

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA ESPECIAL DE
PROTECCIÓ I GESTIÓ DEL PATRIMONI NATURAL DE
GRANOLLERS AL BOSC DE CAN CATALÀ**

Ajuntament de Granollers- Àrea de Territori i Ciutat

Juliol 2017

1. MEMÒRIA

1. Antecedents i planejament vigent

El Bosc de Can Català, situat al sud del terme municipal de Granollers, formava part d'un paisatge agroforestal característic de la zona del Pla de Palou. Al llarg dels anys nombroses actuacions realitzades a l'entorn d'aquest element, com ara la construcció del Circuit de Barcelona-Catalunya, van anar reduint la seva mida, i els seus accessos van quedar afectats.

El Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers (aprovat definitivament per la CTUB el 26 de juny de 2004) va incloure en el catàleg dels espais naturals d'interès municipal el Bosc de Can Català (ENIM-02), establint unes determinacions normatives específiques, així com unes directrius per a la seva protecció i gestió.

L'ENIM comprèn també el traçat del Torrent de Can Català, que neix a l'extrem oest del bosc i el travessa en direcció a llevant. Un cop travessat el bosc, el torrent continua el seu curs cap al riu Congost, on desemboca.

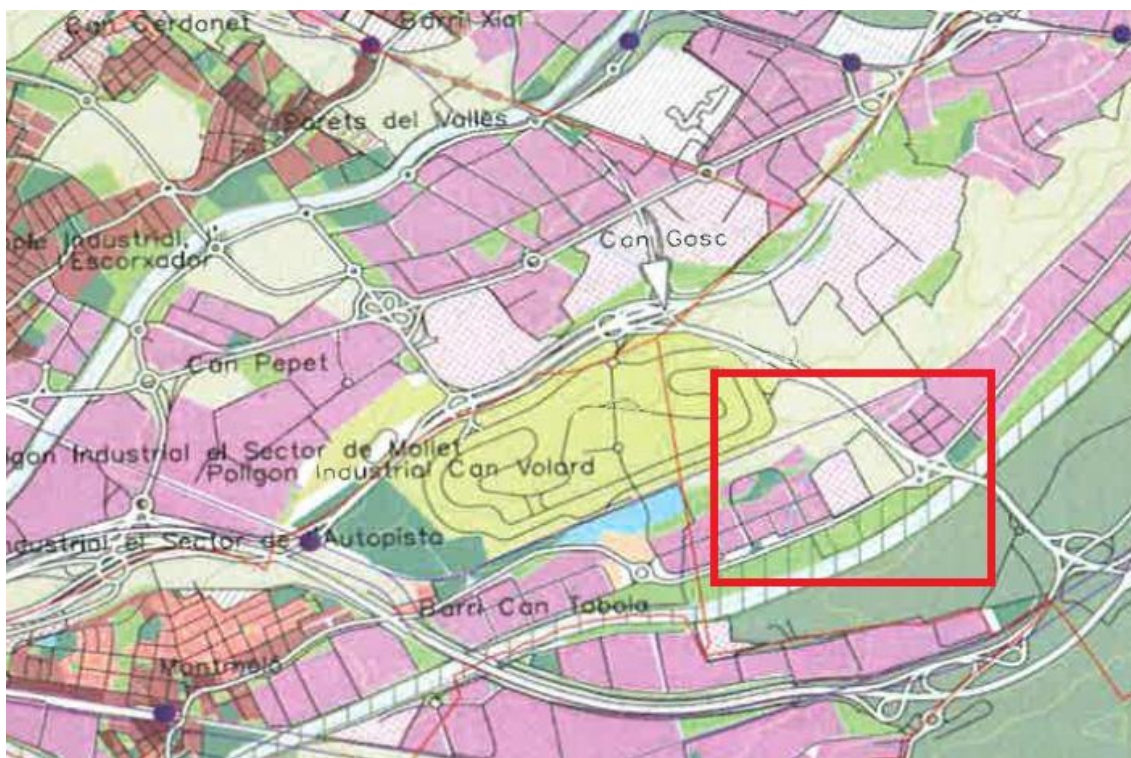
Posteriorment, el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** (POUM) de Granollers (Text refós aprovat definitivament el 31 d'octubre de 2012) va recollir íntegrament tots els elements catalogats pel Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural.

L'ENIM del bosc de Can Català està parcialment inclòs en el sector 112 definit pel POUM. Es tracta d'un àmbit discontinu classificat com a sòl urbanitzable delimitat amb destí industrial. El torrent de Can Català travessa just pel mig del subàmbit que ha de completar l'extensió de l'àrea industrial del polígon de Cal Gordi Cal Català, just al sud, condicionant la viabilitat d'aquesta zona.

L'ENIM està també parcialment inclòs en el sector de Can Riba - Can Ninou, definit pel **Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya**. Es tracta d'un sector que aquest PDU classifica com a sòl urbanitzable delimitat. Des del punt de vista ambiental, el PDU inclou els boscos de Can Gordi-Can Català, determinant-los com a hàbitats d'interès comunitari, integrant-los als espais oberts que han de generar corredors naturals. Aquestes zones boscoses han

d'esdevenir una franja de transició i filtre entre l'activitat lúdica del circuit i la productiva de les zones industrials.

Pla Territorial metropolitana de Barcelona (PTMB) (aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010).



En l'àmbit objecte de la present modificació, el PTMB reconeix el sistema d'espais oberts.

L'ENIM de Can Català constitueix un espai d'especial interès natural que ha de formar part d'una xarxa permanent i continua d'espais oberts que ha de garantir la biodiversitat i vertebrar el conjunt d'espais oberts de territori amb els seus diferents caràcters i funcions.

L'actual torrent de Can Català, discorreria amb la present modificació, per àmbit de protecció preventiva de manera que esdevindria la franja de separació entre el sector industrial i l'àmbit en sòl no urbanitzable d'espai obert de protecció preventiva.

2. Naturalesa, objecte i abast de la modificació puntual de pla especial.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers per a la concreció de l'Espai Natural d'Interès Municipal del Bosc de Can Català.

L'objectiu d'aquest planejament consisteix en identificar una nova delimitació de l'ENIM que, tot preservant-ne la seva naturalesa i funcionalitat, el faci compatible amb el desenvolupament de les activitats previstes pel POUM al sector 112.

El seu objecte per tant és l'establiment de totes aquelles determinacions i mesures necessàries per a l'adequada preservació, consolidació i gestió del citat ENIM i a tal efecte són objectius del present Pla Especial la determinació, delimitació i regulació de l'àrea de protecció de l'ENIM del Bosc de Can Català.

3. Conveniència i oportunitat

El Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers va ser redactat amb anterioritat al POUM vigent. L'ENIM del Bosc de Can Català està situat, en part, en un sector de sòl urbanitzable (Sector 112) que ha estat objecte de planificació en el passat, mitjançant la redacció i tramitació del corresponent Pla Parcial Urbanístic, sense que aquest document hagi arribat mai a ser executiu.

En paral·lel a la present modificació del Pla Especial es desenvolupen els treballs relatius a l'esmentat Pla Parcial, que preveu el desenvolupament del sòl industrial al sector, així com la resta de determinacions que estableix el POUM. Convé per tant garantir que les funcions naturals i els valors propis de l'ENIM es puguin desenvolupar adequadament, tot fent-los compatibles amb el desenvolupament econòmic del municipi de Granollers.

D'altra banda, s'està tramitant en paral·lel la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit del sector S, Can Gordi-Can Català, per tal d'intercanviar les qualificacions urbanístiques entre les parcel·les industrials amb claus 4C2.1 i 4C2.3, amb la destinada actualment a sistema d'equipaments públics. La finca d'aprofitament privat amb la clau 4C2.3 conté gran part de l'ENIM del Bosc de Can Català, de la mateixa manera que la finca d'aprofitament privat amb la clau 4C2.1 conté gran part de l'ENIM

del Bosc de Can Gordi. La modificació contempla la permuta d'aquests terrenys amb la finalitat que aquests boscos protegits esdevinguin de titularitat municipal. Alhora que s'assoleix una millor i més coherent ordenació del sector industrial, es garanteix la preservació dels espais naturals.

Així, les noves determinacions del PDU del circuit, la nova redacció del Pla parcial 112, i la referida modificació Puntual del POUM en l'àmbit del Sector S, Can Gordi-Can Català, es redacten amb la finalitat de millor protecció dels espais naturals afectats.

En aquest sentit, restaria l'adequació del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers. Aquest, recull dins del catàleg dels espais naturals d'interès municipal (ENIM), el Bosc de Can Català (ENIM-02).

La modificació puntual que es proposa, contempla la modificació d'aquest ENIM, i concretament el traçat d'un tram del seu torrent, de manera que s'amplia la seva traça i es condueix fora del sector industrial que podria amenaçar-lo. D'aquesta manera, s'afavoreix una millor preservació, qualitat i nivell de funcionalitat, en coherència a la resta de documents de planejament que l'afecten.

4. Situació i àmbit

L'àmbit objecte d'aquest planejament correspon als terrenys de l'Espai Natural d'Interès Municipal del Bosc de Can Català. Limita al nord amb l'Autovia C-35, al sud amb el Circuit de Barcelona-Catalunya, a l'est amb la masia de Can Riba i a l'oest amb l'accés nord del circuit..

L'àmbit comprèn els terrenys identificats amb la delimitació actual de l'ENIM del Bosc de Can Català i la nova delimitació proposada, d'acord amb el plànol P.01. La superfície de l'àmbit abasta un total de 83.647 m².

5. Formulació i tramitació

La present modificació puntual del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers es formula per iniciativa pública de l'Ajuntament de Granollers, d'acord amb l'establert a l'art. 78 del TRLU.

6. Marc urbanístic i legal

Aquest document de Modificació puntual de Pla Especial es redacta a l'empara de les determinacions del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel que s'aprova el text refós de la Llei de sòl, així com d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, en concret el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La memòria justificativa del present document de Modificació de PGM raona i justifica la necessitat, oportunitat i conveniència de l'actuació urbanística proposada, tot identificant els interessos públics concurrents, ponderant-los adequadament i acreditant llur satisfacció en la solució plantejada, d'acord amb allò que exigeixen a l'efecte els articles 96 i 97 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del Text refós de la Llei d'urbanisme.

7. Planejament vigent.

El Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 16 de juny de 2004. La documentació del PE conté el catàleg dels espais naturals d'interès municipal (ENIM) i els espais botànics d'interès municipal (EBIM). Dins dels ENIM s'inclou el Bosc de Can Català (ENIM-02).

El Pla Especial defineix l'àrea de protecció de l'ENIM, tant en sòl urbà i urbanitzable, com en sòl no urbanitzable, així com una petita àrea complementària de gestió.



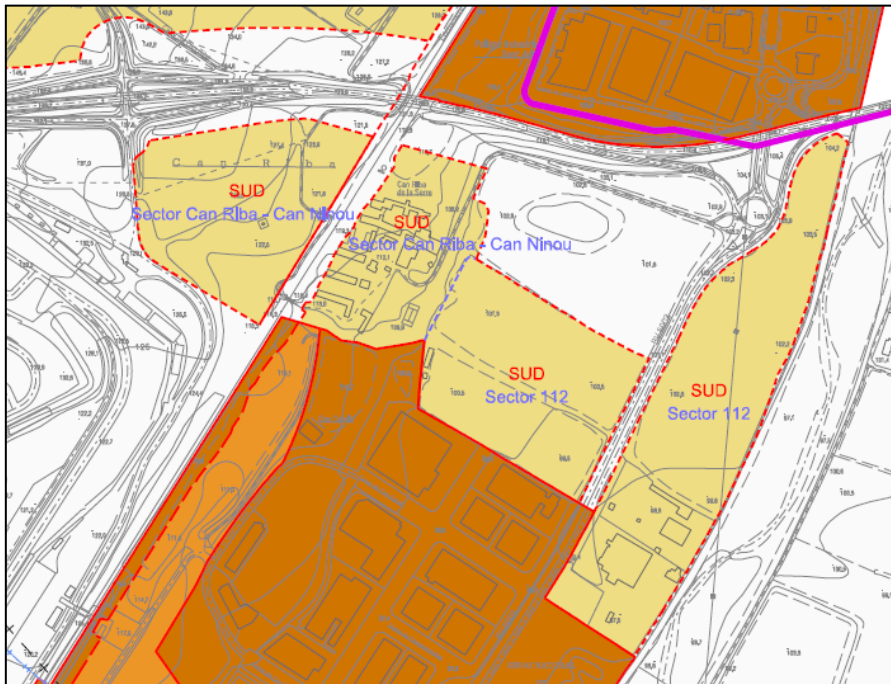
El Pla especial estableix al seu article 10 que durant la seva vigència i fins que no es produeixi la seva revisió, les modificacions puntuals que es puguin formular hauran de ser tramitades amb els mateixos requisits formals i de procediment que s'hagin dut a terme per a l'aprovació del Pla especial.

Amb posterioritat, en data 31 d'octubre de 2012, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va acordar aprovar definitivament el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers. En l'article 273 de les Normes Urbanístiques es recull que, als efectes de la protecció del patrimoni natural, s'estarà a la catalogació i determinacions del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers, el qual es manté vigent.

El POUM va delimitar així mateix un àmbit de sòl urbanitzable (sector urbanitzable 112) com a zona industrial en edificació aïllada, el qual inclou la part de l'ENIM corresponent al torrent de Can Català. La resta de l'ENIM es troba en sòls classificats com a no urbanitzables.

Finalment, el 12 de gener de 2016 es va aprovar definitivament el Pla director urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya.

Aquest instrument defineix un nou sector urbanitzable delimitat (SUD) anomenat Can Riba - Can Ninou, que inclou parcialment l'ENIM del bosc de Can Català.



En l'àmbit que abasta l'ENIM, el PDU estableix les següents qualificacions urbanístiques en sòl urbanitzable:

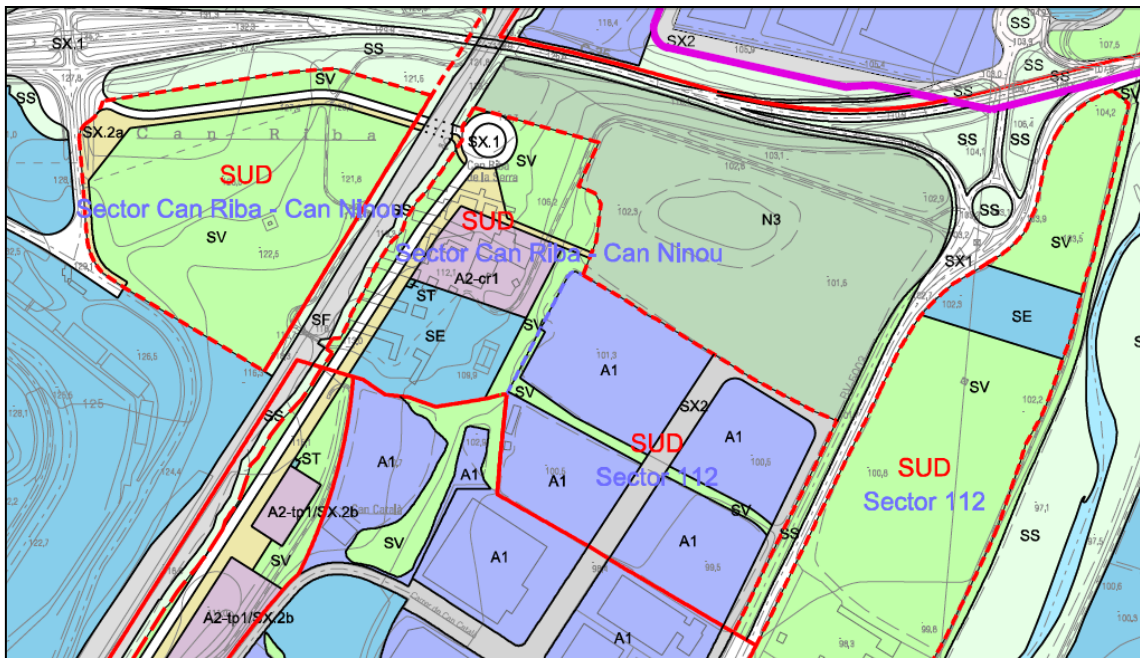
- Sistema viari. Eixos estructurants (SX.1)
- Sistema viari. Vial de vianants (SX.2a)
- Sistema d'espais lliures i zones verdes (SV)
- Sistema d'equipaments (SE)
- Sistema de protecció (SS)
- Zona de serveis (A2)

En l'àmbit que abasta l'ENIM, el PDU estableix les següents qualificacions urbanístiques en sòl no urbanitzable:

- Protecció sectorial (N3)

Finalment cal dir que l'ENIM discorre també per una petita part de sòl urbà, en la seva part més meridional, amb les següents qualificacions:

- Sistema d'espais lliures i zones verdes (SV)
- Zona industrial (A1)



8. Característiques del sector

Els terrenys on es situa el bosc de Can Català són molt irregulars. L'activitat del passat va produir rompudes de la massa forestal. Els desnivells condueixen les aigües cap al torrent de Can Català.

A la part sud hi predominen el pi blanc i el roure martinenc. En la zona oest propera a Can Ribes hi ha una bosquina ben conservada on destaquen alguns arbres de grans dimensions. Seguint el curs del torrent la vegetació arbòria que creix és de pi pinyer, alzina i lledoner, en les àrees més humides i únicament alzines el les zones menys influenciades pel torrent. En el tram del torrent entre cultius també s'hi pot trobar algun arbre de gran port, però principalment es tracta d'una llera envaïda per canya, que empobreix molt l'hàbitat.

A les antigues zones de conreu s'hi troben pins i un recobriment total del sòl a base de gramínies.

L'estat de conservació ha empitjorat al llarg dels anys, tant en el seu interior com en la seva àrea d'influència i s'ha afectat greument el seu grau de naturalitat.

9. Objectius i criteris del pla especial.

Els objectius i criteris de la modificació són:

- Potenciar els valors existents al bosc de Can Català i facilitar-ne la seva accessibilitat a la ciutadania perquè sigui una opció més del lleure de la ciutat.
- Preservar la història de la ciutat a través del reconeixement i la recuperació dels elements naturals que en formen part, així com implantar un model de relació amb el territori més respectuós amb l'entorn i els valors patrimonials, culturals i naturals del municipi.
- Conservar i millorar la biodiversitat associada als ecosistemes agroforestals i fluvials presents en aquests tipus d'espais.
- Adaptar i aplicar amb criteri els paràmetres de conservació i funcionalitat de l'ENIM, considerant els canvis produïts des de l'aprovació definitiva del pla especial i concretament el desenvolupament del sector urbanitzable 112.
- Consolidar els elements d'interès natural de la part sud de la ciutat.
- Fixar l'àmbit, titularitat i condicions de gestió de l'ENIM del Bosc de Can Català.

10. Descripció de la modificació del pla especial.

Aquesta modificació puntual de pla especial proposa suprimir de l'àrea de protecció del traçat actual del torrent de Can Català i afectar-ne una de nova que garanteixi la correcta funcionalitat i valors ambientals del mateix. Com a conseqüència de la nova delimitació de l'àrea de protecció, es modifica la fitxa del catàleg vigent "ENIM-02: Bosc de Can Català" definida al Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers.

Els terrenys de nova afectació de l'ENIM per on discorrerà el nou traçat del torrent de Can Català seran objecte de cessió obligatòria i gratuïta, com a part del 50% mínim de sòl públic que ha de resultar del desenvolupament del sector urbanitzable 112, en la part que quedi inclosa dins d'aquest sector. Les obres de condicionament del nou

traçat del torrent, tant les interiors al sector 112 com les exteriors, s'imputaran al desenvolupament del Pla Parcial, que es tramita en paral·lel a aquesta modificació de Pla Especial.

El canvi de traçat de la llera del torrent requerirà l'autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua i requerirà la redacció d'un estudi hidrogeomorfològic. En qualsevol cas el torrent serà objecte d'un projecte de restauració ecològica on es creïn talussos vegetals amb espècies de ribera pròpies de la Conca del Besòs. S'han establert a aquest efecte una secció de 20 metres d'amplada, que es considera suficient per incorporar la llera del torrent, els talussos i una banda de servei de 5 metres.

Aquest nou traçat coincideix amb la proposta de connexió de vianants que preveu el Pla Director Urbanístic del Circuit Barcelona - Catalunya en aquest punt. D'aquesta forma, el nou torrent discorrerà paral·lel al vial de vianants, tot configurant un límit clar entre el sòl industrial i el sòl no urbanitzable al nord del mateix.

S'han definit tanmateix uns límits de la nova zona de protecció de l'ENIM que garanteixin la seva funcionalitat hidrològica, amb marge suficient per acomodar el traçat dels meandres. D'aquesta manera, s'ha establert una distància a partir del límit nord-oest del sector urbanitzable industrial 112 d'entre 10 i 15 metres.

Pel que fa al recorregut actual del torrent, el tram comprès entre Can Ribes i el riu Congost haurà de ser objecte de tractament de l'invasió de la canya, per tal de dur a terme la seva eradicació.

Amb aquesta finalitat es modifica la següent documentació del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers:

Plànol I-1. Ubicació dels ENIM en relació a la classificació del sòl. (informatiu)

Plànol O-1. Espais naturals d'interès municipal. Delimitació i zonificació (normatiu)

Annex 1. Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal. ENIM-02. Bosc de Can Català.

Així mateix, s'incorporen les condicions de gestió de l'ENIM Bosc de Can Català amb un annex normatiu, agenda i avaluació econòmica i financera.

11. Resum de superfícies.

| ENIM-02 | Àrea de protecció | Àrea de gestió comp. | Àrea total |
|-------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Actual | 46.188 m2 | 26.628 m2 | 72.816 m2 |
| Proposat | 48.580 m2 | 26.628 m2 | 75.208 m2 |
| Diferència | + 2.392 m2 | - | +2.392 m2 |

Nota: les superfícies corresponen al mesurament sobre la cartografia digital de l'Ajuntament de Granollers.

Aquesta Modificació de planejament comporta doncs una ampliació de 2.392 m2 de l'àrea de protecció de l'ENIM-02.

2. NORMATIVA

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Naturalesa i objecte.

Aquest document té la consideració de modificació puntual del Pla de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers per a la concreció de l'Espai Natural d'Interès Municipal del Bosc de Can Català.

El seu objectiu consisteix en la desafectació de l'àrea de protecció de l'actual traçat del torrent de Can Català i l'afectació d'una nova àrea de protecció en la nova proposta de traçat del mateix.

Article 2. Situació i Àmbit

El seu àmbit és el delimitat als plànols i es correspon amb l'actual delimitació del Bosc de Can Català i l'àrea de protecció del nou traçat del torrent de Can Català.

La superfície total que abasta el pla és de 77.780 m², del quals 2.612 m² corresponen a la superfície que es suprimeix de l'actual delimitació de l'ENIM i 75.208 m², a la nova delimitació del mateix.

Article 3. Obligatorietat

D'acord amb l'article 9 del POUM de Granollers tant les Administracions públiques com les persones particulars estan obligades a complir les determinacions o disposicions del Pla d'ordenació, i especialment les Normes del Pla. Per tant, qualsevol actuació o intervenció sobre el territori, ja tingui caràcter definitiu o provisional, ja sigui d'iniciativa privada o pública, ha d'ajustar-se a les disposicions esmentades al POUM, segons allò que preveu la legislació urbanística vigent.

D'acord amb l'article 7 del Pla de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers, la normativa del mateix vincula tant a les Administracions com als particulars. Qualsevol actuació sobre el patrimoni natural del Granollers susceptible d'alterar-ne la

seva realitat física o l'ús, tingui caràcter definitiu o provisional, sigui d'iniciativa privada o pública, haurà d'ajustar-se a les disposicions contingudes en el mateix Pla.

Article 4. Vigència

La seva vigència de les determinacions del present pla serà indefinida, d'acord amb el que disposa l'article 94 del TRLU.

Article 5. Interpretació

Segons l'article 8 del POUM de Granollers, la interpretació del present document es farà d'acord amb el seu contingut i subjecte als seus objectius i finalitats. En cas de dubte i imprecisió prevaldrà la solució en que la definició sigui més acurada (escala més precisa), així com la documentació escrita sobre la gràfica, llevat que el conflicte es refereixi a la quantificació de les superfícies de sòl, supòsit en el qual cal atènyer-se a la superfície real.

Article 6. Determinacions

Seràn d'aplicació les determinacions establertes en els següents documents:

- Memòria
- Normativa
- Pla d'etapes i avaluació econòmico-financera
- Plànols

CAPÍTOL II. RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Art. 7. Classificació del sòl

El sòl objecte d'aquesta modificació del pla especial està classificat pel POUM vigent com a sòl no urbanitzable, excepte els terrenys que el Pla Director Urbanístic del Circuit de Velocitat Barcelona - Catalunya ha inclòs en sectors de sòl urbanitzable delimitat. En menor proporció es troben classificats com a sòl urbà.

Article 8. Qualificació

El text refós del POUM de Granollers qualifica els terrenys compresos dins l'àrea de delimitació de l'ENIM-02 com a sòl no urbanitzable connector (clau 9), regulat pels articles 264 a 266 de les NNUU, amb l'excepció dels sòls del torrent de Can Català, que estan inclosos en sector de sòl urbanitzable delimitat.

D'acord amb la Disposició transitòria primera del Pla Director Urbanístic del Circuit de Velocitat Barcelona - Catalunya, la qualificació dels sòls de l'ENIM que han quedat inclosos en el sector delimitat de Can Riba - Can Ninou seran els corresponents als establerts per el Pla Director Urbanístic.

Article 9. Modificació de Pla Especial

Es modifiquen els següents documents normatius del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers:

- Plànol O-1. Espais naturals d'interès municipal. Delimitació i zonificació (normatiu)
- Annex 1. Catàleg dels Espais naturals d'interès municipal. ENIM-02. Bosc de Can Català.

Article 10. Gestió

La regulació general serà l'establerta per les normes del text refós del POUM de Granollers, així com les normes del Pla Especial de Protecció i Gestió del Patrimoni Natural de Granollers. La regulació específica serà la de l'annex normatiu que s'adjunta.

ANNEX NORMATIU

ENIM-02. Bosc de Can Català

3. PLA D'ETAPES I AVALUACIÓ ECONÒMICO - FINANCERA

3.1. Pla d'etapes.

Les obres d'execució d'aquest pla especial es realitzaran en un termini màxim de 3 anys a comptar a partir de l'aprovació definitiva de la modificació del mateix.

3.2. Avaluació econòmica i financera.

La totalitat de les actuacions previstes correspondran als promotors del Pla Parcial del Sector 112. Les actuacions no comportaran cap despesa per a l'Administració.

3. Informe de sostenibilitat econòmica.

En relació als ingressos i despeses de capital, es constata que l'actuació disposa de finançament propi i per tant no genera cap impacte en el pressupost municipal.

Pel que fa a la despesa corrent de manteniment, aquesta és assumible i justificada atès el seu ús al servei de la comunitat i benefici social que suposa.

4. PLÀNOLS

INFORMACIÓ

I01. Situació

I02. Emplaçament

I03. Ortofoto

I04. Topogràfic

I05. Planejament vigent

a. Text refós del POUM. Règim urbanístic del sòl

b. Text refós del POUM. Qualificació del sòl

c. Pla Especial Protecció Natural. Espais naturals d'interès municipal.

Delimitació i zonificació

d. Pla Director Urbanístic del Circuit de Barcelona - Catalunya. Classificació del sòl.

e. Pla Director Urbanístic del Circuit de Barcelona - Catalunya. Qualificació del sòl.

ORDENACIÓ

P01. Planejament proposat

a. Pla Especial Protecció Natural. Espais naturals d'interès municipal.

Delimitació i zonificació.