



Sant Josep, 7. 2a
Tel. 93 842 66 31
08401 Granollers

NIF P-0809500-B

GRANOLLERS PROMOCIONS S.A.

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2019
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2019**

Maig 2020



Sant Josep, 7, 2a
Tel. 93 842 66 31
08401 Granollers

NIF P-0809500-B

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS DE GRANOLLERS PROMOCIONS S.A.
CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2019

Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Granollers, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i pels articles 3 i 29.3.a) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de Granollers Promocions, SA (en endavant la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2.a de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables i pressupostaris que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Incertesa material relacionada amb l'Empresa en funcionament

Parem esment a allò assenyalat en la nota 2.c) de la memòria adjunta, en la qual s'indica que tot i presentar un fons de maniobra positiu, un component significatiu del mateix es troba format per existències de difícil realització immediata. La capacitat actual de la Societat per a recuperar els actius i liquidar els passius pels imports i segons la classificació amb la qual figuren en els comptes anuals adjunts, dependrà de les consideracions indicades en l'esmentada nota, que inclouen el recolzament financer de l'Ajuntament de Granollers. Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel Consell d'administració sota el principi de gestió continuada. Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.



A més de la qüestió descrita en la secció d'Incertesa material relacionada amb l'Empresa en funcionament, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Valoració d'actius immobiliaris

Descripció

La Societat posseeix actius immobiliaris, els quals es troben registrats en els epígrafs d'Immobilitzat material, Inversions immobiliàries i Existències per imports respectius de 6.230, 5.971 i 3.316 milers d'euros i que representen un 94% del total actiu. Es detalla informació sobre els elements inclosos en els esmentats epígrafs en les notes 4.2, 4.3, 4.8, 6, 7 i 10 de la memòria adjunta. Per a avaluar si hi ha indicis de deteriorament en aquests actius, la Societat considera el que es desprèn dels informes de valoració que encarrega anualment a experts independents i de l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.

Ens hem centrat en aquesta àrea atès la seva importància sobre el total d'actius i els resultats de la Societat i atès que canvis en les valoracions comptables d'aquests actius podrien conduir a una variació rellevant en el compte de pèrdues i guanys, en el patrimoni net i en la situació financera de la Societat.

Resposta de l'auditor

Com a part del nostre treball d'auditoria, hem obtingut la documentació de les valoracions dels actius immobiliaris efectuades al tancament de l'exercici per experts independents, així com les informacions o evidències que han estat necessàries per a entendre els raonaments emprats en cada cas per part de la Societat, per tal de corroborar la raonabilitat de les valoracions comptabilitzades al tancament de l'exercici de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències. Tanmateix, hem avaluat els detalls corresponents inclosos en les notes 4.2, 4.3, 4.8, 6, 7 i 10 de la memòria dels comptes anuals adjunts i si s'ha informat com a fet posterior de les possibles afectacions derivades de la situació creada en l'exercici 2020 per la pandèmia del Covid-19.

Altres qüestions: participació d'auditors privats

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració de la societat d'auditoria Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, SA, per raó del contracte de serveis formalitzat amb l'Ajuntament de Granollers el 31 de gener de 2018 per a la realització de l'auditoria dels comptes i auditoria de compliment de legalitat de Granollers Promocions, SA. La societat d'auditoria ha executat els treballs sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Granollers ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria Gabinet Técnico de Auditoría y Consultoría, SA.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn l'informe de gestió de l'exercici 2019, quina la formulació és responsabilitat del Consell d'administració de la Societat i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb el que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix en avaluar i informar sobre la concordança l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de la Societat obtingut en la realització de l'auditoria



Sant Josep, 7, 2a
Tel. 93 842 66 31
08401 Granollers

NIF P-0809500-B

dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat respecte a l'altra informació consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que hi ha incorreccions materials, estem obligats a informar-ne.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, no tenim res a informar respecte a l'altra informació. La informació que conté concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2019 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat del Consell d'administració en relació amb els comptes anuals

El Consell d'administració és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el Consell d'administració és responsable de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si l'òrgan de gestió té la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.



- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Consell d'administració.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Consell d'administració del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Consell d'administració de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació al Consell d'administració de l'entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, estem duent a terme la revisió del compliment de la legalitat corresponent a la normativa aplicable a la Societat. Aquesta comprovació s'està efectuant aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria. Les conclusions d'aquesta revisió seran incloses en l'informe de recomanacions de control intern i informe addicional al d'auditoria de comptes en fase d'elaboració.

**COMPTES ANUALS
GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
2019**

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Balanç al tancament dels exercicis 2019 i 2018

<i>ACTIU</i>	Notes de la Memòria	<i>Euros</i>	
		Exercici 2019	Exercici 2018
A) ACTIU NO CORRENT		12.660.764,61	12.210.652,37
I. Immobilitzat intangible	5	2.828,00	4.950,00
5. Aplicacions informàtiques		2.828,00	4.950,00
II. Immobilitzat material	6	6.684.629,42	6.477.239,19
1. Terrenys i construccions		6.229.974,04	6.394.697,56
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		454.655,38	82.541,63
III. Inversions immobiliàries	7	5.971.322,75	5.726.478,74
1. Terrenys		1.892.986,88	1.721.333,08
2. Construccions		4.078.335,87	4.005.145,66
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	1.984,44	1.984,44
5. Altres actius financers		1.984,44	1.984,44
B) ACTIU CORRENT		3.906.641,44	4.054.837,34
II. Existències	10	3.315.694,94	3.515.973,52
1. Comercials		63.343,92	0,00
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments		2.779.654,93	2.389.659,51
3. Productes en curs		270.852,49	853.139,88
4. Productes acabats		201.843,60	273.174,13
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		204.365,89	278.703,62
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	80.318,10	68.563,73
3. Deutors diversos	9.1	88.786,73	146.311,07
5. Actius per impost corrent	12 g)	34.784,68	63.352,44
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		476,38	476,38
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	4.240,00	4.240,00
5. Altres actius financers		4.240,00	4.240,00
VI. Periodificacions a curt termini		109.667,87	25.625,04
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		272.672,74	230.295,16
1. Tresoreria		272.672,74	230.295,16
TOTAL ACTIU (A + B)		16.567.406,05	16.265.489,71

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Balanç al tancament dels exercicis 2019 i 2018

PASSIU	Notes de la Memòria	<i>Euros</i>	
		Exercici 2019	Exercici 2018
A) PATRIMONI NET		11.337.881,69	10.844.564,68
A-I) Fons propis		4.040.734,99	3.832.632,76
I. Capital social	9.5 a)	5.356.000,00	5.356.000,00
1. Capital escriturat		5.356.000,00	5.356.000,00
III. Reserves	9.5 b)	4.008.267,10	3.990.236,82
1. Legal i estatutàries		275.299,80	257.269,52
2. Altres reserves		3.732.967,30	3.732.967,30
V. Resultats d'exercicis anteriors	9.5 c)	(8.311.531,99)	(8.473.804,51)
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		(8.311.531,99)	(8.473.804,51)
VI. Altres aportacions de socis	9.5 d)	2.985.228,90	2.779.897,65
VII. Resultat de l'exercici	3 i 9.5 e)	2.770,98	180.302,80
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	18	7.297.146,70	7.011.931,92
B) PASSIU NO CORRENT		2.193.207,82	2.322.542,40
II. Deutes a llarg termini	9.2	2.193.207,82	2.322.542,40
2. Deutes amb entitats de crèdit		2.155.707,30	2.311.059,12
5. Altres passius financers		37.500,52	11.483,28
C) PASSIU CORRENT		3.036.316,54	3.098.382,63
III. Deutes a curt termini	9.2	155.759,36	179.905,83
2. Deutes amb entitats de crèdit		155.759,36	154.905,83
4. Altres passius financers		0,00	25.000,00
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.880.557,18	2.918.476,80
1. Proveïdors	9.2	47.838,15	95.054,70
3. Creditors diversos	9.2	2.781.993,67	2.773.247,27
4. Personal	9.2	12.512,14	11.721,12
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	12 g)	38.213,22	38.453,71
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		16.567.406,05	16.265.489,71

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
Compte de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats del 31/12/2019 i 31/12/2018

PÈRDUES I GUANYES	Notes de la Memòria	Euros		
		Exercici 2019	Exercici 2018	
A) OPERACIONS CONTINUADES				
1.	Import net de la xifra de negoci b) Prestacions de serveis	13 b)	1.279.486,36	1.375.889,40
2.	Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació		(582.287,39)	(3.157,81)
4.	Aprovisionaments b) Consum de matèries primeres i altres materies consumibles c) Treballs realitzats per altres empreses d) Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments	13 a)	(146.264,06)	(389.204,91)
			0,00	(11.174,72)
			(536.259,48)	(538.554,48)
			389.995,42	160.524,29
5.	Altres ingressos d'explotació a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	13 c)	153.699,01	107.408,61
			0,00	215,00
			153.699,01	107.193,61
6.	Despeses de personal a) Sous, salaris i assimilats b) Carregues socials		(427.935,96)	(415.320,93)
			(330.548,47)	(322.628,70)
		13 d)	(97.387,49)	(92.692,23)
7.	Altres despeses d'explotació a) Serveis exteriors b) Tributs c) Pèrdues, deterioració i variació de provisions per operacions comercials d) Altres despeses de gestió corrent		(280.644,08)	(296.228,78)
			(230.591,87)	(233.960,69)
			(50.204,17)	(51.064,64)
		9.1 (2.1)	241,96	(10.963,45)
			(90,00)	(240,00)
8.	Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 7	(310.345,45)	(277.610,74)
9.	Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	18	175.053,37	151.294,87
11.	Deterioració i resultat per alienacions de l'immobilitzat a) Deterioraments i pèrdues b) Resultats per alienacions i altres		228.672,89	13.918,43
		6 i 7	230.079,67	13.812,43
			(1.406,78)	106,00
13.	Altres resultats		(2.813,31)	3.002,59
A.1) RESULTAT D' EXPLOTACIÓ			86.621,38	269.990,73
14.	Ingressos financers b) De valors negociables i altres instruments financers		536,94	480,94
			536,94	480,94
15.	Despeses financeres b) Per deutes amb tercers		(84.387,34)	(90.168,87)
			(84.387,34)	(90.168,87)
A.2) RESULTAT FINANCER			(83.850,40)	(89.687,93)
A.3) RESULTAT ABANS D' IMPOSTOS			2.770,98	180.302,80
20.	Impost sobre beneficis	12 a)	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L' EXERCICI CORRESPONENT A OPERACIONS CONTINUADES			2.770,98	180.302,80
B) OPERACIONS INTERROMPUDES			0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L' EXERCICI			2.770,98	180.302,80

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2019 I EL 31-12-2018

A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2019 I EL 31-12-2018

	Notes a la memòria	2019	2018
A) Resultat del compte de pèrdues i guanys	(3) i (10)	2.770,98	180.302,80
Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net			
I. Per valoració d'instruments financers			
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		460.268,15	26.078,35
IV. Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos			
V. Efecte Impositiu			
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net		460.268,15	26.078,35
Transferències al compte de pèrdues i guanys			
VI. Per valoració d'instruments financers			
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu			
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		(175.053,37)	(151.294,87)
IX. Efecte Impositiu			
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys		(175.053,37)	(151.294,87)
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS		287.985,76	55.086,28

B) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2019 I A 31 DE DESEMBRE DE 2018

	CAPITAL		PRIMA EMISSIÓ	RESERVES	(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PRÒPIES)	RESULTATS D'EXERCICIS ANTERIORS	ALTRES APORTACIONS DE SOCIS	RESULTAT DE L'EXERCICI	(DIVIDEND A COMPTE)	ALTRES INST. DE PATRIM. NET	AJUSTOS PER CANVI DE VALOR	SUBVENCIIONS DONACIONS I LLEGATS REBUTS	TOTAL
	ESCRITURAT	NO EXIGIT											
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2017	5.356.000,00	0,00	0,00	3.980.413,89	0,00	-8.562.210,92	2.779.897,65	98.229,34	0,00	0,00	0,00	7.137.148,44	10.789.478,40
I. Ajustos per canvis de criteri 2017 i anteriors													0,00
II. Ajustos per errors 2017 i anteriors													0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2018	5.356.000,00	0,00	0,00	3.980.413,89	0,00	-8.562.210,92	2.779.897,65	98.229,34	0,00	0,00	0,00	7.137.148,44	10.789.478,40
I. Total ingressos i despeses reconeguts								180.302,80				-125.216,52	55.086,28
II. Operacions amb socis o propietaris													0,00
1. Augments de capital													0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
III. Altres variacions del patrimoni net				9.822,93		88.406,41		-98.229,34					0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2018	5.356.000,00	0,00	0,00	3.990.236,82	0,00	-8.473.804,51	2.779.897,65	180.302,80	0,00	0,00	0,00	7.011.931,92	10.844.564,68
I. Ajustos per canvis de criteri 2018													0,00
II. Ajustos per errors 2018													0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2019	5.356.000,00	0,00	0,00	3.990.236,82	0,00	-8.473.804,51	2.779.897,65	180.302,80	0,00	0,00	0,00	7.011.931,92	10.844.564,68
I. Total ingressos i despeses reconeguts								2.770,98				285.214,78	287.985,76
II. Operacions amb socis o propietaris													0,00
1. Augments de capital													0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris							205.331,25						205.331,25
III. Altres variacions del patrimoni net				18.030,28		162.272,52		-180.302,80					0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2019	5.356.000,00	0,00	0,00	4.008.267,10	0,00	-8.311.531,99	2.985.228,90	2.770,98	0,00	0,00	0,00	7.297.146,70	11.337.881,69

	NOTES	EXERCICI 2019	EXERCICI 2018
A) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos:		2.770,98	180.302,80
2. Ajustos del resultat:		(376.049,77)	28.168,48
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		310.345,45	277.610,74
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		(622.132,77)	(187.941,32)
c) Variació de provisions (+/-)		0,00	0,00
d) Imputació de subvencions (-)		(175.053,37)	(151.294,87)
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)		10.673,42	106,00
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)		(536,94)	(480,94)
h) Despeses financeres (+)		84.387,34	90.168,87
i) Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		16.267,10	0,00
3. Canvis en el capital corrent:		425.996,25	(306.196,56)
a) Existències (+/-)		475.763,93	(100.666,61)
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		72.194,77	(46.555,99)
c) Altres actius corrents (+/-)		(84.042,83)	(25.166,67)
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		(37.919,62)	(133.807,29)
e) Altres passius corrents (+/-)		0,00	0,00
f) Altres actius i passius no corrents		0,00	0,00
4. Altres fluxos d'efectiu de les activitats d' explotació:		(81.465,24)	(106.151,41)
a) Pagaments d'interessos (-)		(84.387,34)	(90.168,87)
b) Cobraments de dividendes (+)		0,00	0,00
c) Cobraments d'interessos (+)		536,94	480,94
d) Cobraments / pagaments impostos sobre beneficis (+/-)		2.385,16	(16.463,48)
e) Altres pagaments/cobraments (-/+)		0,00	0,00
5. FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' EXPLOTACIÓ (+/-1+/-2+/-3+/-4)		-28.747,78	-203.876,69
B) FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions:		(58.724,60)	(9.896,89)
a) Empreses del grup i associades (-)		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible (-)		(930,00)	0,00
c) Immobilitzat material (-)		(30.218,78)	(9.896,89)
d) Inversions immobiliàries (-)		(27.575,82)	0,00
e) Altres actius financers (-)		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (-)		0,00	0,00
g) Unitat de negoci (-)		0,00	0,00
h) Altres actius (-)		0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions:		0,00	0,00
a) Empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible (+)		0,00	0,00
c) Immobilitzat material (+)		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries (+)		0,00	0,00
e) Altres actius financers (+)		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (+)		0,00	0,00
g) Unitat de negoci (+)		0,00	0,00
h) Altres actius (+)		0,00	0,00
8. FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS D' INVERSIÓ (7-6)		(58.724,60)	(9.896,89)
C) FLUXOS D' EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni:		283.331,25	0,00
a) Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		78.000,00	0,00
f) Altres aportacions de socis i altres instruments de patrimoni (+/-)		205.331,25	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer:		(153.481,29)	(147.857,06)
a) Emissió:			
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
4. Altres deutes (+)		1.017,00	5.737,63
b) Devolució i amortització de:			
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		(154.498,29)	(153.594,69)
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		0,00	0,00
4. Altres deutes (-)		0,00	0,00
11. Pagaments per dividendes i remuneracions d'altres instruments de patrimoni:		0,00	0,00
a) Dividendes (-)		0,00	0,00
a1) Dividendes [PAGO DIV. DE RESULTADOS DE EJ. ANTERIORES] (-)			
a2) Dividendes [A CUENTA] (-)			
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12. Fluxos d' efectiu de les activitats de finançament (+/-9+/-10-11)		129.849,96	(147.857,06)
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L' EFECTIU O EQUIVALENTS (+/-5+/-8+/-12+/-D)		42.377,58	(361.630,64)
Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		230.295,16	591.925,80
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		272.672,74	230.295,16

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

Memòria exercici 2.019

Nota 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1.1 Domicili

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA, en endavant també la Societat o l'Entitat, fou constituïda el 13 de juny de 1990, davant el notari de Granollers, D. Hugo Lincoln Pascual. Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el torn 20147, Foli 27, Full B2189, Inscripció 14, amb data 08/11/2002. El seu NIF és el A59145250. És una societat Unipersonal donat que la totalitat de les seves accions són propietat de l'Ajuntament de Granollers.

1.2 Activitat

La societat té el seu domicili social i fiscal a Granollers, Plaça de la Porxada número 6, però la seva activitat es realitza al Carrer Rec, 50 de Granollers.

Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats següents:

- a) La promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl de Granollers.
- b) La promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles.
- c) Ostentar la condició d'entitat urbanística especial i exercir les facultats derivades de condició d'administració actuant, d'acord amb l'article 22 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- d) La gestió d'actuacions municipals en matèria d'ordenació urbanística, obres públiques, infraestructures i serveis.
- e) Programar, fomentar, canalitzar i gestionar directament o indirectament qualsevol tipus d'ajuts, subvencions i crèdits, destinats al foment de l'ocupació i formació ocupacional.
- f) La promoció, l'assessorament i l'estudi d'iniciatives empresarials i la participació en altres empreses i la promoció i elaboració dels plans de viabilitat d'altres empreses amb activitats a desenvolupar anàlogues als objectius d'interès públic exposat en els apartats anteriors.

La seva activitat coincideix plenament amb l'objecte per a la qual, la Societat, va ser constituïda.

L'entrada en vigor el 9 de setembre de 2018 de l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, implica una modificació en las relacions que regulen les actuacions amb l'Ajuntament de Granollers en relació als denominats encàrrecs de gestió.

D'acord amb l'article 32 de l'esmentada Llei de Contractes del Sector Públic, encàrrecs dels poders adjudicadors a mitjans propis personificats, la Societat té la consideració de mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament de Granollers, atès que:

- a) L'Ajuntament de Granollers exerceix un control directe, pot exercir una influència decisiva sobre els seus objectius estratègics i decisions significatives i la compensació s'estableix per referència a tarifes aprovades i d'acord amb els costos reals de realització.
- b) Més del 80% de les activitats de la Societat es porten a terme en l'exercici de les comeses que li ha confiat l'Ajuntament de Granollers o altres persones jurídiques controlades pel mateix.
- c) La totalitat del capital o patrimoni és de titularitat o aportació pública. L'Ajuntament de Granollers és l'accionista únic de la Societat.
- d) La condició de mitjà propi personificat respecte de l'Ajuntament de Granollers es troba expressament reconeguda en els estatuts de la Societat.

El compliment efectiu que més del 80% de les activitats de la Societat es portin a terme en l'exercici de les comeses que li hagi confiat el poder adjudicador que fa l'encàrrec i el controla, l'Ajuntament de Granollers, ha de quedar reflectit en la memòria integrant dels comptes anuals de l'ens destinatari de l'encàrrec.

Per calcular el 80%, s'ha seguit les previsions segons la literalitat de la llei, "*...para calcular el 80 por ciento de las actividades del ente destinatario del encargo se tomarán en consideración (...) los gastos soportados por los servicios prestados al poder adjudicador en relación con la totalidad de los gastos en que haya incurrido el medio propio por razón de las prestaciones que haya realizado a cualquier entidad*". Aquest indicador és referit als tres exercicis anteriors.

Es considera que el requisit relatiu a l'exercici de l'activitat es compleix tant en els casos de que la facturació dels serveis sigui directament als usuaris o tercers com a l'Ajuntament de Granollers. En ambdues situacions, l'activitat de la Societat es duu a terme en l'exercici dels encàrrecs realitzats per l'Ajuntament de les competències municipals en matèries com ara la gestió de patrimoni municipal de sòl i habitatge, els serveis d'habitatge i l'estacionament regulat en superfície dins l'àmbit de la mobilitat.

Els encàrrecs realitzats per l'Ajuntament han de tenir per objecte les prestacions pròpies dels contractes d'obres, contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, contractes de subministraments i contractes de serveis, com es defineixen en els articles 13 a 17 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Amb aquestes consideracions, les activitats desenvolupades per la Societat conforme a la seva condició de serveis municipals serien:

- Serveis d'habitatge:
 - ✓ La promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl de Granollers (segons estatuts).
 - ✓ Serveis d'habitatge (per diferents encomanes).
- Serveis a la mobilitat:
 - ✓ Gestió del servei de l'aparcament regulat en superfície (gestió del servei públic. Gestió de forma directa a través de societat municipal).

- ✓ Gestió del servei de l'aparcament públic soterrat de Sant Jaume 66 - Can Comas (gestió del servei públic. Gestió de forma directa a través de societat municipal).
 - ✓ Gestió del dipòsit de vehicles retirats per la grua municipal (per encomana de gestió).
 - ✓ Gestió del servei de l'aparcament públic soterrat Roca Umbert (gestió del servei públic. Gestió de forma directa a través de societat municipal).
- Altres activitats:
 - ✓ Gestió activitat econòmica explotació benzinera (per encomana de gestió).
 - ✓ Gestió i administració del Centre Cultural (per encomana de gestió).

Quedarien exclosos els serveis prestats a l'Ajuntament de Granollers relatius al *Lloguer finca camí de la Torre Pinós (sector w) de Granollers*. No s'estima imputable perquè no hi ha cap encomana específica, si bé, vista la finalitat d'estacionament públic quedaria inclosa dins l'encomana gestió servei públic estacionament regulat en superfície.

Així, la mitjana de les despeses suportades en aquests àmbits en relació a la totalitat de despeses, quedaria situat en un 99,60%, complint així amb el percentatge mínim del 80% previst per la normativa.

1.3 Moneda dels comptes anuals

La moneda funcional i de presentació de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.

Nota 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb allò establert pel R. D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya, així com en tot allò que no contradigui a aquest i que estigui establert en les Normes d'Adaptació del Pla General de Comptabilitat de les Empreses Immobiliàries aprovat segons Ordre de 28 de desembre de 1994. Aquests Comptes Anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Els comptes anuals de la Societat adjunts han estat formulats en format normal pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació de l'accionista únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquests comptes.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats

Per a la realització de la comptabilitat de l'empresa s'han seguit els principis i normes de comptabilitat establerts en el Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya que es mencionen en el punt 2 a) i es sintetitzen en la Nota 4 d'aquesta memòria.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Responsabilitat de la informació

Respecte de la incertesa, els administradors de l'Entitat informen que aquesta (la incertesa) està en essència en els problemes i la gestió de qualsevol activitat empresarial.

Per valorar la incertesa del futur, l'Entitat opera mitjançant mecanismes d'estimació en funció de tendències de mercat, opinions de clients i proveïdors i la percepció de que es disposa de la evolució de la competència. En els comptes anuals, els administradors utilitzen, ocasionalment, estimacions per valorar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que figuren registrats en elles. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a: deteriorament per determinats actius i vida útil dels actius materials, intangibles i existències. Tot i que aquestes estimacions es realitzen en funció de la millor informació disponible a la data de tancament de les comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis; el que es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

Addicionalment en la valoració dels aspectes crítics i estimació de la incertesa cal tenir en compte els fets posteriors al tancament derivats del Covid-19 tal i com es menciona a la Nota 22.

Importància relativa i prudència valorativa

L'Empresa aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i té en consideració el principi de prudència valorativa el qual, no tenint caràcter preferencial sobre els altres principis, s'utilitza per formar criteri en relació amb les estimacions comptables.

Principi d'empresa en funcionament

En l'aplicació dels criteris comptables es segueix el Principi d'empresa en funcionament. Es considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una duració il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de la seva alienació global o parcial ni el import resultant en cas de liquidació, la Societat espera seguir rebent suport econòmic de l'Ajuntament.

Si bé al tancament dels exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2019 i el 31 de desembre de 2018 els fons de maniobra són positius, un component significatiu dels mateixos es troba format per existències, que en els moments actuals són de difícil realització immediata.

Els Administradors formulen els presents comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, atès que han considerat:

- Possible realització d'actius.
- Recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers.
- Continuar amb les directrius marcades en el Pla de Sanejament efectuat durant el 2013, com són:
 - ✓ Continuar amb les actuacions relatives a la contenció restrictiva de despeses generals.
 - ✓ Aturada de noves promocions, mantenint la tònica iniciada el 2012.
 - ✓ Generar ingressos amb el lloguer de tots els immobles propietat de la Societat.
 - ✓ Seguir amb la bona tendència d'ingressos de l'aparcament de Can Comas un cop agafada la seva gestió directa.

d) Comparació de la informació

Els comptes anuals del exercicis 2019 i 2018 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

e) Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

f) Elements recollits en diverses partides

No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida de Balanç.

g) Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici 2019.

h) Correcció d'errors

Durant l'exercici 2019 no s'han realitzat ajustos per correcció d'errors.

Nota 3. APLICACIÓ DE RESULTATS

3.1 Proposta d'aplicació de resultats

La proposta d'aplicació de resultats que es proposarà a l'aprovació definitiva de la Junta General, serà la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys	2.770,98	180.302,80
<u>Distribució</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
A Reserva Legal	277,10	18.030,28
A resultats negatius d'exercicis anteriors	2.493,88	162.272,52

3.2 Distribució de dividendes a compte

No s'han distribuït dividendes a compte durant els exercicis 2019 i 2018.

3.3 Limitacions a la distribució de dividendes

No existeix cap limitació per a la distribució de dividendes.

Nota 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

1. Immobilitzat Intangible

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i si s'escau, de les recuperacions de les matèries registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per els actius materials.

Propietat Industrial

Es registren com a propietat industrial les despeses de desenvolupament capitalitzades en obtenir la corresponent patent o similar, incloent el cost de registre i formalització de la propietat industrial, i els imports meritats per raó de l'adquisició a tercers dels drets corresponents.

Aquests actius s'amortitzen al llarg de la seva vida útil, que és de 10 anys, i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics.

Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 5 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

2. Immobilitat material

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, el import acumulat de les

correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o producció del bé.

Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat com a substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utilitatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendament i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu.

L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil dels béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

A la data de cada balanç, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor.

Si existeix qualsevol indicatiu, es calcula el import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxos

d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula el import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, el import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que el import en llibres incrementat no superi el import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu en l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb objecte d'obtenir un benefici per rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficien a la col·lectivitat mitjançant el potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directament o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que es desenvolupa. En aquest cas, l'aparcament de Can Comas es considera com a actiu no generador de fluxos d'efectiu.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

3. Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments i els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues mitjançant la seva alienació s'inclouen en l'epígraf d'Inversions Immobiliàries, i es valoren de forma similar als actius de l'immobilitzat material, considerant, als efectes d'avaluar el deteriorament el que es desprèn dels informes de valoració que són encarregats anualment a experts independents.

4. Arrendaments

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a què correspon el bé arrendat, i s'amortitzen en funció de la vida útil prevista, seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. La resta d'arrendaments es classifica com a arrendaments operatius.

5. Permutes

L'entitat entén que un element de l'actiu s'ha adquirit per permuta quan s'ha rebut a canvi de l'entrega d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En aquests casos, els Administradors determinen si la operació té caràcter comercial quan el bé

adquirit es troba sotmès a les activitats comercials i per tant generarà fluxos d'efectiu en les activitats de l'empresa.

En cas de permuta comercial, l'actiu rebut es valorarà pel valor raonable de l'actiu entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries entregades, a no ser que es tingui evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i sempre amb el import límit d'aquest últim. Les diferències de valoració es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Com a norma, si la permuta és no comercial o bé quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que han intervingut en la operació, l'actiu rebut es valora d'acord amb el valor comptable del bé entregat, més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'hagin entregat, amb el límit del valor raonable del bé rebut, si aquest fos menor.

6. Instrumentos financieros

Categorías de activos i pasivos financieros

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan s'adquireixen i es classifiquen com:

- **Préstecs i partides a cobrar:** crèdits per operacions comercials i no comercials.
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits i personal que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal.
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials:
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, que s'esperen poder pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
 - Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

c) Deteriorament del valor

En el cas dels préstecs i partides a cobrar, s'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit s'ha deteriorat.

La pèrdua és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

d) Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- Que hagi expirat o
- Que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.

7. Cobertures comptables

La societat no té contractada cap tipus de cobertura comptable.

8. Existències

Les existències es troben valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els impostos indirectes que graven les existències i que no són recuperables directament de la hisenda pública.

En les existències que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritades abans de la posada en condicions de venda de les existències, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o fabricació de les existències.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o cost de producció, s'efectuen correccions valoratives, que es registren com a despeses en el compte de pèrdues i guanys. Als efectes d'avaluar el deteriorament, es considera el que es desprèn dels informes de valoració que són encarregats anualment a experts independents.

Per matèries primeres i altes matèries consumibles no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats als quals s'incorporen siguin venuts per sobre del cost.

Els béns i serveis que hagin estat objecte de contracte de venda o prestació de serveis en ferm, el compliment dels quals hagi de tenir lloc posteriorment, no són objecte de correcció valorativa si el preu de venda estipulat en el contracte cobreix, com a mínim, el cost dels béns i serveis, més tots els costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

En cas de desaparició de les circumstàncies que van motivar una correcció valorativa, aquesta es reverteix i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

Seguint els criteris de classificació de l'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries i a les normes de registre i valoració del Pla General de Comptabilitat, dins el capítol d'existències s'inclouen terrenys i immobles.

La seva valoració es realitza pel menor entre el seu valor de cost o el valor net de realització. Per a la determinació del seu preu de cost s'utilitzen els següents criteris:

- Edificis construïts: el preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació, així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins al lliurament de la obra, com són honoraris de facultatius, exaccions municipals, despeses d'urbanització i interessos meritats pel finançament durant el període de construcció. Per a determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeixi al previst per a la venda, l'empresa absorbiria part d'aquest cost.
- Obres en curs: a més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a la data de tancament, s'incorporen els interessos meritats pels capitals rebuts en concepte de finançament de la obra, i les despeses d'estructura segons el següent criteri analític d'imputació:
 1. Identificació de les despeses d'estructura directes i indirectes activables.
 2. El total de despeses activables queda distribuït en els departaments de l'empresa com a centres de cost d'acord el nombre de persones que integren cada departament.
 3. L'import activable de cada centre de cost es pondera segons un percentatge de dedicació. La suma d'imports resultant és l'import total a activar.
 4. Segons els percentatges d'execució realitzats durant l'exercici es distribueix el import total a activar a cada centre de cost d'Obra en curs i de Sòl d'acord amb una ponderació comparativa Obra en curs – Sòl i un coeficient de dedicació.
- Terrenys i Solars: el seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. Inclouent, si s'escau, el cost del finançament extern específic. El cost dels solars també inclou despeses d'estructura imputades segons el criteri analític comentat.

9. Transaccions en moneda estrangera

No es preveuen transaccions en moneda estrangera.

10. Impostos sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es recuperaran o pagaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

11. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pel béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

12. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són estimades en ocasió de cada tancament comptable.

S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per als quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Els passius contingents són informats, en cas d'existir, en la memòria.

13. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

14. Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

15. Pagaments basats en accions

No es realitzen pagaments basats en accions.

16. Subvencions, donacions i llegats

a) Subvencions atorgades per tercers diferents de l'Ajuntament de Granollers

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que compleixen les condicions per considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció a favor de la Societat, s'hagin complert les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie per valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

b) Subvencions atorgades per l'Ajuntament de Granollers

Les subvencions no reintegrables rebudes per l'Ajuntament de Granollers, no constitueixen ingressos, registrant-se directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció que es tracti.

No obstant, atès que la Societat pertany al sector públic, aquelles subvencions que es reben de l'entitat pública dominant, l'Ajuntament de Granollers, per finançar la realització d'activitats "d'interès públic o general" s'efectua d'acord amb els criteris continguts en l'apartat a) anterior i els criteris establerts en l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.

17. Combinacions de negocis

La Societat, durant els exercicis 2019 i 2018, no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa.

18. Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

19. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable.

La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per les comptes que corresponguin.

20. Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat no disposa, al tancament dels exercicis 2019 i 2018, d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

21. Operacions interrompudes

No s'ha practicat, durant els exercicis 2019 i 2018 la interrupció de cap operació.

Nota 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**5.1. Moviments de l'epígraf**

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2018 i 2019, és el següent:

EXERCICI 2018

Elements	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions informàtiques	28.055,43				28.055,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	37.026,95	0,00	0,00	0,00	37.026,95

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions informàtiques	20.255,43	2.850,00			23.105,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	29.226,95	2.850,00	0,00	0,00	32.076,95

Valor Net:	7.800,00				4.950,00
-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

EXERCICI 2019

Elements	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions informàtiques	28.055,43	930,00			28.985,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	37.026,95	3.982,00	0,00	0,00	37.956,95

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions informàtiques	23.105,43	3.052,00			26.157,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	32.076,95	3.052,00	0,00	0,00	35.128,95

Valor Net:	4.950,00				2.828,00
-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2019 i 2018, les següents operacions:

Tipus d'operació	Si	No
Alta d'immobilitzat intangible mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'immobilitzat intangible per aportació no dinerària		X
Altes per immobilitzat intangible generat internament		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració		X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deteriorament		X
Actius intangibles donats de baixa definitivament		X

5.2) Informació addicional sobre l'Immobilitzat Intangible

- a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

	Si	No
Existeixen actius intangibles que es troben subjectes a garanties i reversió		X
Hi ha actius intangibles sobre els quals està condicionada o subjecta a restriccions la titularitat sobre els mateixos.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2019 i 2018, d'immobilitzat intangible a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en immobilitzat intangible els drets del qual poden exercitar-se fora del territori espanyol o estan relacionades amb inversions situades en l'estranger.		X
Durant els exercicis 2019 i 2018 s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'explotació.		X
S'han aplicat durant els exercicis 2019 i 2018 correccions valoratives de quantia significativa, reconegudes o revertides.		X
En l'actiu intangible es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats.		X
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat intangible.		X
Durant els exercicis 2019 i 2018 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon.		X

- b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat intangible:

Compte	Anys vida útil
Propietat industrial	10
Aplicacions informàtiques	5
Drets de traspàs	5

- c) Import dels béns totalment amortitzats:

Compte	2019	2018
Propietat industrial	2.971,52	2.971,52
Drets de traspàs	6.000,00	6.000,00
Aplicacions informàtiques	25.955,43	11.705,43
Béns totalment amortitzats:	34.926,95	20.676,95

Nota 6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1. Moviments de l'epígraf

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2018 i 2019, és el següent:

EXERCICI 2018

Elements	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Construccions	7.636.993,51				7.636.993,51
Instal·lacions tècniques	100.346,76				100.346,76
Utilitatge	3.214,15		-2.444,05		770,10
Instal·lacions	59.178,62				59.178,62
Mobiliari	48.759,53		-48.759,53		0,00
Equips Procés d'Informació	68.813,38	9.684,89			78.498,27
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	7.923.969,02	9.684,89	-51.203,58	0,00	7.882.450,33

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Construccions	980.567,28	164.723,52			1.145.290,80
Instal·lacions tècniques	18.811,31	10.034,64			28.845,95
Utilitatge	3.171,60	6,21	-2.407,71		770,10
Instal·lacions	56.251,60	113,52			56.365,12
Mobiliari	48.791,89	109,98	-48.901,87		0,00
Equips Procés d'Informació	68.801,85	1.469,10			70.270,95
Elements de transport	6.663,07	0,00			6.663,07
TOTAL	1.183.058,60	176.456,97	-51.309,58	0,00	1.308.205,99

Deteriorament d'immobilitzat	97.005,15				97.005,15
------------------------------	-----------	--	--	--	-----------

Valor Net:	6.643.905,27				6.477.239,19
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

EXERCICI 2019

Elements	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Construccions	7.636.993,51				7.636.993,51
Instal·lacions tècniques	100.346,76				100.346,76
Maquinaria	0,00	412.486,93			412.486,93
Utilitatge	770,10				770,10
Instal·lacions	59.178,62				59.178,62
Equips Procés d'Informació	78.498,27				78.498,27
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	7.882.450,33	412.486,93	0,00	0,00	8.294.937,26

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Construccions	1.145.290,80	164.723,52			1.310.014,32
Instal·lacions tècniques	28.845,95	10.034,64			38.880,59
Maquinaria	0,00	25.202,55			25.202,55
Utilitatge	770,10				770,10
Instal·lacions	56.365,12	113,52		2.601,11	59.079,75
Equips Procés d'Informació	70.270,95	2.421,36			72.692,31
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	1.308.205,99	202.495,59	0,00	2.601,11	1.513.302,69

Deteriorament d'immobilitzat	97.005,15				97.005,15
------------------------------	-----------	--	--	--	-----------

Valor Net:	6.477.239,19				6.684.629,42
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

Dins de les altes que hi ha hagut durant el 2019, hi ha 382.268,15 euros de maquinària que corresponen a l'activació de 55 parquímetres a raó de 6.950,33 euros/unitat, segons l'Acta de Recepció de les màquines expenedores de la zona blava signada amb data 2 de juliol amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU. Veure Nota 18.

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2019 i 2018, les següents operacions:

Tipus d'operació	Si	No
Alta d'immobilitzat material mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'immobilitzat material per aportació no dinerària		X
Altes que suposen ampliacions o millores d'immobilitzat		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració		X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deterioració		X
Actius materials donats de baixa definitivament (1)	X	

(1) Durant l'exercici 2018 es van donar de baixa una sèrie d'elements de l'immobilitzat material, donat que ja no estaven presents a la Societat. Es van donar de baixa un total de 2.444,05 euros d'utilitatges i 48.759,53 euros de mobiliari, elements els quals estaven totalment amortitzats i que van generar un guany de 106 euros al trobar-se amortitzats en excés.

6.2) Informació addicional sobre l'Immobilitzat Material

a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

	Si	No
Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació.		X
Durant els anys 2019 i 2018 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2019 i 2018, d'immobilitzat material a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en immobilitzat material situades en l'estranger.		X
Durant els exercicis 2019 i 2018 any s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'explotació.		X
Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1)	X	
Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat.		X
En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats. (2)	X	
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat material.		X
Es disposa d'immobilitzats adquirits a través de contractes d'arrendament financer o similars.		X
Durant els exercicis 2019 i 2018 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon.		X
Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de l'immobilitzat material.		X

- (1) Amb data 26 de setembre de 2006, l'Ajuntament de Granollers va encarregar la gestió directa del servei públic de l'aparcament subterrani per a vehicles en el subsòl de la plaça de Can Comas de Granollers. La partida de Construccions correspon principalment als costos incorreguts en la construcció del esmentat aparcament, que va ser finalitzat i posat en funcionament en l'exercici 2010.

L'edificació de l'aparcament es troba construïda sobre el subsòl d'unes finques inscrites a l'Inventari de Béns del Patrimoni Municipal de l'Ajuntament de Granollers i qualificades com a béns de domini públic o demanial, per aquest motiu, amb data 26 d'octubre de 2010 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el plec de condicions que havien de regir la concessió administrativa de l'ús privatiu del subsòl d'aquests béns demaniais. En el mes de desembre de 2010, transcorregut el termini d'informació pública corresponent sense reclamacions ni alegacions el plec de condicions va quedar aprovat definitivament.

La concessió, que és gratuïta, és per un període de 50 anys, transcorregut el qual els béns hauran de ser objecte de reversió a l'Ajuntament de Granollers.

Per a finançar la construcció de l'esmentat aparcament, la Societat va contractar les operacions de crèdit a llarg termini "préstecs mobilitat". Tals crèdits són els que es van subrogar per part de l'Ajuntament de Granollers al tancament de l'exercici 2014, i els quals es van considerar com una subvenció, atès el caràcter d'interès públic de l'activitat que finança. Veure Nota 18.

- (2) Així, la informació relativa a béns d'immobilitzat material finançats mitjançant subvencions de capital és:

A 31 de desembre de 2019:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Aparcament Can Comas	7.544.811,79	1.277.750,76	97.005,15	6.170.055,88

A 31 de desembre de 2018:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Aparcament Can Comas	7.544.811,79	1.126.854,48	97.005,15	6.320.952,16

- b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat material:

Compte	Anys vida útil
Construccions	50
Instal·lacions tècniques	10
Maquinaria	8,33-10
Utiltatge	6,67
Altres instal·lacions	8,33
Mobiliari	8,33
E.P.I.	4
Elements de transport	6,25

c) Import dels béns totalment amortitzats:

Compte	2019	2018
Utilatge	770,10	770,10
Altres instal·lacions	58.232,62	58.232,62
E.P.I.	68.813,38	68.813,38
Elements de transport	6.663,07	6.663,07
Béns totalment amortitzats:	134.479,17	134.479,17

d) Política d'assegurances

La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

Nota 7. INVERSIONS IMMOBILIARIES

7.1. Moviments de l'epígraf

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2018 i 2019, és el següent:

EXERCICI 2018

Elements	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Terenys i bens naturals	2.465.795,02			201.970,38	2.667.765,40
Construccions	4.323.868,95			366.058,07	4.689.927,02
TOTAL	6.789.663,97	0,00	0,00	568.028,45	7.357.692,42
Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/18	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/18
Construccions	586.477,59	98.303,77			684.781,36
TOTAL	586.477,59	98.303,77	0,00	0,00	684.781,36
Deteriorament d'inversions immobiliàries	960.244,75	95.124,58	(108.937,01)		946.432,32
Valor Net:	5.242.941,63				5.726.478,74

EXERCICI 2019

Elements	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Terrenys i bens naturals	2.667.765,40	9.330,92		44.613,27	2.721.709,59
Construccions	4.689.927,02	18.244,88	(12.151,91)	170.416,61	4.866.436,60
TOTAL	7.357.692,42	27.575,80	(12.151,91)	215.029,88	7.588.146,19

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/19	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/19
Construccions	684.781,36	104.797,86	(1.478,49)		788.100,73
TOTAL	684.781,36	104.797,86	(1.478,49)	0,00	788.100,73

Deteriorament d'inversions immobiliàries	946.432,32	7.182,03	(237.261,70)	112.370,06	828.722,71
--	------------	----------	--------------	------------	------------

Valor Net:	5.726.478,74				5.971.322,75
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2019 i 2018, les següents operacions:

Tipus d'operació	Si	No
Alta d'inversions immobiliàries mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'inversions immobiliàries per aportació no dinerària		X
Altes que suposen ampliacions o millores de l'immobilitzat		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deteriorament	(1)	X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda o de l'immobilitzat material		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deteriorament	(1)	X
Actius donats de baixa definitivament		X

- (1) A 31 de desembre de 2019 existeix constituïda correcció valorativa per deteriorament per un total de 828.722,21 euros d'inversions immobiliàries, segons les últimes taxacions efectuades, mentre que a 31 de desembre de 2018 eren de 946.432,32 euros. El detall és el següent:

	2019	2018
Habitatges Maria Palau, 11-17	0,00	99.233,72
Habitatges Promoció 4	32.508,00	66.583,51
Habitatges Antoni Gaudí	572.507,77	601.983,50
Aparcaments Maria Palau, 11-17	137.321,48	34.722,05
Aparcaments Font de L'Escot	61.418,80	56.202,95
Habitatge c/ Mas Gili, 1, 7-4	10.156,66	9.443,43
Habitatge c/ Gabriel Ferrer, 1, 4-1	13.557,05	43.240,90
Habitatge c/ Isabel de Villena, 59, 3-4	0,00	35.022,26
Habitatge c/ Cellects, 18, 1-3	1.252,95	0,00
Totals:	828.722,71	946.432,32

7.2) Informació addicional sobre les Inversions Immobiliàries

- a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

	Si	No
Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació.		X
Durant els anys 2019 i 2018 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2019 i 2018, d'inversions immobiliàries a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en inversions immobiliàries situades en l'estranger.		X
Durant els anys 2019 i 2018 s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d' inversions immobiliàries no afecte directament a l'explotació.		X
Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1)	X	
Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat.		X
En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats. (2)	X	X
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu d'inversions immobiliàries		X
Es disposa d'inversions immobiliàries adquirides a través de contractes d'arrendament financer o similars.		X
Durant els exercicis 2019 i 2018 s'han alienat elements d' inversions immobiliàries, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon. (3)	X	
Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de les inversions immobiliàries.		X

(1) Veure notes 9.2 i 24.4.

(2) Amb data 24 de maig de 2018 s'aprova, en el Consell d'Administració de la Societat, la tramitació de la contractació patrimonial per a l'arrendament del Centre Cultural de Granollers, la qual finalitza el 2 d'octubre amb l'adjudicació de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA CULTURAL DE GRANOLLERS com a nova arrendatària. Això suposa l'extinció de la relació arrendatària entre l'Ajuntament i la Societat, deixant de percebre els ingressos en concepte de lloguer i que destinava a fer front a les quotes de la hipoteca establerta sobre l'immoble de referència. Per fer front a aquestes, l'Ajuntament de Granollers acorda una aportació econòmica per a l'exercici 2018 d'un total de 46.472,96 euros, dels quals 20.394,61 euros subvencionen els interessos del préstec i 26.078,35 euros subvencionen l'amortització de capital del préstec. Per a l'exercici 2019 l'aportació econòmica ha estat d'un total de 132.586,33€, dels quals 54.586,33€ subvencionen interessos del préstec i 78.000€ capital. Veure nota 18 b.3.).

(3) Durant l'exercici 2019, dins de l'epígraf d'inversions immobiliàries, s'ha venut un aparcament propietat de la Societat, tal i com es mostra a continuació:

Descripció	Preu de venda	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable	Resultat	opció a compra	Resultat final
Aparcament número 10 del C/ Ramon Dagà, 17	12.850,40	12.151,91	-1.478,49	0,00	10.845,60	2.004,80	3.016,53	-1.011,73

b) Durant l'exercici 2019 s'ha efectuat el traspàs d'existències a inversions immobiliàries d'un total de cinc aparcaments i un habitatge ja que s'han realitzat els respectius contractes de lloguers, mentre que en el 2018 es van efectuar traspassos de 8 habitatges.

c) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes d' inversions immobiliàries:

Compte	Anys vida útil
Construccions i edificis	50

d) Import dels béns totalment amortitzats
No existeixen inversions immobiliàries totalment amortitzades al tancament dels exercicis 2019 i 2018.

e) Política d'assegurances

La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

A més, per cobrir les contingències que puguin afectar durant la construcció i un cop acabada la mateixa, la societat té contractades les assegurances necessàries i obligatòries per a la seva cobertura.

f) Tipus d'inversions immobiliàries i el seu destí:

Tipus d'inversió	Destí a què es dedica	Ingressos que genera		Despeses per a la seva gestió	
		2019	2018	2019	2018
Centre Cultural	Arrendament	45.274,08	137.801,12	12.304,13	12.257,42
Habitatges	Arrendament	54.290,88	40.094,70	28.090,68	22.955,79
Locals	Arrendament	0,00	0,00	3.903,26	3.471,54
Aparcaments	Arrendament	18.999,93	16.453,80	6.689,23	6.843,23
Totals:		118.564,89	194.349,62	50.987,30	45.527,98

g) No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per a la seva alienació o disposició per altres mitjans.

h) La informació relativa a béns de les inversions immobiliàries finançats mitjançant subvencions de capital és:

A 31 de desembre de 2019:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys sector S Cal Gordi	665.300,00	0,00	0,00	665.300,00

A 31 de desembre de 2018:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys sector S Cal Gordi	665.300,00	0,00	0,00	665.300,00

Nota 8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES A SIMILAR**8.1 Arrendaments financers**

La Societat no disposa de cap contracte d'arrendament financer.

8.2 Arrendaments operatius

a) L'Entitat només té signat un contracte d'arrendament amb un tercer per a l'explotació de les seves inversions immobiliàries. El contracte formalitzat es va signar al setembre del 2008 i té una durada de 25 anys. Els cobraments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius es detallen a continuació en els següents terminis i imports:

<i>Locals comercials</i>	2019	2018
Fins a 1 any	45.274,08	45.274,08
D'1 a 5 anys	181.096,32	181.096,32
Més de 5 anys	407.466,72	452.740,80

Nota: El import total en euros dels cobraments futurs per als pròxims exercicis, és d'acord amb el contracte en vigor, sense tenir en compte repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, etc.

b) L'Entitat durant els anys 2019 i 2018 ha suportat els següents arrendaments operatius:

	2019	2018
Lloguer finca camí Torre Pinós	7.223,00	7.223,00
Lloguer carretilla grua	1.782,72	5.498,35
Lloguer local Rec, 50	7.974,60	7.825,92
Total:	16.980,32	20.547,27

Nota 9. INSTRUMENTS FINANCERS

Els instruments financers s'han classificat segons la seva naturalesa i funció en la societat.

9.1 Actius financers

L'empresa reconeix com actius financers qualsevol actiu que sigui un instrument de patrimoni d'altra empresa o suposi un dret contractual a rebre efectiu o altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Actius a valor raonable amb canvis a PiG - Mantinguts per a negociar - Altres								
Inversions mantingudes fins al venciment					1.984,44	1.984,44	1.984,44	1.984,44
Préstecs i partides a cobrar								
Actius disponibles per la venda - Valorats a valor raonable - Valorats a cost								
Derivats de cobertura								
Total (a)	0,00	0,00	0,00	0,00	1.984,44	1.984,44	1.984,44	1.984,44

(1)

INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Actius a valor raonable amb canvis a PiG - Mantinguts per a negociar - Altres								
Inversions mantingudes fins al venciment					4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00
Préstecs i partides a cobrar					169.104,83	214.874,80	169.104,83	214.874,80
Actius disponibles per la venda - Valorats a valor raonable - Valorats a cost								
Total (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	173.344,83	219.114,80	173.344,83	219.114,80

(2)

Total (a) + (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	175.329,27	221.099,24	175.329,27	221.099,24
------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nota 1: No s'inclou l'efectiu i altres actius líquids equivalents.

(1) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2019	2018
Fiances constituïdes a llarg termini	1.930,38	1.930,38
Dipòsits constituïts a llarg termini	54,06	54,06
Total:	1.984,44	1.984,44

(2) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2019	2018
Clients per vendes i prestacions de serveis	80.318,10	68.563,73
Clients de dubtós cobrament	74.820,38	76.878,08
Deutors diversos (2.1)	88.786,73	146.311,07
Menys provisió per deteriorament de crèdits (2.2)	(74.820,38)	(76.878,08)
Dipòsits constituïts	4.240,00	4.240,00
Total:	173.344,83	219.114,80

(2.1.) Al 31 de desembre de 2019, dins de la partida de deutors s'inclouen saldos amb l'Ajuntament de Granollers per 40.548,98 euros i 40.943,00 euros pendents de cobrament de subvencions d'exploració concedides en anys anteriors per la Generalitat de Catalunya. Al 31 de desembre de 2018 hi havia subvencions pendents 51.843,00 euros pel mateix concepte i 87.042,38 euros de saldo pendent de cobrament per part de l'Ajuntament.

(2.2.) El moviment registrat per aquest compte durant els exercicis 2019 i 2018 és el següent:

	2019	2018
Saldo inicial	76.878,08	73.503,43
Altes per nous morosos durant l'exercici	2.858,76	4.287,37
Baixes de morosos provisionats i cobrats	(4.916,46)	(912,72)
Saldo final:	74.820,38	76.878,08

L'epígraf de Pèrdues, deteriorament i variació per operacions comercials del compte de pèrdues i guanys es detalla a continuació:

	2019	2018
Reversió del deteriorament de crèdits provisionats	(4.916,46)	(912,72)
Pèrdues per deteriorament de crèdits	2.858,76	4.287,37
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	1.815,74	7.588,80
Saldo final:	(241,96)	10.963,45

9.2 Passius financers

INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS ALTRES		TOTAL	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	Dèbits i partides a pagar	2.155.707,30	2.311.059,12			37.500,52	11.483,28	2.193.207,82
Passius a valor raonable amb canvis en PiG								
- Mantinguts per a negociar								
- Altres								
Derivats de cobertura								
Total (a)	2.155.707,30	2.311.059,12	0,00	0,00	37.500,52	11.483,28	2.193.207,82	2.322.542,40

(1)

(2)

INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS ALTRES		TOTAL	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	Dèbits i partides a pagar	155.759,36	154.905,83			2.842.343,96	2.905.023,09	2.998.103,32
Passius a valor raonable amb canvis en PiG								
- Mantinguts per a negociar								
- Altres								
Derivats de cobertura								
Total (b)	155.759,36	154.905,83	0,00	0,00	2.842.343,96	2.905.023,09	2.998.103,32	3.059.928,92

(1)

(3)

Total (a) + (b)	2.311.466,66	2.465.964,95	0,00	0,00	2.879.844,48	2.916.506,37	5.191.311,14	5.382.471,32
------------------------	---------------------	---------------------	-------------	-------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

- 1) Els venciments a llarg termini dels préstecs amb entitats de crèdit, per anys, és com es detalla a continuació:

A 31/12/2019		A 31/12/2018	
Any	Import	Any	Import
2.021	157.189,97	2.020	156.246,43
2.022	158.646,92	2.021	157.610,41
2.023	160.130,69	2.022	158.998,18
2.024	161.641,77	2.023	160.410,15
2.025	163.180,67	2.024	161.846,74
Resta d'anys	1.354.917,28	Resta d'anys	1.515.947,21
Total:	2.155.707,30	Total:	2.311.059,12

Al tancament de l'exercici 2019 correspon el següent detall:

Entitat bancaria	Tipus de préstec	Data formalització	Data fi carència	Data finalització	Capital inicial contractat	Deute viu a 31/12/19	Tipus d'interès
La Caixa	Hipoteca centre cultural	16/08/2008	-	16/09/2033	1.950.000,00	1.072.500,00	4,802%
BBVA	Hipoteca promocions	28/05/2007	28/05/2010	25/05/2035	4.848.306,40	97.490,91	1,844%
BBVA	Hipoteca promocions	29/09/2008	29/09/2010	29/09/2035	1.826.440,00	947.974,33	1,844%
BBVA	Hipoteca promocions	26/09/2008	26/09/2011	26/09/2036	1.136.127,26	86.372,49	1,844%
BBVA	Hipoteca promocions	28/03/2011	30/04/2013	28/03/2024	190.000,00	107.128,93	1,742%
						2.311.466,66	

Reclasificació deute a curt termini: 155.759,36

Deute a llarg termini: 2.155.707,30

Al tancament de l'exercici 2018 correspon el següent detall:

Entitat bancaria	Tipus de préstec	Data formalització	Data fi carència	Data finalització	Capital inicial contractat	Deute viu a 31/12/18	Tipus d'interès
La Caixa	Hipoteca centre cultural	16/08/2008	-	16/09/2033	1.950.000,00	1.150.500,00	4,802%
BBVA	Hipoteca promocions	28/05/2007	28/05/2010	25/05/2035	4.848.306,40	113.094,97	1,746%
BBVA	Hipoteca promocions	29/09/2008	29/09/2010	29/09/2035	1.826.440,00	999.486,51	1,746%
BBVA	Hipoteca promocions	26/09/2008	26/09/2011	26/09/2036	1.136.127,26	90.743,77	1,746%
BBVA	Hipoteca promocions	28/03/2011	30/04/2013	28/03/2024	190.000,00	112.139,71	1,659%
						2.465.964,95	

Reclasificació deute a curt termini: 154.905,83

Deute a llarg termini: 2.311.059,12

- 2) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2019	2018
Fiances rebudes a llarg termini	9.710,52	8.973,28
Dipòsits rebuts a llarg termini	790,00	510,00
Garanties definitives a llarg termini	2.000,00	2.000,00
Altres passius financers	25.000,00	0,00
Total:	37.500,52	11.483,28

3) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2019	2018
Proveïdors	47.838,15	95.054,70
Creditors comercials (3.1)	2.781.993,67	2.773.247,27
Personal	12.512,14	11.721,12
Altres passius financers	0,00	25.000,00
Total:	2.842.343,96	2.905.023,09

(3.1.) En aquest apartat s'inclouen, al 31 de desembre de 2019, un total de 2.773.847,48 euros mantinguts amb l'Ajuntament de Granollers, mentre que al 31 de desembre de 2018 eren 2.763.800,41 euros. Veure nota 23 b).

9.3 Altra informació sobre actius i passius financers

a) Informació complementària sobre els actius i els passius financers:

	Si	No
Existeixen compromisos fermes de compra i venda d'actius financers		X
Existeixen litigis, embargaments o altres situacions equivalents que afectin específicament a alguns dels actius financers		X
Existeixen deutes que es troben garantits mitjançant garantia real (1)	X	

(1) Veure nota 24.4 Garanties compromeses amb tercers.

b) Línies de descompte i pòlisses de crèdit:

La societat, al tancament dels exercicis 2019 i 2018, no disposa de línies de descompte concedides per bancs, ni d'altres pòlisses de crèdit diferents de les detallades a l'apartat 9.2 (1).

9.4 Informació qualitativa sobre riscos

a) Risc de crèdit

L'Entitat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per una altra banda, es mantenen polítiques per a que les vendes es realitzin amb clients amb un historial de crèdit adequat.

b) Risc de liquiditat

L'Entitat disposa d'efectiu i d'altres actius líquids, i rep el suport financer de l'accionista únic, el qual és l'Ajuntament de Granollers.

c) Risc de tipus de canvi

En qualsevol cas l'Entitat no ha realitzat operacions durant els exercicis 2019 i 2018 d'inversions, compres o vendes en moneda diferent a l'euro.

- d) Risc de tipus d'interès
L'endeutament de l'Entitat està concedit a un tipus d'interès variable referenciat al EURIBOR.
- e) Risc de preu
Les operacions de l'Entitat estan subjectes al risc del preu de cost de les adquisicions i a les possibilitats de mantenir uns preus de venda en el mercat que siguin raonablement adients, tant per mantenir controlats els costos com per a disposar d'unes possibilitats acceptables per a resultar competitius al mercat.

9.5 Fons Propis

a) Nombre d'accions i valor nominal

El capital social de Granollers Promocions, SA a 31 de desembre de 2019 i 2018 és de 5.356.000,00 euros, compost de 2.080 accions nominatives de 2.575,00 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscrietes i desemborsades. La totalitat de les accions són de l'Ajuntament de Granollers, accionista únic.

b) Circumstàncies específiques que restringeixen la disponibilitat de les reserves

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del Capital Social.

La reserva legal només es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi el 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi.

No existeixen més restriccions a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

c) Resultats negatius d'exercicis anteriors

La societat, a 31 de desembre de 2019, té un total de 8.311.531,99 euros amb origen en les pèrdues dels exercicis 2010, 2011, 2012 i 2013, i després de l'aplicació de part dels resultats dels exercicis 2014 al 2018.

d) Altres aportacions de socis

La Societat té un total de 2.985.228,90 euros d'altres aportacions de socis a 31 de desembre de 2019, corresponents a:

d.1.) Amb data 26 de gener de 2010 l'Ajuntament de Granollers va acordar en la sessió ordinària del Ple Municipal traspasar els recursos del compte extrapressupostari núm. 5544 a Granollers Promocions, S.A., per un import de 1.606.308,40 euros, amb l'objectiu que es gestioni i es destini obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública i que té el seu desenvolupament reglamentari a l'article 224.2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

d.2.) La societat també recull en aquest apartat un total de 562.535,25 euros aportats per l'Ajuntament en exercicis anteriors en compliment de la partida pressupostària de l'exercici 2008, (2208 G 400 43200 60001).

d.3.) Amb data 25 d'octubre de 2016 l'Ajuntament de Granollers acorda transferir a Granollers Promocions, S.A. la quantitat de 381.054,00 euros procedents de la venda d'un solar que li pertanyia per adjudicació en concepte d'aprofitament mitjà del Projecte de Reparcel·lació del Sector 14-B del Pla d'Ordenació Urbana de Can Comas i que va transmetre a la Societat mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada en data 26 de juny de 2007, amb la finalitat de promoure habitatges de protecció pública que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

d.4) Amb data 17 d'octubre de 2017 l'Ajuntament de Granollers va acordar transferir a Granollers Promocions, S.A. la quantitat de 200.000,00 euros, procedents de la modificació del pressupost de l'Ajuntament per l'aplicació de romanent de tresoreria per a despeses generals obtingut de la liquidació del pressupost de 2016 per destinar-los a l'ampliació del parc d'habitatge de Granollers i que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge. També en l'exercici 2017, l'Ajuntament de Granollers va transferir la quantitat de 30.000 euros procedents d'un ajut econòmic de la Diputació de Barcelona per adquisició d'habitatge.

Amb data 3 d'abril de 2019 s'acorda transferir la quantitat de 205.331,25 euros per a destinar-los a l'ampliació del parc d'habitatge.

La Societat considera que està complint amb les finalitats per a les quals ha rebut les esmentades aportacions.

e) Resultat de l'exercici

Veure nota 3.

f) Veure els moviments dels comptes de fons propis en l'estat de canvis en el patrimoni net.

Nota 10. EXISTÈNCIES

a) Els saldos dels comptes d'existències son els següents:

		2019	2018
Habitatges Patrimoni Municipal del Sòl	(5)	63.343,92	0,00
<i>Habitatges Patrimoni Municipal del Sòl:</i>		63.343,92	0,00
Terrenys	(1)	4.815.255,23	4.815.255,23
Menys deteriorament de terrenys	(4)	(2.035.600,30)	(2.425.595,72)
<i>Matèries primes i altres aprovisionaments:</i>		2.779.654,93	2.389.659,51
Obres en curs	(2)	270.852,49	853.139,88
<i>Productes en curs:</i>		270.852,49	853.139,88
Obres acabades	(3)	201.843,60	389.810,28
Menys deteriorament d'obres acabades	(4)	0,00	(116.636,15)
<i>Productes acabats:</i>		201.843,60	273.174,13
Total:		3.315.694,94	3.515.973,52

- (1) Correspon a terrenys i solars propietat de la societat disponibles per iniciar construccions futures.
- (2) Correspon a obres en curs o projectes iniciats que van ser aturats per la crisi immobiliària. Al tancament de l'exercici 2019 la Societat ha eliminat del seu actiu algunes d'aquestes obres en curs per ser considerades de poca o nul·la probabilitat la seva realització. La realització dels actius que es mantenen vindrà donada quan l'Ajuntament dugui a terme les accions relacionades.

Descripció	2019	2018
Congost, 20	0,00	88.994,25
Edifici Administratiu	0,00	212.335,25
Urbanització PMU136	0,00	162.800,46
Sector X Lledoner Illa 1	66.496,68	66.496,68
Sector X Lledoner Illa 3	0,00	118.157,43
Aparcament Roca Umbert	204.355,81	204.355,81
Total:	270.852,49	853.139,88

- (3) Correspon a pisos, locals, aparcaments i trasters disponibles per a la venda. El moviment d'aquest compte, durant els exercicis 2019 i 2018, ha estat el següent:

	2019	2018
<i>Saldo inicial</i>		
Pisos i pàrquings acabats	201.843,60	389.810,28
Saldo final:	201.843,60	389.810,28

Durant l'exercici 2019 s'ha venut un aparcament registrat dins l'apartat d'existències, valors dels quals es resumeixen a continuació:

Descripció	Preu de venda	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament	Valor Net Comptable	Resultat
Aparcament número 21 del C/ Maria Palau, 11-17	11.283,00	16.116,34	0,00	-4.266,09	11.850,25	-567,25

(4) El moviment del compte de provisió per deteriorament ha estat el següent:

	2019	2018
Saldo inicial	2.542.231,87	2.725.547,78
Aplicació de provisió segons taxacions	(389.995,42)	(178.416,26)
Aplicació de provisió per vendes de producte acabat	0,00	(4.899,65)
Traspàs d'existències a inversions immobiliàries	(116.636,15)	0,00
Saldo final:	2.035.600,30	2.542.231,87

(5) Durant l'exercici 2019 la Societat ha adquirit un nou habitatge, seguint les directrius marcades pel Pla d'Habitatge de l'Ajuntament de Granollers.

- b) Durant els exercicis 2019 i 2018 no s'han capitalitzat despeses financeres.
- c) Les promocions finalitzades estan finançades amb préstecs hipotecaris, tal i com es mostra a les notes 24.4 i 9.2.
- d) No existeixen embargs ni litigis referents a les existències que puguin afectar a la seva lliure disponibilitat.
- e) Al tancament dels exercicis 2019 i 2018 la societat té correctament assegurades les seves existències.

Nota 11. MONEDA ESTRANGERA

No s'han produït, durant l'exercici, operacions significatives en moneda estrangera, ni es mantenen partides a l'actiu o al passiu rellevants que es trobin denominades en moneda estrangera

Nota 12. SITUACIÓ FISCAL

- a) La conciliació del resultat comptable amb la base imposable del Impost sobre Societats és la següent:

Exercici tancat a 31/12/2018	Compte de Pèrdues i		directament imputades al		Total
	Augment	Disminució	Augment	Disminució	
Resultat comptable					180.302,80
Impost sobre Societats					
Diferències permanents					
Diferències temporàries amb origen a l'exercici					
Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors					
Compensació bases imposables negatives					(180.302,80)
Base imposable (resultat fiscal):					0,00

Exercici tancat a 31/12/2019	Compte de Pèrdues i		directament imputades al		Total
	Augment	Disminució	Augment	Disminució	
Resultat comptable					2.770,98
Impost sobre Societats					
Diferències permanents					
Diferències temporàries amb origen a l'exercici					
Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors					
Compensació bases imposables negatives					(2.770,98)
Base imposable (resultat fiscal):					0,00

La Societat està subjecte i no exempta de l'Impost sobre Societats. La Societat realitza la prestació de determinats serveis públics locals als que són d'aplicació la bonificació del 99% de la quota íntegra prevista en l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats. El tipus impositiu imposable per al 2019 és del 25,00%, el mateix que pel 2018.

- b) La Societat, d'acord amb el principi comptable de prudència valorativa, no manté reconegut el crèdit fiscal per les bases negatives de l'Impost de Societats.
- c) Bases negatives pendents:

Any de generació de la base imposable negativa	Import de la base negativa	Import pendent a 31/12/2017	Import compensat en el 2018	Import pendent a 31/12/2018	Import compensat en el 2019	Import pendent a 31/12/2019
2010	2.607.530,52	1.581.304,90	180.302,80	1.401.002,10	2.770,98	1.398.231,12
2011	1.795.662,79	1.795.662,79	0,00	1.795.662,79	0,00	1.795.662,79
2012	3.601.101,41	3.601.101,41	0,00	3.601.101,41	0,00	3.601.101,41
2013	1.454.279,03	1.454.279,03	0,00	1.454.279,03	0,00	1.454.279,03
Totals:	9.458.573,75	8.432.348,13	180.302,80	8.252.045,33	2.770,98	8.249.274,35

- d) La Societat no té registrats impostos diferits ni en el seu actiu ni passiu.
- e) La Societat no disposa de beneficis fiscals ni de deduccions pendents d'aplicar.
- f) D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat revisades per les autoritats tributaries, o bé pel transcurs del termini de prescripció.

La Societat té oberts a possibles inspeccions tots els tributs que li són aplicables, corresponents a tots els exercicis no prescrits, així com les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. Els Administradors consideren que no es derivarien passius addicionals rellevants per a la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Es troben pendents de prescripció tots els impostos als que la Societat es troba subjecte pels últims quatre exercicis, incloent el finalitzat a 31-12-2019, d'acord amb el següent detall:

	<u>Exercici</u>
- Impost sobre Societats	2015-2019
- Impost sobre el valor afegit	2016-2019
- Retencions sobre el Impost sobre la Renta de les Persones físiques i Capital Mobiliari	2016-2019
- Impostos locals	2016-2019

g) Els saldos mantinguts amb Hisenda Pública registrats en les presents comptes anuals, al tancament dels exercicis 2019 i 2018 són els següents:

ACTIU	2019	2018
Actius per impost corrent de l'exercici	8.602,08	26.182,60
Hisenda Pública deudora per Impost sobre societats de l'exercici anterior	26.182,60	37.169,84
<i>Actius per impost corrent de l'exercici</i>	<i>34.784,68</i>	<i>63.352,44</i>
<i>Altres crèdits amb les Administracions Públiques</i>	<i>476,38</i>	<i>476,38</i>

PASSIU	2019	2018
Hisenda Pública creditora per Impost sobre valor afegit (IVA)	14.614,98	14.474,74
Hisenda Pública creditora per Impost sobre la renda de persones físiques (IRPF)	13.694,42	14.211,17
Hisenda Pública creditora per Impost sobre la renda de persones físiques (IRPF LLOGUERS)	378,76	371,73
Seguretat Social creditora	9.525,06	9.396,07
<i>Altres deutes amb les Administracions Públiques</i>	<i>38.213,22</i>	<i>38.453,71</i>

Nota 13. INGRESSOS I DESPESES

a) Desglossament de la partida d'Aprovisionaments:

	2019	2018
Obres diverses	0,00	11.174,72
Treballs realitzats per altres empreses	536.259,48	538.554,48
Aplicació de deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments	0,00	(160.524,29)
Total d'aprovisionaments:	536.259,48	389.204,91

Nota: La totalitat de les compres dels exercicis 2019 i 2018 han estat compres nacionals.

b) Desglossament de l'Import net de la xifra de negocis:

	2019	2018
Ingressos per rotació aparcament Can Comas	157.343,95	141.583,89
Ingressos per abonats aparcament Can Comas	170.864,63	173.172,22
Ingressos per lloguers d'habitatges, locals i pàrquings	118.564,89	210.049,98
Ingressos zona blava	656.533,54	665.871,62
Ingressos grua municipal	85.034,51	86.015,15
Ingressos benzinera Cal Gordi	51.145,44	52.196,54
Ingressos encomana de gestió reforç oficina habitatge	40.000,00	47.000,00
Total del import net de la xifra de negocis:	1.279.486,96	1.375.889,40

c) Desglossament d'altres Ingressos d' explotació:

	2019	2018
Subvencions oficials de capital i d'explotació	153.699,01	107.193,61
Serveis diversos	0,00	215,00
Total d'altres ingressos d'explotació:	153.699,01	107.408,61

d) Desglossament de la partida de Carregues Socials:

	2019	2018
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	97.387,49	92.692,23
Total de carregues socials:	97.387,49	92.692,23

e) Altres informacions addicionals:

- Durant l'exercici no s'han realitzat vendes de béns o prestacions de serveis produïts per permuta de béns no monetaris i serveis.

Nota 14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

La Societat té coberts els possibles riscos per evicció, sanejament i garantia dels immobles venuts mitjançant les corresponents assegurances decennals contractades en el seu dia, que cobririen els desperfectes d'estructura i altres de les promocions entregades.

Nota 15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

D'acord amb la resolució del 25 de març del 2002 del Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes, sobre normes de valoració i informació d' aspectes mediambientals, la societat detalla el següent:

- No s'han incorporat immobilitzats destinats a la protecció i millora del medi ambient durant els exercicis 2019 i 2018.
- En el curs de l'exercici 2019 no s'han meritat despeses amb l'objectiu de millorar i protegir el medi ambient.
- No existeixen provisions por litigis en curso ni contingències relacionades amb la protecció o millora del medi ambient.

- No s'han rebut subvencions de naturalesa mediambiental durant els exercicis 2019 i 2018.
- Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle:

.- Anàlisi del moviment

No s'ha produït cap moviment en la partida de drets de emissió de gasos d'efecte hivernacle durant els exercicis 2019 i 2018.

Durant els exercicis 2019 i 2018, no s'han produït correccions de valor per deteriorament en la partida de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

.- Despeses de l'exercici derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle

Durant els exercicis 2019 i 2018, no s'han produït despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

.- Subvencions rebudes per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

Durant els exercicis 2019 i 2018, no s'han rebut subvencions per drets d'emissió de gasos de d'efecte hivernacle.

Nota 16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeixen acords que impliquin retribucions a llarg termini al personal d'aportació o prestació definida.

Nota 17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeixen acords que impliquin pagaments basats en instruments de patrimoni propis.

Nota 18. SUBVENCIONS, DONACIONES I LLEGATS

a) Subvencions d'exploració incorporades al resultat de l'exercici, incloses en l'epígraf d'Altres Ingressos d'exploració:

La subvencions d'exploració es destinen, principalment, a cobrir les despeses de gestió de la Borsa d'Habitatge i al lloguer social. Aquestes provenen de la Generalitat de Catalunya, més concretament, del Departament d'Acció Social i Ciutadania.

Durant l'exercici 2019 s'han incorporat a ingressos un total de 99.112,68 euros de subvencions d'exploració concedides per la Generalitat de Catalunya, mentre que en l'exercici 2018 aquests ingressos van ser de 86.799,00 euros.

Aquestes subvencions concedides durant el 2019 estan parcialment cobrades, quedant pendents de cobrament al tancament de l'exercici 2019 un total de 40.943,00 euros, import inclòs dins la partida de deutors diversos. Veure nota 9.1 (2.1.).

També s'inclou l'aportació de l'Ajuntament de Granollers destinada al finançament dels interessos del préstec associat al bé d'interès general del Centre Cultural per un import de 54.586,33 euros. Veure nota 7.2 a) (2). Al tancament del 2018 aquest ingrés fou de 20.394,61 euros.

b) Subvencions de capital, incloses en l'epígraf d'Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres:

b.1.) Amb data 1 de gener de 2014 es van subrogar tres préstecs hipotecaris per part de l'Ajuntament de Granollers, accionista únic de la societat. El seu registre comptable es va efectuar segons la norma de registre i valoració relativa a Subvencions, donacions i llegats atorgats del Pla General de Comptabilitat, atenent a la consideració de bé afecte a una activitat d'interès públic o general de l'aparcament de Can Comas. L'import va ser de 7.290.784,88 euros. Veure Nota 6.2 a) 2).

D'aquesta manera, els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta subrogació durant els exercicis 2019 i 2018 són els següents:

	2019	2018
Saldo inicial	6.320.952,16	6.471.848,44
Altes de l'exercici	0,00	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(150.896,28)	(150.896,28)
Saldo final:	6.170.055,88	6.320.952,16

Tant al tancament de l'exercici 2019 com del 2018 es va traspasar a resultat l'amortització de l'any d'aquest element.

b.2.) Al 31 de desembre de 2014 es van activar 665.300 euros de l'adscripció de per part de l'Ajuntament de Granollers del terreny de domini públic situat al Sector S (Cal Gordi - cal Català) de Granollers, on a la vegada la Societat té concedit l'ús privatiu a l'entitat Superfícies de Alimentación, S.A. (Sorli-Discau) per a instal·lació d'una estació de servei. No hi ha hagut moviments durant els exercicis 2019 i 2018. Veure nota 7.2 h).

	2019	2018
Saldo inicial	665.300,00	665.300,00
Altes de l'exercici	0,00	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	0,00	0,00
Saldo final:	665.300,00	665.300,00

La Societat considera que compleix amb les condicions associades a les subvencions rebudes, tant de capital com d'explotació.

b.3.) Amb data 11 de desembre de 2019 l'Ajuntament de Granollers va aprovar l'aportació econòmica de l'exercici 2019 per a fer front a les quotes de la hipoteca del Centre Cultural, quina activitat és qualificada d'interès general. S'acorden un total de 54.586,33 euros d'aportació d'interessos del préstec que es traspassen directament al compte de pèrdues i

guanys de la Societat, i un total de 78.000 euros d'aportació d'amortització de quota de capital del préstec corresponent, dels quals s'han traspassat a resultat al tancament del 2019 un total 1.221,01 euros, en funció dels anys que restaven d'amortització.

Amb data 12 de novembre de 2018 es van acordar un total de 26.078,35 euros d'aportació d'amortització de quota de capital del préstec corresponent, dels quals es van traspassar a resultat al tancament del 2018 un total 398,59 euros, en funció dels anys que restaven d'amortització, i un total de 20.394,61 euros d'aportació d'interessos del préstec que es van traspassar directament al compte de pèrdues i guanys de la Societat.

Els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta aportació econòmica durant els exercicis 2019 i 2018 són els següents:

	2019	2018
Saldo inicial	25.679,76	0,00
Altes de l'exercici	78.000,00	26.078,35
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(1.221,01)	(398,59)
Saldo final:	102.458,75	25.679,76

b.4) Amb data 2 de juliol de 2019 es signa l'Acta de Recepció de les màquines expenedores de la zona blava, segons contracte signat amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU sobre Serveis d'inspecció, control i manteniment de l'estacionament regulat en superfície de Granollers i com a millora ofertada en la licitació. Per aquest motiu s'activen a l'immobilitzat material un total de 55 parquímetres a raó de 6.950,33 euros/unitat.

Els moviments registrats són els següents:

	2019	2018
Saldo inicial	0,00	0,00
Altes de l'exercici	382.268,15	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(22.936,08)	0,00
Saldo final:	359.332,07	0,00

Nota 19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

L' Entitat no disposa de cap tipus de participació ni control sobre altres entitats ni combinacions de negocis, que hagin estat realitzades durant el present exercici.

Nota 20. NEGOCIS CONJUNTS

L'Entitat no participa en cap activitat compartida que pugui ser considerada com a negoci conjunt.

Nota 21. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES**21.1 Operacions interrompudes:**

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

21.2 Actius no corrents mantinguts per a la venda:

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

Nota 22. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'ha produït fets posteriors entre la data de tancament i la data de formulació dels presents comptes anuals que requereixin modificar els registres comptables o ser informats en la present memòria, a excepció del que s'explica a continuació:

Des del mes de febrer del 2020 el món en general està sotmès a una greu crisi ocasionada per un brot de coronavirus (COVID-19), declarat pandèmia per la OMS, el qual està afectant intensament els ciutadans espanyols, el que ha provocat que s'hagi adoptat pel Govern de l'Estat el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada amb l'objectiu d'adoptar mesures per protegir la salut i seguretat dels ciutadans, contenir la progressió de la malaltia i reforçar el sistema de salut pública.

Per aquest fet, s'han hagut de prendre varies mesures que afecten al funcionament global de la Societat, destacant les següents:

- L'oficina de l'habitatge s'ha tancat al públic. Malgrat això, el corresponent personal segueix treballant efectuant teletreball des de casa, i així es pot seguir comunicant amb els usuaris per tal de resoldre dubtes, incidències o altres gestions en la mesura del possible.
- La Zona Blava i verda de la ciutat ha passat a ser gratuïta mentre duri l'estat d'alarma, pel que la gent que l'utilitzi no abona cap import.
- La Grua Municipal efectua serveis mínims, pel que només extreu els cotxes estrictament necessaris.
- L'aparcament de Can Comas ha deixat d'operar en el torn nocturn degut a la reducció del trànsit de gent, tant de rotació com d'abonats com de grua.
- S'han deixat de cobrar els ingressos dels lloguers mensuals dels habitatges, donada la situació de vulnerabilitat de la majoria dels usuaris.

L'impacte sobre els ingressos i la tresoreria de la Societat és evident, tot i que la quantificació dependrà, en gran part, de la temporalitat d'aquest estat d'alarma.

Considerem que les conseqüències derivades d'aquesta situació no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici acabat a 31 de desembre de 2019, però impactar de manera significativa en les activitats i resultats futurs, si bé, donada la incertesa i complexitat de

la situació i la seva ràpida evolució, no és possible en aquest moment realitzar de manera fiable una estimació quantificada del seu efecte en la Societat, que, si s'escau, serà objecte de reconeixement en els propers comptes anuals.

La Societat està duent a terme les accions que considera més adients amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte.

Des de la gerència es preveu realitzar una estimació numèrica dels impactes de l'estat d'alarma amb la reformulació del PAIF un cop transcorregut l'estat actual d'alarma i es disposi dels possibles escenaris i mesures d'actuació de cara a la segona meitat de l'exercici, per tal de precisar amb més informació l'estimació numèrica dels impactes i les mesures a adoptar. La Societat compta amb el recolzament de l'Ajuntament de Granollers i tot considerant la incertesa de difícil avaluació en l'actualitat que provoca el COVID-19, el Consell d'Administració conclou sobre la procedència de l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

Nota 23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

a) Informació relativa a l'existència o no de operacions amb parts vinculades

Existència o no de operacions realitzades amb:	Si	No
Empresa dominant (1)	X	
Empreses del grup	X	
Negocis conjunts en els que l'empresa sigui un del partícips		X
Empreses associades		X
Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'Entitat		X
Personal clau de la direcció de l'Entitat o de l'empresa dominant		X
Altres parts vinculades		X

(1) L' Ajuntament de Granollers és l'accionista únic de la societat.

b) La societat manté els següents saldos amb l'Ajuntament de Granollers i amb altres parts vinculades:

ACTIU CORRENT	2019	2018
Ajuntament de Granollers, client	40.548,98	87.042,38
Total Actiu corrent:	40.548,98	87.042,38

PASSIU CORRENT	2019	2018
Ajuntament de Granollers, creditor	2.773.847,48	2.763.800,41
Total Passiu corrent:	2.773.847,48	2.763.800,41

Deute net al tancament:	(2.733.298,50)	(2.676.758,03)
--------------------------------	-----------------------	-----------------------

Les transaccions amb parts vinculades han estat:

	2019		2018	
	Encomandes de gestió i serveis diversos	Ingressos per arrendaments	Encomandes de gestió i serveis diversos	Ingressos per arrendaments
INGRESSOS				
Ajuntament de Granollers	125.034,51	0,00	133.015,15	92.527,04
Totals:	125.034,51	0,00	133.015,15	92.527,04

	2019		2018	
	Serveis diversos	Tributs	Serveis diversos	Tributs
DESPESES				
Ajuntament de Granollers	0,00	50.204,17	0,00	51.064,64
Totals:	0,00	50.204,17	0,00	51.064,64

A banda d'aquestes transaccions, durant el 2019 hi ha hagut 656.533,54 euros d'ingressos de la zona blava, mentre que en el 2018 hi van haver 665.871,62 euros pel mateix concepte.

Les aportacions rebudes de l'Ajuntament de Granollers durant l'exercici 2019 han estat de 205.331,25 euros per a promoure l'habitatge i de 132.586,33 euros per poder fer front a l'hipoteca del Centre Cultural. Veure nota 7.2 a) (2).

En l'exercici 2018 només van haver-hi aportacions per import de 46.472,96 euros per poder fer front a l'hipoteca del Centre Cultural. Veure nota 7.2 a) (2).

c) Percepcions meritades per membres de l'òrgan d'administració i personal d'alta direcció

Ni els membres del Consell d'Administració ni el personal d'Alta Direcció, entenent com aquesta a Gerència, no han rebut cap retribució durant els exercicis acabats el 31 de desembre de 2019 i 2018, en concepte de sous, dietes ni altres tipus de remuneracions.

La societat tampoc té concretada cap obligació en matèria de pensions ni d'assegurances de vida amb els membres del Consell d'Administració ni el personal d'Alta Direcció. Durant els exercicis 2019 i 2018 ni al tancament dels mateixos s'han concedit bestretes ni crèdits de cap tipus als membres del Consell d'Administració ni al personal d'Alta Direcció.

d) Situacions de conflictes d'interessos dels administradors

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici, els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en el supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

Nota 24. ALTRA INFORMACIÓ

24.1 Plantilla

La distribució del personal a 31-12-2019 i 31-12-2018, separat per categories professionals i sexe, és la següent:

Funció	Exercici 2019			Exercici 2018		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Consellers (tots els membres del Consell)	7,000	2,000	9,000	9,000	2,000	11,000
Titulat Grau Superior		1,000	1,000		1,000	1,000
Oficial Primera administrativa		4,000	4,000		3,000	3,000
Auxiliar administrativa	1,071	1,000	2,071	1,000	2,313	3,313
Encarregat	0,162		0,162	1,000		1,000
Inspector	1,000		1,000	1,000		1,000
Agent aparcament	1,000		1,000	1,000		1,000
Auxiliar aparcament	2,761	0,033	2,794	2,158		2,158
Total plantilla mitja:	12,994	8,033	21,027	15,158	8,313	23,471

El nombre de persones contractades al tancament de l'exercici 2019 és de 12 persones, el mateix nombre que hi havia al tancament del 2018.

La Societat, al tancament dels exercicis 2019 i 2018, té un treballador amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33%.

24.2 Altres negocis i acords que no figuren en altres punts de la memòria

L'Entitat no té acords, de naturalesa o propòsits diversos, que no figurin al balanç i sobre els que no s'hagi donat la informació corresponent en alguna de les notes d'aquesta memòria, que el seu possible impacte financer sigui rellevant i que fossin necessaris per a determinar la posició financera de l'Entitat.

24.3 Garanties compromeses amb tercers

a) Al tancament de l'exercici 2018

Entitat	Tipus de préstec	Finca	Deute viu a 31/12/18
La Caixa	Hipoteca centre cultural	CENTRE CULTURAL	1.150.500,00
BBVA	Hipoteca promocions	ZIP2 (40)	113.094,97
BBVA	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (12)	999.486,51
BBVA	Hipoteca promocions	FONT DE L'ESCOT (8)	90.743,77
BBVA	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (3)	112.139,71
Total:			2.465.964,95

b) Al tancament de l'exercici 2019

Entitat	Tipus de préstec	Finca	Deute viu a 31/12/19
La Caixa	Hipoteca centre cultural	CENTRE CULTURAL	1.072.500,00
BBVA	Hipoteca promocions	ZIP2 (40)	97.490,91
BBVA	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (12)	947.974,33
BBVA	Hipoteca promocions	FONT DE L'ESCOT (8)	86.372,49
BBVA	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (3)	107.128,93
Total:			2.311.466,66

Nota 25. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució dels ingressos d'exploració corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per als anys 2019 i 2018, és la que es detalla en la nota 13 d'aquesta memòria.

Nota 26. INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. "DEURE D'INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL, MODIFICADA PER LA LLEI 31/2014 DE 3 DE DESEMBRE.

El període mig de pagament a proveïdors en operacions comercials corresponent als exercicis 2019 i 2018, calculat d'acord amb el que s'estableix en el RD 635/2014 pel que es desenvolupa la metodologia de càlcul del període mig de pagament de les administracions públiques i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos en la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, és la següent:

	2019	2018
Període mig de pagament	24,46	30,33

Els ratis trimestrals del període mig de pagament de l'entitat que s'han comunicat al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques en l'exercici 2019, d'acord amb el que s'estableix en l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, pel que es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informació previstes en la llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, són els següents:

- Període mig de pagament del primer trimestre 2019: 23,94 dies.
- Període mig de pagament del segon trimestre 2019: 23,04 dies.
- Període mig de pagament del tercer trimestre 2019: 19,23 dies.
- Període mig de pagament del quart trimestre 2019: 22,40 dies.

A Granollers a 13 de maig de 2020, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guany, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria de Granollers Promocions SA, corresponents a l'exercici 2019, i numerats correlativament de l'1 al 50, donant la seva conformitat, mitjançant signatura els membres del Consell d'Administració de la Societat.

Mónica Oliveres
Guixer - DNI
53123557C (SIG)

Firmado digitalmente por
Mónica Oliveres Guixer -
DNI 53123557C (SIG)
Fecha: 2020.05.15 19:08:01
+02'00'

MÒNICA OLIVERES I GUIXER
DNI: 53123557C

Albert Camps Giró
DNI 35029565J
(TCAT)

Signat digitalment per Albert
Camps Giró - DNI 35029565J
(TCAT)
Data: 2020.05.18 17:15:19 +02'00'

ALBERT CAMPS I GIRÓ
DNI: 350129565J

Juan Manuel
Segovia Ramos - DNI
52152947X (TCAT)

Signat digitalment per Juan
Manuel Segovia Ramos - DNI
52152947X (TCAT)
Data: 2020.05.18 16:22:56
+02'00'

JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS
DNI: 52152947X

SERGIO FERNANDEZ
BERNAL

Firmado digitalmente por SERGIO FERNANDEZ BERNAL
Miembro de reconocimiento (DNI: e-ES, oca=Vegueu https://
www.jac.cat/CAT/eres/Regulacio, on=FERNANDEZ BERNAL,
givenName=SERGIO, serialNumber=52155155X, cn=SERGIO
FERNANDEZ BERNAL
Fecha: 2020.05.18 13:38:06 +02'00'

SERGIO FERNÁNDEZ BERNAL
DNI: 52155155X

Andrea Canelo
Matito - DNI
47700812P (TCAT)

Signat digitalment per Andrea
Canelo Matito - DNI 47700812P
(TCAT)
Data: 2020.05.19 09:46:35
+02'00'

ANDREA CANELO MATITO
DNI: 47700812P

Abstenció

JOSEP MARIA CATOT RUEDA
DNI: 47922132E

Abstenció

JOAN BRICHS TUNEU
DNI: 33937657F

Abstenció

JORDI PLANAS BIELSA
DNI: 46975047P

Abstenció

JORGE PAVON ALVAREZ
DNI: 52163430M

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2019

1. EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS I SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

L'evolució de la Societat queda exposada, principalment, a través de les dades que es desprenen dels Comptes Anuals de l'exercici.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers – proveïdors, creditors, clients, deutors i entitats financeres – han de qualificar-se d'estables i correctes.

Les accions realitzades per la companyia han estat dirigides cap a la prestació dels serveis i les activitats per la que va estar constituïda.

El resultat final de l'exercici 2019 ha ascendit a 2.770,98 euros de beneficis, mentre que a l'exercici anterior es va situar en 180.302,80 euros. Els beneficis obtinguts, tant del 2019 com del 2018, són resultat de les taxacions efectuades al tancament, dels habitatges, locals, aparcaments i terrenys que la Societat té en propietat.

El període mig de pagament a proveïdors en l'exercici 2019 ha estat de 24,46 dies, enfront als 30,33 dies de l'exercici anterior.

2. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors a destacar, excepte els que s'expliquen a la Nota 22 de la memòria, en relació als efectes de la greu crisi ocasionada per un brot de coronavirus (COVID-19), declarat pandèmia per la OMS, i el qual ha provocat que s'hagi adoptat pel Govern de l'Estat el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel que es declara l'estat d'alarma del país.

3. ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT

La societat, ni en el present exercici ni en l'anterior, no ha incorregut en despeses pròpies de recerca i desenvolupament.

4. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

De cara a l'exercici 2020, la Societat preveu el següent:

- a) Seguir amb les directrius i objectius marcats en el Pla de Sanejament elaborat en el 2013, que passen per les actuacions següents:
 - Aturada de noves promocions d'habitatge públic per a la seva venda, mantenint la tònica iniciada el 2012.
 - Contenció de les despeses en general.
 - Lloguer de tots aquells immobles, habitatges, locals i aparcaments, propietat de la Societat.
- b) Mantenir el resultat global de l'activitat de l'aparcament de Can Comas, després de la reestructuració de la gestió de l'aparcament efectuada durant l'exercici 2017.
- c) Seguir les directrius del Pla Local d'Habitatge 2018-2023, que marca objectius com l'adquisició de nous habitatges municipals, comptant amb el recolzament financer de l'Ajuntament de Granollers per a la seva compra i entrant només en la seva gestió com a part integrant del parc públic municipal de lloguer.

5. ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES

La Societat no ha realitzat adquisicions d'accions pròpies, ni en el present exercici ni en l'anterior.

A Granollers a 13 de maig de 2020, queda formulat l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2019, i numerat correlativament de l'1 al 3, donant la seva conformitat, mitjançant signatura els membres del Consell d'Administració de la Societat.

Mónica Oliveres
Guixer - DNI
53123557C (SIG)

Firmado digitalmente por
Mónica Oliveres Guixer -
DNI 53123557C (SIG)
Fecha: 2020.05.15
15:59:28 +02'00'

MÒNICA OLIVERES I GUIXER
DNI: 53123557C

Albert Camps Giró -
DNI 35029565J
(TCAT)

Signat digitalment per Albert
Camps Giró - DNI 35029565J
(TCAT)
Data: 2020.05.18 17:15:52 +02'00'

ALBERT CAMPS I GIRÓ
DNI: 350129565J

Juan Manuel Segovia
Ramos - DNI
52152947X (TCAT)

Signat digitalment per Juan
Manuel Segovia Ramos - DNI
52152947X (TCAT)
Data: 2020.05.18 16:23:29 +02'00'

JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS
DNI: 52152947X

SERGIO FERNANDEZ
BERNAL

Firmado digitalmente por SERGIO FERNANDEZ BERNAL
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Regiu
https://www.aec.cat/CATCert/Regulacio, sn=FERNANDEZ
BERNAL, givenName=SERGIO, serialNumber=52155155X,
o=SERGIO FERNANDEZ BERNAL
Fecha: 2020.05.18 13:38:48 +02'00'

SERGIO FERNÁNDEZ BERNAL
DNI: 52155155X

Andrea Canelo
Matito - DNI
47700812P (TCAT)

Signat digitalment per Andrea
Canelo Matito - DNI 47700812P
(TCAT)
Data: 2020.05.19 09:50:21 +02'00'

ANDREA CANELO MATITO
DNI: 47700812P

Abstenció

JOSEP MARIA CATOT RUEDA
DNI: 47922132E

Abstenció

JOAN BRICHS TUNEU
DNI: 33937657F

Abstenció

JORDI PLANAS BIELSA
DNI: 46975047P

Abstenció

JORGE PAVON ALVAREZ
DNI: 52163430M