I EL 31-12-2013

| | Notes a la memòria | 2014 | 2013 |
|---|--------------------|--------------|----------------|
| A) Resultat del compte de pèrdues i guanys | (3) i (10) | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net | | | |
| I. Per valoració d'instruments financers | | | |
| II. Per cobertures de fluxos d'efectiu | | | |
| III. Subvencions, donacions i llegats rebuts | | 7.956.084,88 | |
| IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos | | | |
| V. Efecte Impositiu | | | |
| B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net | | 7.956.084,88 | 0,00 |
| Transferències al compte de pèrdues i guanys | | | |
| VI. Per valoració d'instruments financers | | | |
| VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu | | | |
| VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts | | (366.247,60) | |
| IX. Efecte Impositiu | | | |
| C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys | | (366.247,60) | 0,00 |
| TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS | | 7.928.386,25 | (1.498.379,03) |

B) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I A 31 DE DESEMBRE DE 2013

| | CAPITAL | | PRIMA EMISSIÓ | RESERVES | (ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPRES) | RESULTATS D' EXERCICIS ANTERIORS | ALTRES APORTACIONS DE SOCIS | RESULTAT DE L' EXERCICI | (DIVIDEND A COMPTA) | ALTRES INST. DE PATRIM. NET | AJUSTOS PER CANVI DE VALOR | SUBVENCIONS DONACIONS I LLEGATS REBUTS | TOTAL |
|---|--------------|---------------|---------------|--------------|---|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------|--|---------------|
| | ESCRITURAT | NO EXGIT | | | | | | | | | | | |
| A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2012 | 5.356.000,00 | -2.004.000,00 | 0,00 | 3.875.918,01 | 0,00 | -5.104.892,18 | 2.168.843,65 | -2.899.402,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.670,86 | 1.495.137,82 |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2012 i anteriors | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| II. Ajustos per errors 2012 i anteriors | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013 | 5.356.000,00 | -2.004.000,00 | 0,00 | 3.875.918,01 | 0,00 | -5.104.892,18 | 2.168.843,65 | -2.899.402,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.670,86 | 1.495.137,82 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts | | | | | | | | -1.498.379,03 | | | | | -1.498.379,03 |
| II. Operacions amb socis o propietaris | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 1. Augments de capital | | 2.004.000,00 | | | | | | | | | | | 2.004.000,00 |
| 2. (-) Reduccions de capital | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| III. Altres variacions del patrimoni net | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2013 | 5.356.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.875.918,01 | 0,00 | -8.004.294,70 | 2.168.843,65 | -1.498.379,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.670,86 | 2.000.758,79 |
| I. Ajustos per canvis de criteri 2013 | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| II. Ajustos per errors 2013 | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2014 | 5.356.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.875.918,01 | 0,00 | -8.004.294,70 | 2.168.843,65 | -1.498.379,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 102.670,86 | 2.000.758,79 |
| I. Total ingressos i despeses reconeguts | | | | | | | | 338.548,97 | | | | 7.589.837,28 | 7.928.386,25 |
| II. Operacions amb socis o propietaris | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 1. Augments de capital | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 2. (-) Reduccions de capital | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| 3. Altres operacions amb socis o propietaris | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| III. Altres variacions del patrimoni net | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2014 | 5.356.000,00 | 0,00 | 0,00 | 3.875.918,01 | 0,00 | -9.502.673,73 | 2.168.843,65 | 338.548,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -102.670,86 | 9.826.474,18 |



| | NOTES | EXERCICI 2014 | EXERCICI 2013 |
|--|-------|----------------|----------------|
| A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ | | | |
| 1. Resultat de l'exercici abans d'impostos: | | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| 2. Ajustos del resultat: | | | |
| a) Amortització de l'immobilitzat (+) | | 64.607,14 | 1.279.608,76 |
| b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-) | | 256.904,99 | 234.892,22 |
| c) Variació de provisions (+/-) | | 59.867,81 | 578.564,00 |
| d) Variació de subvencions (-) | | (11.562,00) | 8.092,85 |
| e) Imputació de subvencions (-) | | (366.247,60) | 0,00 |
| f) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-) | | 0,00 | 0,00 |
| g) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-) | | 0,00 | 0,00 |
| h) Ingressos financers (-) | | (685,32) | (481,72) |
| i) Despeses financeres (+) | | 126.329,26 | 458.541,41 |
| j) Diferències de canvi (+/-) | | 0,00 | 0,00 |
| k) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-) | | 0,00 | 0,00 |
| l) Altres ingressos i despeses (-/+) | | 0,00 | 0,00 |
| 3. Canvis en el capital corrent: | | (39.573,33) | 1.091.074,38 |
| a) Existències (+/-) | | 0,00 | 260.613,28 |
| b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-) | | 31.365,09 | 214.444,88 |
| c) Altres actius corrents (+/-) | | 16.060,02 | (4.222,36) |
| d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-) | | (132.931,73) | 620.238,58 |
| e) Altres passius corrents (+/-) | | 45.933,29 | 0,00 |
| f) Altres actius i passius no corrents | | 0,00 | 0,00 |
| 4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d' explotació: | | (140.826,05) | (421.127,97) |
| a) Pagaments d' interessos (-) | | (126.329,26) | (433.382,15) |
| b) Cobraments de dividends (+) | | 0,00 | 0,00 |
| c) Cobraments d' interessos (+) | | 685,32 | 481,72 |
| d) Cobraments / pagaments imposos sobre beneficis (+/-) | | (15.182,11) | 11.772,46 |
| e) Altres pagaments/cobraments (-/+) | | 0,00 | 0,00 |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (9/1/2013-31/12/14) | | | |
| | | 22.788,73 | 461.784,11 |
| B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ | | | |
| 6. Pagaments per inversions: | | (14.572,35) | (16.935,00) |
| a) Empreses del grup i associades (-) | | 0,00 | 0,00 |
| b) Immobilitzat intangible (-) | | (14.250,00) | 0,00 |
| c) Immobilitzat material (-) | | (322,35) | (16.935,00) |
| d) Inversions immobiliàries (-) | | 0,00 | 0,00 |
| e) Altres actius financers (-) | | 0,00 | 0,00 |
| f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (-) | | 0,00 | 0,00 |
| g) Unitat de negoci (-) | | 0,00 | 0,00 |
| h) Altres actius (-) | | 0,00 | 0,00 |
| 7. Cobraments per desinversions: | | 0,00 | 0,00 |
| a) Empreses del grup i associades (+) | | 0,00 | 0,00 |
| b) Immobilitzat intangible (+) | | 0,00 | 0,00 |
| c) Immobilitzat material (+) | | 0,00 | 0,00 |
| d) Inversions immobiliàries (+) | | 0,00 | 0,00 |
| e) Altres actius financers (+) | | 0,00 | 0,00 |
| f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (+) | | 0,00 | 0,00 |
| g) Unitat de negoci (+) | | 0,00 | 0,00 |
| h) Altres actius (+) | | 0,00 | 0,00 |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (9/1/2013-31/14) | | | |
| | | (14.572,35) | (16.935,00) |
| C) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ | | | |
| 9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni: | | 7.290.784,88 | 2.004.000,00 |
| a) Emissió d'instruments de patrimoni (+) | | 0,00 | 2.004.000,00 |
| b) Amortització d' instruments de patrimoni (-) | | 0,00 | 0,00 |
| c) Adquisició d' instruments de patrimoni propi (-) | | 0,00 | 0,00 |
| d) Alienació d' instruments de patrimoni propi (+) | | 0,00 | 0,00 |
| e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+) | | 7.290.784,88 | 0,00 |
| f) Altres aportacions de socis i altres instruments de patrimoni (+/-) | | 0,00 | 0,00 |
| 10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer: | | (7.580.561,50) | (2.449.990,25) |
| a) Emissió: | | | |
| 1. Obligacions i altres valors negociables (+) | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit (+) | | 0,00 | 0,00 |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades (+) | | 0,00 | 0,00 |
| 4. Altres deutes (+) | | 847,28 | 0,00 |
| b) Devolució i amortització de: | | | |
| 1. Obligacions i altres valors negociables (-) | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Deutes amb entitats de crèdit (-) | | (7.431.408,78) | (1.810.636,77) |
| 3. Deutes amb empreses del grup i associades (-) | | 0,00 | (486.793,48) |
| 4. Altres deutes (-) | | (150.000,00) | (152.560,00) |
| 11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni: | | 0,00 | 0,00 |
| a) Dividends (-) | | 0,00 | 0,00 |
| a1) Dividends [PAGO DIV. DE RESULTADOS DE EJ. ANTERIORES] (-) | | | |
| a2) Dividends [A CUENTA] (-) | | | |
| b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-) | | 0,00 | 0,00 |
| FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ (9/2013-31/14) | | | |
| | | (289.776,62) | (145.985,81) |
| D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi | | | |
| | | 0,00 | 0,00 |
| E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D) | | | |
| | | (81.592,24) | (11.749,11) |
| Efectiu o equivalents al començament de l'exercici | | 196.178,80 | 207.927,91 |
| Efectiu o equivalents al final de l'exercici | | 114.586,56 | 196.178,80 |

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA**Memòria exercici 2.014****Nota 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA****1.1 Domicili**

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA, en endavant també la Societat o l'Entitat, fou constituïda el 13 de juny de 1990, davant el notari de Granollers, D. Hugo Lincoln Pascual. Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el torn 20147, Foli 27, Full B2189, Inscripció 14, amb data 08/11/2002. El seu NIF és el A59145250. És una societat Unipersonal donat que la totalitat de les seves accions són propietat de l'Ajuntament de Granollers.

1.2 Activitat

La societat té el seu domicili social i fiscal a Granollers, Plaça de la Porxada número 6, però porta a terme les seves activitats al Carrer Sant Jaume, números 16-26, planta 5 Despatx 501 de la ciutat de Granollers.

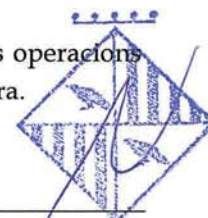
Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats següents:

- a) La promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl de Granollers.
- b) La promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles.
- c) Ostentar la condició d'entitat urbanística especial i exercir les facultats derivades de condició d'administració actuant, d'acord amb l'article 22 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- d) La gestió d'actuacions municipals en matèria d'ordenació urbanística, obres públiques, infraestructures i serveis.
- e) Programar, fomentar, canalitzar i gestionar directament o indirectament qualsevol tipus d'ajuts, subvencions i crèdits, destinats al foment de l'ocupació i formació ocupacional.
- f) La promoció, l'assessorament i l'estudi d'iniciatives empresarials i la participació en altres empreses i la promoció i elaboració dels plans de viabilitat d'altres empreses amb activitats a desenvolupar anàlogues als objectius d'interès públic exposat en els apartats anteriors.

La seva activitat coincideix plenament amb l'objecte per a la qual, la Societat, va ser constituïda.

1.3 Moneda de les comptes anuals

La moneda funcional i de presentació de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.



Nota 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb allò establert pel R. D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya, així com en tot allò que no contradigui a aquest i que estigui establert en les Normes d'Adaptació del Pla General de Comptabilitat de les Empreses Immobiliàries aprovat segons Ordre de 28 de desembre de 1994. Aquests Comptes Anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Els comptes anuals de la Societat adjunts han estat formulats en format normal pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació pel soci únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats

Per a la realització de la comptabilitat de l'empresa s'han seguit els principis i normes de comptabilitat establerts en el Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya que es mencionen en el punt 2 a) i es sintetitzen en la Nota 4 d'aquesta memòria.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Responsabilitat de la informació

Respecte de la incertesa, els administradors de l'Entitat informen que aquesta (la incertesa) està en essència en els problemes i la gestió de qualsevol activitat empresarial.

Per valorar la incertesa del futur, l'Entitat opera mitjançant mecanismes d'estimació en funció de tendències de mercat, opinions de clients i proveïdors i la percepció de que es disposa de la evolució de la competència. En els comptes anuals, els administradors utilitzen, ocasionalment, estimacions per valorar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en elles. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a: deteriorament per determinats actius i vida útil dels actius materials i intangibles. Tot i que aquestes estimacions es realitzen en funció de la millor informació disponible a la data de tancament de les comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis; el que es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

Importància relativa i prudència valorativa

L'Empresa aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i té en consideració el principi de prudència valorativa el qual, no tenint caràcter preferencial sobre els altres principis, s'utilitza per formar criteri en relació amb les estimacions comptables.

Principi d'empresa en funcionament

En l'aplicació dels criteris comptables es segueix el Principi d'empresa en funcionament. Es considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una duració il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de la seva alienació global o parcial ni el import resultant en cas de liquidació, la Societat espera seguir rebent suport econòmic del soci.

Es destaca que no s'incorre en cap causa de les previstes a l'article 363 del Text Refós de la Llei de Societats de capital, sobre causes de dissolució. Especialment, i del resultat del deteriorament de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències corresponent als exercicis 2011, 2012, 2013 i 2014, es destaca en què no s'incorre en la causa prevista a l'apartat d) de l'article anterior en tant que, no es computaran a aquests efectes les pèrdues per deteriorament reconegudes als comptes anuals derivades de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències, d'acord amb allò establert a l'apartat 1 de la disposició addicional única del Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre, mesura que ha estat ampliada als exercicis tancats al 2014 per Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març, incloent també les pèrdues de préstecs i partides a cobrar.

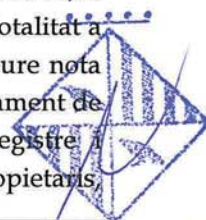
Si bé al tancament dels exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2014 i el 31 de desembre de 2013 els fons de maniobra són positius, un component significatiu dels mateixos es troba format per existències, que en els moments actuals són de difícil realització immediata.

Els Administradors formulen els presents comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, atès que han considerat:

- Possible realització d'actius.
- Recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers.
- Continuar amb les directrius marcades en el Pla de Sanejament efectuat durant el 2013, per tal de corregir l'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària dels comptes anuals del 2012, al presentar una posició de desequilibri financer d'acord amb el que s'estableix a l'article 3.3 de la LOEPSF, com són:
 - ✓ Continuar amb les actuacions relatives a la contenció restrictiva de despeses generals.
 - ✓ Generar majors ingressos amb nous lloguers d'immobles i nous abonats de l'aparcament de Can Comas.

Un dels punts establerts en el Pla de Sanejament aprovat durant l'exercici 2013 va ser la subrogació de préstecs per part del soci únic. El Ple de l'Ajuntament de Granollers, en sessió del dia 17 de desembre de 2013, va aprovar la subrogació en la posició de la Societat, de tres dels préstecs hipotecaris vigents al tancament de l'exercici 2013 mantinguts amb entitats bancaries privades i que donaven finançament a l'aparcament de Can Comas.

El deute d'aquests tres préstecs al tancament de l'exercici 2013 ascendia a 7.290.784,88 euros, import que a 31 de desembre de 2013 es mantenia classificat en la seva totalitat a llarg termini dins l'epígraf de Deutes a llarg termini del Passiu no corrent (veure nota 9.2), amb data 1 de gener de 2014 han passat considerar-se aportació de l'Ajuntament de Granollers mitjançant subvenció de capital, d'acord amb la norma de registre i valoració relativa a Subvencions, donacions i llegats atorgats per socis i propietaris.



establerta en el Pla General de Comptabilitat, atesa la consideració de bé afecte a una activitat d'interès públic o general.

Així doncs, i d'acord amb la normativa de subvencions, aquesta operació ha significat el següent:

- ❖ Amb data 1 de gener de 2014, un increment del Patrimoni Net de la Societat a través de l'epígraf de Subvencions oficials de capital per import de 7.290.784,88 euros.
- ❖ Amb data 1 de gener de 2014, una reducció dels Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit per import de 7.290.784,88 euros.
- ❖ Amb data 1 de gener de 2014, s'ha imputat a ingrés la diferència entre el valor net comptable a 31 de desembre de 2013 de l'element del qual s'han subrogat els préstecs i el valor de l'aportació de l'Ajuntament, que és de 215.351,32 euros.
- ❖ Import de la subvenció corresponent a l'amortització de l'element, a raó de 12.574,69 euros mensuals, el que ha suposat ingressos per un import de 150.896,28 euros per al 2014.

Adicionalment, durant l'exercici 2013 es van satisfer per aquests tres préstecs despeses financeres per import total de 173.238,97 euros, quantia que en el 2014 no s'ha satisfet, amb el qual ha millorat el resultat financer del 2014, així com la tresoreria de la Societat.

d) Comparació de la informació

Els comptes anuals del exercicis 2014 i 2013 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable, considerant les següents reclassificacions a efectes comparatius en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2013, les quals no han suposat cap variació del resultat, en concret s'han comptabilitzat com a import net de la xifra de negocis certs ingressos que en anys anteriors s'havien considerat com a altres ingressos d'explotació, d'acord amb la seva naturalesa i l'activitat de l'empresa. Aquests ingressos són els obtinguts per abonaments de l'aparcament de Can Comas i els obtinguts per lloguers d'habitatges, locals i aparcaments i trasters.

e) Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

f) Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida de Balanç.

g) Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici 2014.

h) Correcció d'errors

Durant l'exercici 2014 no s'han realitzat ajustos per correcció d'errors.

Nota 3. APLICACIÓ DE RESULTATS**3.1 Proposta d'aplicació de resultats**

La proposta d'aplicació de resultats que es proposarà a l'aprovació definitiva de la Junta General, serà la següent:

| Base de repartiment | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Saldo del compte de pèrdues i guanys | 338.548,97 | (1.498.379,03) |
| Distribució | 31/12/2014 | 31/12/2013 |
| A Reserva Legal | 33.854,90 | |
| A resultats negatius d'exercicis anteriors | 304.694,07 | (1.498.379,03) |

3.2 Distribució de dividendes a compte

No s'han distribuït dividendes a compte durant els exercicis 2014 i 2013.

3.3 Limitacions a la distribució de dividendes

No existeix cap limitació per a la distribució de dividendes.

**Nota 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ****1. Immobilitzat Intangible**

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i si s'escau, de les recuperacions de les matèries registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per els actius materials.

Propietat Industrial

Es registren com a propietat industrial les despeses de desenvolupament capitalitzades en obtenir la corresponent patent o similar, incloent el cost de registre i formalització de la propietat industrial, i els imports meritats per raó de l'adquisició a tercers dels drets corresponents.

Aquests actius s'amortitzen al llarg de la seva vida útil, que és de 10 anys, i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics.

Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 5 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Actius amb vida útil definida

No existeixen actius intangibles amb vida útil indefinida.

2. Immobilitat material

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, el import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament per la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o producció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utilitatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendament i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu. L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil del béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor.

Si existeix qualsevol indicatiu, es calcula el import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula el import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, el import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que el import en llibres incrementat no superi el import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu en l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb objecte d'obtenir un benefici per rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficien a la col·lectivitat mitjançant el potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que es desenvolupa. En aquest cas, l'aparcament de Can Comas es considera com a actiu no generador de fluxos d'efectiu.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de



reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

3. Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments i els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues mitjançant la seva alienació s'inclouen en l'epígraf d'Inversions Immobiliàries, i es valoren de forma similar als actius de l'immobilitzat material, considerant, als efectes d'avaluar el deteriorament el que es desprèn dels informes de valoració que són encarregats anualment a experts independents.

4. Arrendaments

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a què correspon el bé arrendat, i s'amortitzen en funció de la vida útil prevista, seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. La resta d'arrendaments es classifica com a arrendaments operatius.

5. Permutes

L'entitat entén que un element de l'actiu (siguin inversions immobiliàries o existències) s'ha adquirit per permuta quan s'ha rebut a canvi de l'entrega d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En aquests casos, els Administradors determinen si la operació té caràcter comercial quan el bé adquirit es troba sotmès a les activitats comercials i per tant generarà fluxos d'efectiu en les activitats de l'empresa.

En cas de permuta comercial, l'actiu rebut es valorarà pel valor raonable de l'actiu entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries entregades, a no ser que es tingui evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i sempre amb el import límit d'aquest últim. Les diferències de valoració es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Com a norma, si la permuta és no comercial o bé quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que han intervingut en la operació, l'actiu rebut es valora d'acord amb el valor comptable del bé entregat, més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'hagin entregat, amb el límit del valor raonable del bé rebut, si aquest fos menor.

6. Instruments financers

Categories d'actius i passius financers

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan s'adquireixen i es classifiquen com:

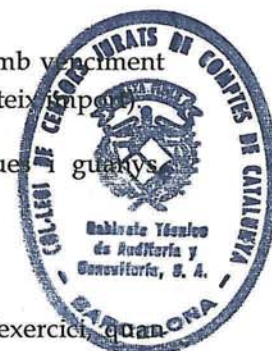
- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.

- Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits i personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal.
- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials:
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercer sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
 - Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanyos aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.



Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanyos. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- Que hagi expirat o
- Que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.



En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

7. Cobertures comptables

Es qualifiquen com a cobertures comptables aquelles que en el moment inicial disposen d'una designació formal i una documentació de la relació de cobertura i la cobertura de les quals és altament eficaç. Es registren en les següents categories:

- Cobertura de valor raonable: els canvis de valor del instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïbles al risc cobert es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.
- Cobertura de fluxos d'efectiu: la part del benefici o pèrdua del instrument de cobertura que es determina com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net i s'imputa a pèrdues i guanys en l'exercici en què la operació coberta afecta al resultat, excepte quan la cobertura correspon a una transacció prevista que acaba en el reconeixement d'un actiu a o un passiu no financer. En aquest cas, els imports registrats en el patrimoni net s'inclouen en el cost de l'actiu o el passiu.
- Cobertura de la inversió neta en negocis a l'estranger: per a les societats dependents, multigrup i associades, la cobertura es tracta com una cobertura de valor raonable pel component de tipus de canvi.

La societat no té contractada cap tipus de cobertura comptable al tancament de l'exercici.

8. Existències

Les existències es troben valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els impostos indirectes que graven les existències i que no són recuperables directament de la hisenda pública.

En les existències que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de venda de les existències, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o fabricació de les existències.

Quan el valor net realitzable de les existències es inferior al seu preu d'adquisició o cost de producció, s'efectuen correccions valoratives, que es registren com a despeses en el compte de pèrdues i guanys.

Per matèries primeres i altes matèries consumibles no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats als quals s'incorporen siguin venuts per sobre del cost.

Els béns i serveis que hagin estat objecte de contracte de venda o prestació de serveis en fem, el compliment dels quals hagi de tenir lloc posteriorment, no són objecte de correcció valorativa si el preu de venda estipulat en el contracte cobreix, com a mínim, el cost dels

béns i serveis, més tots el costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

En cas de desaparició de les circumstàncies que van motivar una correcció valorativa, aquesta es reverteix i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

Seguint els criteris de classificació de l'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries i a les normes de registre i valoració del Pla General de Comptabilitat, dins el capítol d'existències s'inclouen terrenys i immobles.

La seva valoració es realitza pel menor entre el seu valor de cost o el valor net de realització. Per a la determinació del seu preu de cost s'utilitzen els següents criteris:

- Edificis construïts: el preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació, així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins al lliurament de la obra, com són honoraris de facultatius, exaccions municipals, despeses d'urbanització i interessos meritats pel finançament durant el període de construcció. Per a determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeixi al previst per a la venda, l'empresa absorbiria part d'aquest cost.
- Obres en curs: a més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a la data de tancament, s'incorporen els interessos meritats pels capitals rebuts en concepte de finançament de la obra, i les despeses d'estructura segons el següent criteri analític d'imputació:
 1. Identificació de les despeses d'estructura directes i indirectes activables.
 2. El total de despeses activables queda distribuït en els departaments de l'empresa com a centres de cost d'acord el nombre de persones que integren cada departament.
 3. El import activable de cada centre de cost es pondera segons un percentatge de dedicació. La suma d'imports resultant és el import total a activar.
 4. Segons els percentatges d'execució realitzats durant l'exercici es distribueix el import total a activar a cada centre de cost d'Obra en curs i de Sòl d'acord amb una ponderació comparativa Obra en curs – Sòl i un coeficient de dedicació.
- Terrenys i Solars: el seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. Inclouent, si s'escau, el cost del finançament extern específic. El cost dels solars també inclou despeses d'estructura imputades segons el criteri analític comentat.

9. Transaccions en moneda estrangera

No es preveuen transaccions en moneda estrangera.



10. Impostos sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma del impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es recuperaran o pagaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

11. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pel béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

12. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són estimades en ocasió de cada tancament comptable.

S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per als quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

13. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

14. Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

15. Pagaments basats en accions

No es realitzen pagaments basats en accions.

16. Subvencions, donacions i llegats

a) Subvencions atorgades per tercers diferents de l'Ajuntament de Granollers

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que compleixen les condicions per considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció a favor de la Societat, s'hagin complert les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie per valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.



b) Subvencions atorgades per l'Ajuntament de Granollers

Les subvencions no reintegrables rebudes per l'Ajuntament de Granollers, no constitueixen ingressos, registrant-se directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció que es tracti.

No obstant, atès que la Societat pertany al sector públic, aquelles subvencions que es reben de l'entitat pública dominant, l'Ajuntament de Granollers, per finançar la realització d'activitats "d'interès públic o general" s'efectua d'acord amb els criteris continguts en l'apartat a) anterior i els criteris establerts en l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.

17. Combinacions de negocis

La Societat, durant els exercicis 2014 i 2013, no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

18. Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

19. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable.

La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per les comptes que corresponguin.

20. Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat no disposa, al tancament dels exercicis 2014 i 2013, d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

21. Operacions interrompudes

No s'ha practicat, durant els exercicis 2014 i 2013, la interrupció de cap operació.

**Nota 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE****5.1. Moviments de l'epígraf**

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2013 i 2014, és el següent:

EXERCICI 2013

| Elements | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|---------------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| Propietat industrial | 2.971,52 | | | | 2.971,52 |
| Aplicacions informàtiques | 11.705,43 | | | | 11.705,43 |
| Drets de traspàs | 6.000,00 | | | | 6.000,00 |
| TOTAL | 20.676,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20.676,95 |

| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|---------------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------|------------------|
| Propietat industrial | 1.989,61 | 297,12 | | | 2.286,73 |
| Aplicacions informàtiques | 7.175,47 | 2.227,72 | | | 9.403,19 |
| Drets de traspàs | 6.000,00 | | | | 6.000,00 |
| TOTAL | 15.165,08 | 2.524,84 | 0,00 | 0,00 | 17.689,92 |

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|--|--|--|-----------------|
| Valor Net: | 5.511,87 | | | | 2.987,03 |
|-------------------|-----------------|--|--|--|-----------------|

EXERCICI 2014

| Elements | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|---------------------------|------------------|------------------|-------------|-------------|------------------|
| Propietat industrial | 2.971,52 | | | | 2.971,52 |
| Aplicacions informàtiques | 11.705,43 | 14.250,00 | | | 25.955,43 |
| Drets de traspàs | 6.000,00 | | | | 6.000,00 |
| TOTAL | 20.676,95 | 14.250,00 | 0,00 | 0,00 | 34.926,95 |

| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|---------------------------|------------------|-----------------|-------------|-------------|------------------|
| Propietat industrial | 2.286,73 | 297,12 | | | 2.583,85 |
| Aplicacions informàtiques | 9.403,19 | 1.811,52 | | | 11.214,71 |
| Drets de traspàs | 6.000,00 | | | | 6.000,00 |
| TOTAL | 17.689,92 | 2.108,64 | 0,00 | 0,00 | 19.798,56 |

| | | | | | |
|-------------------|-----------------|--|--|--|------------------|
| Valor Net: | 2.987,03 | | | | 15.128,39 |
|-------------------|-----------------|--|--|--|------------------|

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2014 i 2013, les següents operacions:

| Tipus d'operació | Si | No |
|---|----|----|
| Alta d'immobilitzat intangible mitjançant una combinació de negocis | | X |
| Alta d'immobilitzat intangible per aportació no dinerària | | X |
| Altes per immobilitzat intangible generat internament | | X |
| Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració | | X |
| Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda | | X |
| Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda | | X |
| Baixes per correccions valoratives per deteriorament | | X |
| Actius intangibles donats de baixa definitivament | | X |

5.2) Informació adicional sobre l'Immobilitzat Intangible

a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

| | Si | No |
|---|----|----|
| Existeixen actius intangibles que es troben subjectes a garanties i reversió | | X |
| Hi ha actius intangibles sobre els quals està condicionada o subjecta a restriccions la titularitat sobre els mateixos. | | X |
| S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2014 i 2013, d'immobilitzat intangible a altres empreses del grup o associades. | | X |
| Existeixen inversions en immobilitzat intangible els drets del qual poden exercitar-se fora del territori espanyol o estan relacionades amb inversions situades en l'estranger. | | X |
| Durant els exercicis 2014 i 2013 s'han capitalitzat despeses financeres. | | X |
| Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'exploració. | | X |
| S'han aplicat durant els exercicis 2014 i 2013 correccions valoratives de quantia significativa, reconegudes o revertides. | | X |
| En l'actiu intangible es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats. | | X |
| Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat intangible. | | X |
| Durant els exercicis 2014 i 2013 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon. | | X |

b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat intangible:

| Compte | Anys vida útil |
|---------------------------|----------------|
| Propietat industrial | 10 |
| Aplicacions informàtiques | 5 |
| Drets de traspàs | 5 |

c) Import dels béns totalment amortitzats:

| Compte | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Drets de traspàs | 6.000,00 | 6.000,00 |
| Aplicacions informàtiques | 2.648,33 | 2.648,33 |
| Béns totalment amortitzats: | 8.648,33 | 8.648,33 |

Nota 6. IMMOBILITZAT MATERIAL**6.1. Moviments de l'epígraf**

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2013 i 2014, és el següent:

**EXERCICI 2013**

| Elements | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|----------------------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|---------------------|
| Construccions | 7.544.811,79 | | | | 7.544.811,79 |
| Instal·lacions tècniques | 0,00 | 33.855,42 | | | 33.855,42 |
| Utilitatge | 3.214,15 | | | | 3.214,15 |
| Instal·lacions | 59.178,62 | | | | 59.178,62 |
| Mobiliari | 48.161,09 | | | | 48.161,09 |
| Equips Procés d'Informació | 68.491,03 | | | | 68.491,03 |
| Elements de transport | 6.663,07 | | | | 6.663,07 |
| TOTAL | 7.730.519,75 | 33.855,42 | 0,00 | 0,00 | 7.764.375,17 |

| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Construccions | 221.476,80 | 150.896,28 | | | 372.373,08 |
| Instal·lacions tècniques | 0,00 | 282,26 | | | 282,26 |
| Utilitatge | 2.083,51 | 508,32 | | | 2.591,83 |
| Instal·lacions | 37.001,88 | 7.084,45 | | | 44.086,33 |
| Mobiliari | 34.159,76 | 4.666,80 | | | 38.826,56 |
| Equips Procés d'Informació | 68.051,59 | 122,64 | | | 68.174,23 |
| Elements de transport | 6.663,07 | | | | 6.663,07 |
| TOTAL | 369.436,61 | 163.560,75 | 0,00 | 0,00 | 532.997,36 |

| | | | | | |
|------------------------------|------------|--|-------------|--|-----------|
| Deteriorament d'immobilitzat | 247.901,43 | | -150.896,28 | | 97.005,15 |
|------------------------------|------------|--|-------------|--|-----------|

| | | | | | |
|-------------------|---------------------|--|--|--|---------------------|
| Valor Net: | 7.113.181,71 | | | | 7.134.372,66 |
|-------------------|---------------------|--|--|--|---------------------|

EXERCICI 2014

| Elements | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|----------------------------|---------------------|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| Construccions | 7.544.811,79 | | | | 7.544.811,79 |
| Instal·lacions tècniques | 33.855,42 | | | | 33.855,42 |
| Utilitatge | 3.214,15 | | | | 3.214,15 |
| Instal·lacions | 59.178,62 | | | | 59.178,62 |
| Mobiliari | 48.161,09 | | | | 48.161,09 |
| Equips Procés d'Informació | 68.491,03 | 322,35 | | | 68.813,38 |
| Elements de transport | 6.663,07 | | | | 6.663,07 |
| TOTAL | 7.764.375,17 | 322,35 | 0,00 | 0,00 | 7.764.697,52 |

| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|
| Construccions | 372.373,08 | 150.896,28 | | | 523.269,36 |
| Instal·lacions tècniques | 282,26 | 3.385,56 | | | 3.667,82 |
| Utilitatge | 2.591,83 | 186,99 | | | 2.778,82 |
| Instal·lacions | 44.086,33 | 4.907,95 | | | 48.994,28 |
| Mobiliari | 38.826,56 | 3.812,05 | | | 42.638,61 |
| Equips Procés d'Informació | 68.174,23 | 201,76 | | | 68.375,99 |
| Elements de transport | 6.663,07 | 0,00 | | | 6.663,07 |
| TOTAL | 532.997,36 | 163.390,59 | 0,00 | 0,00 | 696.387,95 |

| | | | | | |
|------------------------------|-----------|--|--|--|-----------|
| Deteriorament d'immobilitzat | 97.005,15 | | | | 97.005,15 |
|------------------------------|-----------|--|--|--|-----------|

| | | | | | |
|-------------------|---------------------|--|--|--|---------------------|
| Valor Net: | 7.134.372,66 | | | | 6.971.304,42 |
|-------------------|---------------------|--|--|--|---------------------|

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2014 i 2013, les següents operacions:

| Tipus d'operació | Si | No |
|---|----|----|
| Alta d'immobilitzat material mitjançant una combinació de negocis | | X |
| Alta d'immobilitzat material per aportació no dinerària | | X |
| Altes que suposen ampliacions o millores d'immobilitzat | | X |
| Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració (1) | X | |
| Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda | | X |
| Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda | | X |
| Baixes per correccions valoratives per deterioració (1) | X | |
| Actius materials donats de baixa definitivament | | X |

- (1) A 31 de desembre de 2013 es van revertir un total de 150.896,28 euros del deteriorament de l'aparcament de Can Comas, segons les taxacions efectuades en aquella data. Al tancament de l'exercici 2014, i segons taxacions actualitzades, no s'ha efectuat cap variació en la valoració d'aquest immoble.

6.2) Informació addicional sobre l'Immobilitzat Material

- a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

| | Si | No |
|--|----|----|
| Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació. | | X |
| Durant els anys 2014 i 2013 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització. | | X |
| S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2014 i 2013, d'immobilitzat material a altres empreses del grup o associades. | | X |
| Existeixen inversions en immobilitzat material situades en l'estranger. | | X |
| Durant els exercicis 2014 i 2013 any s'han capitalitzat despeses financeres. | | X |
| Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'explotació. | | X |
| Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1) | X | |
| Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat. | | X |
| En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats. | | X |
| Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat material. | | X |
| Es disposa d'immobilitzats adquirits a través de contractes d'arrendament financer o similars. | | X |
| Durant els exercicis 2014 i 2013 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon. | | X |
| Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de l'immobilitzat material. | | X |

- (1) Amb data 26 de setembre de 2006, l'Ajuntament de Granollers va encarregar la gestió directa del servei públic de l'aparcament subterrani per a vehicles en el subsòl de la plaça de Can Comas de Granollers. La partida de Construccions correspon principalment als costos incorreguts en la construcció del esmentat aparcament, que va ser finalitzat i posat en funcionament en l'exercici 2010.

L'edificació de l'aparcament es troba construïda sobre el subsòl d'unes finques inscrites a l'Inventari de Béns del Patrimoni Municipal de l'Ajuntament de Granollers i qualificades com a béns de domini públic o demanial, per aquest motiu, amb data 26 d'octubre de 2010 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el plec de condicions que han de regir la concessió administrativa de l'ús privatiu del subsòl d'aquests béns demanials. En el mes de desembre de 2010, transcorregut el termini d'informació pública corresponent sense reclamacions ni al·legacions el plec de condicions va quedar aprovat definitivament.

La concessió, que és gratuïta, és per un període de 50 anys, transcorregut el qual els béns hauran de ser objecte de reversió a l'Ajuntament de Granollers.

Per finançar la construcció de l'esmentat aparcament, la Societat va contractar les operacions de crèdit a llarg termini "préstecs mobilitat" descrits a la Nota 9.2 i 24.4. Tals crèdits són els que es van subrogar per part de l'Ajuntament de Granollers, i els quals s'han considerat com una subvenció tal i com s'explica i es detalla a la nota 2.c), atès el caràcter d'interès públic de l'activitat que finança, d'acord amb la normativa explicada a la nota 16.

- b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat material:

| Compte | Anys vida útil |
|-----------------------|----------------|
| Construccions | 50 |
| Utilatge | 6,67 |
| Altres instal·lacions | 8,33 |
| Mobiliari | 8,33 |
| E.P.I. | 4 |
| Elements de transport | 6,25 |



- a) Import dels béns totalment amortitzats:

| Compte | 2014 | 2013 |
|------------------------------------|-------------------|------------------|
| Utilatge | 1.842,97 | 0,00 |
| Altres instal·lacions | 21.311,95 | 1.518,95 |
| Mobiliari | 17.291,43 | 8.969,85 |
| E.P.I. | 68.000,49 | 68.000,49 |
| Elements de transport | 6.663,07 | 6.663,07 |
| Béns totalment amortitzats: | 115.109,91 | 85.152,36 |



b) Política d'assegurances

La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

Nota 7. INVERSIONS IMMOBILIARIES**7.1. Moviments de l'epígraf**

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2013 i 2014, és el següent:

EXERCICI 2013

| Elements | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|--|----------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------|
| Terrenys i bens naturals | 1.463.171,08 | | | 287.673,20 | 1.750.844,28 |
| Construccions | 3.080.145,35 | | | 1.075.068,26 | 4.155.213,61 |
| TOTAL | 4.543.316,43 | 0,00 | 0,00 | 1.362.741,46 | 5.906.057,89 |
| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
| Construccions | 159.458,95 | 68.806,63 | | | 228.265,58 |
| TOTAL | 159.458,95 | 68.806,63 | 0,00 | 0,00 | 228.265,58 |
| Deteriorament d'inversions immobiliàries | 126.138,24 | 124.541,87 | | 746.389,91 | 997.070,02 |
| Valor Net: | 4.257.719,24 | | | | 4.680.722,29 |

EXERCICI 2014

| Elements | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|--|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|----------------------|
| Terrenys i bens naturals | 1.750.844,28 | 665.300,00 | | 25.580,50 | 2.441.724,78 |
| Construccions | 4.155.213,61 | | | 111.360,03 | 4.266.573,64 |
| TOTAL | 5.906.057,89 | 665.300,00 | 0,00 | 136.940,53 | 6.708.298,42 |
| Amortització Acumulada | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
| Construccions | 228.265,58 | 91.405,76 | | | 319.671,34 |
| TOTAL | 228.265,58 | 91.405,76 | 0,00 | 0,00 | 319.671,34 |
| Deteriorament d'inversions immobiliàries | 997.070,02 | 187.907,87 | (32.773,35) | 11.683,32 | 1.163.887,86 |
| Valor Net: | 4.680.722,29 | | | | 5.224.739,22 |

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2014 i 2013, les següents operacions:

| Tipus d'operació | Si | No |
|--|----|----|
| Alta d'inversions immobiliàries mitjançant una combinació de negocis | | X |
| Alta d'inversions immobiliàries per aportació no dinerària (1) | X | |
| Altes que suposen ampliacions o millores de l'immobilitzat | | X |
| Altes per reversió de correccions valoratives per deteriorament (2) | X | |
| Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda o de l'immobilitzat material | | X |
| Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda | | X |
| Baixes per correccions valoratives per deteriorament (2) | X | |
| Actius donats de baixa definitivament | | X |

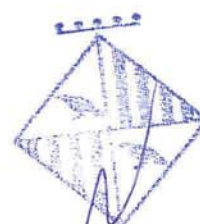
(1) A 31 de desembre de 2014 s'ha registrat l'adscripció per part de l'Ajuntament de Granollers del terreny de domini públic situat al Sector S (Cal Gordi - cal Català) de Granollers, on a la vegada la Societat té concedit l'ús privatiu a l'entitat Superfícies de Alimentación, S.A. (Sorli-Discau) per a instal·lació d'una estació de servei, per un import total de 665.300 euros, valor extret segons taxacions efectuades al tancament de l'exercici 2014.

(2) A 31 de desembre de 2014 existeix constituïda correcció valorativa per deteriorament per un total de 1.163.887,86 euros d'inversions immobiliàries, segons les últimes taxacions efectuades, mentre que a 31 de desembre de 2013 eren de 997.070,02 euros. El detall és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Habitatges Maria Palau, 11-17 | 162.842,93 | 136.835,78 |
| Habitatges Promoció 4 | 83.578,06 | 86.646,64 |
| Habitatges Antoni Gaudí | 664.108,16 | 692.536,22 |
| Habitatges Marie Curie, 26-32 | 9.405,22 | 8.020,58 |
| Habitatges Marie Curie, 25-27 | 21.036,01 | 0,00 |
| Aparcaments Maria Palau, 11-17 | 20.150,23 | 21.426,94 |
| Aparcaments Font de L'Escot | 51.023,50 | 27.389,39 |
| Aparcaments Molí, 1-3 | 151.743,75 | 24.214,47 |
| Totals: | 1.163.887,86 | 997.070,02 |

7.2) Informació addicional sobre les Inversions Immobiliàries

a) Temes que s'informa si s'han produït o no:



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

| | Si | No |
|--|----|----|
| Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació. | | X |
| Durant els anys 2014 i 2013 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització. | | X |
| S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2014 i 2013, d'inversions immobiliàries a altres empreses del grup o associades. | | X |
| Existeixen inversions en inversions immobiliàries situades en l'estranger. | | X |
| Durant els anys 2014 i 2013 s'han capitalitzat despeses financeres. | | X |
| Existeix saldo acumulat d' inversions immobiliàries no afecte directament a l'explotació. | | X |
| Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1) | X | |
| Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat. | | X |
| En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats. | | X |
| Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu d'inversions immobiliàries | | X |
| Es disposa d'inversions immobiliàries adquirides a través de contractes d'arrendament financer o similars. | | X |
| Durant els exercicis 2014 i 2013 s'han alienat elements d' inversions immobiliàries, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon. | | X |
| Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de les inversions immobiliàries. | | X |

(1) Veure nota 24.4.

- b) Durant l'exercici 2014 s'han formalitzat nous lloguers d'habitatges i aparcaments, pel que s'han traspasat un total de 136.940,53 euros a inversions immobiliàries, deteriorades en 11.683,32 euros.
Durant l'exercici 2013 es van traspassar un total de 1.362.741,46 euros a inversions immobiliàries, deteriorades en 746.389,91 euros.
- c) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes d' inversions immobiliàries:

| Compte | Anys vida útil |
|--------------------------|----------------|
| Construccions i edificis | 50 |

- d) Import dels béns totalment amortitzats
No existeixen inversions immobiliàries totalment amortitzades al tancament dels exercicis 2014 i 2013.
- e) Política d'assegurances
La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

A més, per cobrir les contingències que puguin afectar durant la construcció i un cop acabada la mateixa, la societat té contractades les assegurances necessàries i obligatòries per a la seva cobertura.

f) Tipus d'inversions immobiliàries i el seu destí:

| Tipus d'inversió | Destí a què es dedica | Ingressos que genera | | Despeses internes per a la seva gestió | |
|------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|--|------------------|
| | | 2014 | 2013 | 2014 | 2013 |
| Centre Cultural | Arrendament | 184.064,64 | 184.064,64 | 13.213,75 | 13.991,46 |
| Habitatges | Arrendament | 41.033,26 | 43.682,17 | 17.495,17 | 17.151,87 |
| Locals | Arrendament | 27.008,76 | 30.079,22 | 2.782,11 | 2.589,27 |
| Aparcaments | Arrendament | 13.345,39 | 6.830,15 | 6.807,73 | 6.801,55 |
| Totals: | | 265.452,05 | 264.656,18 | 40.298,76 | 40.534,15 |

g) No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per a la seva alienació o disposició per altres mitjans

Nota 8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

8.1 Arrendaments financers

La Societat no disposa de cap contracte d'arrendament financer.

8.2 Arrendaments operatius

a) L'Entitat té signats contractes d'arrendaments amb tercers per a l'explotació de les seves inversions immobiliàries. Els contractes formalitzats tenen terminis de fins a 25 anys, podent cancel·lar-los amb preavisos de entre 3 i 6 mesos. Els cobraments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius es detallen a continuació en els següents terminis i imports:

| Locals comercials i Centre Cultural | 2014 | 2013 |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Fins a 1 any | 184.064,64 | 184.064,64 |
| D'1 a 5 anys | 736.258,56 | 736.258,56 |
| Més de 5 anys | 2.392.840,32 | 2.576.904,96 |

Nota: El import total en euros dels cobraments futurs per als pròxims exercicis, és d'acord amb el contracte en vigor, sense tenir en compte repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, etc.

b) L'Entitat durant els anys 2014 i 2013 ha suportat els següents arrendaments operatius:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------|-----------------|-----------------|
| Altres lloguers | 6.498,05 | 5.498,35 |
| Total: | 6.498,05 | 5.498,35 |



Nota 9. INSTRUMENTS FINANCERS

Els instruments financers s'han classificat segons la seva naturalesa i funció en la societat.

9.1 Actius financers

L'empresa reconeix com actius financers qualsevol actiu que sigui un instrument de patrimoni d'altra empresa o suposi un dret contractual a rebre efectiu o altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

| INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI | INSTRUMENTS DE PATRIMONI | | VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE | | CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES | | TOTAL | |
|--|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 |
| Actius a valor raonable amb canvis a PiG | | | | | | | | |
| - Mantinguts per a negociar | | | | | | | | |
| - Altres | | | | | | | | |
| Inversions mantingudes fins al venciment | | | | | 704,44 | 704,44 | 704,44 | 704,44 |
| Préstecs i partides a cobrar | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Actius disponibles per la venda | | | | | | | | |
| - Valorats a valor raonable | | | | | | | | |
| - Valorats a cost | | | | | | | | |
| Derivats de cobertura | | | | | | | | |
| Total (a) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 704,44 | 704,44 | 704,44 | 704,44 |

(1)

| INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI | INSTRUMENTS DE PATRIMONI | | VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE | | CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES | | TOTAL | |
|--|-----------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 |
| Actius a valor raonable amb canvis a PiG | | | | | | | | |
| - Mantinguts per a negociar | | | | | | | | |
| - Altres | | | | | | | | |
| Inversions mantingudes fins al venciment | | | | | 4.240,00 | 4.240,00 | 4.240,00 | 4.240,00 |
| Préstecs i partides a cobrar | | | | | 236.360,89 | 419.990,42 | 236.360,89 | 419.990,42 |
| Actius disponibles per la venda | | | | | | | | |
| - Valorats a valor raonable | | | | | | | | |
| - Valorats a cost | | | | | | | | |
| Total (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 240.600,89 | 424.230,42 | 240.600,89 | 424.230,42 |

(2)

| | | | | | | | | |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total (a) + (b) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 241.305,33 | 424.934,86 | 241.305,33 | 424.934,86 |
|------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

Nota I: No s'inclou l'efectiu i altres actius líquids equivalents.

(1) El detall d'aquest apartat és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Fiances constituïdes a llarg termini | 650,38 | 650,38 |
| Dipòsits constituïts a llarg termini | 54,06 | 54,06 |
| Total: | 704,44 | 704,44 |

(2) El detall d'aquest apartat és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| Clients per vendes i prestacions de serveis | 159.688,66 | 136.614,45 |
| Clients de dubtós cobrament | 65.167,52 | 30.561,50 |
| Deutors diversos (2.1) | 76.672,23 | 283.375,97 |
| Menys provisió per deteriorament de crèdits (2.2) | (65.167,52) | (30.561,50) |
| Dipòsits constituïts | 4.240,00 | 4.240,00 |
| Total: | 240.600,89 | 424.230,42 |

(2.1.) Al 31 de desembre de 2014, dins de la partida de deutors s'inclouen 68.417,00 euros pendents de cobrament de subvencions d'explotació concedides durant els exercicis 2012 i 2013. Al 31 de desembre de 2013 hi havia pendents 135.793,00 euros pel mateix concepte.

(2.2.) El moviment registrat per aquest compte durant els exercicis 2014 i 2013 és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Saldo inicial | 30.561,50 | 24.236,43 |
| Altes per nous morosos durant l'exercici | 34.606,02 | 6.325,07 |
| Saldo final: | 65.167,52 | 30.561,50 |

L'epígraf de Pèrdues, deteriorament i variació per operacions comercials del compte de pèrdues i guanys es detalla:

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|-----------------|
| Pèrdues per deteriorament de crèdits | 34.606,02 | 6.325,07 |
| Pèrdues de crèdits comercials incobrables | 21,03 | 1.767,78 |
| Saldo final: | 34.627,05 | 8.092,85 |

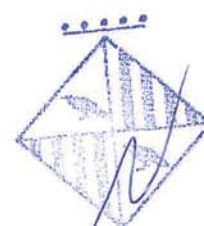


9.2 Passius financers

| INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI | DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT | | OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES | | DERIVATS ALTRES | | TOTAL | |
|--|-------------------------------------|----------------------|---|-------------|--------------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 |
| | Dèbits i partides a pagar | 2.922.823,75 | 10.356.408,98 | | | 9.015,28 | 8.168,00 | 2.931.839,03 |
| Passius a valor raonable amb canvis en PiG | | | | | | | | |
| - Mantinguts per a negociar | | | | | | | | |
| - Altres | | | | | | | | |
| Derivats de cobertura | | | | | | | | |
| Total (a) | 2.922.823,75 | 10.356.408,98 | 0,00 | 0,00 | 9.015,28 | 8.168,00 | 2.931.839,03 | 10.364.576,98 |

(1)

(2)



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

| INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI | DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT | | OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES | | DERIVATS ALTRES | | TOTAL | |
|--|-------------------------------------|-------------------|---|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 | 2.014 | 2.013 |
| | Dèbits i partides a pagar | 143.045,09 | 140.868,64 | | | 2.761.091,94 | 3.035.482,75 | 2.904.137,03 |
| Passius a valor raonable amb canvis en PiG | | | | | | | | |
| - Mantinguts per a negociar | | | | | | | | |
| - Altres | | | | | | | | |
| Derivats de cobertura | | | | | | | | |
| Total (b) | 143.045,09 | 140.868,64 | 0,00 | 0,00 | 2.761.091,94 | 3.035.482,75 | 2.904.137,03 | 3.176.351,39 |

(1)

(3)

| | | | | | | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| Total (a) + (b) | 3.065.868,84 | 10.497.277,62 | 0,00 | 0,00 | 2.770.107,22 | 3.043.650,75 | 5.835.976,06 | 13.540.928,37 |
|------------------------|---------------------|----------------------|-------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------|

- 1) Els venciments a llarg termini dels préstecs amb entitats de crèdit, per anys, és com es detalla a continuació:

| A 31/12/2014 | | A 31/12/2013 | |
|---------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Any | Import | Any | Import |
| 2.016 | 143.796,61 | 2.015 | 143.411,59 |
| 2.017 | 145.682,64 | 2.016 | 144.766,35 |
| 2.018 | 147.623,06 | 2.017 | 146.580,90 |
| 2.019 | 149.619,46 | 2.018 | 148.857,31 |
| 2.020 | 151.673,44 | 2.019 | 149.780,29 |
| Resta d'anys | 2.184.428,54 | Resta d'anys | 2.332.227,66 |
| Total: | 2.922.823,75 | Total: | 3.065.624,10 |

(1.1)

(1.1) En aquest quadre no s'inclouen els 7.290.784,88 euros que amb data 1 de gener de 2014 passen a ser subrogats per l'Ajuntament de Granollers. Veure nota 2 c).

Al tancament de l'exercici 2013 correspon el següent detall:

| Entitat bancaria | Tipus de préstec | Data formalització | Data fi carència | Data finalització | Capital inicial contractat | Deute viu a 31/12/13 | Tipus d'interès |
|------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| La Caixa | Préstec mobilitat | 24/12/2008 | 24/12/2009 | 31/12/2021 | 5.500.000,00 | 3.878.913,95 | 1,650% * |
| La Caixa | Préstec mobilitat | 28/05/2010 | - | 28/02/2022 | 2.500.000,00 | 1.851.510,95 | 2,300% * |
| La Caixa | Préstec mobilitat | 06/04/2011 | - | 06/04/2021 | 2.000.000,00 | 1.560.359,98 | 3,050% * |
| La Caixa | Hipoteca centre cultural | 16/08/2008 | - | 16/09/2033 | 1.950.000,00 | 1.540.500,00 | 4,802% |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | 28/05/2007 | 28/05/2010 | 25/05/2035 | 4.848.306,40 | 140.221,59 | 2,745% |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | 29/09/2008 | 29/09/2010 | 29/09/2035 | 1.826.440,00 | 1.233.551,06 | 2,745% |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | 26/09/2008 | 26/09/2011 | 26/09/2036 | 1.136.127,26 | 110.566,80 | 2,745% |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | 28/03/2011 | 30/04/2013 | 28/03/2024 | 190.000,00 | 181.653,29 | 2,444% |
| | | | | | | 10.497.277,62 | |

Reclasificació deute a curt termini: 140.868,64

Deute a llarg termini: 10.356.408,98

* Préstecs subrogats per l'Ajuntament de Granollers amb data 1 de gener de 2014. Veure nota 2 c).

Al tancament de l'exercici 2014 correspon el següent detall:

| Entitat bancària | Tipus de préstec | Data formalització | Data fi carència | Data finalització | Capital inicial contractat | Deute viu a 31/12/14 | Tipus d'interès |
|------------------|--------------------------|--------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
| La Caixa | Hipoteca centre cultural | 16/08/2008 | - | 16/09/2033 | 1.950.000,00 | 1.462.500,00 | 4,802% |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | 28/05/2007 | 28/05/2010 | 25/05/2035 | 4.848.306,40 | 135.404,89 | 2,940% |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | 29/09/2008 | 29/09/2010 | 29/09/2035 | 1.826.440,00 | 1.192.045,43 | 2,940% |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | 26/09/2008 | 26/09/2011 | 26/09/2036 | 1.136.127,26 | 107.065,73 | 2,940% |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | 28/03/2011 | 30/04/2013 | 28/03/2024 | 190.000,00 | 168.852,79 | 2,399% |
| | | | | | | 3.065.868,84 | |

Reclasificació deute a curt termini: 143.045,09

Deute a llarg termini: 2.922.823,75

2) El detall d'aquest apartat és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Fiances rebudes a llarg termini | 8.825,28 | 8.168,00 |
| Depòsits rebuts a llarg termini | 190,00 | 0,00 |
| Total: | 9.015,28 | 8.168,00 |

3) El detall d'aquest apartat és el següent:

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Proveïdors | 203.539,53 | 571.400,34 |
| Creditors comercials (3.1) | 2.528.993,62 | 2.285.523,62 |
| Personal | 3.558,79 | 3.558,79 |
| Altres passius financers | 25.000,00 | 175.000,00 |
| Total: | 2.761.091,94 | 3.035.482,75 |



(3.1.) En aquest apartat s'inclouen, al 31 de desembre de 2014, un total de 2.503.405,04 euros mantinguts amb l'Ajuntament de Granollers, mentre que al 31 de desembre de 2013 eren 2.200.013,61 euros. Veure nota 23 b).

9.3 Altra informació sobre actius i passius financers

a) Informació complementària sobre els actius i els passius financers:

| | Si | No |
|--|----|----|
| Existeixen compromisos fermes de compra i venda d'actius financers | | X |
| Existeixen litigis, embargaments o altres situacions equivalents que afectin específicament a alguns dels actius financers | | X |
| Existeixen deutes que es troben garantits mitjançant garantia real (1) | X | |

(1) Veure nota 24.4 Garanties compromeses amb tercers.



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

b) Línies de descompte i pòlisses de crèdit:

La societat, al tancament dels exercicis 2014 i 2013, no disposa de línies de descompte concedides per bancs, ni d'altres pòlisses de crèdit diferents de les detallades a l'apartat 9.2 (1).

9.4 Informació qualitativa sobre riscos

a) Risc de crèdit

L'Entitat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per una altra banda, es mantenen polítiques per a que les vendes es realitzin amb clients amb un historial de crèdit adequat.

b) Risc de liquiditat

L'Entitat disposa d'efectiu i d'altres actius líquids, i rep el suport financer del soci únic, el qual és l'Ajuntament de Granollers. Veure nota 22.

c) Risc de tipus de canvi

En qualsevol cas l'Entitat no ha realitzat operacions durant els exercicis 2014 i 2013 d'inversions, compres o vendes en moneda diferent a l'euro.

d) Risc de tipus d'interès

L'endeutament de l'Entitat està concedit a un tipus d'interès variable referenciat al EURIBOR.

e) Risc de preu

Les operacions de l'Entitat estan subjectes al risc del preu de cost de les adquisicions i a les possibilitats de mantenir uns preus de venda en el mercat que siguin raonablement adients, tant per mantenir controlats els costos com per a disposar d'unes possibilitats acceptables per a resultar competitius al mercat.

9.5 Fons Propis

a) Nombre d'accions i valor nominal

El Capital Social de Granollers Promocions, S.A. a 31 de desembre de 2012 era de 3.352.000,00 euros, dels quals 5.356.000,00 euros eren capital escripturat i 2.004.000,00 euros eren capital no exigít, d'acord amb l'ampliació de capital aprovada en Junta General Extraordinària i Universal de 20 de desembre de 2011 i escripturada amb data 16 de gener de 2012, per import total de 4.004.000,00 euros. Durant l'exercici 2013 van ser desemborsats els 2.004.000,00 euros restants, quedant un capital escripturat al tancament de l'exercici de 5.356.000 euros.

El capital social de Granollers Promocions, SA no ha variat respecte de l'exercici 2013, pel que a 31 de desembre de 2014 és de 5.356.000,00 euros, compost de 2.080 accions nominatives de 2.575,00 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades. La totalitat de les accions són de l'Ajuntament de Granollers, accionista únic.

b) Circumstàncies específiques que restringeixen la disponibilitat de les reserves

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del Capital Social.

La reserva legal només es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi el 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi.

No existeixen més restriccions a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

c) Resultats negatius d'exercicis anteriors

La societat, a 31 de desembre de 2014, té un total de 9.502.673,73 euros acumulats de les pèrdues dels exercicis 2010, 2011, 2012 i 2013, per import de 2.607.530,52, 2.497.361,66, 2.899.402,52 i 1.498.379,03 euros respectivament.

d) Altres aportacions de socis

Amb data 26 de gener de 2010 l'Ajuntament de Granollers va acordar en la sessió ordinària del Ple Municipal traspasar els recursos del compte extrapressupostari núm. 5544 a Granollers Promocions, S.A., per un import de 1.606.308,40 euros, amb l'objectiu que es gestioni i es destini obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública i que té el seu desenvolupament reglamentari a l'article 224.2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La societat també recull en aquest apartat un total de 562.535,25 euros aportats per l'Ajuntament en exercicis anteriors en compliment de la partida pressupostària de l'exercici 2008, (2208 G 400 43200 60001).

e) Resultat de l'exercici

Veure nota 3.

f) Veure els moviments dels comptes de fons propis en l'estat de canvis en el patrimoni net.



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

Nota 10. EXISTÈNCIES

a) Els saldos dels comptes d'existències son els següents:

| | | 2014 | 2013 |
|---|-----|---------------------|---------------------|
| Terrenys | (1) | 4.815.255,23 | 4.815.255,23 |
| Menys deteriorament de terrenys | (4) | (2.904.789,78) | (3.053.976,25) |
| <i>Matèries primes i altres aprovisionaments:</i> | | 1.910.465,45 | 1.761.278,98 |
| Obres en curs | (2) | 853.139,88 | 853.139,88 |
| <i>Productes en curs:</i> | | 853.139,88 | 853.139,88 |
| Obres acabades | (3) | 655.674,99 | 792.615,52 |
| Menys deteriorament d'obres acabades | (4) | (147.162,60) | (154.519,74) |
| <i>Productes acabats:</i> | | 508.512,39 | 638.095,78 |
| Total: | | 3.272.117,72 | 3.252.514,64 |

- (1) Correspon a terrenys i solars propietat de la societat disponibles per iniciar construccions futures.
- (2) Correspon a obres en curs o projectes iniciats que han sigut aturats per la crisi immobiliària. Durant l'exercici 2013 es van traspasar a pèrdua un total de 260.613,28 euros d'obres en curs que es preveien no realitzables.
- (3) Correspon a pisos, locals, aparcaments i trasters disponibles per a la venda. El moviment d'aquest compte, durant els exercicis 2014 i 2013, ha estat el següent:

| | 2014 | 2013 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Saldo inicial</i> | | |
| Pisos i pàrquings acabats | 766.666,09 | 2.129.407,57 |
| Locals comercials acabats | 25.949,43 | 25.949,43 |
| <i>Traspàs a inversions immobiliàries</i> | | |
| Pisos i pàrquings acabats | (136.940,53) | (1.362.741,48) |
| Saldo final: | 655.674,99 | 792.615,52 |

(4) El moviment del compte de provisió per deteriorament ha estat el següent:

| | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial | 3.208.495,99 | 3.349.967,87 |
| Traspàs a inversions immobiliàries | (11.683,32) | (746.389,90) |
| Deteriorament d'existències segons taxacions | 6.729,02 | 604.918,02 |
| Aplicació de provisió | (151.589,31) | 0,00 |
| Saldo final: | 3.051.952,38 | 3.208.495,99 |

- (5) Durant els exercicis 2014 i 2013 no s'han capitalitzat despeses financeres.
- (6) Les promocions finalitzades estan finançades amb préstecs hipotecaris, tal i com es mostra a les notes 24.4 i 9.2.

- (7) No existeixen embargos ni litigis referents a les existències que puguin afectar a la seva lliure disponibilitat.
- (8) Al tancament dels exercicis 2014 i 2013 la societat té correctament assegurades les seves existències.

Nota 11. MONEDA ESTRANGERA

No s'han produït, durant l'exercici, operacions significatives en moneda estrangera ni es mantenen partides a l'actiu o al passiu rellevants que es trobin denominades en moneda estrangera



Nota 12. SITUACIÓ FISCAL

- a) La conciliació del resultat comptable amb la base imposable del Impost sobre Societats és la següent:

| Exercici tancat a 31/12/2013 | Compte de Pèrdues i Guanys | | Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni net | | Total |
|---|----------------------------|------------|---|------------|-----------------------|
| | Augment | Disminució | Augment | Disminució | |
| Resultat comptable | | | | | (1.498.379,03) |
| Impost sobre Societats | | | | | |
| Diferències permanents | 44.100,00 | | | | 44.100,00 |
| Diferències temporàries amb origen a l'exercici | | | | | |
| Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors | | | | | |
| Compensació bases imposables negatives | | | | | |
| Base imposable (resultat fiscal): | | | | | (1.454.279,03) |

| Exercici tancat a 31/12/2014 | Compte de Pèrdues i Guanys | | Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni net | | Total |
|---|----------------------------|------------|---|------------|--------------|
| | Augment | Disminució | Augment | Disminució | |
| Resultat comptable | | | | | 338.548,97 |
| Impost sobre Societats | | | | | |
| Diferències permanents | | | | | |
| Diferències temporàries amb origen a l'exercici | | | | | |
| Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors | | | | | |
| Compensació bases imposables negatives | | | | | (338.548,97) |
| Base imposable (resultat fiscal): | | | | | 0,00 |

El tipus impositiu imposable per a bases positives procedents de l'activitat de protecció oficial és del 30,00% amb una bonificació del 99,00%. Per a la resta de bases imposables, s'aplica un tipus impositiu del 30,00%.



b) La Societat, d'acord amb el principi comptable de prudència valorativa, no manté reconegut el crèdit fiscal per les bases negatives de l'Impost de Societats.

c) Bases negatives pendents:

| Any de generació de la base imposable negativa | Import de la base negativa | Import compensat en el 2011 | Import pendent a 31/12/2011 | Import compensat en el 2012 | Import pendent a 31/12/2012 | Import compensat en el 2013 | Import pendent a 31/12/2013 | Import compensat en el 2014 | Import pendent a 31/12/2014 |
|--|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2003 | 5.929,25 | 0,00 | 5.929,25 | 0,00 | 5.929,25 | 0,00 | 5.929,25 | 5.929,25 | 0,00 |
| 2005 | 111.033,16 | 0,00 | 111.033,16 | 0,00 | 111.033,16 | 0,00 | 111.033,16 | 111.033,16 | 0,00 |
| 2010 | 2.607.530,52 | 0,00 | 2.607.530,52 | 0,00 | 2.607.530,52 | 0,00 | 2.607.530,52 | 221.586,56 | 2.385.943,96 |
| 2011 | 1.795.662,79 | 0,00 | 1.795.662,79 | 0,00 | 1.795.662,79 | 0,00 | 1.795.662,79 | 0,00 | 1.795.662,79 |
| 2012 | 3.601.101,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.601.101,41 | 0,00 | 3.601.101,41 | 0,00 | 3.601.101,41 |
| 2013 | 1.454.279,03 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.454.279,03 | 0,00 | 1.454.279,03 |
| Totals: | 9.575.536,16 | 0,00 | 4.520.155,72 | 0,00 | 8.121.257,13 | 0,00 | 9.575.536,16 | 338.548,97 | 9.236.987,19 |

d) La Societat no té registrats impostos diferits ni en el seu actiu ni passiu.

e) La Societat no disposa de beneficis fiscals ni de deduccions pendents d'aplicar.

f) D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat revisades per les autoritats tributaries, o bé pel transcurs del termini de prescripció.

La Societat té oberts a possibles inspeccions tots els tributs que li són aplicables, corresponents a tots els exercicis no prescrits, així com les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. Els Administradors consideren que no es derivarien passius addicionals rellevants per a la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Es troben pendents de prescripció tots els impostos als que la Societat es troba subjecte pels últims quatre exercicis, incloent el finalitzat a 31-12-2014, d'acord amb el següent detall:

| | <u>Exercici</u> |
|--|-----------------|
| - Impost sobre Societats | 2010-2014 |
| - Impost sobre el valor afegit | 2011-2014 |
| - Retencions sobre el Impost sobre la Renta de les Persones físiques i Capital Mobiliari | 2011-2014 |
| - Impostos locals | 2011-2014 |

g) Els saldos mantinguts amb Hisenda Pública registrats en les presents comptes anuals, al tancament dels exercicis 2014 i 2013 són els següents:

| ACTIU | 2014 | 2013 |
|---|------------------|------------------|
| Actius per impost corrent de l'exercici | 15.182,11 | 15.848,82 |
| Hisenda Pública deudora per Impost sobre societats de l'exercici anterior | 15.848,82 | 0,00 |
| <i>Actius per impost corrent de l'exercici</i> | <i>31.030,93</i> | <i>15.848,82</i> |
| | | |

| PASSIU | 2014 | 2013 |
|---|------------|------------|
| Hisenda Pública creditora per Impost sobre valor afegit (IVA) | 104.068,76 | 93.743,11 |
| Hisenda Pública creditora per Impost sobre la renda de persones físiques (IRPF) | 5.441,65 | 17.928,50 |
| Seguretat Social creditora | 3.083,70 | 9.463,42 |
| Altres deutes amb les Administracions Públiques | 112.594,11 | 121.135,03 |
| | | |

Nota 13. INGRESSOS I DESPESES

a) Desglossament de la partida d'Aprovisionaments:

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------------|---------------------|
| Compres d' altres aprovisionaments | 0,00 | 4.888,84 |
| Treballs realitzats per altres empreses | 764.802,78 | 803.015,19 |
| Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments | 11.986,43 | 604.918,02 |
| Aplicació de deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments | (138.617,38) | 0,00 |
| Total d'aprovisionaments: | 638.171,83 | 1.412.822,05 |

Nota: La totalitat de les compres dels exercicis 2014 i 2013 han estat compres nacionals.

b) Desglossament de la Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació:

| | 2014 | 2013 |
|--|-------------------|-------------------|
| Variació d'existències de productes en curs i de deteriorament | 129.583,40 | 876.964,86 |
| Total de variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació: | 129.583,40 | 876.964,86 |

c) Desglossament de l'Import net de la xifra de negocis:

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------------|---------------------|
| Ingressos per rotació aparcament Can Comas | 67.378,76 | 63.284,32 |
| Ingressos per abonats aparcament Can Comas | 130.217,01 | 105.131,94 |
| Ingressos per lloguers d'habitatges, locals i pàrquings | 265.452,05 | 256.625,96 |
| Ingressos zona blava | 743.016,30 | 742.224,24 |
| Ingressos grua municipal | 86.779,66 | 202.788,63 |
| Ingressos per encàrrecs de l'Ajuntament de Granollers | 0,00 | 91.080,31 |
| Ingressos benzineria Cal Gordi | 81.637,81 | 82.374,82 |
| Ingressos agència de l'habitatge de Catalunya | 0,00 | 3.657,25 |
| Total del import net de la xifra de negocis: | 1.374.481,59 | 1.547.167,47 |

d) Desglossament d'altres Ingressos d' explotació:

| | 2014 | 2013 |
|--|------------------|------------------|
| Subvencions oficials de capital i d'explotació | 91.754,00 | 86.668,50 |
| Serveis diversos | 989,09 | 9.144,56 |
| Total d'altres ingressos d'explotació: | 92.743,09 | 95.813,06 |

e) Desglossament de la partida de Carregues Socials:

| | 2014 | 2013 |
|---|------------------|------------------|
| Seguretat Social a càrrec de l'empresa | 30.990,49 | 97.889,38 |
| Altres despeses socials (cursos i premis) | 0,00 | 952,30 |
| Total de carregues socials: | 30.990,49 | 98.841,68 |

f) Desglossament de les indemnitzacions (dins a partida de sous, salaris i assimilats):

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------|------|-----------|
| Indemnitzacions de personal | 0,00 | 40.485,82 |

Per tal de complir amb el Pla de Sanejament efectuat en el 2013 i comentat en la nota 2 d'aquesta memòria, la societat va haver de prescindir de dues persones al tancament de l'exercici 2013.

g) Altres informacions addicionals:

- Durant l'exercici no s'han realitzat vendes de béns o prestacions de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.
- El Reial Decret-Llei 20/2010, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, va establir per a l'any 2012 la supressió de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012 per al personal del sector públic. El mateix Reial Decret-Llei preveu que les quantitats derivades d'aquesta supressió es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions per a la cobertura de contingències de jubilació amb subjecció a la Llei d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i en els temes i abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos.

L'import corresponent a la paga extraordinària de desembre de 2012 va ser estimat en 24.000 euros, import que d'acord amb l'esmentat no va ser pagat, ni tampoc registrat comptablement com a despesa. Al tancament dels exercicis 2012 i 2013 no es va considerar com a probable l'existència d'una obligació en relació a les eventuais aportacions contemplades en el Reial Decret-Llei 20/2012.

En l'aplicació de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2015, en el mes de gener de 2015 s'han abonat 10.582,42 euros en concepte de recuperació parcial de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012, import que ha estat registrat com a despesa en el mateix període en què s'han abonat.

Les quanties satisfetes minoraran l'abast de les aportacions per a la cobertura de contingències de jubilació a efectuar en exercicis futurs.

- Al tancament de l'exercici 2013 no es van originar resultats fora de l'activitat normal de l'empresa que fossin rellevants, propis de la partida d'Altres resultats, però al tancament de l'exercici 2014 hi ha hagut un ingrés extraordinari de 72.699,10 euros, corresponent a la regularització d'un saldo creditor mantingut amb TIFERCA, que segons l'acord entre ambdues parts signat, aquest deute era inexistent.

Nota 14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

- a) El moviment registrat per les comptes de provisions durant els exercicis 2013 i 2014 és el següent:

EXERCICI 2013

| Provisions a curt termini | Sdo. 01/01/13 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/13 |
|---------------------------|---------------|-----------|--------|------------|---------------|
| Provisions a curt termini | 0,00 | 60.796,93 | | | 60.796,93 |

EXERCICI 2014

| Provisions a curt termini | Sdo. 01/01/14 | Altes | Baixes | Traspassos | Sdo. 31/12/14 |
|---------------------------|---------------|-------|-------------|------------|---------------|
| Provisions a curt termini | 60.796,93 | | (11.562,00) | | 49.234,93 |

Al tancament de l'exercici 2013 es van comptabilitzar les següents provisions:

- Provisió de 11.562,00 euros de l'Impost sobre Activitats Econòmiques del 2013, impost que s'ha pagat durant aquest 2014, tal i com mostra la cancel·lació de tal provisió.

- Provisió de 5.134,93 euros d'interessos de demora i de 44.100,00 euros de recàrrec del Impost sobre Transmissions patrimonials de la Bòvila, el qual es va pagar durant el 2013 per haver deixat de complir amb l'exempció a la que es van acollir en el moment d'adquirir el citat terreny. A la data d'aquesta memòria, no s'ha rebut cap notificació ni requeriment per aquest concepte.

- b) La Societat té coberts els possibles riscos per evicció, sanejament i garantia dels immobles venuts mitjançant les corresponents assegurances decennals contractades en el seu dia, que cobriren els desperfectes d'estructura i altres de les promocions entregades.

**Nota 15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT**

D'acord amb la resolució del 25 de març del 2002 del Institut de Comptabilitat i Auditoria dels comptes, sobre normes de valoració i informació d'aspectes mediambientals, la societat detalla el següent:

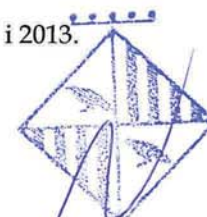
- No s'han incorporat immobilitzats destinats a la protecció i millora del medi ambient durant els exercicis 2014 i 2013.

- En el curs de l'exercici 2014 no s'han meritat despeses amb l'objectiu de millorar i protegir el medi ambient.

- No existeixen provisions per litigis en curso ni contingències relacionades amb la protecció o millora del medi ambient.

- No s'han rebut subvencions de naturalesa mediambiental durant els exercicis 2014 i 2013.

- Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle:



.- Anàlisi del moviment

No s'ha produït cap moviment en la partida de drets de emissió de gasos d'efecte hivernacle durant els exercicis 2014 i 2013.

Durant els exercicis 2014 i 2013, no s'han produït correccions de valor per deteriorament en la partida de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

.- Despeses de l'exercici derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle

Durant els exercicis 2014 i 2013, no s'han produït despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

.- Subvencions rebudes por drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant els exercicis 2014 i 2013, no s'han rebut subvencions por drets d'emissió de gasos de d'efecte hivernacle.

Nota 16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeixen acords que impliquin retribucions a llarg termini al personal d'aportació o prestació definida.

Nota 17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeixen acords que impliquin pagaments basats en instruments de patrimoni propis.

Nota 18. SUBVENCIONS, DONACIONES I LLEGATS

a) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici, incloses en l'epígraf d'Altres Ingressos d'explotació:

La subvencions d'explotació es destinen, principalment, a cobrir les despeses de gestió de la Borsa d'Habitatge i al lloguer social. Aquestes provenen de la Generalitat de Catalunya, més concretament, del Departament d'Acció Social i Ciutadania.

Durant l'exercici 2014 s'han incorporat a ingressos un total de 91.754,00 euros de subvencions d'explotació concedides per la Generalitat de Catalunya, mentre que en l'exercici 2013 aquests ingressos van ser de 86.668,50 euros.

Aquestes subvencions concedides durant el 2014 estan parcialment cobrades, quedant pendents de cobrament al tancament de l'exercici 2014 un total de 68.417,00 euros, import inclòs dins la partida de deutors diversos. Veure nota 9.1 (2.1.).

b) Subvencions de capital, incloses en l'epígraf d'Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres:

b.1.) Tal i com s'explica a la nota 2 c) de Principi d'empresa en funcionament, amb data 1 de gener de 2014 s'han subrogat tres préstecs hipotecaris per part de l'Ajuntament de Granollers, soci únic de la societat. El seu registre comptable s'ha efectuat segons la norma de registre i valoració relativa a Subvencions, donacions i llegats atorgats del Pla General de Comptabilitat, atenent a la consideració de bé afecte a una activitat d'interès públic o general de l'aparcament de Can Comas.

D'aquesta manera, els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta subrogació són els següents:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|
| Saldo inicial | 0,00 | 0,00 |
| Altes de l'exercici | 7.290.784,88 | 0,00 |
| Baixes per regularitzacions | 0,00 | 0,00 |
| Traspàs a resultats de l'exercici | (366.247,60) | 0,00 |
| Saldo final: | 6.924.537,28 | 0,00 |



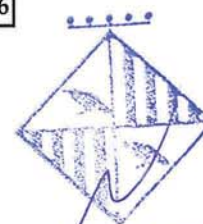
S'ha traspassat a resultat de l'exercici, la diferència entre el valor net comptable de l'aparcament de Can Comas a 31 de desembre de 2013 i l'import subrogat, així com l'amortització de l'exercici 2014 de l'element.

b.2.) A 31 de desembre de 2013 hi havia 102.670,86 euros pendents de traspassar a resultat, en funció de les vendes d'immobles. Eren subvencions de capital destinades a les promocions finalitzades i que provenien de la Generalitat de Catalunya, més concretament del departament de Medi Ambient i Habitatge. Amb data 12 de juliol de 2013 es va sol·licitar la compensació de part del pagament de Impost sobre transmissions patrimonials de la Bòvila com a contrapartida de no rebre la subvenció de 126.000 euros pendents des del 2011.

Amb data 3 de febrer de 2014, la Direcció General de Política Financera, Assegurances i Tresor de la Generalitat de Catalunya, aprova la proposta de compensació de l'Oficina Liquidadora de Granollers de data 3 de gener de 2014, pel que es cancel·la la totalitat de la operació comptabilitzada en el seu moment.

Els moviments registrats per aquestes comptes de subvencions durant els exercicis 2014 i 2013 han estat els següents:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Saldo inicial | 102.670,86 | 102.670,86 |
| Altes de l'exercici | 0,00 | 0,00 |
| Baixes per regularitzacions | (102.670,86) | 0,00 |
| Traspàs a resultats de l'exercici | 0,00 | 0,00 |
| Saldo final: | 0,00 | 102.670,86 |



b.3.) Al 31 de desembre de 2014, tal i com s'explica a la nota 7 d'inversions immobiliàries, s'activen 665.300 euros de l'adscripció de per part de l'Ajuntament de Granollers del terreny de domini públic situat al Sector S (Cal Gordi - cal Català) de Granollers, on a la vegada la Societat té concedit l'ús privatiu a l'entitat Superfícies de Alimentació, S.A. (Sorli-Discau) per a instal·lació d'una estació de servei. Els moviments han estat:

| | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| Saldo inicial | 0,00 | 0,00 |
| Altes de l'exercici | 665.300,00 | 0,00 |
| Baixes per regularitzacions | 0,00 | 0,00 |
| Traspàs a resultats de l'exercici | 0,00 | 0,00 |
| Saldo final: | 665.300,00 | 0,00 |

La Societat considera que compleix amb les condicions associades a les subvencions rebudes, tant de capital com d'exploració.

Nota 19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

L'Entitat no disposa de cap tipus de participació ni control sobre altres entitats ni combinacions de negocis, que hagin estat realitzades durant el present exercici.

Nota 20. NEGOCIS CONJUNTS

L'Entitat no participa en cap activitat compartida que pugui ser considerada com a negoci conjunt.

Nota 21. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES

21.1 Operacions interrompudes:

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

21.2 Actius no corrents mantinguts per a la venda:

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

Nota 22. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'ha produït fets posteriors entre la data de tancament i la data de formulació dels presents comptes anuals que requereixin modificar els registres comptables o ser informats en la present memòria.

Nota 23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**a) Informació relativa a l'existència o no de operacions amb parts vinculades**

| Existència o no de operacions realitzades amb: | Si | No |
|---|----|----|
| Empresa dominant (1) | X | |
| Empreses del grup | X | |
| Negocis conjunts en els que l'empresa sigui un del partícips | | X |
| Empreses associades | | X |
| Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'Entitat | | X |
| Personal clau de la direcció de l'Entitat o de l'empresa dominant | | X |
| Altres parts vinculades | | X |

(1) L' Ajuntament de Granollers és l'accionista únic de la societat.

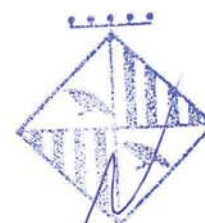
b) La societat manté els següents saldos amb l'Ajuntament de Granollers i amb altres parts vinculades:

| ACTIU CORRENT | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|
| Ajuntament de Granollers, client | 0,00 | 139.414,97 |
| Granollers Escena, S.L., client | 0,00 | 0,00 |
| Granollers Audiovisual, S.L., client | 0,00 | 0,00 |
| Total Actiu corrent: | 0,00 | 139.414,97 |

| PASSIU CORRENT | 2014 | 2013 |
|--|---------------------|---------------------|
| Ajuntament de Granollers, creditor | 2.503.661,44 | 2.200.013,61 |
| Ajuntament de Granollers, deute a curt termini | 0,00 | 0,00 |
| Total Passiu corrent: | 2.503.661,44 | 2.200.013,61 |

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Deute net al tancament: | (2.503.661,44) | (2.060.598,64) |
|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|

Les transaccions amb parts vinculades han estat:



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A.

| INGRESSOS | 2014 | | 2013 | |
|--|---|----------------------------|---|----------------------------|
| | Encomandes de gestió i serveis diversos | Ingressos per arrendaments | Encomandes de gestió i serveis diversos | Ingressos per arrendaments |
| Ajuntament de Granollers | 86.779,66 | 138.790,60 | 376.243,76 | 138.790,58 |
| Granollers Escena, S.L. | 379,64 | | 375,10 | |
| Granollers Audiovisual, S.L. | 379,64 | | 375,10 | |
| Amics de l'Orquestra de Cambra de Granollers | 228,75 | | 225,00 | |
| Totals: | 87.767,69 | 138.790,60 | 377.218,96 | 138.790,58 |

| DESPESES | 2014 | | 2013 | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Serveis diversos | Tributs | Serveis diversos | Tributs |
| Ajuntament de Granollers | 0,00 | 49.593,58 | 0,00 | 47.956,07 |
| Totals: | 0,00 | 49.593,58 | 0,00 | 47.956,07 |

A banda d'aquestes transaccions, durant el 2014 hi ha hagut 743.016,31 euros d'ingressos de la zona blava, mentre que en el 2013 hi van haver 742.224,24 euros pel mateix concepte.

També destacar la subrogació per part de l'Ajuntament de Granollers de tres préstecs per import de 7.290.784,88 euros, emprats en el finançament de l'aparcament de Can Comas i quin registre comptable ha tingut la consideració de subvenció. Veure notes 6 i 18.

Adicionalment, en l'exercici 2013 es van rebre 2.004.000,00 euros pendents de desemborsament de l'ampliació de capital aprovada en la Junta General extraordinària de 20 de desembre de 2011. Veure nota 9.5.

c) Percepcions meritades per membres de l'òrgan d'administració i personal d'alta direcció

Ni els membres del Consell d'Administració ni el personal d'Alta Direcció, entenen com aquesta a Gerència, no han rebut cap retribució durant els exercicis acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013, en concepte de sous, dietes ni altres tipus de remuneracions.

La societat tampoc té concretada cap obligació en matèria de pensions ni d'assegurances de vida amb els membres del Consell d'Administració ni el personal d'Alta Direcció. Durant els exercicis 2014 i 2013 ni al tancament dels mateixos s'han concedit bestretes ni crèdits de cap tipus als membres del Consell d'Administració ni al personal d'Alta Direcció.

d) Situacions de conflictes d'interessos dels administradors

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici, els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en el supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

Nota 24. ALTRA INFORMACIÓ**24.1 Plantilla**

La distribució del personal a 31-12-2014 i 31-12-2013, separat per categories professionals i sexe, és la següent:

| Funció | Exercici 2014 | | | Exercici 2013 | | |
|---|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | Homes | Dones | Total | Homes | Dones | Total |
| Consellers (tots els membres del Consell) | 6,000 | 3,000 | 9,000 | 6,000 | 3,000 | 9,000 |
| Titulat Grau Superior | | 1,000 | 1,000 | | 3,000 | 3,000 |
| Titulat Grau Mig | | | 0,000 | 0,676 | 1,000 | 1,676 |
| Oficial Primera administrativa | | 2,000 | 2,000 | 1,000 | 3,247 | 4,247 |
| Auxiliar primera ocupació | | | 0,000 | | 0,255 | 0,255 |
| Total plantilla mitja: | 6,000 | 6,000 | 12,000 | 7,676 | 10,502 | 18,178 |

El nombre de persones contractades al tancament de l'exercici 2014 és de 3 persones, mentre que al tancament de l'exercici 2013 era de 9 persones.

24.2 Honoraris dels auditors

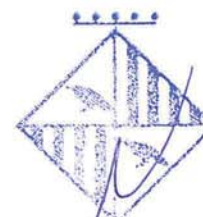
Els auditors de comptes de l'Entitat han meritat uns honoraris per serveis d'auditoria per import de 6.671,54 euros per a l'exercici 2014 (6.671,54 euros en l'exercici 2013).

24.3 Altres negocis i acords que no figuren en altres punts de la memòria

L'Entitat no té acords, de naturalesa o propòsits diversos, que no figurin al balanç i sobre els que no s'hagi donat la informació corresponent en alguna de les notes d'aquesta memòria, que el seu possible impacte financer sigui rellevant i que fossin necessaris per a determinar la posició financera de l'Entitat.

24.4 Garanties compromeses amb tercers**a) Al tancament de l'exercici 2014**

| Entitat | Tipus de préstec | Finca | Deute viu a 31/12/14 |
|-----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|
| La Caixa | Hipoteca centre cultural | CENTRE CULTURAL | 1.462.500,00 |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | ZIP2 (40) | 135.404,89 |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | MARIA PALAU (12) | 1.192.045,43 |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | FONT DE L'ESCOT (8) | 107.065,73 |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | MARIA PALAU (3) | 168.852,79 |
| Total: | | | 3.065.868,84 |



b) Al tancament de l'exercici 2013

| Entitat | Tipus de préstec | Finca | Deute viu a 31/12/13 | Observacions |
|-----------------|--------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| La Caixa | Prèstec mobilitat | Can Comas | 3.878.913,95 | AVAL MUNICIPAL * |
| La Caixa | Prèstec mobilitat | Can Comas | 1.851.510,95 | AVAL MUNICIPAL * |
| La Caixa | Prèstec mobilitat | Can Comas | 1.560.359,98 | AVAL MUNICIPAL * |
| La Caixa | Hipoteca centre cultural | CENTRE CULTURAL | 1.540.500,00 | |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | Z1P2 (40) | 140.221,59 | |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | MARIA PALAU (12) | 1.233.551,06 | |
| Caixa Manlleu | Hipoteca promocions | FONT DE L'ESCOT (8) | 110.566,80 | |
| Caixa Catalunya | Hipoteca promocions | MARIA PALAU (3) | 181.653,29 | |
| Total: | | | 10.497.277,62 | |

* Préstecs subrogats a l'Ajuntament de Granollers a principis del 2014.

Nota 25. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució dels ingressos d'exploació corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per als anys 2014 i 2013, és la que es detalla en la nota 13 d'aquesta memòria.

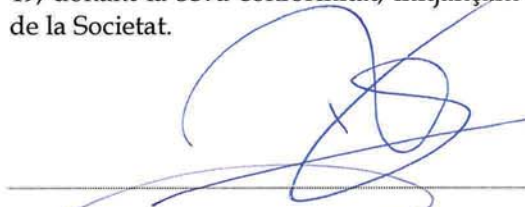
Nota 26. INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. "DEURE D' INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.

D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, procedim a informar sobre el següent:

| | Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici | | | |
|---|--|-------------|---------------------|-------------|
| | Exercici 2014 | | Exercici 2013 | |
| | Import | % | Import | % |
| Pagaments realitzats dins el termini màxim legal | 294.428,23 | 27,38% | 206.384,59 | 19,82% |
| Rest a | 781.061,41 | 72,62% | 834.801,68 | 80,18% |
| Total pagaments de l'exercici: | 1.075.489,64 | 100% | 1.041.186,27 | 100% |
| PMPE (dies) de pagaments: | 326,63 | | 338,02 | |
| Ajornaments que a la data de tancament superen el termini màxim legal: | 69.241,39 | | 139.240,40 | |

El període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2014 és de 75,71 dies.

A Granollers a 30 de març de 2015, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guany, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria de Granollers Promocions SA, corresponents a l'exercici 2014, i numerats correlativament de l'1 al 49, donant la seva conformitat, mitjançant signatura els membres del Consell d'Administració de la Societat.



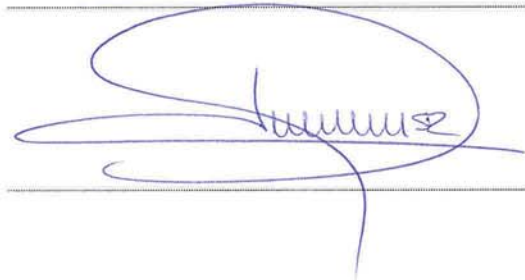
JORDI TERRADES I SANTACREU

DNI: 77278836D



ALBERT CAMPS I GIRÓ

DNI: 350129565J



JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS

DNI: 52152947X

absent

GEMMA GIMÉNEZ TORRES

DNI: 52148025X




CARME CABALLERO LAINEZ

DNI: 37671853S

absent

RAMON ANTON I BROSSA

DNI: 37246633L



PEDRO J. GONZÁLEZ I VILAFRANCA

DNI: 17801929K



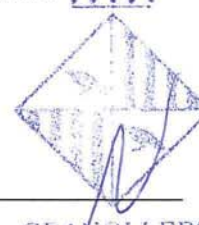
MANUELA GARROTE JURADO

DNI: 26190624A

absent

JOAN ANTON CERDÀ I CLUSELLA

DNI: 37796959R



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2014



1. EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS I SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

L'evolució de la Societat queda exposada, principalment, a través de les dades que es desprenen dels Comptes Anuals de l'exercici.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers – proveïdors, creditors, clients, deutors i entitats financeres – han de qualificar-se d'estables i correctes.

Les accions realitzades per la companyia han estat dirigides cap a la prestació dels serveis i les activitats per la que va estar constituïda.

El resultat final de l'exercici 2014 ha millorat de manera significativa respecte de l'exercici anterior, passant d'uns resultats negatius de 1.498.379,03 euros al tancament del 2013 a un resultat positiu de 338.548,97 euros al tancament del 2014.

El benefici d'aquest present exercici ha estat originat, en gran part, pels efectes del Pla de Sanejament elaborat durant l'exercici 2013, per tal de corregir l'incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària dels comptes anuals del 2012, al presentar una posició de desequilibri financer d'acord amb el que s'estableix a l'article 3.3 de la LOEPSF. Les mesures que es van adoptar en aquest Pla de Sanejament i que s'han portat a terme durant el 2014 són les següents:

- Amb data 1 de gener de 2014, s'han subrogat per part del soci únic de la societat, l'Ajuntament de Granollers, tres préstecs hipotecaris subscrits amb l'entitat financera de Caixabank, S.A. per finançar la construcció de l'aparcament de Can Comas i que sumen un deute total a la data de 7.290.784,88 euros.
- Durant l'exercici 2013 es va reduir el personal contractat fins a tres persones, amb el qual la despesa de personal del 2014 ha estat molt inferior a la d'anys anteriors.
- Contenció restrictiva de les despeses en general.
- Millora dels ingressos de la Societat, tant dels abonats de l'aparcament de Can Comas com dels lloguers d'habitatges i aparcaments no venuts fins a la data.

A banda de les mesures preses en el Pla de Sanejament descrit, al tancament de l'exercici 2014 la Societat no ha hagut d'imputar significatius deterioraments de les seves existències i inversions immobiliàries, donat que les taxacions d'enguany han resultat ser similars a les de l'any anterior.

El període mig de pagament a proveïdors en l'exercici 2014 ha estat de 75,71 dies degut a què s'han pagat factures pendents d'anys anteriors. Per a l'exercici 2015, el període mig de pagament millorarà de manera significativa donat que els deutes per factures pendents hauran quedat totalment eliminats.

2. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors a destacar.

3. ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT

La societat, ni en el present exercici ni en l'anterior, no ha incorregut en despeses pròpies de recerca i desenvolupament.

4. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

La Societat, per a l'exercici 2014, seguirà amb les directrius i objectius marcats en el Pla de Sanejament elaborat en el 2013, potenciant les actuacions realitzades durant el present exercici pel que fa a ingressos:

- Aturada de noves promocions, mantenint la tònica del 2012.
- Revisió i reducció dels preus de venda dels actius per incentivar les vendes.
- Contrarestar la pèrdua de vendes d'actius amb els lloguers de pisos, locals, aparcaments i trasters.
- Potenciació dels ingressos de l'aparcament de Can Comas, donant millors preus de mercat per als abonats i majors facilitats.

Pel que fa a despeses, es seguirà amb la contenció restrictiva de les despeses en general.

5. ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES

La societat no ha realitzat adquisicions d'accions pròpies, ni en el present exercici ni en l'anterior.

A Granollers a 30 de març de 2015, queda formulat l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2014, i numerat correlativament de l'1 al 3, donant la seva conformitat, mitjançant signatura dels membres del Consell d'Administració de la Societat.



JORDI TERRADES I SANTACREU

DNI: 77278836D

ALBERT CAMPS I GIRÓ

DNI: 35012956J

JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS

DNI: 52152947X

ABSENT

GEMMA GIMÉNEZ TORRES

DNI: 52148025X

CARME CABALLERO LAINEZ

DNI: 37671853S

DISCREPANCIES

RAMON ANTON I BROSSA

DNI: 37246633L

PEDRO J. GONZÁLEZ I VILLAFRANCA

DNI: 17801929K

MANUELA GARROTE JURADO

DNI: 26190624A

ABSENT

JOAN ANTON CERDÀ I CLUSELLA

DNI: 37796959R

