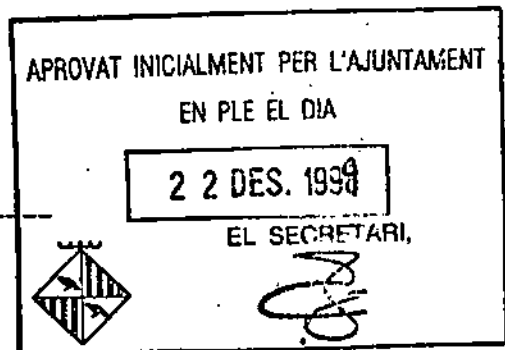


PLECS DE CONDICIONS

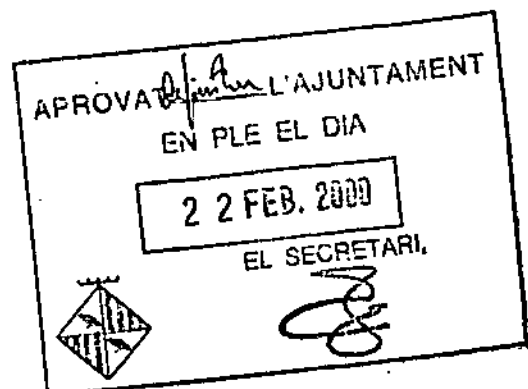
REGULADORS DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LA
CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA REDACCIÓ DEL
PROJECTE EXECUTIU, CONSTRUCCIÓ I SUBSEGÜENT EXPLOTACIÓ
D'UN APARCAMENT SUBTERRANI PER A VEHICLES EN EL SUBSOL
DE L'AVINGUDA DEL PARC DE GRANOLLERS.

I - PLEC DE CONDICIONS JURÍDICO, ECONÒMICO- ADMINISTRATIVES

II - PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques



Granollers, novembre de 1999



I - PLEC DE CONDICIONS JURÍDICO, ECONÒMICO- ADMINISTRATIVES

CAP.1 – DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte de la concessió.

Clàusula 2. Tipus d'adjudicació

Clàusula 3. Terrenys de domini públic.

Clàusula 4. Finançament.

Clàusula 5. Capacitat per contractar

Clàusula 6. Terminis de la concessió.

Clàusula 7. Jurisdicció competent

CAP.2 –RÈGIM DE BENS I DE LES OBRES

Clàusula 8. L'espai urbà.

Clàusula 9. Projecte de construcció.

Clàusula 10. Obres d'urbanització

Clàusula 11. Obres de l'aparcament

Clàusula 12. Accessos

Clàusula 13. Capacitat i plantes

Clàusula 14. Projecte de seguretat

Clàusula 15. Obligacions socials i laborals del contractista

Clàusula 16. Inspecció de les obres

Clàusula 17. Recepció.

CAP.3 – RÈGIM D'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT

Clàusula 18. Servei públic.

Clàusula 19. Prestació del servei.

Clàusula 20. Conservació i manteniment.

Clàusula 21. Assegurança de responsabilitats.

Clàusula 22. Règim d'usos

Clàusula 23. Relacions amb els usuaris

CAP.4 – RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 24. Drets d'explotació del servei.

Clàusula 25. Tarifes.

Clàusula 26. Cànon.

Clàusula 27. Garantia.

Clàusula 28. Compte d'explotació i actualització.

CAP.5 – RÈGIM DE RESPONSABILITATS.

Clàusula 29. Obligacions del concessionari.

Clàusula 30. Drets del concessionari.

Clàusula 31. Obligacions de l'Ajuntament.

Clàusula 32. Drets de l'Ajuntament.

Clàusula 33. Sancions.

CAP.6 – EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Clàusula 34. Resolució de la concessió

Clàusula 35. Resolució per mutu acord.

Clàusula 36. Resolució per incompliment de la Corporació.

Clàusula 37. Resolució per incompliment del concessionari.

Clàusula 38. Denúncia de la concessió.

Clàusula 39. Segrest de la concessió.

Clàusula 40. Caducitat de la concessió.

Clàusula 41. Rescat de la concessió.

Clàusula 42. Abonament o renúncia de la concessió.

Clàusula 43. Reversió de la concessió.

Clàusula 44. Pròrroga del servei.

CAP.7 – FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Clàusula 45. De la forma.

Clàusula 46. Perfeccionament del contracte.

Clàusula 47. Novació del contracte.

II - PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLEC DE CONDICIONS JURIDICO I ECONOMICO-ADMINISTRATIVES

REGULADORES DE L'ADJUDICACIÓ DEFINITIVA DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU, CONSTRUCCIÓ I SUBSEGÜENT EXPLOTACIÓ D'UN APARCAMENT SUBTERRANI PER A VEHICLES EN EL SUBSÒL DE L'AVINGUDA DEL PARC DE GRANOLLERS.

CAP. I – DISPOSICIONS GENERALS

Clàusula 1.- Objecte de la concessió.

Constitueix l'objecte d'aquesta concessió la construcció d'un aparcament subterrani, per a vehicles de turisme en el subsòl de l'Avinguda del Parc d'aquesta ciutat, d'acord amb el projecte d'obra que haurà de ser presentat pel concessionari de conformitat amb les prescripcions de tipus tècnic assenyalades pel Servei d'Obres i Projectes en el Plec de Condicions Tècniques que es considera part íntegra d'aquest Plec.

Així mateix constituirà objecte de la concessió l'explotació de l'aparcament subterrani.

El servei és de titularitat municipal, i per tant restarà sota direcció i control de l'Ajuntament de Granollers, el qual podrà modificar-lo, així com exercir les atribucions que li confereix l'article 248 del Reglament d'Obres , activitats i serveis dels ens locals, (ROAS) aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

Clàusula 2. Tipus d'adjudicació

D'acord amb el concurs de selecció i classificació d'empreses concessionàries realitzat en 1ª. fase per Granollers Promocions, SA i convalidat per acord de Ple de l'Ajuntament de Granollers, en sessió del dia 21 de setembre de 1999, i en aplicació de les normes reguladores del procediment restringit establertes per l'article 92 de la Llei 13/1995 de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques, es fa necessari per a l'adjudicació definitiva de la concessió, presentar en aquesta 2ª fase, el projecte executiu de construcció de l'aparcament i la proposta econòmica definitiva de conformitat amb les prescripcions de tipus tècnic assenyalades pel Servei d'Obres i Projectes en el Plec de Condicions Tècniques.

Clàusula 3. Terrenys de domini públic.

Aquesta concessió vincularà l'adjudicatari amb l'Ajuntament de Granollers, per l'ús privatiu dels terrenys de domini públic, situats en una superfície aproximada de 4.105 m², a l'Avinguda del Parc de Granollers, amb subjecció al plec de clàusules económico-administratives i al plec de clàusules tècniques i d'acord amb l'establert pel Reglament de Béns de les Entitats Públiques, consistent en la concessió administrativa conjunta d'obres i explotació del servei públic d'aparcament.

Clàusula 4. Finançament.

L'Ajuntament de Granollers no participarà en el finançament de les obres i del servei posterior, ni assegurarà al concessionari una recaptació ni rendiment mínim, ni li atorgarà cap subvenció. Tampoc avalarà en cap cas, al concessionari, per les operacions de crèdit que hagi de necessitar per finançar la construcció i explotació de l'aparcament.

Clàusula 5. Capacitat per contractar

Estan facultades per subscriure aquest contracte, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres que hagin estat seleccionades en la 1ª. fase del concurs a que es refereix la clàusula 2, d'aquest plec i que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 15 i 198.1 de la LCAP, l'activitat o finalitat de les quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'article 20 de la mateixa Llei, ni en les incompatibilitats dels membres del Govern, alts càrrecs de l'Administració i del personal al Servei de les Administracions respectivament i acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica de conformitat amb els articles 16 i 19 de la LCAP o mitjançant la classificació corresponent.

Les persones jurídiques d'estats membres de la Comunitat Europea o d'estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu acreditaran la seva capacitat mitjançant la inscripció en els registres o presentació de les certificacions que s'indiquen en l'annex I del Reial Decret 390/1996, d'1 de març, de desenvolupament parcial de la Llei 13/1995, de 18 de maig de contractes de les Administracions Públiques.

Les persones estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea hauran de complir, a més, els requisits de l'article 23 de la LCAP.

L'Administració pot contractar amb Unions d'Empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, d'acord amb l'article 24 de la LCAP, sense que sigui necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'Administració i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la Unió amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que pugin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia significativa.

Clàusula 6. Terminis de la concessió.

Per a la redacció del projecte el termini serà de 2 mesos i per a l'execució de les obres i instal·lacions: el termini serà de 7 mesos per a la cobertura de la llosa superior i reobertura al trànsit de vehicles de l'Avinguda del Parc i un màxim total de 12 mesos per l'acabament interior de les instal·lacions de l'aparcament, a partir de la data d'atorgament de l'escriptura d'adjudicació, amb les conseqüències previstes en aquest Plec pel cas de demora. Les obres s'ajustaran estrictament al projecte aprovat. Aquest termini no serà modificat, llevat acord exprés de l'Ajuntament, ni en cas de dificultats sobrevingudes en l'execució de l'obra qualsevol que sigui la causa i conseqüència d'aquestes dificultats.

Les obres hauran de començar en el termini d'un mes comptat a partir del següent al d'atorgament de l'escriptura de la concessió.

D'acord amb l'article 97.2 de la LCAP (Llei de Contractes amb les Administracions Públiques) , l'Ajuntament concedirà una pròrroga al concessionari per a l'acabament de les obres quan l'endarreriment en l'execució es produeixi per causes no imputables al contractista.

El concessionari assumirà la plena responsabilitat de la finalització de l'obra, essent l'únic subjecte responsable davant l'Ajuntament i davant tercers, de tots els danys i perjudicis que es puguin produir durant

l'execució de les obres.

A tal efecte el concessionari haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els possibles danys que es poguessin produir a persones o coses fins a un màxim de 575 milions de pessetes. El pagament de la prima d'aquesta assegurança per tot el període de duració previsible de les obres s'abonarà pel concessionari abans de la firma de l'escriptura d'adjudicació.

Un cop acabades les obres es procedirà a la seva recepció d'acord amb la clàusula 17.

La concessió s'atorgarà pel termini fixat en la proposició definitiva acceptada per l'Ajuntament (màxim de 50 anys), a partir del dia següent del termini establert per a l'execució de les obres.

Clàusula 7. Jurisdicció competent

L'adjudicatari se sotmet a les decisions de l'òrgan de contractació i a la jurisdicció contenciosa administrativa en les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte. Les resolucions de l'òrgan de contractació tenen caràcter immediatament executiu i exhauereixen la via administrativa. Contra aquestes resolucions podrà interposar-se recurs contenciós-administratiu d'acord amb el que disposa la Llei reguladora de l'esmentada jurisdicció. Les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels jutjats, amb renúncia expressa de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CAP.2 -RÈGIM DE BÉNS I DE LES OBRES

Clàusula 8. L'espai urbà.

La concessió no afectarà a la qualificació i règim de l'espai urbà sobre el qual recau la concessió definitiva.

El subsòl de l'espai urbà i els accessos construïts en el mateix, seran utilitzats privativament per la societat concessionària i exclusivament amb la finalitat objecte de la concessió.

Clàusula 9. Projecte de construcció.

El concessionari haurà de presentar el Projecte executiu de construcció de l'aparcament, signat per tècnic de grau superior

competent i degudament visat pel col·legi professional corresponent. El termini màxim de presentació del projecte serà de 2 mesos a partir de l'adjudicació definitiva. Així mateix el tècnic assumirà la direcció de les obres.

Clàusula 10. Obres d'urbanització.

El concessionari queda obligat a l'urbanització de l'espai urbà afectat, amb reposició de les obres d'urbanització, xarxes de serveis afectades, per la qual cosa establirà els corresponents convenis amb les empreses titulars dels respectius serveis.

Les obres d'urbanització quedaran definides en el corresponent projecte d'urbanització de la plataforma superior afectada, accessos de vehicles i de vianants, redactat per compte del concessionari, d'acord amb els requeriments i instruccions dels Serveis Tècnics Municipals.

El projecte de reurbanització de la plataforma superior, es presentarà conjuntament al projecte de l'aparcament, incorporant als mateixos un estudi geotècnic que acrediti la viabilitat de l'execució de l'aparcament.

El projecte de reurbanització serà tramitat i aprovat per l'Ajuntament seguint el procediment previst per la normativa aplicable.

D'acord amb les previsions del plec de condicions de la primera fase del concurs restringit, el concessionari participarà econòmicament en el pagament de les obres de l'espai públic afectat, segons la oferta feta pel concessionari en la proposta econòmica de la 1ª. fase del concurs de selecció.

Les instruccions i actes d'aprovació dels projectes, respecte la concreció, característiques, disseny i projecció tècnica de les obres d'urbanització, seran d'obligatòria observància pel concessionari.

No es permetrà l'entrada en servei de l'aparcament fins que no estigui finalitzada l'urbanització de l'espai urbà superior.

Clàusula 11. Obres de l'aparcament.

Les obres i instal·lacions incloses en els projectes d'urbanització i de l'aparcament seran executades pel concessionari, de conformitat als projectes aprovats, el qual podrà realitzar-les directament o contractar-les a tercers. No obstant, podran excepcionalment acordar-se

modificacions per l'Ajuntament, quan siguin conseqüència de noves necessitats, omissions, o causes tècniques imprevistes, a iniciativa de l'Ajuntament o del Concessionari, sempre que no superin en un 20% del pressupost de les obres o instal·lacions.

Clàusula 12. Accessos.

Els accessos de l'aparcament es disposaran d'acord amb els criteris de circulació del trànsit establerts per l'Ajuntament i confirmats en l'avantprojecte presentat en 1ª. fase concursal. Aquests no pertorbaran la circulació dels vianants i respectaran la normativa de supressió de barreres arquitectòniques.

Clàusula 13. Capacitat i plantes.

L'aparcament disposarà com a mínim de 350 places, distribuïdes en 2 plantes amb les dimensions definides en l'avantprojecte i distribuïdes en l'àmbit d'ocupació del subsòl. El projecte executiu haurà de definir la proposta de connexió amb l'actual aparcament municipal de El Sot, en el ben entès de que els dos aparcaments correspondran a concessions diferents.

El projecte estudiarà la viabilitat de que en les 2 plantes del subterrani, d'una amplada aproximada de 16 mts., no hi hagin pilars, aplicant una tècnica constructiva mitjançant forjats prefabricats, recolzats en els murs externs de contenció i per tant facilitant la mobilitat, l'estacionament i la distribució de les places d'aparcament.

Clàusula 14. Projecte de seguretat

El contractista està obligat, si s'escau, a presentar una vegada examinat per la direcció facultativa i abans de l'inici de l'obra, l'Estudi bàsic i el Pla de seguretat i salut, que la normativa estableix per aquest tipus d'obra.

Aniran a càrrec del contractista les despeses d'honoraris tècnics competents (tant de l'Estudi bàsic com del Pla de seguretat), els visats col·legials i el cost d'execució en obra de totes les especificacions del Pla, així com també, totes aquelles mesures de seguretat que, a part del Pla, la direcció facultativa, per les característiques de l'obra, consideri necessaris.

Clàusula 15. Obligacions socials i laborals del contractista

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

A tal efecte, el contractista haurà d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, desenvolupin i contemplin les previsions contingudes en l'estudi bàsic de seguretat i salut que hagi aprovat el Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb les previsions establertes en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

Tanmateix, l'oficina d'obra, haurà de disposar d'un llibre d'incidències per tal d'efectuar el control i seguiment del pla de seguretat i salut (que és independent del llibre d'ordres que preveu l'article 54 del Reglament d'obres, activitats i serveis).

El contractista haurà de constituir l'òrgan necessari amb funció específica de vetllar pel compliment de les disposicions vigents sobre seguretat i higiene en el treball i designarà el personal tècnic de seguretat que assumeixi les obligacions corresponents a l'obra.

L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista, o la infracció de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a l'Administració contractant.

Clàusula 16. Inspecció de les obres

L'Ajuntament vigilarà i inspeccionarà l'execució de les obres i instal·lacions, a tal efecte s'establirà inclòs en el cost del Projecte un Programa de control de qualitat que no superarà el 1% del pressupost d'execució.

Si el concessionari contracta l'execució de les obres amb un tercer, farà constar en els contractes, les facultats d'inspecció de l'Ajuntament.

Clàusula 17. Recepció.

Un cop acabades les obres es procedirà a la seva recepció provisional aixecant-se la corresponent documentació comprensiva

d'una relació valorada i descriptiva, autoritzada pels Serveis Tècnics Municipals i pels del concessionari. La recepció definitiva es farà un any després de la provisional.

CAP.3 - RÈGIM D'EXPLOTACIÓ DE L'APARCAMENT

Clàusula 18. Servei públic.

La societat concessionària sol·licitarà de l'Ajuntament les corresponents llicències, autoritzacions i permisos, segons la legislació que li sigui aplicable, en tot cas el projecte serà considerat com d'Obra ordinària.

La gestió de l'aparcament serà objecte d'un reglament de funcionament establert pel concessionari i aprovat per l'administració municipal, el qual estarà a disposició dels usuaris i que desplegarà el reglament aprovat en l'expedient de creació del servei.

Clàusula 19. Prestació del servei.

El servei es prestarà amb caràcter permanent durant tots els dies de l'any. L'ús de l'aparcament serà lliure, sense cap altre restricció que les inherents a la seva capacitat, a les característiques dels vehicles i a les modalitats d'utilització.

L'Ajuntament garantirà en tot moment la permanent entrada i sortida dels vehicles a l'aparcament.

Clàusula 20. Conservació i manteniment.

El concessionari queda obligat a conservar les instal·lacions de l'aparcament, els seus elements en plenes condicions de seguretat, salubritat, realitzant les obres o actuacions necessàries de reforma, reparació, conservació i manteniment.

L'Ajuntament podrà ordenar l'execució de les obres o actuacions per conservar o restablir les condicions de normalitat de les instal·lacions.

Clàusula 21. Assegurança de responsabilitats.

El concessionari haurà de mantenir vigent una o diverses pòlisses d'assegurances que cobreixi les responsabilitats previstes per la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i les derivades de la

titularitat i explotació de l'aparcament, així mateix les pòlisses hauran de garantir el risc de responsabilitat civil, davant de tercers, el d'abandonament o aturada de les obres davant de l'Ajuntament i el de funcionament i gestió de l'aparcament davant d'usuaris o tercers.

L'Ajuntament haurà d'aprovar els contractes concertats entre el concessionari i la companyia asseguradora, per tal de conèixer els riscos coberts i la quantia de les indemnitzacions.

Clàusula 22. Règim d'usos

El concessionari destinarà l'aparcament per a vehicles automòbils i amb caràcter opcional, podran realitzar-se serveis de rentat o altres anàlegs. Les modalitats d'ús de l'aparcament que podran establir-se són:

- aparcament per hores
- aparcament per abonaments, diari, setmanal, mensual, trimestral o anual, nocturn o diürn, en un màxim del 35% de les places

Aquest percentatge podrà ser variat per acord de l'Ajuntament a proposta del concessionari

L'aparcament per hores o fraccions, s'efectuarà sota control horari i pagament de la tarifa establerta en caràcter general.

Els abonament s'estendran pels períodes de temps respectius i pagament de les tarifes establertes.

Clàusula 23. Relacions amb els usuaris

En la relació amb els usuaris, el concessionari haurà :

- a) Admetre al gaudi del servei a tota persona que compleixi amb els requisits reglamentaris.
- b) Prestar el servei de forma diària amb la necessària continuïtat, tal com s'indica en l'apartat de deures del concessionari.
- c) Tenir cura del bon ordre i funcionament del servei, i per això es podran dictar les instruccions oportunes prèvia aprovació d'aquestes per l'Ajuntament.
- d) Complir les altres obligacions a càrrec seu que es dedueixin de les altres clàusules del Plec o es continguin en Ordenances municipals.

CAP.4 – RÈGIM ECONÒMIC DE LA CONCESSIÓ

Clàusula 24. Drets d'exploració del servei.

La contraprestació econòmica del contracte de concessió estarà constituïda pel dret del concessionari a explotar l'aparcament.

La concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, sense tenir dret a indemnització, modificacions de la concessió o subvencions per raó d'execució d'obres, compliment de les obligacions, dèficits de gestió, etc., amb excepció dels supòsits indemnitzatoris establerts legalment.

Clàusula 25. Tarifes.

Les tarifes establertes per l'ús de l'aparcament seran les proposades pel concessionari en l'estudi econòmic definitiu que acompanyarà al Projecte executiu a redactar pel concessionari i hauran de ser aprovades per l'Ajuntament, atenent als estudis econòmics d'exploració i al manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió. Això s'entendrà sens perjudici de la normativa general estatal o autonòmica, sobre règim de preus.

En cap cas podrà reclamar-se indemnització a l'Ajuntament, per raó de que altres òrgans estatals o autonòmics no autoritzessin les tarifes en la forma o quantia plantejada pel concessionari.

Pel primer any de vigència del contracte les tarifes seran les aprovades per l'Ajuntament, a partir de l'oferta definitiva del concessionari que haurà d'acompanyar al Projecte executiu, les quals hauran de mantenir un equilibri amb els referents d'aparcaments més propers al del nou projecte objecte de la concessió.

Per als anys successius serà procedent la revisió de preus, els quals s'incrementaran respecte als vigents l'any anterior, mitjançant un percentatge equivalent al càlcul de :

$$\text{Tarifa any } n = \text{Tarifa any } n-1 \cdot \frac{(\text{IPC anual} + \text{Increment salarial gremi garatges i aparcaments})}{2}$$

A tal efecte, el concessionari presentarà a l'Ajuntament una proposta raonada de revisió de tarifes, la qual serà aprovada per

l'Ajuntament sempre que compleixi les determinacions establertes aquí.

També serà procedent la revisió de tarifes quan es doni algun del supòsits recollits a l'article 249.b del ROAS.

Clàusula 26. Cànon.

El concessionari queda obligat a abonar a l'Ajuntament un cànon concessional de caràcter anual, per raó de l'ocupació del domini públic utilitzat i altres continguts de la concessió.

L'Ajuntament no exigirà als usuaris cap cànon o preu públic per raó de la concessió o ús de l'aparcament.

166,386 pta = 1 €

El cànon es fixa per a cada any :

- anys del 1 al 5 – 840.000 pta = 5.048,50 €
- anys del 6 al 10 – 1.680.000 pta = 10.097 €
- anys del 11 al 20 – 3.360.000 pta = 20.194 €
- anys del 21 al 30 – 5.040.000 pta = 30.291 €
- anys del > 31 a fi concessió – 6.720.000 pta = 40.388 €

L'evolució del cànon serà estudiada i avaluada en funció del IPC, o índex similar de l'any anterior. Podran per tant revisar-se aquestes previsions inicials si les desviacions de càlcul inicials fossin importants durant el llarg període concessional.

Clàusula 27. Garantia.

Serà obligatòria la presentació de garanties per part del concessionari. L'import de la garanties seran:

a) Provisional: en el moment d'adjudicació inicial de la concessió, i durant el període de redacció i entrega del projecte executiu i fins a l'aprovació del projecte per part de l'Ajuntament : el corresponent al 2% del pressupost previst d'execució de l'obra , és a dir 11.480.000 pessetes.

b) Definitiva d'obres : amb anterioritat a la formalització de la concessió en escriptura pública i fins a l'acte de comprovació i recepció de les instal·lacions , l'import de la fiança correspondrà a un 4% del pressupost previst d'execució de l'obra , és a dir 22.960.000 pessetes. •

c) Definitiva d'explotació: A partir de la declaració de comprovació i recepció de les instal·lacions, l'import de la fiança correspondrà a un 4% del pressupost previst d'execució de l'obra , és a

dir 22.960.000 pessetes.

Aquestes fiances ho seran en concepte de garantia del servei i de l'execució de l'obres revertibles a l'Ajuntament , als efectes de l'article 247.2 del ROAS.

L'Ajuntament, durant la vigència de la concessió podrà actualitzar la garantia establerta en l'apartat c) en funció del índex de preus IPC.

Les garanties podran ser en qualsevol de les fórmules establertes per la Llei de contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 28. Compte d'explotació i actualització.

El concessionari mantindrà informat a l'Ajuntament sobre les dades que conformen el compte d'explotació de la concessió, desglossat en els seus elements constitutius:

- amortització de l'obra civil de l'aparcament
- manteniment i reparacions de l'obra civil
- amortització de les instal·lacions
- manteniment i reparacions de les instal·lacions
- despeses de personal
- despeses generals
- benefici industrial

L'establiment de les tarifes que preveu la clàusula 25, haurà de recolzar-se en l'evolució dels elements constitutius del compte d'explotació, en tot cas l'augment no podrà ser mai superior al percentatge que resulti d'aplicar la fórmula de revisió de la clàusula 25.

El concessionari i l'Ajuntament acordaran el procediment més adequat pel coneixement del número de vehicles usuaris i els seus tipus.

CAP.5 - RÈGIM DE RESPONSABILITATS.

Clàusula 29. Obligacions del concessionari.

Els drets i obligacions del concessionari, l'Ajuntament i els usuaris, a més dels recollits en aquest Plec de Condicions, seran els que es determinen en la vigent legislació , Reglament de Béns i Serveis de les Corporacions Locals, Reglaments de contractació, Ordenances Municipals. Així mateix, el concessionari tindrà les obligacions que

assenyala l'article 235 del ROAS.

Seràn obligacions del concessionari:

- a) Executar les obres amb estricta subjecció al respectiu projecte de les quals és contractista i finançador, en el termini i condicions assenyalades.
- b) L'adquisició de tots els elements necessaris per a la posta en marxa dels serveis en les condicions de la concessió.
- c) Portar a terme l'adquisició dels equips de defensa contra incendis – que es detalla en Plec de condicions tècniques – mobiliari i altres instal·lacions que siguin necessàries per al correcte funcionament del servei i que revertiran a l'Ajuntament a l'acabament de la concessió.
- d) Satisfer puntualment el cànon anual estipulat, al final del primer semestre natural de cada any.
- e) Enderrocar i realitzar novament a càrrec seu la part d'obra executada que no s'ajusti a les condicions del projecte o a les modificacions acordades per l'Ajuntament.
- f) Prestar el servei de forma diària amb la necessària continuïtat, fins i tot en cas que circumstàncies sobrevingudes i imprevisibles ocasionin una subversió en l'economia de l'explotació i sens més interrupcions que les que s'haurien produït en el supòsit de gestió directa municipal. Es podran senyalar programes de prestacions mínimes en dies i hores determinats d'acord amb l'Ajuntament.
- g) Complir les disposicions de les Ordenances municipals i suportar quantes servituds li imposi l'Ajuntament amb caràcter de servei públic.
- h) Permetre que, en qualsevol moment, l'Ajuntament pugui inspeccionar l'estat de conservació de l'aparcament i les seves instal·lacions.
- i) Adoptar totes aquelles mesures que millor convingui, especialment durant l'execució de les obres, per tal d'evitar danys a les persones o a coses. Només es permetran les interrupcions o molèsties al tràfic o als accessos als immobles que les assenyalades en el plec de condicions tècniques. Seràn a càrrec de l'adjudicatari les indemnitzacions que els

particulars puguin reclamar per danys o perjudicis amb ocasió i motiu de les obres, així com la indemnització a tercers pels danys que pugui produir el funcionament del servei per causa imputable al concessionari o al personal del seu servei, amb absoluta indemnitat de l'Ajuntament, llevat que s'hagués produït per compliment d'una ordre forçosa acordada per la Corporació. El risc dels danys que es puguin produir amb motiu de l'execució de les obres, s'haurà de cobrir per l'adjudicatari en la forma assenyalada en aquests Plec.

- j) Mantenir en bon estat la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions i obres construïdes, atenent la conservació i funcionament adequats, fent les reparacions que fossin necessàries a l'efecte, així com realitzar l'acabament de superfície que consta en el Plec de Condicions Tècniques. S'exclou el manteniment de la superfície sobre l'aparcament que correspongui amb la via pública.
- k) Conservar en perfecte estat de manteniment, higiene, neteja i ornat les construccions, serveis i instal·lacions, així com a mantenir amb caràcter permanent un servei de vigilància que permeti treure els vehicles, per part dels seus propietaris, a qualsevol hora del dia o de la nit, fins i tot quan estigui tancada l'admissió de nous vehicles.
- l) Admetre a gaudir del servei a qualsevol persona que compleixi els requisits reglamentaris.
- m) No alienar béns afectat a la concessió durant la seva vigència, ni gravar-los, excepte que l'Ajuntament ho autoritzi expressament.
- n) sotmetre's inexcusablement a que per part de l'Ajuntament es controlin els bitllets, targetes d'abonament o qualsevol altre tipus de document acreditatiu del pagament de la prestació del servei.
- o) Explotar personalment el servei i no cedir-lo ni traspassar-lo sense autorització expressa de l'Ajuntament i amb els requisits assenyalats en el reglament de Contractació per aquests casos.
- p) Tindrà cura així mateix del bon ordre del servei, per la qual cosa podrà dictar les oportunes instruccions, sempre i quan

siguin aprovades per l'Ajuntament.

- q) Assumir el resultat econòmic de la redacció del projecte, construcció i explotació de l'aparcament, ja que el servei es gestionarà a risc i ventura del concessionari.
- r) Dotar l'establiment d'un telèfon públic.
- s) Establir amb una companyia d'assegurances les pòlisses necessàries per cobrir amb total indemnitat per l'Ajuntament els riscos següents:
 - 1) Responsabilitat civil per danys que es puguin produir a persones o coses a conseqüència de l'execució de les obres fins a un import de 575 milions de pta.
 - 2) Responsabilitat davant l'Ajuntament de Granollers per l'abandonament de l'obra abans d'acabar-la o paralització injustificada de la seva execució fins a un import màxim de 250 milions de pessetes a percebre per l'Ajuntament per import estimat de la quantitat d'obra que manqui per fer. Aquest concepte es podrà garantir també mitjançant aval prestat per entitat bancària o companyia autoritzada per això, segons model usual a l'Ajuntament.
 - 3) El concessionari establirà també una pòlissa que cobreixi la responsabilitat civil derivada de la prestació del servei d'explotació de l'aparcament fins a una quantitat de 50.000.000 pta.
 - 4) El pagament de les primes a que es refereixen els núms. 1 i 2 per tot el període previsible de duració de l'obra s'abonarà pel contractista abans de la firma de l'escriptura d'adjudicació. La corresponent al núm. 3 s'abonarà anualment.
- t) En cas d'abandonar l'obra abans d'acabar-la, el concessionari no tindrà dret a cap indemnització per la part d'obra executada la qual quedarà a benefici de l'Ajuntament.
- u) Abandonar i deixar lliures i buits, a disposició de l'Ajuntament, dins el termini establert, les instal·lacions, material, servei i béns objecte de la utilització i el reconeixement de la potestat de l'Administració per acordar i

executar per ella mateixa.

- v) Satisfer totes les contribucions i impostos, tant si recauen sobre la propietat o sobre l'activitat, i acreditar-ho davant l'Administració municipal mitjançant rebuts que justifiquin el pagament dintre del mes següent al del venciment de la cobrança en període voluntari. També aniran a càrrec del concessionari els pagaments per manteniment del material i instal·lacions, subministrament d'aigua i electricitat, telèfon, gas, recollida d'escombraries, residus industrials i aigües residuals.
- w) Obtenir l'autorització necessària en relació al permís d'activitat i d'obertura.
- x) Complir el que disposen les lleis protectores de la indústria nacional i el treball, en tots els seus aspectes, fins i tot els de previsió i seguretat social en vigor. Caldrà també observar rigorosament la legislació sanitària i altres aplicables a l'objecte de la concessió.
- y) D'acord amb el que disposa la legislació laboral, el concessionari haurà de formalitzar la protecció respecte a les contingències d'accidents de treball i enfermetat professional del personal al seu servei amb la Mutuallitat laboral corresponent.
- z) Complir les altres obligacions a càrrec seu que es dedueixen de les altres clàusules del present Plec.

Clàusula 30. Drets del concessionari.

A més de les que es deriven d'altres clàusules d'aquest Plec de Condicions i les que corresponen al concessionari els drets reconeguts en les Lleis i reglaments, i a més, els següents:

- a) Rebre de l'Ajuntament la protecció i suport necessari perquè pugui prestar el servei degudament i perquè cessin les possibles pertorbacions que obstaculitzessin el seu desenvolupament.
- b) El lliurament per l'Ajuntament de la porció del domini públic a ocupar per l'aparcament, la senyalització o delimitació de la qual es farà mitjançant acta que subscriuran l'Ajuntament, el director de les obres i el Secretari Municipal.

- c) La formalització de la recepció provisional de les obres, sense perjudici de la definitiva, al venciment del termini senyalat per la seva realització, de conformitat amb el Reglament de Contractació de les administracions públiques. Es considera com a termini de garantia de les obres, el d'un any.
- d) Percebre, com a element retributiu de la concessió, les tarifes autoritzades que haurà d'abonar el públic usuari.
- e) Proposar a l'Ajuntament totes les modificacions que estimi convenientes com a millores en la prestació del servei.
- f) Fixar, prèvia autorització de l'Ajuntament, i d'acord amb les seves ordenances de publicitat, anuncis publicitaris en l'interior de l'aparcament. Aquests concessionari gaudirà dels beneficis fiscals establerts a les ordenances.
- g) Imposar a benefici seu, sancions per import equivalent a deu vegades la tarifa de la primera hora d'ocupació.

Clàusula 31. Obligacions de l'Ajuntament.

Seràn obligacions de l'Ajuntament :

- a) Permetre al concessionari l'execució de totes les obres, la utilització de la porció de domini públic i efectuar les instal·lacions necessàries pel funcionament de l'aparcament.
- b) Donar possessió i fer entrega al concessionari dels serveis a que s'ha de destinar l'aparcament subterrani i de tot el que estigui afectat per aquest ús d'estacionament.
- c) Rebre, amb les formalitats que s'estableixin en les clàusules d'aquest Plec, les obres objecte d'aquest concurs que estiguin degudament executades i acomodades al projecte respectiu o a les modificacions o variants autoritzades per l'Ajuntament.
- d) Retornar les fiances constituïdes per a l'execució de les obres, quan el concessionari acrediti tenir les obres executades.
- e) Entregar al concessionari la porció de domini públic que s'indica en l'apartat b dels drets del concessionari.
- f) Atorgar al concessionari l'empowerment necessari per al lliure i pacífic exercici dels seus drets, a l'objecte que pugui prestar el servei degudament, i perquè cessin les pertorbacions

que obstaculitzin el seu funcionament.

Clàusula 32. Drets de l'Ajuntament.

A més dels que es derivin de l'establert en les altres clàusules d'aquest Plec de Condicions, l'Ajuntament tindrà els següents:

- a) Percebre puntualment el cànon anual estipulat.
- b) La reversió de les instal·lacions, material i servei, lliures de qualsevol càrrega o gravamen al dia següent de l'acabament del termini de la concessió, cessant en l'aprofitament del béns de domini públic que haguessin vingut utilitzant i posant-los a disposició de l'Ajuntament en perfecte estat de conservació i funcionament.
- c) Fiscalitzar la gestió del concessionari, per la qual cosa es podrà inspeccionar el servei, les obres, instal·lacions i locals i dictar les ordres per tal de mantenir o restablir la prestació adequada.
- d) Ordenar discrecionalment, com podria disposar si gestionés directament el servei, les modificacions en el servei concedit que aconsellés l'interès públic, sense dret a cap reclamació del concessionari quan les alteracions acordades no tinguin transcendència econòmica per l'equilibri financer de la concessió.
- e) L'Ajuntament podrà exigir que se li reservi regular o esporàdicament un nombre determinat de places (màxim 10 places) d'estacionament horari, mitjançant el preu que resulti d'aplicar a les tarifes una deducció del 15%.
- f) L'Ajuntament pot deixar sense efecte la concessió abans de l'acabament del termini establert, si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'ordre i interès públic, mitjançant la devolució de la part proporcional anticipada del cànon satisfet i rescabament de danys i perjudicis.

Clàusula 33. Sancions.

Les infraccions del concessionari per incompliment de les seves obligacions es classificaran, atenent a la seva transcendència o malícia, en lleus, greus i molt greus, de conformitat amb l'establert en el

Reglament de Serveis de les corporacions locals.

A efectes contractuals es considerarà falta sancionable tota acció u omissió del concessionari que suposi un incompliment de les exigències especificades en el Plec.

Infraccions lleus .- Es consideraran faltes lleus aquelles que , no afectant desfavorablement a la qualitat, quantitat i temps de les prestacions del servei, no siguin degudes a actuació maliciosa, ni comportin un perill a persones o coses, ni redueixin la vida econòmica dels components de les instal·lacions, ni causin molèsties als usuaris, etc.

L'administració podrà sancionar al concessionari per incompliment de les seves obligacions en general (sempre que no mereixi la qualificació de greus o molt greus) tant davant la pròpia administració, com davant els usuaris del servei, amb multa que oscil·larà entre 25.000 i 75.000 pessetes.

Si l'adjudicatari es retarda en l'execució de les obres de construcció de l'aparcament subterrani al que es refereix el present Plec de condicions per causes que li siguin imputables i que constitueix un objecte parcial d'aquesta concessió o en l'inici de la prestació del servei, sense que justifiqui el retard a judici de l'Ajuntament, se li imposarà una multa de 50.000 pessetes per dia natural de demora.

Si prestés o realitzés la gestió i explotació del servei en forma deficient, que donés lloc a la presentació de denúncies i protestes generals, s'imposarà una multa entre 25.000 i 75.000 pessetes, segons la major o menor deficiència de la mateixa.

Infraccions greus.- S'estimarà falta greu aquella que afecti desfavorablement a la qualitat, quantitat i temps de les prestacions del servei, i sigui conseqüència d'una actuació maliciosa. També es considerarà greu aquelles que ocasionin molèsties l'usuari o escurcin la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Es consideren faltes greus del concessionari, a més de les que assenyala l'article 257.2 del ROAS, les següents:

- a) La infracció de condicions establertes per disposicions legals o reglamentàries o pel present Plec i l'incompliment de les obligacions generals del concessionari que en el mateix es

contemplen.

- b) La suspensió de les obres de construcció de l'aparcament per un període superior a un mes per causes atribuïdes exclusivament al concessionari.
- c) L'aplicació de tarifes per import superior al màxim establert.
- d) Posar en perill la bona prestació del servei públic o que provoqui pertorbació.
- e) La falta de diligència i d'atenció en la conservació de les instal·lacions de l'aparcament, així com l'incompliment de les instruccions dictades pels Serveis Tècnics municipals referents a aquesta conservació.
- f) La desobediència a ordres de modificació acordades per l'Ajuntament.
- g) Dedicar les instal·lacions a usos diferents dels específicament assenyalades en el Plec de Condicions, sense l'autorització de l'Ajuntament.

A les faltes que exigeixen de l'Ajuntament la realització d'una despesa, se li aplicarà una sanció, l'import de la qual serà el quintuple de la despesa.

Per les faltes que no comporten una despesa directa improcedent s'aplicaran les següents sancions:

- 1) La reiteració o reincidència en falta lleu que arribi a constituir-ne una de greu se sancionarà amb el triple de la sanció corresponent a aquelles.
- 2) Les que afectin a la qualitat, quantitat i temps de prestació del servei, que no siguin considerades com a faltes lleus, se sancionaran amb el triple de la sanció corresponent a aquestes.

Si es declara en l'expedient que a l'efecte s'incoï que la infracció comesa té caràcter greu, de conformitat amb el que estableix el Reglament de Serveis de les administracions locals, l'Ajuntament podrà declarar el segrest de la concessió per un termini màxim de dos anys.

Infroccions molt greus .- S'estimarà com a faltes molt greus aquelles que siguin conseqüència d'una actuació maliciosa, o realització deficient de treballs exigits pel servei o que puguin influir negativament en la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Així mateix, es consideraran com a faltes molt greus aquelles accions o omissions del contractista que puguin ocasionar perill per a les persones.

Es consideren faltes molt greus:

- a) La que provoqui pertorbació en el servei, reiterada i reincident.
- b) L'incompliment gravíssim de les obligacions essencials que ocasioni perill per a la bona marxa del servei.
- c) La interrupció total o parcial del servei públic de forma continuada i regular, llevat casos de força major.
- d) La cessió de les obres o l'explotació del servei per tercera persona, sense consentiment previ de l'Ajuntament (ja que la concessió s'atorga "intuiti personae"), així com l'alteració de l'objecte de la concessió.
- e) La desobediència reiterada o reincident respecte a les ordres i directrius de l'Ajuntament per assegurar que el servei es presti en les degudes condicions i respongui en tot moment a les exigències de l'interès públic.
- f) No admetre a l'usuari al gaudi del servei quan aquest reuneixi els requisits necessaris per això.
- g) La no realització per part del concessionari d'una bona gestió del servei.
- h) El fet d'incórrer en causa de segrest, després d'haver sigut aixecat un altre anterior.

La comissió d'una falta molt greu donarà lloc a l'aplicació de les següents sancions:

- 1) La reiteració o reincidència en falta greu que arribi a constituir-ne una de molt greu, se sancionarà amb el quàdruple de l'import de la sanció corresponent a aquella.

- 2) Les que afectin a la qualitat, quantitat i temps de prestació del servei, que no siguin considerades com a faltes greus, se sancionaran amb el sèxtuple de la sanció corresponent a aquestes.

Si en l'expedient incoat a l'efecte, es declarés que la infracció té el caràcter de molt greu, es podrà declarar la caducitat de la concessió de conformitat amb el que preveu el Reglament de Serveis de les administracions locals.

Revisió de la quantia econòmica de les sancions.

L'import de les sancions de caràcter econòmic contemplades en l'apartat anterior es fixarà en el moment de la seva imposició en la quantia que correspongui per adaptació automàtica de les assenyalades en aquest Plec mitjançant l'aplicació de la variació acumulada de l'IPC que correspongui al període transcorregut des de l'inici de la prestació.

CAP.6 – EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Clàusula 34. Resolució de la concessió

La concessió s'extingirà per les causes que estableixen els articles 241 i 260 del ROAS, amb els efectes que determinen els articles 261 a 264 del mateix Reglament. Així mateix, la concessió s'extingirà per les causes previstes a l'article 168 de la LCAP , Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La concessió s'extingeix el dia de venciment del termini concessional (màxim de 50 anys), comptats des de l'endemà de la data prevista per la finalització de les obres constructives de l'aparcament.

Vençut aquest termini el concessionari finalitzarà l'ús privatiu dels béns objecte de la concessió, les obres i les instal·lacions i l'explotació de l'aparcament revertiran a l'Ajuntament, lliures de càrregues, sense cap indemnització i amb el retorn de la fiança dipositada que disposa el Plec.

Les obres i instal·lacions objecte de reversió hauran d'estar en bones condicions segons l'establert per la clàusula 20 d'aquest Plec.

Dos anys abans del venciment del termini, l'Ajuntament designarà un interventor tècnic, que vetllarà per la conservació de les obres i instal·lacions i proposarà les reparacions i reposicions necessàries.

Clàusula 35. Resolució per mutu acord.

El concessionari i l'Ajuntament podran convenir la resolució de la concessió per mutu acord. No procedirà la resolució per mutu acord si concorren supòsits determinants de caducitat de la concessió.

Clàusula 36. Resolució per incompliment de la Corporació.

El concessionari podrà plantejar la resolució de la concessió en el supòsit d'accions o omissions jurídicament incorrectes de l'administració municipal que puguin impedir o pertorbin greument l'objecte de la concessió, construcció o gestió de l'aparcament.

La resolució comportarà els següents efectes:

- a) Extinció de la concessió
- b) Reversió a l'administració municipal dels béns, obres e instal·lacions i explotació de l'aparcament.
- c) Indemnització per l'administració al concessionari pels danys i perjudicis efectivament causats i econòmicament avaluables.

Clàusula 37. Resolució per incompliment del concessionari.

Si el concessionari incomplís les obligacions que l'incumbeixen, l'Ajuntament estarà facultat per exigir el compliment o declarar la resolució del contracte, poden considerar-se:

- a) Les causes especificades en la Llei de Contractes amb les Administracions Públiques.
- b) Les demores o retards que superin els següents terminis del programa d'execució: dos mesos per presentar el projecte executiu, dos mesos per iniciar les obres , tres mesos en el total d'execució de les obres, sens perjudici de les excepcions legals.
- c) La suspensió o abandonament de les obres pel concessionari durant un termini superior a dos mesos.
- d) La suspensió o abandonament en l'explotació de l'aparcament.
- e) Incompliment de les ordres de l'Ajuntament dictades en execució de les potestats atribuïdes per l'ordenament jurídic o el present Plec de condicions.

- f) Cessió o traspàs de la concessió en contra del règim establert en el present Plec.

Pels apartats b),c),d) i e), l'Ajuntament exigirà prèviament sota apercibiment de resolució la corresponent obligació del concessionari en el termini habilitat a l'efecte.

Si es produeix la resolució del contracte abans de l'acta de comprovació i recepció , comportarà la reversió a l'Ajuntament de les obres i instal·lacions executades sense dret a indemnització al concessionari i indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis, amb la incautació de la fiança dipositada a tal efecte.

Si es produeix la resolució del contracte després de l'acta de comprovació i recepció , s'atendra al previst a l'article 261 del ROAS i podrà comportarà:

- a) La fi del concessionari en la gestió de la concessió.
- b) Incautació per l'Ajuntament dels béns, les obres i instal·lacions afectes a la concessió.
- c) Indemnització a l'Ajuntament pels danys i perjudicis que es puguin determinar
- d) Convocatòria de licitació per adjudicar novament la concessió.

Si el motiu de l'incompliment del contracte fos catalogat com de força major, la resolució no donarà lloc a indemnització de danys i perjudicis.

Clàusula 38. Denúncia de la concessió.

En cas d'incapacitat del concessionari per causa sobrevinguda a l'adjudicació definitiva, l'Ajuntament podrà denunciar el contracte de conformitat a les disposicions del Reglament de contractació de les Corporacions locals.

Clàusula 39. Segrest de la concessió.

Si el concessionari realitzés greus infraccions amb perill de la bona prestació del servei , inclosa la desobediència a ordres de l'administració, l'Ajuntament podrà declarar en segrest la concessió, amb la finalitat d'assegurar-ne el servei, d'acord amb el que prevegi en

tot moment el Reglament d'Obres i Serveis de les Administracions Locals, per aquestes circumstàncies.

La declaració de segrest serà notificada al concessionari, concedint-li un termini prudencial per a corregir i subsanar les deficiències que varen motivar-la

Clàusula 40. Caducitat de la concessió.

Procedirà la caducitat de la concessió, en tots els supòsits que es preveuen en aquest Plec de condicions i, en tot cas, en els següents:

- a) Si fet l'aixecament i segrest el concessionari tornés a incórrer en les infraccions que l'haguessin determinat o en altres similars.
- b) Si el concessionari incorris en infracció gravíssima de les seves obligacions essencials. En aquest últim supòsit, la declaració de caducitat requerirà la prèvia advertència al concessionari, amb expressió de les deficiències que haguessin de motivar-la, concedint-se un termini prudencial per a corregir-les-

Transcorregut l'esmentat termini, es declararà la caducitat, de conformitat amb el que preveu el Reglament de Serveis.

Sense perjudici d'aquesta tramitació administrativa, el concessionari podrà recórrer contra l'acord de caducitat adoptat pel Ple municipal, primerament en reposició i posteriorment davant la jurisdicció contencioso-administrativa, amb la prevenció expressa de que la interposició de qualsevol recurs no suspendrà l'executivitat dels acords municipals.

Clàusula 41. Rescat de la concessió.

Per raons d'interès públic l'Ajuntament podrà declarar extingit el contracte i el rescat de la concessió, per tant, amb rescabament a l'adjudicatari de danys indemnització dels perjudicis que se li ocasionessin, llevat que el rescat fos motivat per dol o culpa del concessionari.

A tal supòsit, el concessionari es compromet a abandonar i deixar lliures les instal·lacions en el termini de tres mesos, comptats a partir de

la data de notificació de l'acord de rescat. En altre cas perdrà automàticament el dret a indemnització de danys prevista en l'apartat anterior.

El procediment en matèria de rescat serà el que es determina en la Llei d'expropiació forçosa, que conté normes per a la determinació de l'apreuament.

Clàusula 42. Abandonament o renúncia de la concessió.

En cas d'abandonament o renúncia de la concessió, l'Ajuntament instruirà expedient que resoldrà mitjançant acord de Ple, incautant-se de tots els elements i materials que integrin l'explotació del servei concedit, inclòs béns, etc.; s'incautarà igualment la fiança constituïda per garantia del contracte, tot això sense perjudici de l'exercici de les accions oportunes per la responsabilitat en que hagin pogut incórrer els concessionaris. Aquesta incautació es tramitarà de conformitat amb el que disposa al respecte la vigent Llei de Règim Local i Reglaments de la seva aplicació.

L'Ajuntament podrà estimar la realitat de causes sobrevingudes de força major que impedeixin al concessionari la prestació del servei; en aquests supòsits no procedirà la incautació si el concessionari presta les facilitats necessàries perquè el servei no s'interrompi i l'Ajuntament pugui adoptar les mesures oportunes per la realització directa del mateix o realitzi nova adjudicació

El concessionari no podrà reclamar a l'Ajuntament cap indemnització ni tan sols com a reembossament de la inversió realitzada si com a causa de l'abandonament o renúncia de la concessió al·legués el contractista pèrdues en el compte d'explotació, encara que aquestes fossin imputables a majors despeses o menors ingressos que els previstos pel concessionari en el compte d'explotació inclòs en l'oferta, ni tan sols per defecte d'ocupació sobre l'índex previst en el mateix.

Clàusula 43. Reversió de la concessió.

Acomplert el termini fixat com a duració de la concessió, revertiran, passant en ple domini a favor de l'Ajuntament, les instal·lacions i obra civil de l'aparcament, amb tots els seus béns i elements del servei públic, havent-se de trobar en bon estat de

conservació i funcionament.

L'Ajuntament, immediatament abans de començar el període de tres anys anteriors a l'acabament de la concessió, revisarà l'estat en què es trobi l'aparcament i les seves instal·lacions, béns i elements de servei públic, assenyalant l'Ajuntament, a la vista de l'informe que remetin els tècnics municipals, les obres i reparacions que considerin necessàries per a rebre'l en el seu dia.

Clàusula 44. Pròrroga del servei.

El concessionari, ve obligat a continuar prestant el servei després d'acabat el termini de la concessió, si així ho acorda l'Ajuntament, mentre s'adjudiqui una nova licitació, o es resolgui executar la prestació del servei públic per un altre procediment. Aquesta pròrroga no podrà ser superior a un any. Durant aquesta, regiran les mateixes normes aprovades per al termini contractual de la concessió.

CAP.7 - FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Clàusula 45. De la forma.

La contractació es celebra mitjançant adjudicació definitiva a partir d'un procés de concurs restringit segons preveu l'article 92 de la Llei 13/1995 de 18 de maig de Contractes de les Administracions Públiques.

Clàusula 46. Perfeccionament del contracte.

El contracte es perfeccionarà per l'acord de l'adjudicació, pel qual l'adjudicatari i l'Ajuntament de Granollers tenen l'obligació de complir. Se'ls aplicaran les disposicions vigents sobre contractació administrativa pel que fa a la resolució, la rescissió i la denúncia dels contractes i les responsabilitats en què incorrin en el seu compliment. El contracte es formalitzarà mitjançant atorgament d'escriptura pública.

El concessionari haurà també de complir els extrems següents:

- a) Fer-se càrrec del cost de publicació d'anuncis del concurs.
- b) En cas de disminució de la fiança constituïda com a conseqüència de sancions econòmiques, o per qualsevol altre

causa, el concessionari estarà obligat a reposar-la en el termini màxim de quinze dies, comptats a partir del següent a la de la data de notificació.

Clàusula 47. Novació del contracte

L'adjudicatari no podrà traspassar ni cedir els drets que li confereix aquest contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament de Granollers .Per obtenir l'autorització es requerirà:

- a) Que el contractista proposat reuneixi les condicions adequades segons informe del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers.
- b) Que el nou contractista constitueixi les garanties exigides a l'adjudicatari.

APROVAT *En Ple* L'AJUNTAMENT
EN PLE EL DIA

2 2 FEB. 2003

EL SECRETARI,

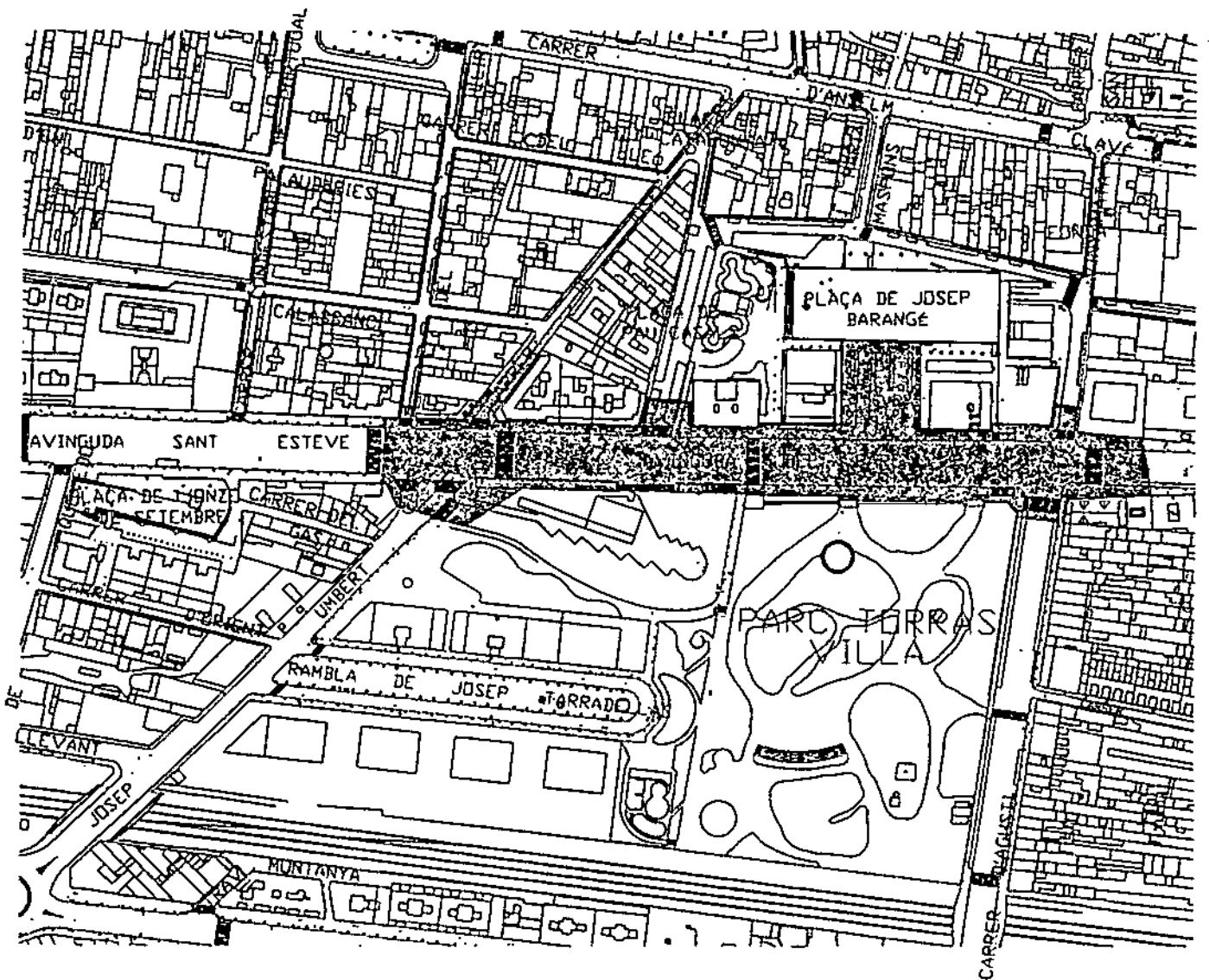


Servei
d'Obres i Projectes

APROVAT INICIALMENT PER L'AJUNTAMENT
EN PLE EL DIA

2 2 DES. 1999

EL SECRETARI,



Servei
d'Obres i Projectes