

PALOU 2025

PLA ESTRATÈGIC DE PALOU



Febrer de 2015

Ajuntament de  Granollers

Amb el suport de:



PREFACI 5

Compromís amb el futur de Palou 5

Participants 6

PLANTEJAMENT 7

Enfocament 7

Calendari 7

SITUACIÓ ACTUAL I DIAGNOSI 8

Elements de diagnosi 8

 Territori i activitat agrària 8

 Població 10

 Equipaments Centre cívica 10

 Infraestructures i serveis 10

 Medi natural 11

 Patrimoni cultural 11

Percepció dels assistents 12

 Punts forts i punts febles del Palou actual identificats 12

 Prioritats d'actuació per grans temes 12

EL PALOU DE 2025 13

Visió i objectius 13

Accions 14

DIRECTRIUS PER A LA IMPLEMENTACIÓ I SEGUIMENT 41

ANNEXOS

ANNEX I. Materials lliurats

ANNEX II. Buidat de resultats

Compromís amb el futur de Palou

Tot i el marcat caràcter comercial i industrial de Granollers, més del 40% del nostre municipi el configuren sòls agrícoles i forestals, un llegat que hem sabut preservar fins avui i que forma part de la identitat de la ciutat.

Aquests espais contribueixen a la qualitat de vida dels granollerins, perquè son àmpliament freqüentats, aporten diversitat paisatgística al conjunt urbà i contenen valors naturals molt remarcables en el context metropolità en el que es troben. Però també son espais que poden produir bona part dels aliments que es consumeixen a Granollers, contribuint al desenvolupament local, la diversificació de l'activitat econòmica, la sobirania alimentària, i el reforç de la identitat local.

En base a això, reconeixem el valor estratègic de Palou i ens comprometem a:

- *Vetllar per la preservació dels sòls agrícoles i forestals protegits pel planejament urbanístic vigent*
- *Dotar als veïns d'aquests espais dels serveis i equipaments adequats*
- *Promoure activament la dinamització de l'activitat agrària local basada en els següents principis:*
 - *Professionalització i rendibilitat de les explotacions*
 - *Elaboració de producte diferenciat i adreçat preferentment al mercat local*
 - *Recuperació de varietats locals*
 - *Utilització de tècniques de producció respectuoses amb l'entorn*
 - *Consolidació i ampliació de circuits curts de comercialització*
 - *Cooperació entre productors, propietaris, institucions i ciutadania*



Participants

Aquest document ha estat possible gràcies a les aportacions de les següent persones que han participat en algun moment del procés de definició:

- Albert Camps, regidor dels serveis d'Obres i Projectes, de Medi Ambient i Espais Verds i de l'Àrea de Programació, Ajuntament de Granollers
- Antoni Cladellas, SAT (Societat Agrícola de Transformació) Granollers
- Eduard Pujol, Consell del poble de Palou
- Francesc Tusset, SAT (Societat Agrícola de Transformació) Granollers
- Isidre Cladellas, Consell del poble de Palou
- Jaume Catafal, productor agrari
- Jaume Guinart, productor agrari
- Jaume Virgili, veí de Palou
- Joan Catafal, veí de Palou
- Joan Estapé Cerdaña, Associació de veïns de Palou
- Joan Estapé Mas, Consell del poble de Palou
- Joan Felip, expert local en temes agraris
- Joan Francesc Mayol, Consell del poble de Palou
- Jordi Cladellas, Associació de veïns de Palou
- Jordi Mercader, expert local en temes agraris
- Jordi Táboas, director de Granollers Mercat, Entitat Pública Empresarial Local adscrita a l'Àrea de Govern i Economia de l'Ajuntament de Granollers
- Josep Roca, Consell del poble de Palou
- Josep Simon, productor agrari
- Marta Esparza, Cap de l'Oficina Comarcal del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural
- Miquel Riera, col·lectiu de joves de Palou
- Pere Cerdà, veí
- Pere Clos, expert en temes agraris
- Pere Fíguls, productor agrari
- Quico Jiménez, restaurador local
- Raimon Roda, Gerent del Consorci del Parc Agrari del Baix Llobregat
- Vicenç Planas, tècnic de Dinamització Agrària de l'Ajuntament de Granollers



PLANTEJAMENT

Enfocament

Aquest pla és el fruit d'un procés de reflexió col·lectiva amb representants de diferents col·lectius de Palou i experts locals.

Perquè?

Per imaginar el Palou que volem d'aquí a 10 anys i definir actuacions per a assolir-lo

Com?

Amb 5 sessions de treball en les que s'han identificat i concretat aquests objectius i actuacions

Amb qui?

Amb la participació de gent de Palou i d'experts en desenvolupament local i sector agrari

Calendari

30 gener
2014

**SESSIÓ DE
PRESENTACIÓ
I DIAGNOSI**

Març-
setembre
2014

**3 SESSIONS
DE TREBALL
TEMÀTIQUES:**

27 març: ACTIVITAT AGRÀRIA

19 juny : POBLACIÓ,
INFRAESTRUCTURES I SERVEIS

25 setembre: ENTORN, PATRIMONI
I ALTRES ACTIVITATS
ECONÒMIQUES

26
novembre
2014

**TANCAMENT
DE LES
PROPOSTES**

16
desembre
2014

**PRESENTACIÓ
PÚBLICA ALS
VEÏNS DE
PALOU**

16 de
febrer de
2015

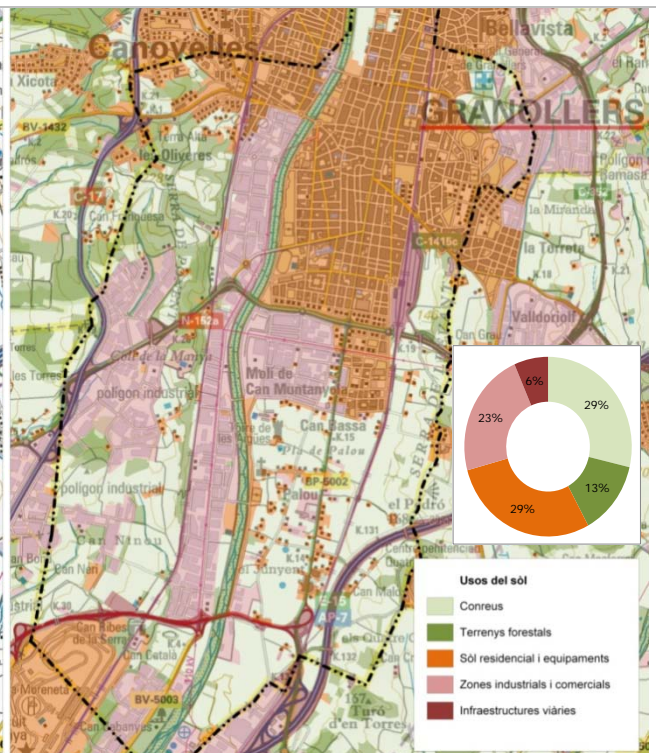
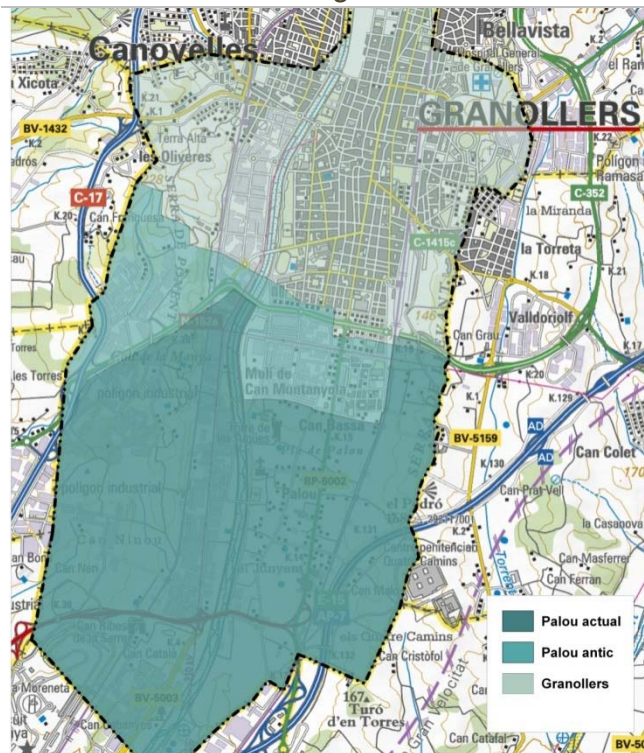
**TANCAMENT
DEL
DOCUMENT**



SITUACIÓ ACTUAL I DIAGNOSI

Elements de diagnosi

Territori i activitat agrària



Ambit

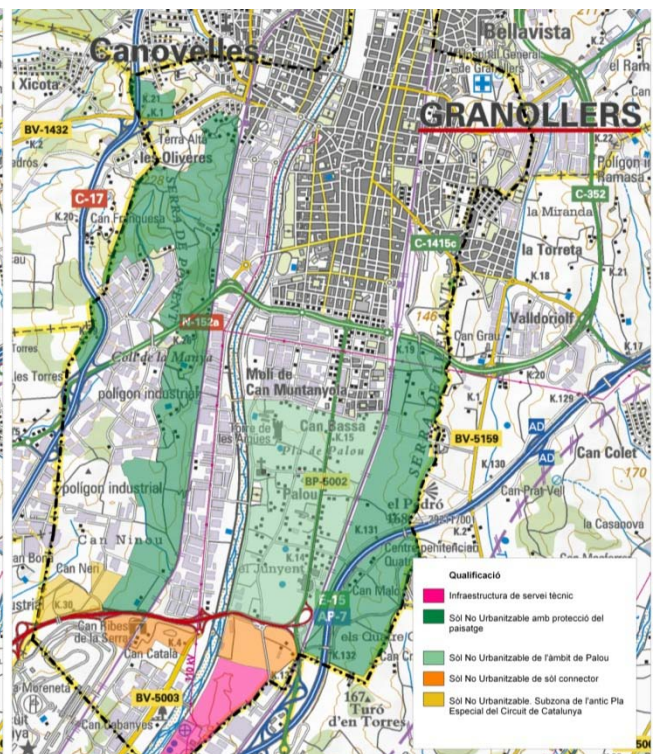
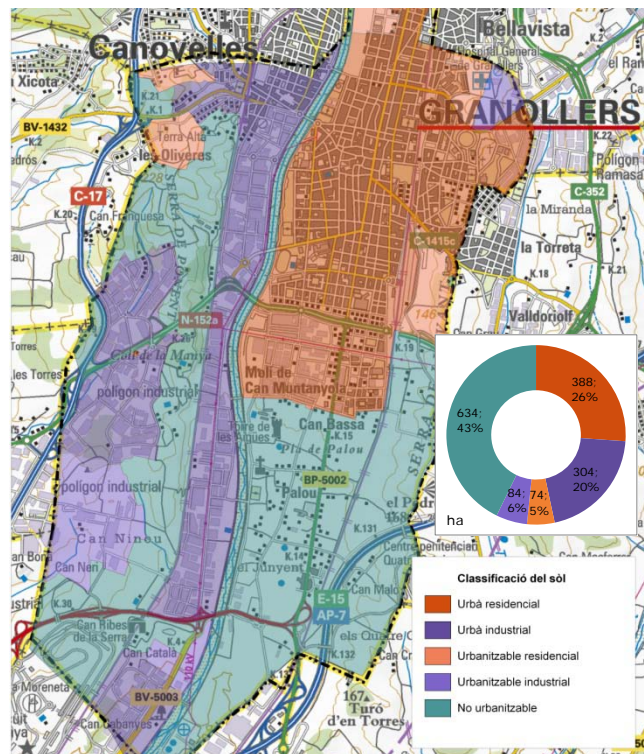
- L'àmbit del Pla estratègic engloba els espais no urbans del que podríem anomenar el Palou actual

FONT: Elaboració pròpia

Usos del sòl

- El 29% de Granollers són conreus, i el 13% terrenys forestals

FONT: Mapa de Cobertes del sòl de Catalunya V3 (CREAF, 2007) i elaboració pròpia



Planejament urbanístic, règim del sòl

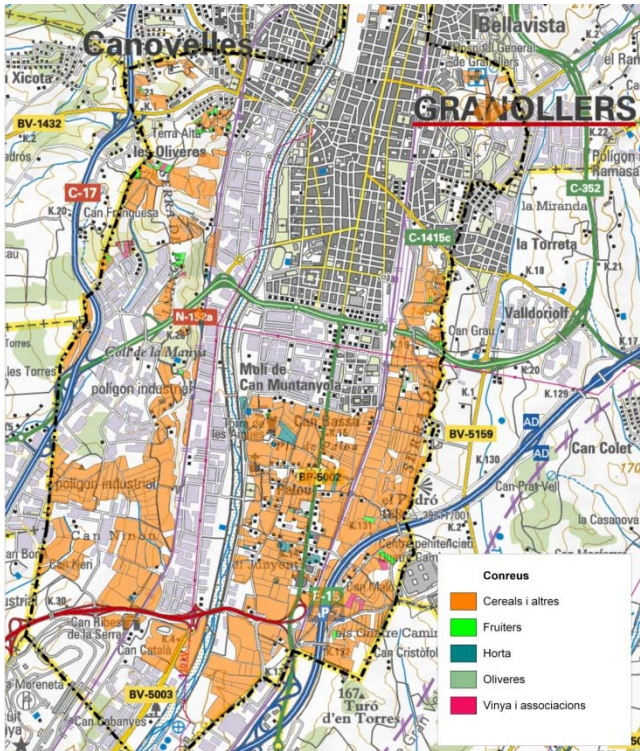
- El 43% de Granollers és sòl no urbanitzable

FONT: Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Granollers

Planejament urbanístic, qualificació del sòl no urbanitzable

- Les qualificacions del sòl no urbanitzable són diverses

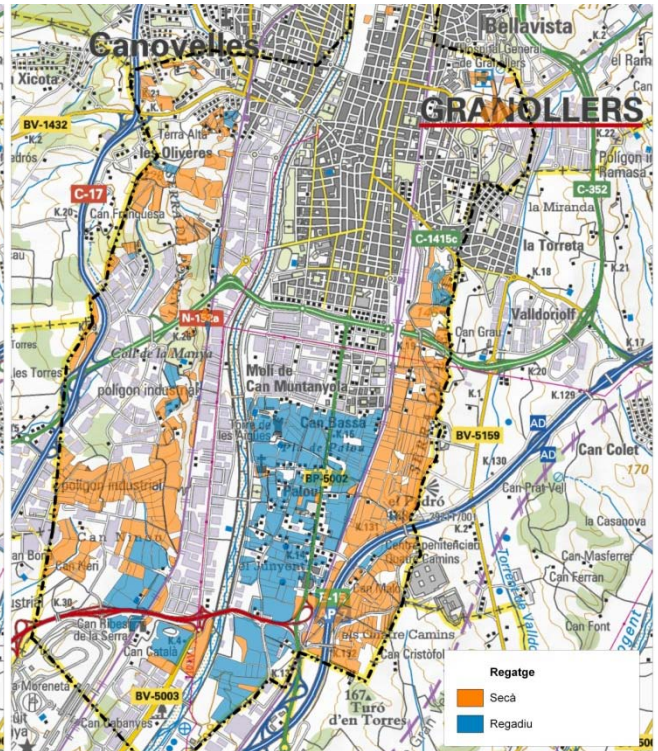
FONT: Pla d'ordenació Urbanística Municipal de Granollers



Parcel·les agrícoles, tipus de conreu

- A Granollers hi ha 358 ha de superfície agrícola, el 96% de la qual és de cereals i altres conreus extensius
- La mida mitjana de parcel·la és de 0,5 ha

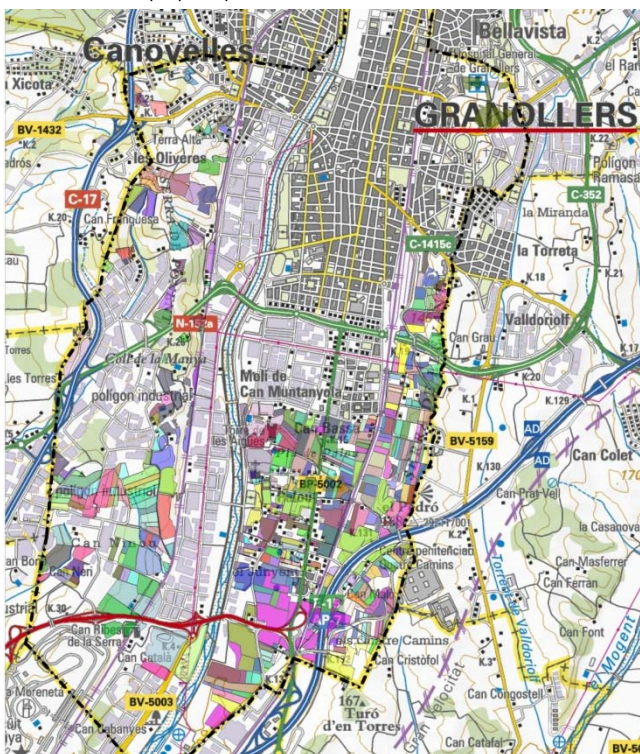
FONT: Elaboració pròpia a partir del SIGPAC



Parcel·les agrícoles, règim hídic

- Segons el cadastre, el 40% de la superfície agrícola és de regadiu, si bé la realitat és que la major part d'aquestes parcel·les no es reguen.

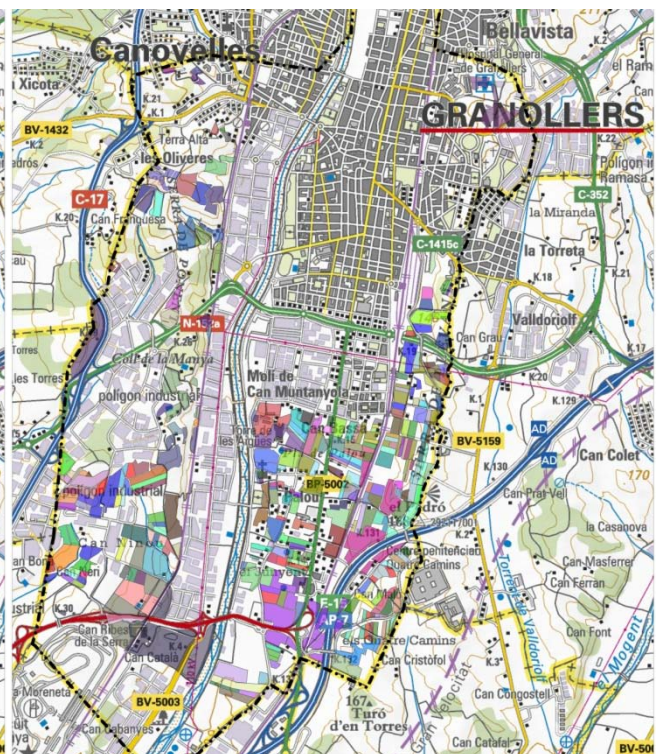
FONT: Elaboració pròpia a partir del SIGPAC



Propietaris del sòl agrícola

- 292 propietaris i una mida mitjana de propietat d'1,2 ha.
- El 68% dels propietaris tenen menys d'1 ha

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades del cadastre i del SIGPAC.



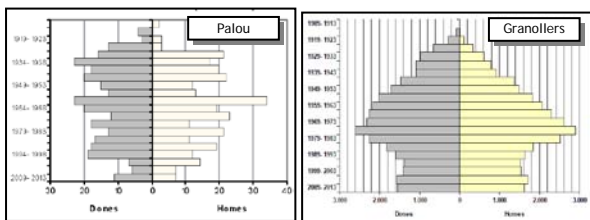
Declaracions de cultiu

- 52 titulars van fer la Declaració de la DUN amb alguna superfície a Granollers

FONT: Elaboració pròpia a partir de dades del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natura

Població

- A Palou hi ha 580 habitants (2009)
- 272 habitatges
- 50 habitatges desocupats
- Població molt envellida



- Associacions amb seu al Centre Cívic de Palou
 - Associació de veïns Sant Julià de Palou
 - Esplai Guai
- Altres associacions:
 - Consell del poble de Palou
 - Passa'm la recepta
 - Associació de propietaris de Palou

Equipaments Centre cívic

- Casa dels mestres (actual oficina comarcal del DAAM)
- Antigues escoles
- Centre d'educació ambiental de Can Cabanyes
- Horts socials municipals
- Camp de futbol



Infraestructures i serveis

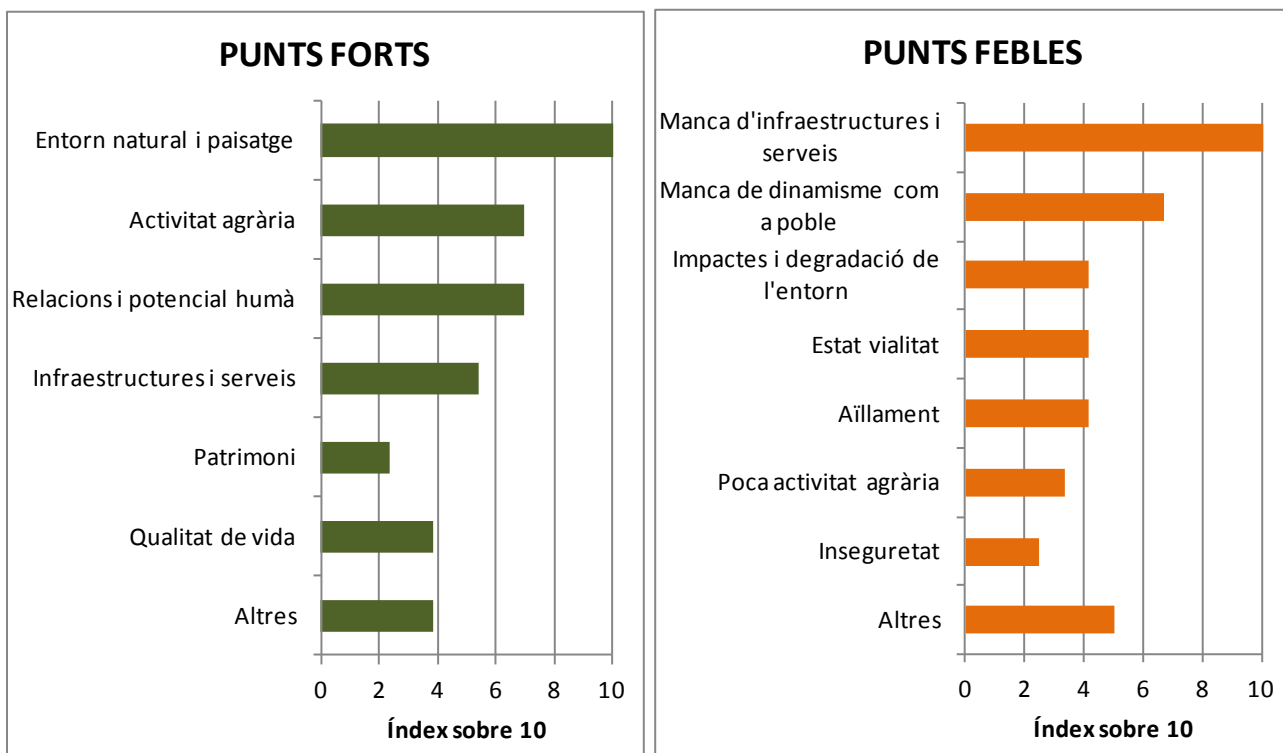
- Connexió a la xarxa municipal d'aigua potable i a la de clavegueram
- Enllumenat públic als nuclis de Palou i als principals camins
- Programa municipal de manteniment dels camins rurals
- Servei regular de transport públic per autobús que connecta Palou amb Granollers i Barcelona
- Connexió a internet per banda ampla



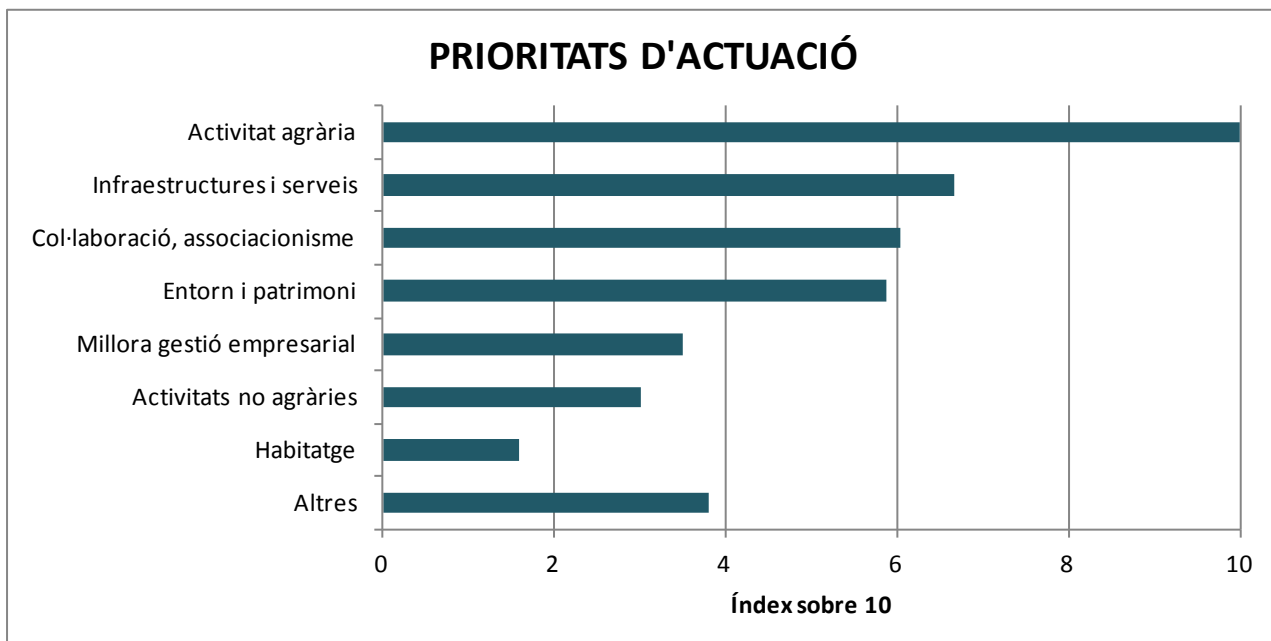
Percepció dels assistents

A continuació es mostra els resultat

Punts forts i punts febles del Palou actual identificats



Prioritats d'actuació per grans temes



EL PALOU DE 2025

La proposta estratègica s'estructura en 3 nivells de jerarquia:

- Visió
- Objectius
- Accions

Visió i objectius

UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS

- Afavorir l'accés a la terra
- Augmentar la superfície de regadiu
- Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària
- Incrementar el nombre d'activitats econòmiques compatibles amb l'espai agrari

UN POBLE DINÀMIC

- Facilitar l'accés a l'habitatge
- Promoure la identitat de Palou i millorar els mecanismes participatius
- Vetllar per la qualitat de vida dels habitants de Palou

UN LLOC PER DESCOBRIR

- Posar en valor els elements d'interès

UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS

- **Afavorir l'accés a la terra**
 - Iniciar processos de sensibilització i mediació entre els diferents actors implicats en l'activitat agrària per afavorir l'accés a la terra
 - Explorar vies per a superar les limitacions a l'accés de la terra que implica l'actual fragmentació de les parcel·les agràries
- **Augmentar la superfície de regadiu**
 - Augmentar la disponibilitat d'aigua
 - Millorar la gestió dels recursos hídrics comunitaris
 - Restaurar infraestructures de reg
 - Arranjar les basses
- **Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària**
 - Fer promoció del producte local
 - Reforçar la marca Productes de Palou
 - Crear un mercat de productors i elaboradors de proximitat
 - Afavorir la implementació d'hivernacles
 - Participar i col·laborar amb el projecte de banc de llavors locals
 - Crear una incubadora de projectes agraris (espai test)
 - Promoure el producte transformat
- **Incrementar el nombre d'activitats econòmiques compatibles amb l'espai agrari**
 - Incentivar i facilitar la implementació d'activitats compatibles amb l'espai agrari i singulars
 - Promoure la implantació d'agrobotigues referents del producte local de la Comarca

UN POBLE DINÀMIC

- **Facilitar l'accés a l'habitatge**
 - Fer un cens d'edificacions
 - Incentivar la rehabilitació dels habitatges i les edificacions inclosos en el catàleg de masies i cases rurals
 - Facilitar l'oferta d'habitatge preservant la naturalesa agrària de Palou
- **Promoure la identitat de Palou i millorar els mecanismes participatius**
 - Reforçar el teixit associatiu i els mecanismes de participació
 - Senyalitzar els barris i els principals edificis
- **Vetllar per la qualitat de vida dels habitants de Palou**
 - Elaborar i implementar un Pla de millora de la seguretat
 - Treballar per garantir la qualitat dels serveis

UN LLOC PER DESCOBRIR

- **Posar en valor els elements d'interès**
 - Identificar i posar en valor els elements d'interès
 - Definir una estratègia de difusió de Palou
 - Impulsar el desenvolupament d'esdeveniments a Palou amb repercussió exterior

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Afavorir l'accés a la terra			
ACCIÓ	1 Iniciar processos de sensibilització i mediació entre els diferents actors implicats en l'activitat agrària per afavorir l'accés a la terra			
Descripció	Iniciar processos de sensibilització i mediació per tal de facilitar l'accés a la terra i a les infraestructures i instal·lacions necessàries per a desenvolupar-hi l'activitat (edificacions, maquinària, etc.). Participar en les diferents iniciatives existents per a implicar els propietaris agraris en la posada en valor de les seves finques: Terra Franca, Xarxa de Custòdia del Territori, sindicats agraris, associacions de propietaris, etc. Captar i identificar portadors de projectes d'alt elevat valor afegit, organitzar jornades de treball amb els diferents actors implicats.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Baix	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	x
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	Terra Franca, Sindicats Agraris, Associacions de propietaris, Agrària Comarcal
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Afavorir l'accés a la terra			
ACCIÓ	2 Explorar vies per a superar les limitacions a l'accés de la terra que implica l'actual fragmentació de les parcel·les agràries , sense qüestionar-ne la propietat			
Descripció	Incentivar acords entre propietaris per tal d'agregar parcel·les en una mateixa propietat o, si més no, sota un mateix gestor. L'acció requereix un treball previ d'anàlisi de les propietats i identificació d'estratègies d'agregació, i en cap cas no pretén qüestionar la propietat actual del sòl.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Baix	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Augmentar la superfície de regadiu			
ACCIÓ	3 Augmentar la disponibilitat d'aigua			
Descripció	Instal·lar una xarxa d'aigua regenerada procedent de l'aiguamoll de Can Cabanyes per al reg agrícola. Segons estimacions fetes, per aquesta via es podrien generar fins a 130.000 m3/any. L'interès d'aquesta mesura vindrà condicionat per la demanda d'aigua de reg i per la disponibilitat de recursos hídrics procedents d'altres fonts.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Puntual			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Augmentar la superfície de regadiu			
ACCIÓ	4 Millorar la gestió dels recursos hídrics comunitaris			
Descripció	<p>Actualitzar la informació relativa a les comunitats de regants històriques de Palou. Identificar eventuais millores de la distribució de l'aigua comunitària per tal i d'adaptar-la a les necessitats actuals. Explorar la idoneïtat de crear una entitat gestora del regadiu a Palou.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Baix	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	x
Durada	Puntual		- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	
			- Altres	Comunitats de Regants, Agència Catalana de l'Aigua

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Augmentar la superfície de regadiu			
ACCIÓ	5 Restaurar infraestructures de reg			
Descripció	Programar l'arranjament dels trams prioritaris d'infraestructures de reg per a dotar-los de funcionalitat.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Augmentar la superfície de regadiu			
ACCIÓ	6 Arranjar les basses			
Descripció	Obrir una línia d'ajuts que permeti arranjar les basses de reg que ho requereixin amb criteris productius i ambientals.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Puntual			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS		
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària		
ACCIÓ	7 Fer promoció del producte local		
Descripció	Fer campanyes explicant els avantatges del producte local i de proximitat. Col·laborar amb les diferents iniciatives que s'impulsin en diferents àmbits: salut, educació, sector agrari, medi ambient, comerç, consum,...		
Cost estimat (exclòs personal propi)	Baix	Principals actors implicats	- Ajuntament : x
			- Productors x
			- Elaboradors
			- Comerços x
			- Restaurants
			- Consumidors x
			- Propietaris
			- Veïns
			- Altres Escoles
Durada	Contínua		

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS																				
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària																				
ACCIÓ	8 Reforçar la Marca Productes de Palou																				
Descripció	<p>Crear espais de relació entre els adherits a la marca Productes de Palou amb l'objectiu de fer créixer la marca, augmentar el nombre d'adherits, l'oferta de producte, la seva visibilitat en la cadena de distribució, i els lligams entre els diferents agents.</p> <p>Valorar la conveniència de crear algun tipus d'ens aglutinador de la marca que afavoreixi la cooperació entre els diferents agents i impulsar estratègies conjuntes, i compartir serveis i infraestructures.</p>																				
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	<table border="1"> <tr> <td>- Ajuntament :</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Productors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Elaboradors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Comerços</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Restaurants</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Consumidors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Propietaris</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Veïns</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Altres</td> <td></td> </tr> </table>	- Ajuntament :	x	- Productors	x	- Elaboradors	x	- Comerços	x	- Restaurants	x	- Consumidors	x	- Propietaris		- Veïns		- Altres	
- Ajuntament :	x																				
- Productors	x																				
- Elaboradors	x																				
- Comerços	x																				
- Restaurants	x																				
- Consumidors	x																				
- Propietaris																					
- Veïns																					
- Altres																					
Durada	Contínua																				

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària			
ACCIÓ	9 Crear un mercat de productors i elaboradors de proximitat			
Descripció	<p>Crear un mercat setmanal de venda de productes de proximitat i artesans on hi hagi els propis productors o elaboradors. Podria ser dissabtes al matí, a la Plaça de la Porxada o a la de Can Trullàs, i hauria permetre aglutinar les iniciatives ja existents i captar-ne de noves.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	x
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	
			- Altres	Consell Comarcal, Productes de la Terra,
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària			
ACCIÓ	10 Afavorir la implementació d'hivernacles			
Descripció	Ofertir recolzament i assessorament tècnic a eventuais iniciatives per a implementar hivernacles. Possibilitat d'incentivar-ho econòmicament.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Puntual			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària			
ACCIÓ	11 Participar i col·laborar amb el projecte de banc de llavors locals			
Descripció	Participar en el projecte de banc de llavors locals al Museu de Ciències Naturals per tal de guardar còpia de seguretat de les llavors de la comarca i facilitar-ne la difusió i reintroducció als mercats.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	x
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	
			- Altres	Ajuntament, Consell Comarcal, Museu de ciències naturals, Llavors Orientals, Slow Food, Ajuntament de Santa Eulàlia de Ronçana, la Magrana Vallesana
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS																				
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària																				
ACCIÓ	12 Crear una incubadora de projectes agraris (espai test)																				
Descripció	Participar en la incipient xarxa d'espais test per tal de valorar la viabilitat de crear una incubadora de projectes agraris a Palou. Definir un model d'incubadora adequat a la naturalesa de Palou i la Comarca, identificar propietaris disposats a participar-hi, o valorar la possibilitat que l'Ajuntament adquireixi sòl i edificacions on poder ubicar el projecte.																				
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	<table border="1"> <tr> <td>- Ajuntament :</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Productors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Elaboradors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Comerços</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Restaurants</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Consumidors</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Propietaris</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Veïns</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Altres</td> <td>Calidoscoop, Grup de Custòdia Agrària, xarxa d'espais test</td> </tr> </table>	- Ajuntament :	x	- Productors	x	- Elaboradors	x	- Comerços		- Restaurants		- Consumidors		- Propietaris	x	- Veïns		- Altres	Calidoscoop, Grup de Custòdia Agrària, xarxa d'espais test
- Ajuntament :	x																				
- Productors	x																				
- Elaboradors	x																				
- Comerços																					
- Restaurants																					
- Consumidors																					
- Propietaris	x																				
- Veïns																					
- Altres	Calidoscoop, Grup de Custòdia Agrària, xarxa d'espais test																				
Durada	Contínua																				

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Diversificar la producció i augmentar el valor afegit de l'activitat agrària			
ACCIÓ	13 Promoure el producte transformat			
Descripció	Treballar per atraure iniciatives empresarials que preveguin la transformació de producte i que aportin valor afegit al producte local; fer difusió de les potencialitats de Palou en fòrums especialitzats, plantejar ajuts a la implementació, oferir assessorament tècnic, mediació amb les diferents àrees de l'Ajuntament potencialment implicades, etc.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Sense cost	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	x
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Incrementar el nombre d'activitats econòmiques compatibles amb l'espai agrari			
ACCIÓ	14 Incentivar i facilitar la implementació d'activitats compatibles amb l'espai agrari i singulars			
Descripció	<p>Treballar per atraure iniciatives empresarials que, sense ser estrictament agroalimentàries, puguin veure's beneficiades de Palou i alhora contribuir a posar-lo en valor com a paratge rural. Aquestes activitats poden ser complementàries o independents de l'activitat agrària i, gairebé necessàriament, basar-se en l'atracció de visitants, com la venda de producte local, la restauració, la formació o el turisme.</p> <p>Es tracta també d'estimular la diversificació de les activitats agràries existents i que esdevinguin visitables, buscant plantejaments singulars i aprofitant el potencial que els ofereix el fet de situar-se en un entorn metropolità.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Baix	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN ESPAI AGRARI PLE D'ACTIVITATS			
Objectiu	Incrementar el nombre d'activitats econòmiques compatibles amb l'espai agrari			
ACCIÓ	15 Promoure la implantació d'agrobotigues referents del producte local de la Comarca			
Descripció	En la mateixa línia de l'acció anterior, treballar perquè Palou compti amb un o diversos punts de venda de producte agroalimentari i esdevingui un referent de venda del producte local de la Comarca. Aquesta fita pot veure's reforçada per la capitalitat de Granollers i l'elevat trànsit de la Carretera del Masnou (16.000 vehicles diaris). Cal treballar amb comerços i activitats ja existents però també amb eventuais noves iniciatives.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	x
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Facilitar l'accés a l'habitatge			
ACCIÓ	16 Fer un cens d'edificacions			
Descripció	<p>Fer un estudi detallat de les edificacions de Palou que permeti conèixer, per cada edifici, la tipologia, l'ús, l'estat de conservació i la situació urbanística. L'objectiu principal ha de ser identificar totes aquelles edificacions infrautilitzades per tal d'afavorir la seva posada en circulació. L'estudi ha de crear la informació ja existent (Catàleg de masies i cases rurals del sòl no urbanitzable del POUM, cadastre, padró) i complementar-la amb informació generada de nou.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
Durada	Puntual		- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Facilitar l'accés a l'habitatge			
ACCIÓ	17 Promoure la rehabilitació dels habitatges i les edificacions inclosos en el catàleg de masies i cases rurals			
Descripció	En base a l'estudi plantejat a l'acció anterior, identificar els edificis en mal estat inclosos al Catàleg de masies i cases rurals i plantejar estratègies de rehabilitació. Aquestes estratègies poden incloure recolzament econòmic.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	
Durada	Contínua			

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Facilitar l'accés a l'habitatge			
ACCIÓ	18 Facilitar l'oferta d'habitatge preservant la naturalesa agrària de Palou			
Descripció	<p>Identificar i facilitar les eventuais vies que permeti la legislació vigent per tal d'incrementar l'oferta d'habitatge de Palou:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Posada al mercat d'habitatges en desús. -Segregacions en propietat horitzontal (superfície mínima 120 m2 i fins a 4 unitats com a màxim, a les edificacions destinades actualment a ús d'habitatge). -Supòsits de noves edificacions admeses en sòl no urbanitzable 			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Sense cost	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	
Durada	Puntual			

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Promoure la identitat de Palou i millorar els mecanismes participatius			
ACCIÓ	19 Reforçar el teixit associatiu i els mecanismes de participació			
Descripció	Revisar i millorar el funcionament del Consell del Poble de Palou perquè sigui més operatiu i influent. Reforçar els lligams i la comunicació amb els diferents col·lectius de Palou: veïns, propietaris, productors, activitats, etc.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Sense cost	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	Activitats
Durada	Puntual			

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Promoure la identitat de Palou i millorar els mecanismes participatius			
ACCIÓ	20 Senyalitzar els barris i els principals edificis			
Descripció	Definir i implementar una proposta de senyalització dels diferents barris, paratges i edificis que permeti fer visibles i reconeixibles els principals topònims de Palou.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	
Durada	Puntual			

Visió	UN POBLE DINÀMIC			
Objectiu	Vetllar per la qualitat de vida dels habitants de Palou			
ACCIÓ	21 Elaborar i implementar un Pla de millora de la seguretat			
Descripció	Elaborar i posar en pràctica un Pla de millora de la seguretat a Palou. Aquest Pla, hauria d'incloure registre d'incidències, sistemes d'avís, coordinació entre els diferents actors implicats, accions de millora de la seguretat i mecanismes de seguiment.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
			- Productors	x
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	Policia
Durada	Contínua			

Visió	UN POBLE DINÀMIC																				
Objectiu	Vetllar per la qualitat de vida dels habitants de Palou																				
ACCIÓ	22 Treballar per garantir la qualitat dels serveis																				
Descripció	<p>Treballar per la qualitat i la modernització de les xarxes de serveis a Palou: abastament i sanejament d'aigua, mobilitat, energia, telecomunicacions, gestió de residus, etc.</p> <p>Elaborar un Pla Director del manteniment de camins, i explorar fórmules per a implicar els veïns en la gestió directa del manteniment.</p>																				
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	<table border="1"> <tr> <td>- Ajuntament :</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Productors</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Elaboradors</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Comerços</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Restaurants</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Consumidors</td> <td></td> </tr> <tr> <td>- Propietaris</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Veïns</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>- Altres</td> <td></td> </tr> </table>	- Ajuntament :	x	- Productors	x	- Elaboradors		- Comerços		- Restaurants		- Consumidors		- Propietaris	x	- Veïns	x	- Altres	
- Ajuntament :	x																				
- Productors	x																				
- Elaboradors																					
- Comerços																					
- Restaurants																					
- Consumidors																					
- Propietaris	x																				
- Veïns	x																				
- Altres																					
Durada	Contínua																				

Visió	UN LLOC PER DESCOBRIR			
Objectiu	Posar en valor els elements d'interès			
ACCIÓ	23 Identificar i posar en valor els elements d'interès			
Descripció	<p>Identificar i potenciar els elements d'interès de Palou des del punt de vista arquitectònic, històric, cultural, ambiental, d'activitats singulars, etc. En aquest sentit es pot posar en valor la naturalesa rural de Palou i el seu passat com a zona de producció de fibra de cànem, i els elements d'interès encara existents vinculats al reg.</p> <p>Definir i executar una proposta de posada en valor d'aquet patrimoni que inclogui senyalització, itineraris, i activitats a fer.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Alt	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	x
			- Veïns	x
			- Altres	Experts locals en patrimoni
Durada	Puntual			

Visió	UN LLOC PER DESCOBRIR			
Objectiu	Posar en valor els elements d'interès			
ACCIÓ	24 Definir una estratègia de difusió de Palou			
Descripció	<p>En la mesura que es disposi d'informació i materials de difusió dels elements d'interès de Palou, definir una estratègia de difusió.</p> <p>La informació hauria d'arribar a dins i fora de la ciutat, tenint en compte els equipaments de la ciutat, i també els espais d'alta afluència turística de la comarca.</p> <p>L'estratègia de difusió pot incloure un punt d'informació al Centre Cívic de Palou.</p>			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament :	x
Durada	Contínua		- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	
			- Altres	Punts de difusió turística

Visió	UN LLOC PER DESCOBRIR			
Objectiu	Posar en valor els elements d'interès			
ACCIÓ	25 Impulsar el desenvolupament d'esdeveniments a Palou amb repercussió exterior			
Descripció	Afavorir el desenvolupament d'esdeveniments culturals, esportius, sectorials, lúdics o professionals que contribueixin a difondre Palou i a incrementar els vincles de Palou amb la ciutat.			
Cost estimat (exclòs personal propi)	Moderat	Principals actors implicats	- Ajuntament:	x
			- Productors	
			- Elaboradors	
			- Comerços	
			- Restaurants	
			- Consumidors	
			- Propietaris	
			- Veïns	x
			- Altres	Entitats socioculturals
Durada	Contínua			

DIRECTRIUS PER A LA IMPLEMENTACIÓ I SEGUIMENT

Cal que l'Ajuntament defineixi la regidoria, l'àrea i la persona responsable d'implementar el Pla. La implementació del Pla es pot articular mitjançant programes operatius d'una durada que pot ser de tres anys.

PLA ESTRATÈGIC DE PALOU (2015-2025)



Per cada programa caldrà definir, com a mínim, els següents aspectes:

- Accions a desenvolupar i resultats esperats
- Concreció de les accions, i agents implicats en cada cas, tant interns com externs
- Temporalització
- Grup de treball responsable del seguiment, compostat pels principals implicats en l'execució de les accions
- Pressupost i recursos necessaris
- Periodicitat de seguiment i indicadors

