

2008/3161714-
521-530 281
16/7/09

521

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
La Comissió Territorial d'Urbanisme de
Barcelona en sessió de
es va donar per assabentada de
l'aprovació definitiva de l'Ajuntament
La secretària
M. Teresa Manté i Prats
M. Teresa Manté i Prats

APROVAT DEFINITIVAMENT PER
L'AJUNTAMENT EN PLE DE DATA
30 JUNY 2009
LA SECRETÀRIA ACCIDENTAL
Ajuntament
Granollers

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

495PLA-PMU-30F-D01-MAI-09

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ

INCORPORA LES PRESCRIPCIONS DE LA COMISIÓ DE URBANISME DE BARCELONA
SESIÓ 14 DE MAIG 2009

MAIG 2009



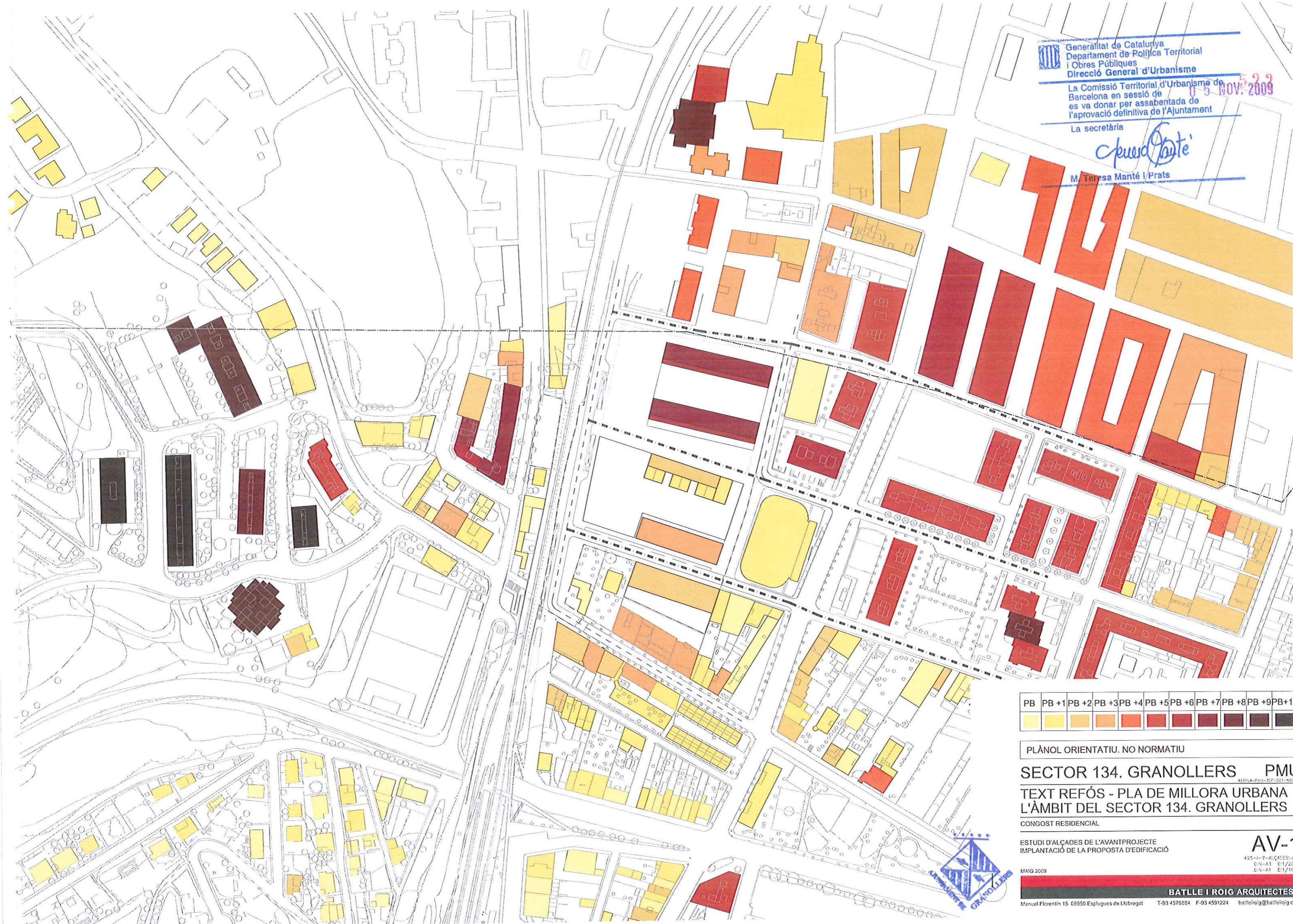
BATLLE I ROIG ARQUITECTES

5 NOV 2009

La secretària

M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats



PB	PB +1	PB +2	PB +3	PB +4	PB +5	PB +6	PB +7	PB +8	PB +9	PB +10
Yellow	Light Orange	Orange	Dark Orange	Red-Orange	Red	Dark Red	Very Dark Red	Dark Brown	Medium Brown	Dark Grey

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

ESTUDI D'ALÇADES DE L'AVANTPROJECTE
IMPLANTACIÓ DE LA PROPOSTA D'EDIFICACIÓ

MAG 2009

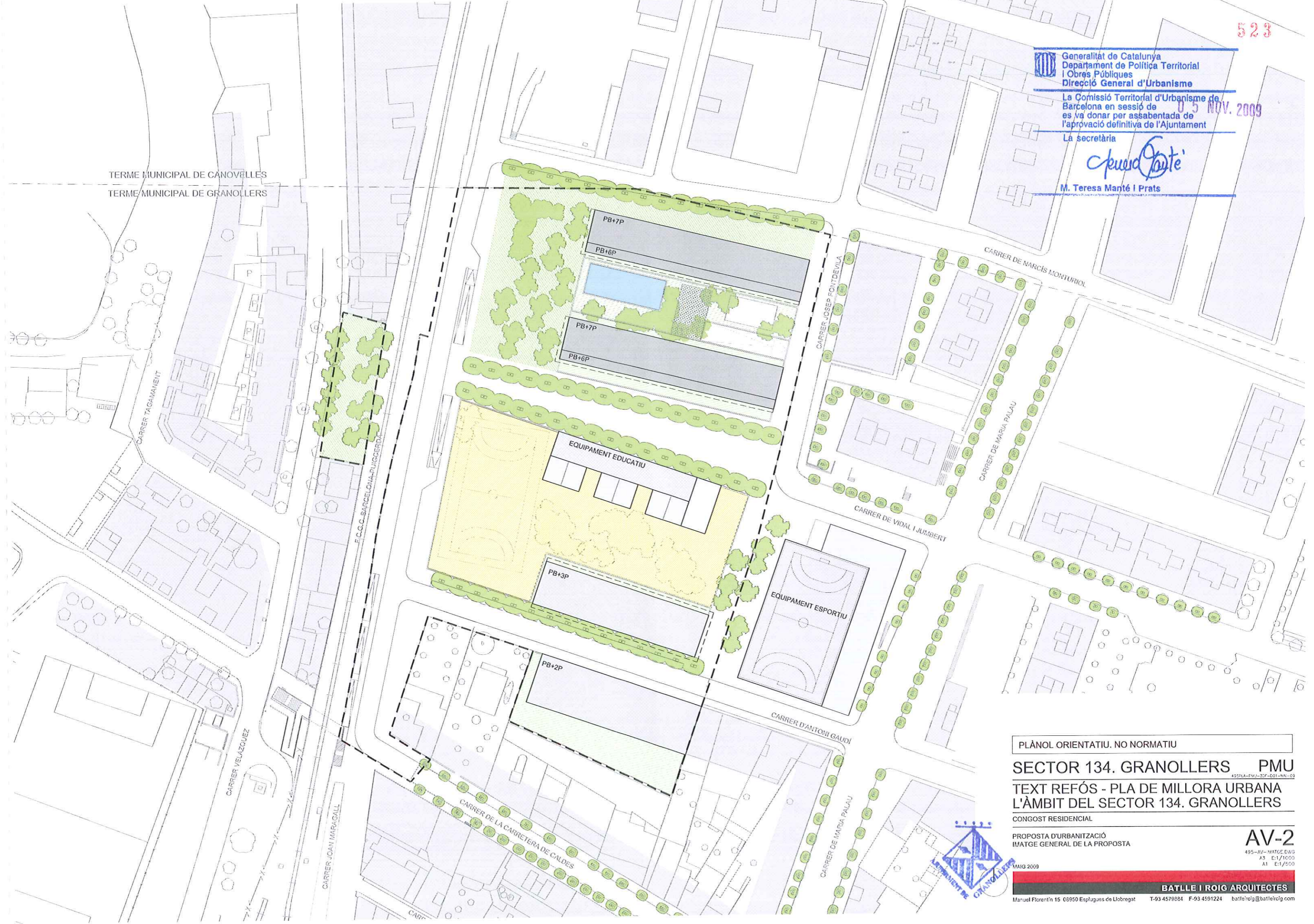
AV-1

495-1-7-AUGDES10-9
E/N-A3 E1/2000
E/N-A1 E1/1000



M. Teresa Manté

TERME MUNICIPAL DE CÀNOVELLES
TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU
495PLA-FMJ-30F-E01-MN-03

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

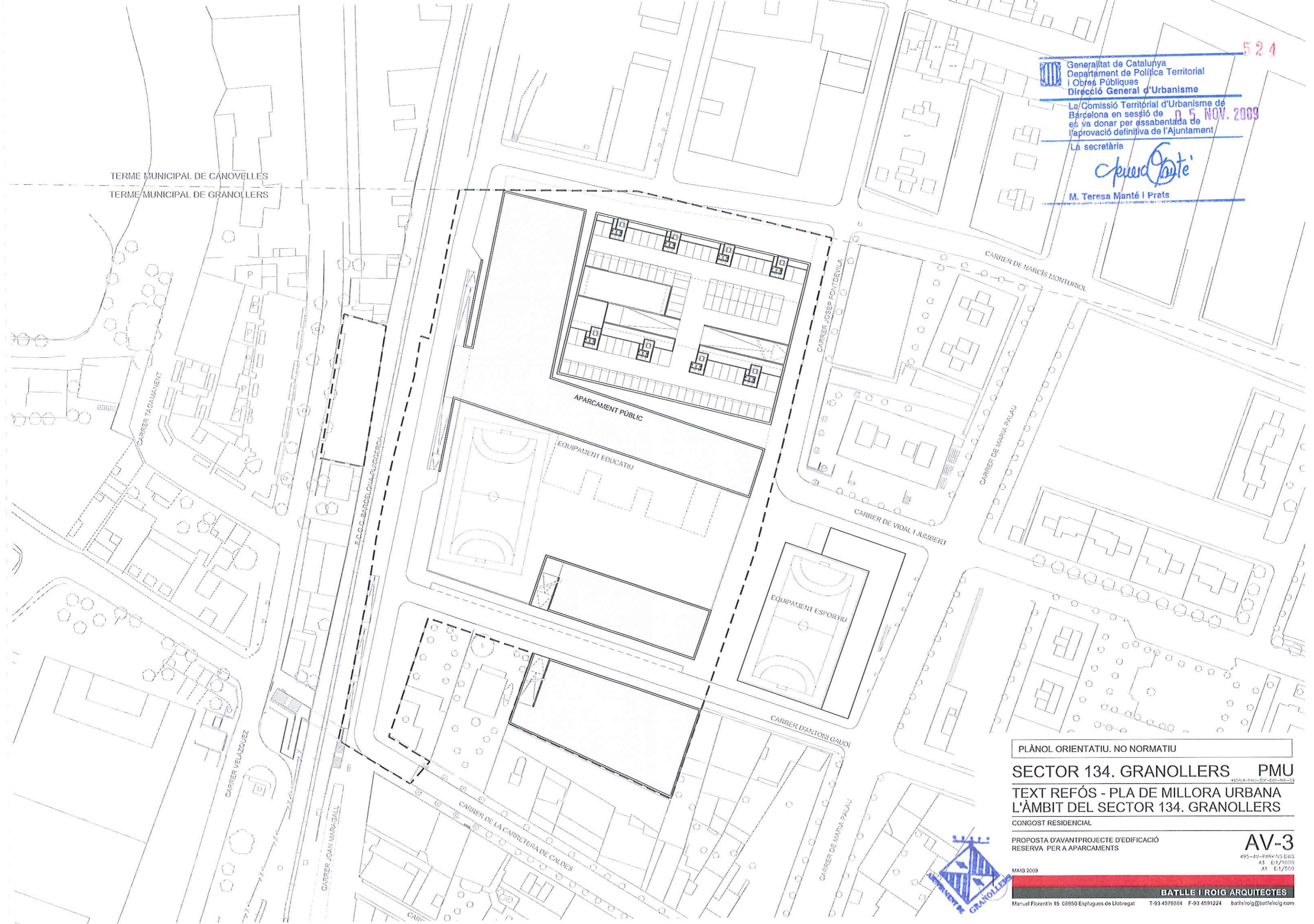
PROPOSTA D'URBANITZACIÓ
IMATGE GENERAL DE LA PROPOSTA

MAIG 2009



M. Teresa Manté i Prats

TERME MUNICIPAL DE CANOVELLES
TERME MUNICIPAL DE GRANOLLERS



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

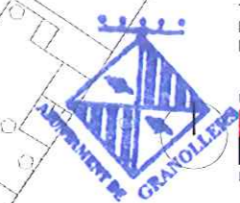
TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL


PROPOSTA D'AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
RESERVA PER A APARCAMENTS

MAIG 2009

AV-3
495-AV-PARKING-DWG
A3 E1/1000
A1 E1/500






 Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

525
 5 NOV. 2009
 La Comissió Territorial d'Urbanisme de
 Barcelona en sessió de
 es va donar per assabentada de l'aprovació definitiva de l'Ajuntament

La secretària
M. Teresa Manté I Prats
 M. Teresa Manté I Prats

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
 L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
 PLANTA BAIXA

AV-4

455-AV-PLAN-500 DWG
 A3 E:1/500
 A1 E:1/250

MAIG 2009



Manuel Florentín 15 03950 Espulgues de Llobregat T-93 4579884 F-93 4591224 batlleiroig@batlleiroig.com

M. Teresa Manté i Prats

M. Teresa Manté i Prats



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
PLANTES P1-P6

AV-5

MAIG 2009

495-AV-PLAN-500.DWG
A3 E-1/500
A1 E-1/250



La secretària

M. Teresa Mantó i Prats

M. Teresa Mantó i Prats



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
PLANTA P7

AV-6
495-AV-PLAN-500 Dwg
A3 E-1/ECO
A1 E-1/250

MAG 2009





Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

528

La Comissió Territorial d'Urbanisme de
 Barcelona en sessió de
 05 NOV. 2009
 es va donar per assabentada de
 l'aprovació definitiva de l'Ajuntament

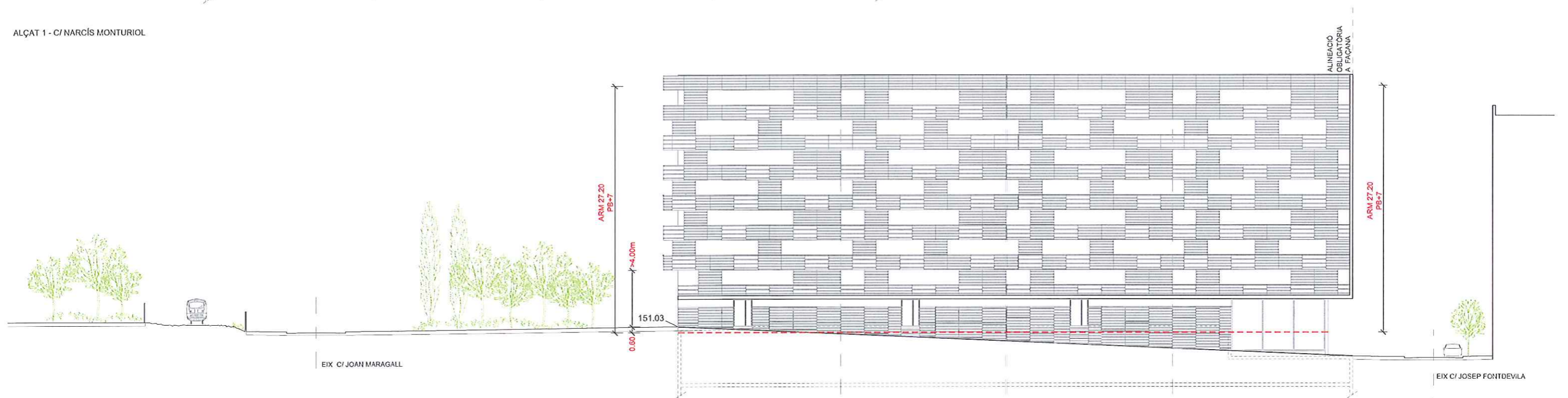
La secretària

M. Teresa Manté i Prats

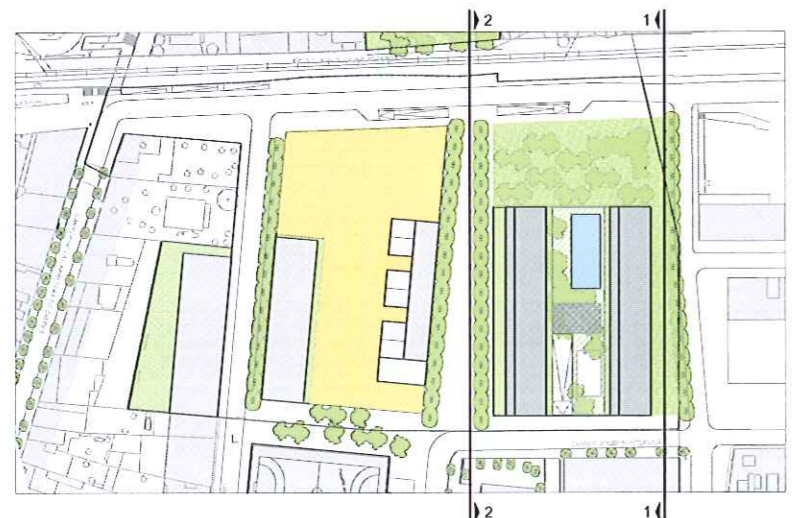
M. Teresa Manté i Prats

EIX C/ JOAN MARAGALL

ALÇAT 1 - C/ NARCÍS MONTURIOL



ALÇAT 2 - ESPAI PÚBLIC



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU
 435PLA-PMU-30F-D01-MN-03
 TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
 L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
 ALÇATS 112

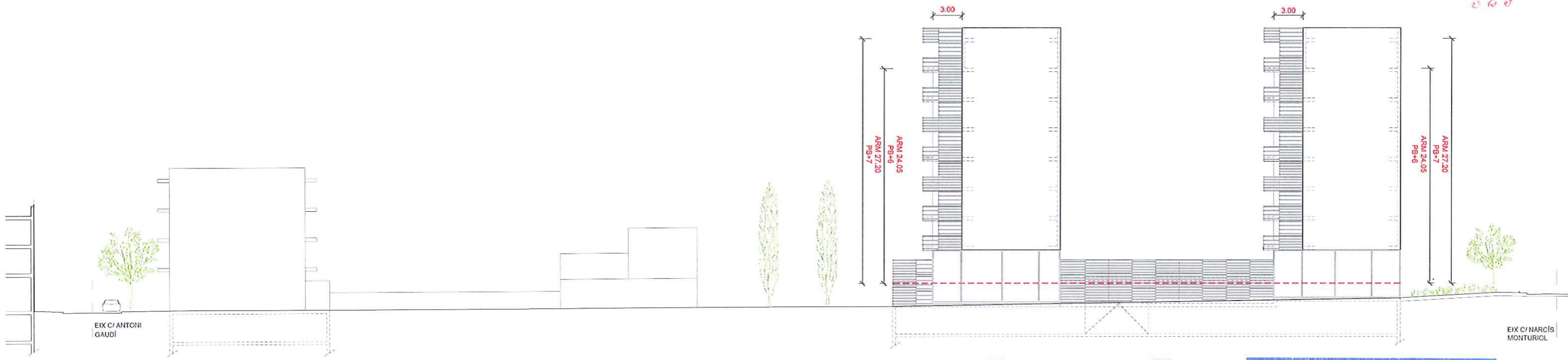
AV-7

495-AV-ALÇATS.dwg
 A3 E:1/400
 A1 E:1/200

MAIG 2009



BATLLE I ROIG ARQUITECTES
 Manuel Florentín 15 08950 Esplugues de Llobregat T-93 4579884 F-93 4591224 batlle.roig@batlle.roig.com

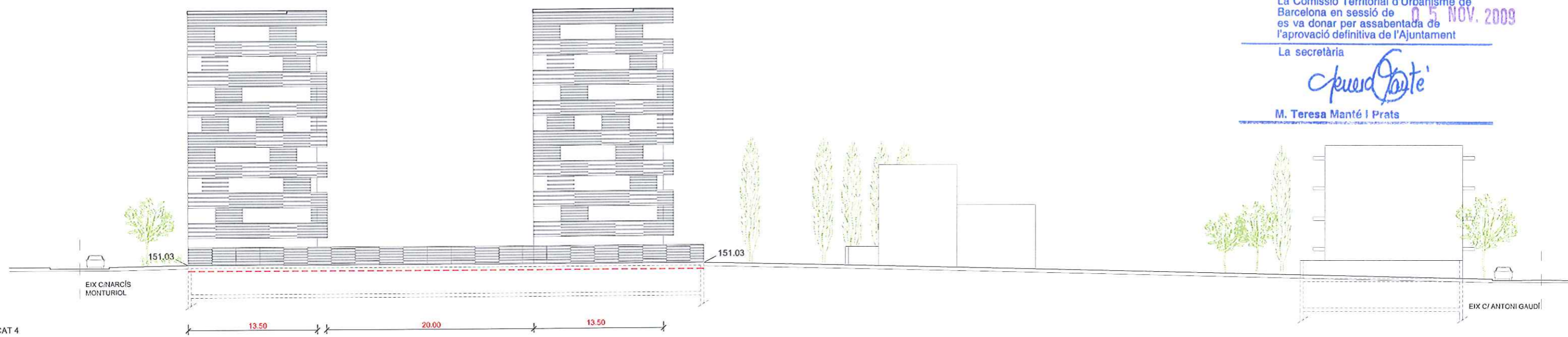


ALÇAT 3

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

La Comissió Territorial d'Urbanisme de
 Barcelona en sessió de 05 NOV. 2009
 es va donar per assabentada de
 l'aprovació definitiva de l'Ajuntament

La secretària
M. Teresa Manté i Prats
 M. Teresa Manté i Prats



ALÇAT 4



PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU
435PLA-PMU-33F-001-MN-03
 TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
 L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL
 AVANTPROJECTE D'EDIFICACIÓ
 ALÇATS 3 I 4

AV-8
495-0-SECCONS.dwg
 A3 E:1/400
 A1 E:1/200



BATLLE I ROIG ARQUITECTES
 Manuel Florentín 15 08950 Esplugues de Llobregat T-93 4578884 F-93 4591224 batlle.roig@batlleiroig.com



530

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

La Comissió Territorial d'Urbanisme de
 Barcelona en sessió de / 05 NOV. 2009
 es va donar per assabentada de
 l'aprovació definitiva de l'Ajuntament

La secretària
M. Teresa Manté i Prats
 M. Teresa Manté i Prats

PLÀNOL ORIENTATIU. NO NORMATIU

SECTOR 134. GRANOLLERS PMU

TEXT REFÓS - PLA DE MILLORA URBANA
 L'ÀMBIT DEL SECTOR 134. GRANOLLERS

CONGOST RESIDENCIAL

ESTUDI D'OMBRES 21 DE DESEMBRE
 IMATGE GENERAL DE LA PROPOSTA

MAIG 2009

AV-9

495-AV-MATGE DAG
 A3 E:1/500
 A1 E:1/250



BATLLE I ROIG ARQUITECTES

Manuel Florentín 15 08950 Espiuges de Llobregat T-93 4578884 F-93 4591224 batlleiroig@batlleiroig.com