



**DOCUMENT PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES
DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO INCLOSOS AL PLA
DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUÏT DE VELOCITAT DE BARCELONA – CATALUNYA, A
GRANOLLERS.**

**Ajuntament de Granollers
Servei d'Urbanisme i Planejament**

Febrer 2023



ÍNDEX DE DOCUMENTS:

1. MEMÒRIA INFORMATIVA
 - 1.1. ANTECEDENTS
 - 1.2. PLANEJAMENT VIGENT
 - 1.3. OBJECTE DEL PLA ESPECIAL
 - 1.4. INICIATIVA
 - 1.5. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 - 1.6. DESCRIPCIÓ DEL TERRITORI
 - 1.7. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA
 - 2.1. MARC JURÍDIC
 - 2.2. INFORMACIÓ URBANÍSTICA DE L'ÀMBIT
 - 2.3. NECESSITAT I CONVENIÈNCIA
 - 2.4. ADEQUACIÓ A LA LEGISLACIÓ URBANÍSTICA I AL PLANEJAMENT

3. NORMES REGULADORES
 - 3.1. ÀMBIT D'APLICACIÓ
 - 3.2. SISTEMA D'ORDENACIÓ
 - 3.3. CONSIDERACIONS ESPECIALS
 - 3.4. APLICACIÓ I VIGÈNCIA

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA:

1. SITUACIÓ
2. CARTOGRÀFIC
3. CADASTRE
4. ÀMBIT DEL PEU AL PLÀNOL ORDENACIÓ del POUM.
5. PLA DIRECTOR URBANÍSTIC PER A L'ORDENACIÓ DEL CIRCUÏT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA
 1. ÀMBIT DEL PEU AL PLÀNOL O.8 del PDU DE PROPOSTA D'ÀMBITS DE PLANEJAMENT DERIVATS I ESTRATÈGIES DE GESTIÓ.
 2. ÀMBIT DEL PEU AL PLÀNOL O.8 del PDU DE PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL.



1. MEMÒRIA INFORMATIVA

1.1. Antecedents

A l'extrem sud-est del municipi de Granollers, al marge est del riu Congost, es situa l'Estació Depuradora d'Aigües Residuals de Granollers (EDAR), un equipament supramunicipal que inclou el Centre de Tractament de Residus del Consorci de Gestió de Residus del Vallès Oriental (CGRVO) que necessàriament s'ha d'ampliar per tenir la capacitat suficient per afrontar el creixement de la brossa orgànica prevista en els propers anys, tant al Vallès Oriental com al Maresme.

Es tracta d'una actuació subvencionada pel Govern de la Generalitat de Catalunya dins el marc del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT), on al desembre del 2020 va aprovar concedir una subvenció de 38 milions d'euros per l'ampliació i millora de la planta de tractament de la fracció orgànica de Granollers, fins aconseguir una capacitat de tractament de la planta de 80.000 tones/any, amb l'horitzó d'una segona etapa de creixement fins a les 100.000 tones/any.

La Planta de Tractament de Residus de Granollers únicament és ampliable per la banda nord, on limita amb uns terrenys classificats de sòl no urbanitzable inclosos dins del Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya.

1.2. Planejament vigent

En data 12 de gener de 2016 el Conseller de Territori i Sostenibilitat va aprovar definitivament el Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya que afecta als termes municipals de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès (PDU).

El Pla Director Urbanístic es formula amb l'objectiu d'ordenar l'àmbit del Circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya *«d'acord amb les actuals necessitats d'aquest gran equipament en coordinació amb els creixements dels sectors de l'entorn i establir les condicions que han d'emmarcar el seu desenvolupament amb la màxima integració i coherència amb els valors ambientals i paisatgístics del territori, així com preveure, les infraestructures i connexions per a la implantació de l'activitat econòmica, i establir l'ordenació urbanística i els usos admesos amb el grau de definició propi del planejament derivat amb la delimitació de determinats sectors del seu entorn per considerar el seu desenvolupament d'interès supramunicipal i enquadrats en el supòsit dels apartats 1.g) i 6 de l'article 56 en relació al 157 bis del TRLU, tot i modificant, si s'escau, les previsions establertes als respectius planejaments generals d'ordenació municipals.»*

Per tant; modificant les previsions els planejaments generals dels municipis afectats, el PDU delimita i ordena tres sectors d'execució directa i dos àmbits d'execució directa en sòl no urbanitzable.



Dels dos àmbits d'execució directa en sòl no urbanitzable, el Sistema d'Equipament Palou Sud es situa íntegrament al municipi de Granollers, limitant al nord amb la carretera C-35, a l'est amb el municipi de Montornès del Vallès, al sud amb l'EDAR de Granollers, i al l'oest amb el riu Congost i l'establiment Ferimet, SL.

Es tracta d'un àmbit previst per la implantació d'usos recreatius, lúdics i esportius, inclòs el kàrting, si bé es troba afectat per la zona d'intensitat límit a l'exterior fixada per Protecció Civil on es limiten els usos de pública concurrència.

Respecte a l'ordenació de l'àmbit del Sistema d'Equipament Palou Sud, el propi PDU preveu la possibilitat d'incrementar tant el sostre edificable com els usos admesos mitjançant la formulació d'un Pla especial urbanístic.

1.3. Objecte del Pla Especial:

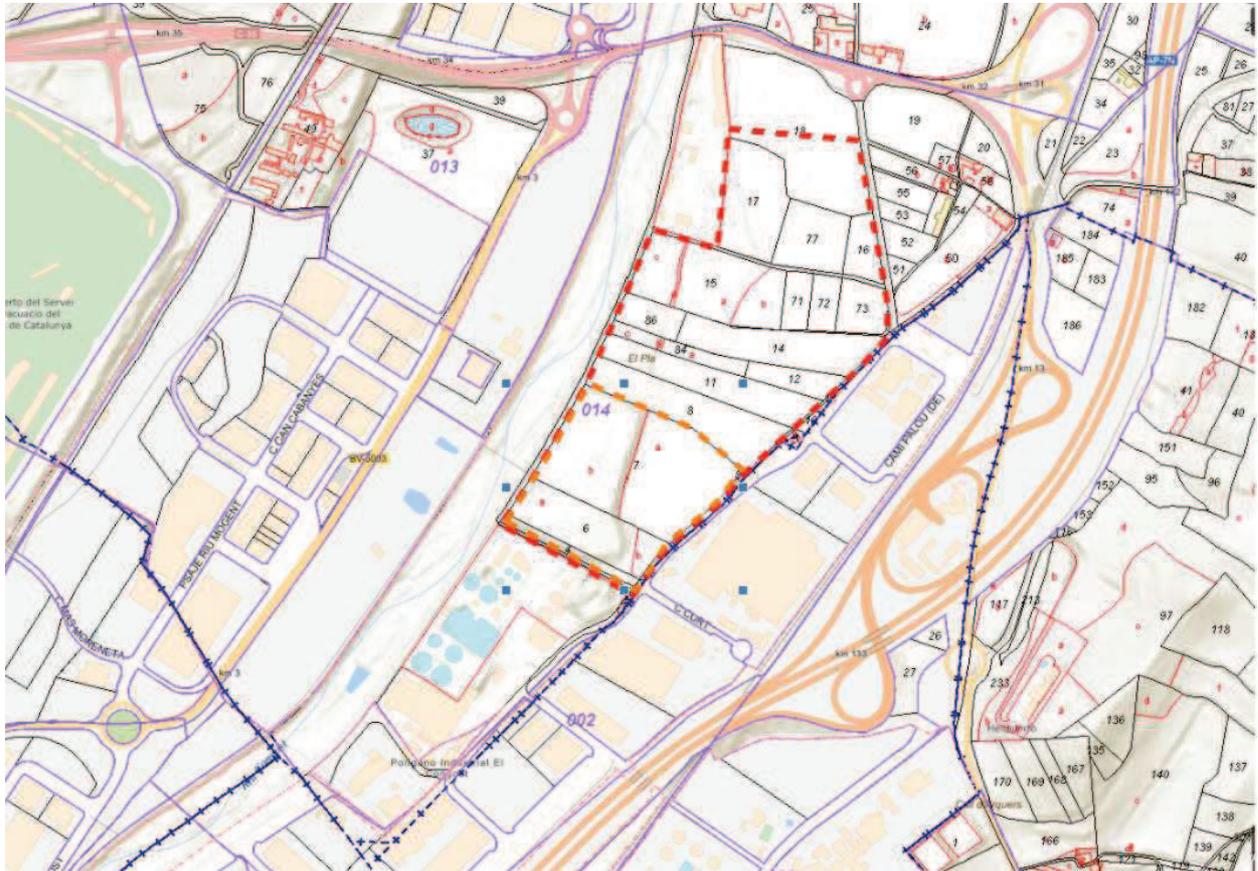
El present Pla Especial Urbanístic es redacta amb l'objectiu d'incorporar l'ús d'infraestructures de serveis tècnics a l'àmbit on es preveu l'ampliació de l'EDAR de Granollers per tal de permetre l'ampliació i millora de la planta de tractament de la fracció orgànica de Granollers dotada amb una subvenció de 38 milions d'euros del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT).

1.4. Iniciativa del Pla Especial:

La promoció del Pla especial Urbanístic és d'iniciativa pública, i el formula l'Ajuntament de Granollers.

1.5. Àmbit d'Actuació del Pla Especial:

L'àmbit del Pla Especial es correspon amb les parcel·les 4, 6, 7 i 9013 del polígon cadastral 14 de Granollers, de superfície 76.164 m², i limita al nord amb la parcel·la número 8 del polígon cadastral 14, a l'est amb el municipi de Montornès de Granollers, al sud amb l'EDAR de Granollers i a l'oest amb el riu Congost.



Sobre base cadastral, en color vermell l'àmbit del Sistema d'Equipament Palou Sud previst al Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya.

En color taronja, l'àmbit d'actuació del PEU on es proposa la incorporació de l'ús d'infraestructures de serveis tècnics.

Parcel·la	Polígon Cadastral	Ref. Cadastral	Superfície (m ²)
4	14	08095A014000040000KJ	3.982
6	14	08095A014000060000KS	19.071
7	14	08095A014000070000KZ	51.792
9013 (camí)	14	08095A014090130000KQ	1.319
TOTAL			76.164



1.6. Descripció del territori:

L'àmbit del Pla Especial es troba situat a la part sud-est del terme municipal de Granollers, al marge est del riu Congost limitant al sud amb l'EDAR i el CGRVO.

Forma part de l'extensió de terrenys anomenats plana vallesana.

L'àmbit esta format per tres parcel·les de naturalesa rústica; un camí rural, dues parcel·les agrícoles i una tercera parcel·la inert que es correspon amb l'antic abocador de Palou, que va ser confinat i segellat l'any 2003.



1.7. Estructura de la propietat:

Parcel·la	Ref. Cadastral	Titular	Superfície (m ²)
4	08095A014000040000KJ	Mercedes Mandury Grau	3.982
6	08095A014000060000KS	Pedro Cerdà Cadafalch	19.071
7	08095A014000070000KZ	Fincas Cabanes, SL	51.792
9013 (camí)	08095A014090130000KQ	Ajuntament de Granollers	1.319



2. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

2.1. Marc Jurídic:

El present Pla Especial Urbanístic es redacta en conformitat a la legislació i el planejament urbanístic següent, en tot el que li és d'aplicació:

- DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Modificat parcialment per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLU).
- Reglament de la Llei d'urbanisme segons Decret 305/2006, de 18 de juliol, modificat parcialment pel Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RLU).
- Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya que afecta als termes municipals de Granollers, Montmeló i Pareds del Vallès, aprovat definitivament pel Conseller de Territori i Sostenibilitat en data 12 de gener de 2016, i publicat al DOGC número 7.062 de data 19/02/2016 (PDU).
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 d'octubre de 2012, i publicat al DOGC número 6336 de data 15 de març de 2013.
- Modificació puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació Urbana de Granollers en els articles 108, 112, 114, 115, 119, 120, 122, 125, 126 i 133, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 06 de febrer de 2018, publicat el DOGC número 7.833 de data 18 de març de 2019.

2.2. Informació urbanística de l'àmbit del Pla Especial:

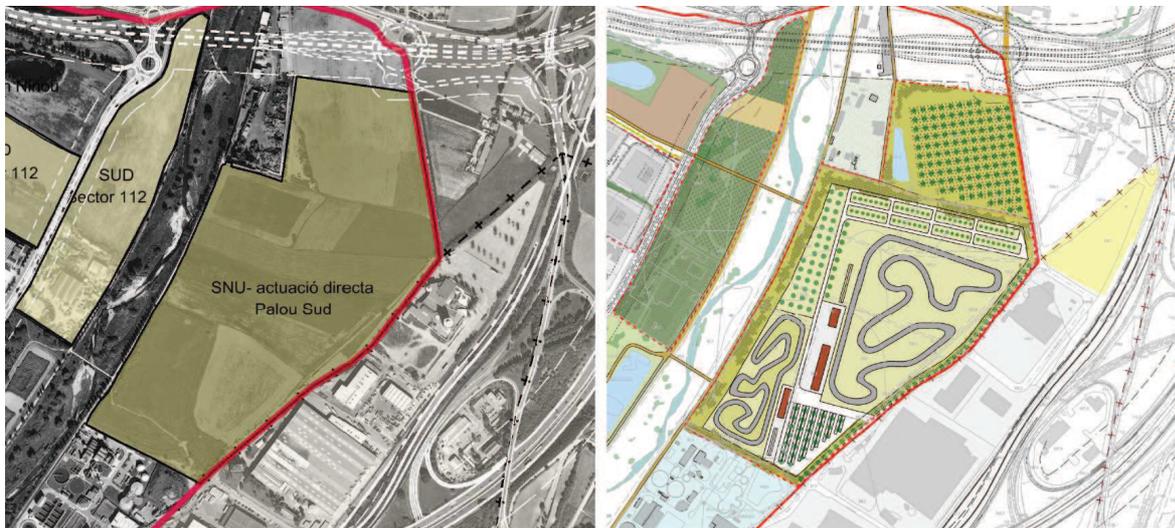
L'instrument d'ordenació és el Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya (PDU).

Classificació del sòl:

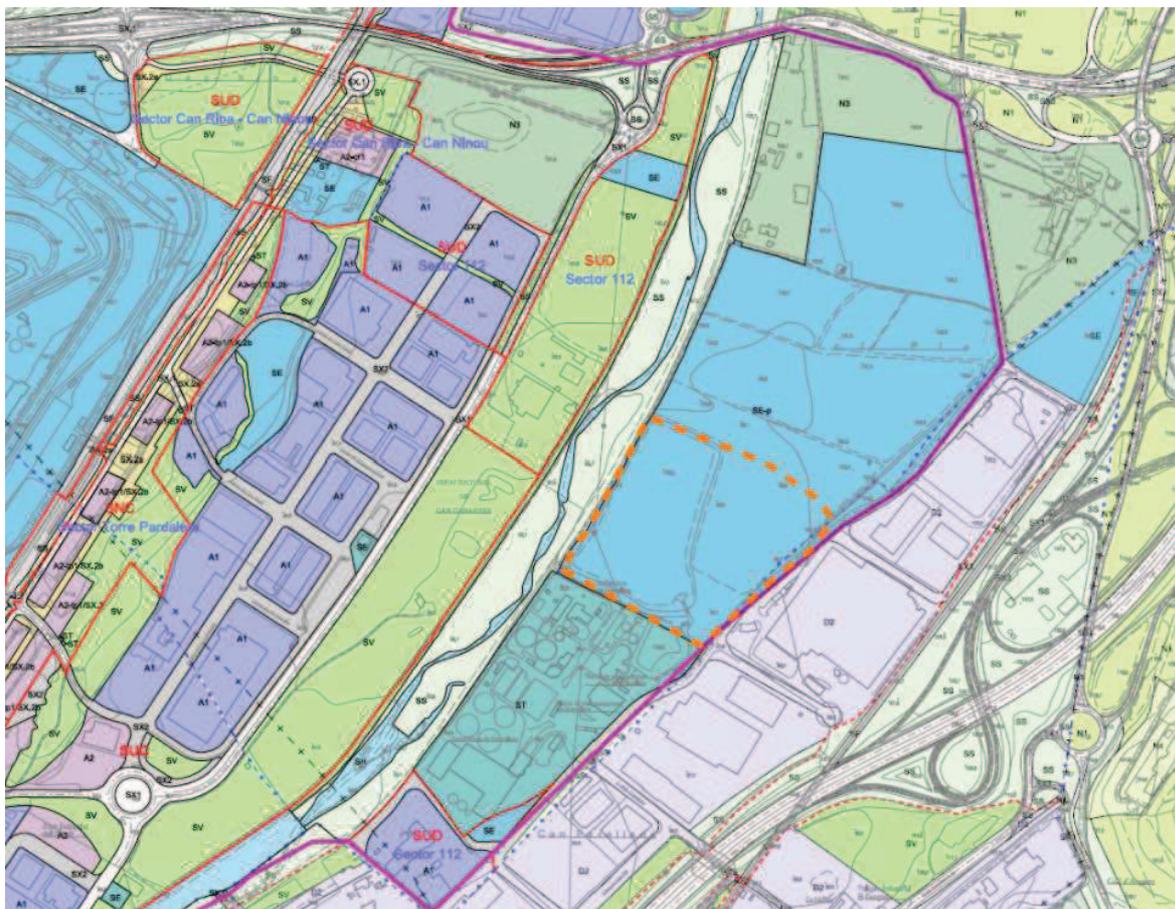
Sòl no urbanitzable.

Qualificació del sòl:

Sistema d'Equipaments Recreatius Esportius, clau SE-P, inclosa dins d'una Actuació d'execució directa en sòl no urbanitzable en l'àmbit de Palou Sud.



Imatge parcial del plànol O.8 del PDU de Proposta d'àmbits de planejament derivats i estratègies de gestió. Imatge parcial del plànol O.15 del PDU d'Ordenació indicativa (no vinculant).



Imatge parcial del plànol O.9 del PDU de Proposta de qualificació del sòl. En color taronja, l'àmbit d'actuació.



Condicions d'ordenació:

Les actuacions d'execució directa en sòl no urbanitzable es troben regulades al Capítol V de les Normes Urbanístiques del PDU. En concret és d'aplicació la secció primera i tercera, sent els principals articles de regulació els següents:

«Capítol V. Actuacions d'execució directa en sòl no urbanitzable

Secció 1. Disposicions comunes

Article 30. Actuacions d'execució directa

1. *Són actuacions directes en sòl no urbanitzable les que s'indiquen a continuació, l'àmbit de les quals el Pla director qualifica com a Sistema d'Equipaments d'interès públic, i que constitueixen actuacions aïllades d'interès general i d'utilitat pública als efectes que es determinen en l'article 109 del TRLU:*
 - a) *L'ampliació, ordenació i regulació de paràmetres i d'usos de l'Equipament esportiu Circuit de velocitat de Barcelona - Catalunya en el termes municipals de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès.*
 - b) *La implantació i regulació de l'Equipament Palou sud, destinat a ús recreatiu, lúdic i esportiu, inclòs el kàrting, que es situa a Granollers, en els terrenys contigus a la Depuradora municipal existent.*

Aquest equipament es configura com a activitat complementària i necessària pel manteniment i desenvolupament de l'equipament d'interès general, Circuit de Velocitat Barcelona-Catalunya.
2. *Aquestes actuacions del Pla director d'execució directa en sòl no urbanitzable es regulen pel que es determina en les següents seccions d'aquest capítol, si bé s'estableix que els paràmetres i l'ordenació previstes en aquest Pla podran adequar-se en qualsevol moment i mitjançant un Pla especial urbanístic a les necessitats o nous requeriments que el Programa funcional del Sistema d'Equipament requereixi.*
3. *L'aprovació i entrada en vigor del Pla director urbanística comporta, pel que fa a les actuacions d'execució directa en sòl no urbanitzable regulades en aquest Capítol, la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels terrenys o altres béns afectats i legitimen a llur expropiació, si escau, per l'administració territorial amb competència, el Departament de Territori i Sostenibilitat.*
4. *Els projectes d'instal·lacions i edificacions que s'ajustin als paràmetres i usos establerts en aquest capítol, podran autoritzar-se mitjançant la formulació d'un projecte d'actuació específica regulat en l'article 47 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, o bé mitjançant l'aprovació d'un pla especial urbanístic. [...]*

«Article 32. Condicions particulars del Sistema d'Equipaments Recreatius Esportius, clau SE-P

1. *Comprèn els terrenys destinats a usos comunitaris recreatius, esportius i de lleure que en aquest PDU s'estableixen en l'àmbit de Palou Sud. Aquest sistema es representa gràficament en els plànols d'ordenació amb la clau SE-P.*
2. *Els usos en aquest sistema es classifiquen com a prioritaris i admesos:*



- a) *Els usos prioritaris són el recreatiu, l'esportiu i de lleure, destinats principalment al món del motor, amb la possibilitat de l'ús de kàrting, i d'altres activitats complementàries vinculades a l'Equipament d'interès territorial del Circuit de velocitat de Barcelona - Catalunya.*
- b) *Són usos admesos:*
- *Escola de conducció per vehicles operats amb ràdio-control, càmping i alberg pels usuaris de l'equipament.»*

«Secció 3. Regulació del Sistema d'Equipament Palou sud

Article 37. Delimitació de l'Equipament Palou sud

1. *Es qualifica com a Sistema d'Equipament de titularitat pública, clau SE-P l'àmbit situat a Granollers, de forma contigua a la depuradora d'aigües municipal existent.*
2. *L'execució i desenvolupament de les determinacions que estableix el Pla en aquest àmbit, es configura com a actuació d'execució directa del Pla director urbanístic en sòl no urbanitzable, segons queda delimitada i representada gràficament en els plànols d'ordenació, amb una total superfície de 267.183,24 m².*
3. *D'acord amb el que preveuen l'article 13 d'aquestes Normes Urbanístiques, l'aprovació del Pla director legitima al Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'expropiació del béns i drets necessaris per a l'execució d'aquesta actuació en sòl no urbanitzable, i a tal efecte, es designa com a beneficiari de l'expropiació, el concessionari/a de l'obra de la instal·lació esportiva objecte d'execució.*

Article 38. Ordenació i paràmetres d'edificació

1. *Els paràmetre d'ordenació i ordenació s'estableixen en la taula següent.*

Superfície	267.183,24 m²
Qualificació	Sistema d'equipaments, clau SE-P
Edificabilitat	El sostre màxim edificable per aquest equipament és de 6.000 m²
Sistema d'actuació	Expropiació
Administració expropiant	Generalitat de Catalunya – Departament de Territori i Sostenibilitat
Beneficiari de l'expropiació	El concessionari de l'obra de la instal·lació
Condicions per a l'establiment dels usos	<i>Els usos definits en l'article 32.2 d'aquestes Normes Urbanístiques es poden establir només en una àrea de 17,62 ha i, a tal efecte, s'haurà d'estar al que estableix l'article 53 d'aquestes Normes Urbanístiques. Cal destinar a verd de protecció una superfície mínima de de 8,33 ha que ha de permetre la connexió d'aquest àmbit entre els boscos Hàbitats d'interès comunitari (en endavant HIC) de la zona del circuit, la llacuna de Can Riba, el Riu Congost i les zones agrícoles que finalment enllacen amb la Serralada de Marina. Aquesta zona comprèn una franja d'una amplada mínima de 30 metres situada al llarg del riu Congost, amb una superfície total de 3 ha de verd de protecció perimetral i una zona de 5,33 ha destinada a verd de protecció connector.</i>



	<p><i>L'àmbit de protecció connector de 5,33 ha, situat al nord, s'ha de destinar a espais lliures. D'aquesta superfície, 4 ha tindran plantacions regulars de tipus devesa per facilitar l'aparcament ocasional en dies de competició i, al seu voltant, 1,33 ha de plantacions naturalitzades amb amplades mínimes de 30 metres per garantir el pas de fauna entre el riu Congost i límit nord del perímetre de la zona d'aparcaments ocasional tot vorejant el recinte de ferralla.</i></p> <p><i>La superfície de protecció perimetral de 3 ha, es destinarà a espais lliures amb vegetació integrats per motes de terra per reduir l'impacte acústic i per plantacions a integrar paisatgísticament amb l'activitat. Aquesta superfície ha d'ocupar una franja de 30 m. des del riu Congost i una altra de 12 m des de la resta del perímetre.</i></p> <p><i>Els usos previstos en el PDU en aquest àmbit resten condicionats a la reducció de la zona d'intensitat límit a l'exterior fixada per Protecció Civil en base a l'avaluació dels informes de seguretat, per l'adopció de salvaguardes tecnològiques addicionals que d'acord amb l'avaluació de l'Anàlisi Quantitativa de Risc (l'AQR) i en aplicació de la normativa sectorial de seguretat indústria redueixin el risc químic de l'establiment industrial Repsol Butano SA, situat a Montornès del Vallès.</i></p> <p><i>En tot cas cal verificar que els usos previstos que es solapen amb la franja de seguretat industrial de Repsol-Butano, SA, no es tracten d'elements molt vulnerables o vulnerables d'acord amb la Instrucció 8/2007 de la Secretaria d'Indústria i Empresa.</i></p>
--	--

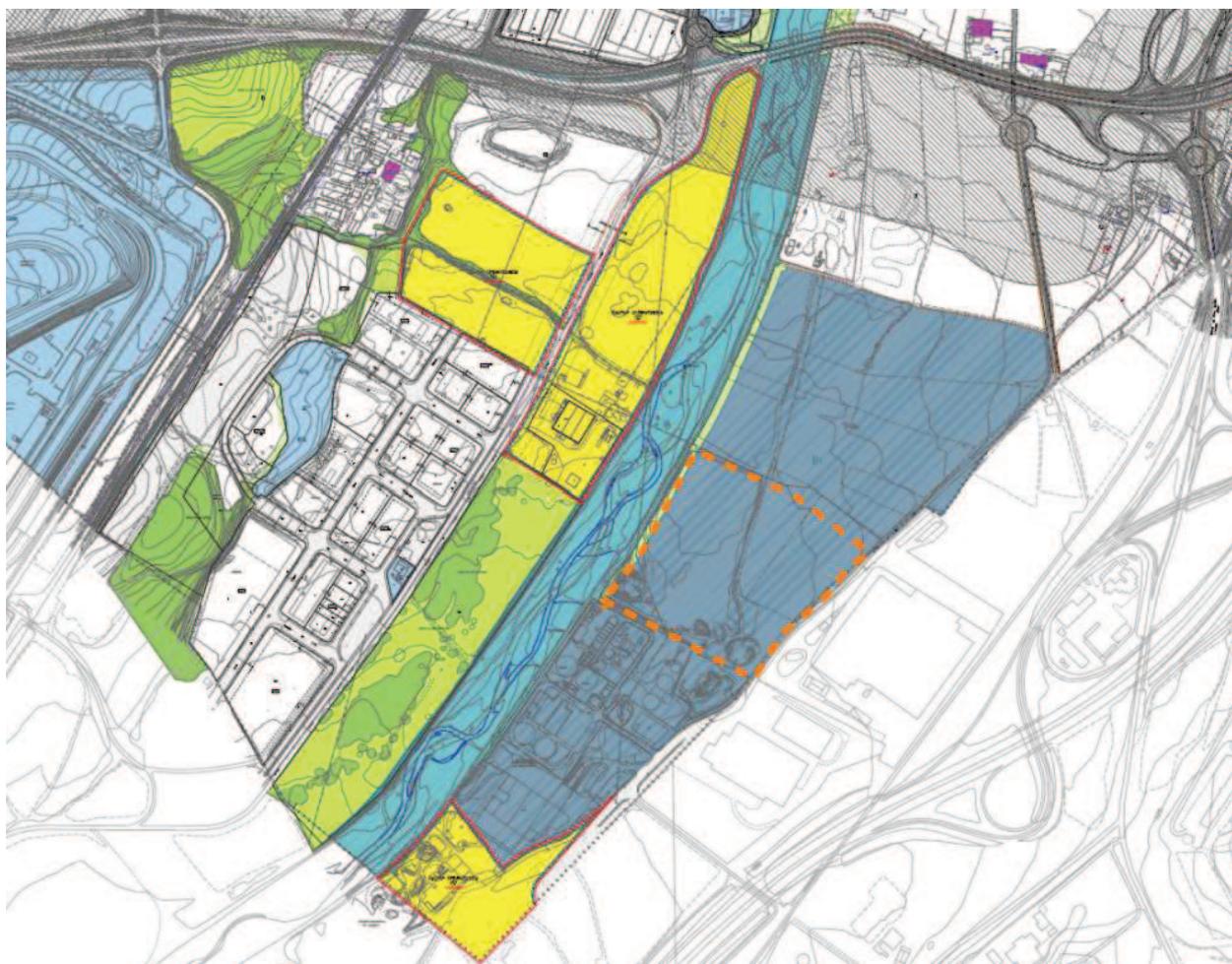
2. *Es podran incrementar tant el sostre edificable com els usos admesos mitjançant la formulació d'un Pla especial urbanístic que justifiqui la necessitat d'acord amb el Programa funcional de l'Equipament i la integració de les futures edificacions en l'entorn amb un estudi d'impacte paisatgístic, sempre que es garanteixi la protecció del medi ambient regulada per aquest Pla director.»*

Antecedents urbanístics:

L'àmbit del PEU es trobava classificat pel POUM de Granollers com a sòl no urbanitzable, i qualificat de sistema d'infraestructura de serveis tècnics, clau IN.

El sistema d'infraestructures de serveis tècnics es troba regulat als articles 178, 179 i 180 del POUM de Granollers, i compren el sistema d'abastament d'aigües, el sistema de sanejament, el sistema d'instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica, el sistema de deixalleries, d'abocadors d'escombraries i plantes de tractament de residus, el sistema de les instal·lacions de subministrament de gas i el sistema de telefonia i telecomunicacions.

Així doncs, la incorporació de l'ús d'infraestructures de serveis tècnics a l'àmbit del PEU s'ajusta a les determinacions del POUM, ja que es tracta de la destinació inicial prevista pel POUM per aquestes terrenys en previsió de la necessitat d'ampliació de l'EDAR de Granollers.



Plànol d'ordenació núm. 3D de la sèrie e:1/5000 del POUM.

2.3. Necessitat i conveniència

Com s'ha dit, l'EDAR de Granollers necessita ser ampliat amb l'objectiu de tenir la capacitat suficient per afrontar el creixement de la brossa orgànica al Vallès Oriental i al Maresme en els propers anys.

Degut a la situació d'aquest equipament, la seva ampliació únicament es pot realitzar cap al nord, on limita amb uns terrenys inclosos al Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya.

Per possibilitat aquesta actuació, al desembre de 2020, en el marc del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT), el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar una subvenció de 38 milions d'euros que ha de permetre ampliar la capacitat de tractament de la planta fins a les 80.000 tones anuals, i enfocar una segona etapa de creixement fins a les 100.000 tones a l'any.



Ahora es podrà tractar la fracció orgànica en dues línies separades i amb processos adequats segons la seva qualitat, tot incorporant nous sistemes de pretractament, així com reformant els sistemes existents i minimitzant la generació de rebuig.

Així mateix, es preveu incorporarà un procés d'higienització del digest que no sigui compostat *in situ*, i un sistema d'assecatge tèrmic del rebuig, amb aprofitament energètic, per reduir la generació i adequar-lo per a una valorització energètica posterior. L'actuació també ampliarà la capacitat de digestió anaeròbia i de cogeneració amb biogàs i incorporarà un sistema d'enriquiment per a la conversió a biometà i preparació per a altres usos, com la injecció a la xarxa.

L'ampliació de la planta comportarà un reorganització de les activitats que ara hi ha al Centre de Tractament de Residus, situat al sud de Granollers, al costat de la depuradora, del riu Congost i molt a prop de l'aiguamoll de Can Cabanyes. Aquests canvis inclouran una instal·lació de transferència dels residus que es recullen, serveis generals i infraestructures de comunicació ambiental.

El calendari previst per aquesta actuació és començar les obres l'any 2022 per tal que al acabar el 2024 s'assoleixi la posada en marxa de la planta a ple rendiment.



Imatge indicativa de l'ampliació i reorganització de l'EDAR de Granollers.



2.4. Adequació del Pla Especial a la legislació urbanística i al planejament d'aplicació

El Pla Especial es redacta a l'empara de l'article 38.2 del Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya, que contempla la possibilitat de, mitjançant la formulació d'un Pla especial urbanístic, incrementar els usos inicialment previstos al Sistema d'Equipaments Recreatius Esportius, clau SE-P.

En concret, es proposa la incorporació de l'ús d'infraestructures de serveis tècnics a l'àmbit del Pla Especial, que resulta indispensable per executar l'ampliació de la planta de tractament de la fracció orgànica de Granollers, actuació subvencionada pel Govern de la Generalitat de Catalunya dins del Pla Territorial Sectorial d'Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya.

Així mateix es tracta d'un ús previst al POUM abans de l'aprovació del Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya, i per no tenir la consideració d'element molt vulnerable o vulnerable, és compatible amb l'afectació de zona d'intensitat límit a l'exterior fixada per Protecció Civil.

Pel que fa a l'instrument urbanístic, els "Plans especials urbanístics de desenvolupament" queden regulats a l'article 67 del TRLU, i als articles 92 i següents del RLU.

Així l'article 67 del TRLU diu que en desenvolupament de les previsions del planejament territorial o del planejament urbanístic general, es poden aprovar plans especials urbanístics si són necessaris per a assolir les finalitats, entre d'altres, pel desenvolupament del sistema urbanístic d'equipaments comunitaris.

El sistema urbanístic d'equipaments comunitaris, segons l'article 34.5 del TRLU, comprèn els centres públics, els equipaments de caràcter religiós, cultural, docent, esportiu, sanitari, assistencial, de serveis tècnics i de transport, d'allotjament dotacional i els altres equipaments que siguin d'interès públic o d'interès social.

En aquest mateix sentit, l'article 92,1 del RLU diu el següent:

«Els plans especials urbanístics són instruments de planejament derivat que desenvolupen o completen les determinacions del planejament urbanístic general, en qualsevol classe o categoria de sòl o, si s'escau, en diverses classes i categories de sòl simultàniament, amb l'objecte de preveure la implantació de sistemes generals i locals o d'assolir alguna o diverses de les finalitats previstes en l'article 67.1 de la Llei d'urbanisme.»

El punt segon del mateix article regula la compatibilitat dels plans especials urbanístics no previstos als POUM amb el planejament urbanístic general, i en quins supòsits no requereix la modificació prèvia d'aquest:

«2. Els plans especials urbanístics no previstos pel pla d'ordenació urbanística municipal han de justificar la necessitat de llur formulació i llur compatibilitat amb el planejament urbanístic general. A aquests efectes, es consideren compatibles amb el planejament urbanístic general, i no requereixen la seva modificació prèvia:

[...]



c) Els plans especials que modifiquin el destí concret dels terrenys qualificats pel planejament urbanístic general com a sistemes urbanístics d'equipaments comunitaris, o el seu caràcter local o general, tot mantenint la qualificació com a sistema d'equipaments comunitaris.»

Respecte al contingut dels Plans Especials Urbanístics, l'article 69 del TRLU diu que «*Els plans especials urbanístics contenen les determinacions que exigeixen el planejament territorial o urbanístic corresponent o, a manca d'aquest, les pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols, les normes i els catàlegs que escaiguin.*»



3. NORMES REGULADORES

3.1. Àmbit d'aplicació

L'ús d'infraestructures de serveis tècnics queda admès únicament a l'àmbit del present Pla Especial Urbanístic.

3.2. Sistema d'ordenació

És d'aplicació el Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya que afecta als termes municipals de Granollers, Montmeló i Parets del Vallès, i supletòriament, el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Granollers.

3.3. Consideracions especials

D'acord amb el punt segon de l'article 38 Pla Director Urbanístic per a l'ordenació del circuit de velocitat de Barcelona – Catalunya, es podran incrementar tant el sostre edificable com els usos admesos mitjançant la formulació d'un Pla especial urbanístic que justifiqui la necessitat d'acord amb el Programa funcional de l'Equipament i la integració de les futures edificacions en l'entorn amb un estudi d'impacte paisatgístic, sempre que es garanteixi la protecció del medi ambient regulada per aquest Pla director.

Per tant; en conformitat amb l'article indicat, el projecte tècnic per la implantació de les infraestructures haurà de justificar la integració paisatgística de les edificacions i instal·lacions, així com garantir la protecció del medi ambient.

Així mateix, s'haurà d'ajustar als continguts dels informes sectorials emesos per la tramitació del present Pla Especial, en concret; l'informe de l'Agència de Residus de Catalunya rebut en data 30/05/2022, l'informe de l'Agència Catalunya de l'Aigua rebut en data 30/05/2022, l'informe de la Sub-direcció General de Programes Protecció Civil rebut en data 16/06/2022, l'informe de la Direcció General d'Energia rebut en data 20/09/2022, i l'informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental rebut en data 03/02/2023, que també es remet a l'informe de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya rebut en data 10/02/2023.

D'acord amb l'informe emès per la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Mineral, de data 16/06/2022, en les zones d'afectació per la franja de seguretat i les corbes isorisc 10-6 de risc individual generades per l'establiment REPSOL BUTANO que queden dins l'àmbit del PEU, s'haurà de donar compliment a la instrucció 8/2007 SIE.

3.4. Aplicació i vigència

El Pla Especial serà executiu amb la publicació de l'acord de la seva aprovació definitiva i tindrà una vigència indefinida, les determinacions del qual seran llavors d'aplicació directa i immediata.



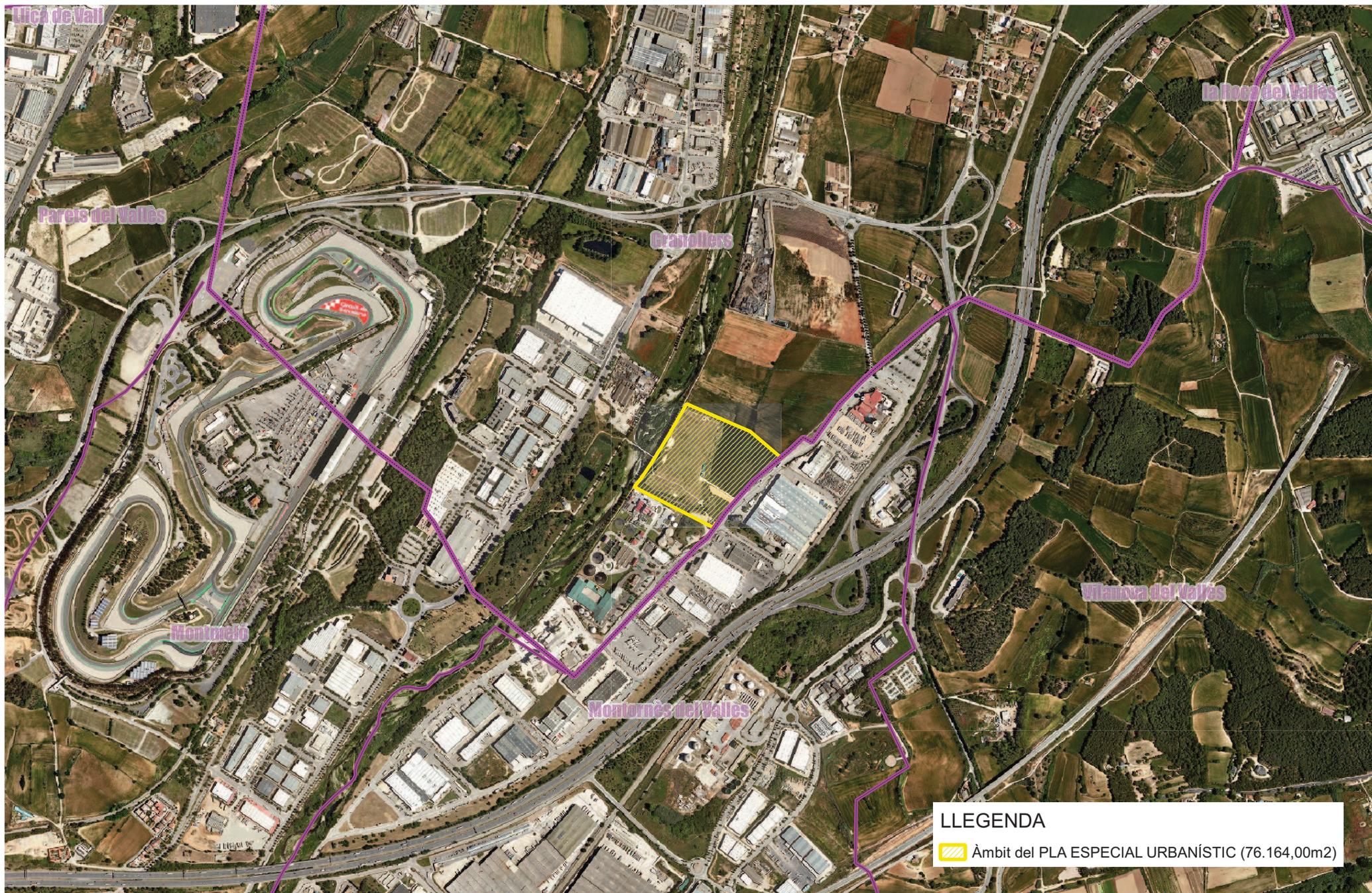
Granollers, a 22 de febrer de 2023.

ERIKA
BLANCAS
HINAREJOS -

Signat digitalment per
ERIKA BLANCAS
HINAREJOS - DNI

Data: 2023.02.22
08:17:56 +01'00'

Arquitecta del Servei d'Urbanisme i Planejament
Ajuntament de Granollers



LLEGENDA

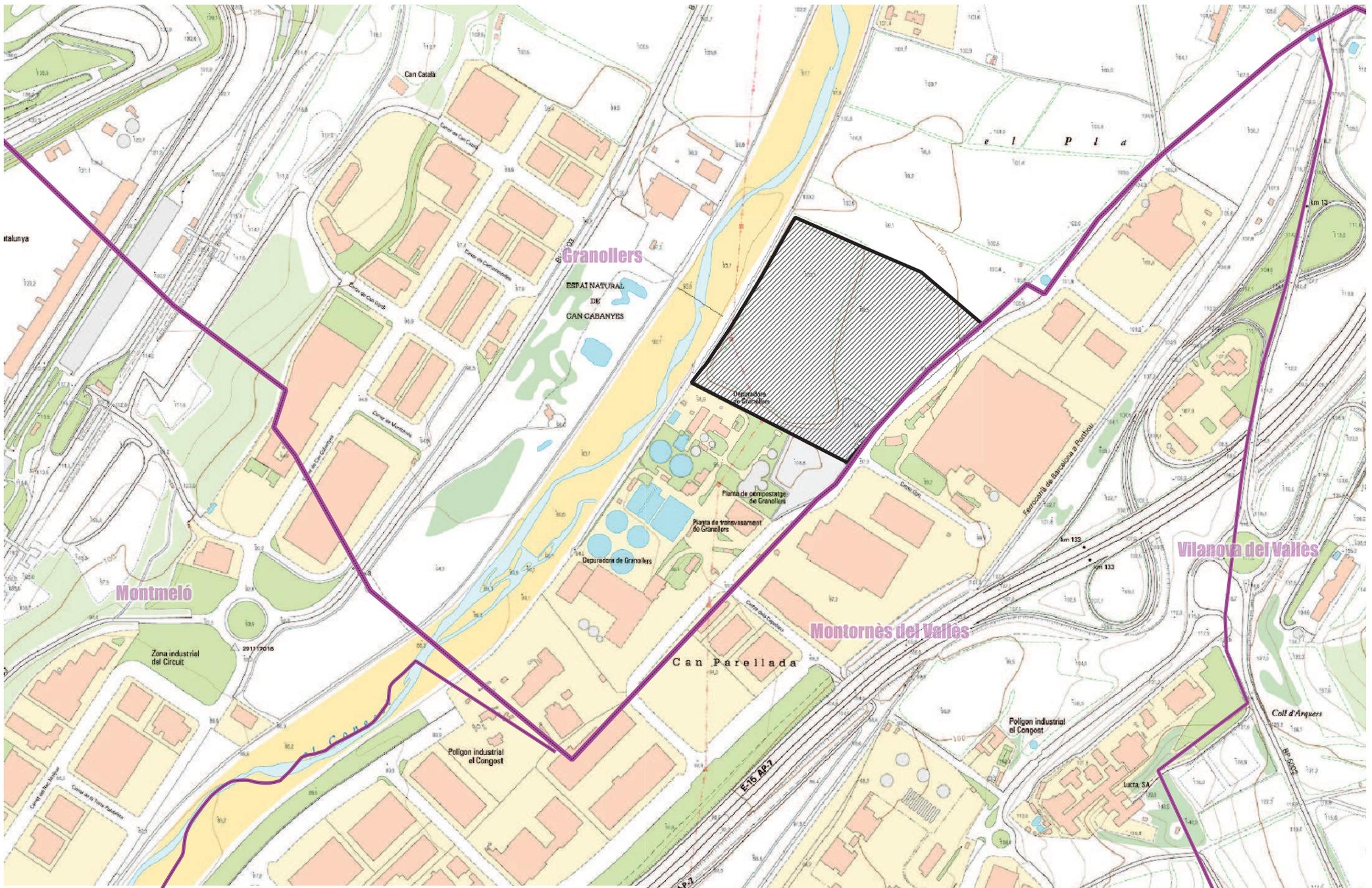
 Àmbit del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC (76.164,00m²)

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO INCLOSOS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA, A GRANOLLERS.

001 - Situació

Ajuntament de Granollers - Servei d'urbanisme

Delineant: Miquel Pujol Garcia



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO INCLOSOS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA, A GRANOLLERS.

002 - Topogràfic

Ajuntament de Granollers - Servei d'urbanisme

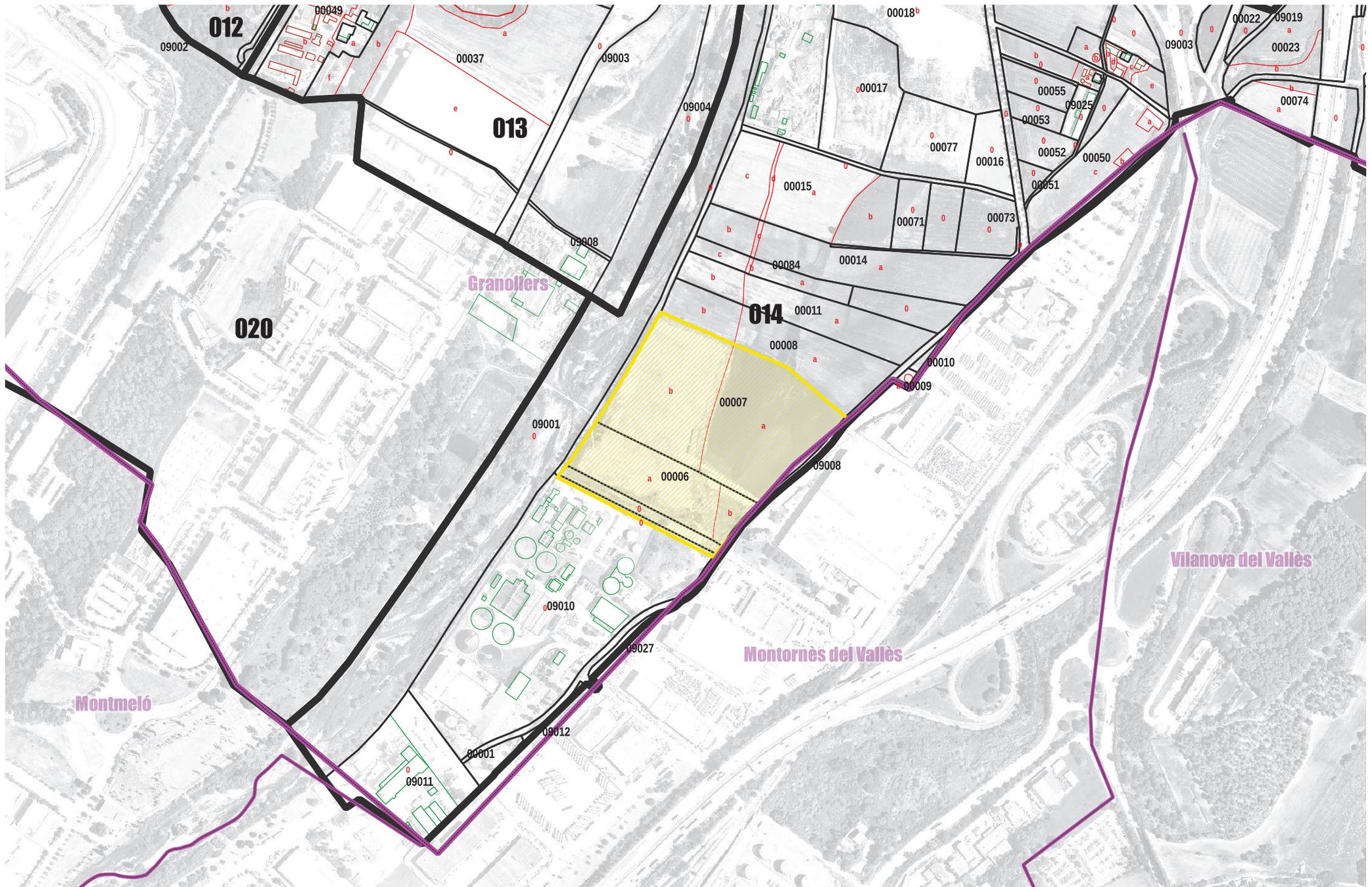
Delineant: Miquel Pujol Garcia



Ajuntament de Granollers



1:5.000



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO
INCLOSOS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA, A GRANOLLERS.

003 - Cadastre

Ajuntament de Granollers - Servei d'urbanisme

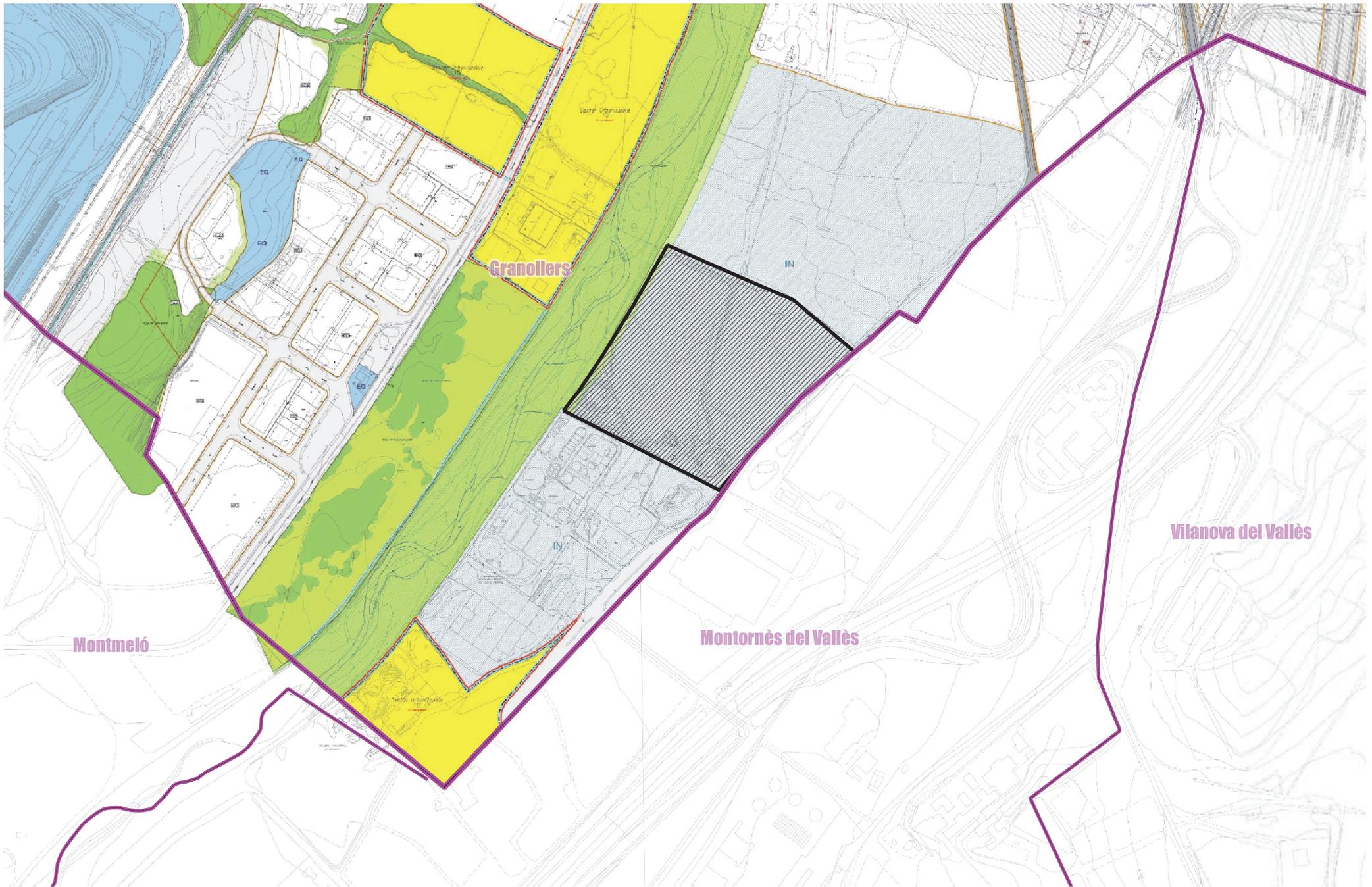
Delineant: Miquel Pujol Garcia



Ajuntament de Granollers



1:5.000



PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO INCLOSOS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA, A GRANOLLERS.

004 - Ordenació POUM

Ajuntament de Granollers - Servei d'urbanisme

Delineant: Miquel Pujol Garcia

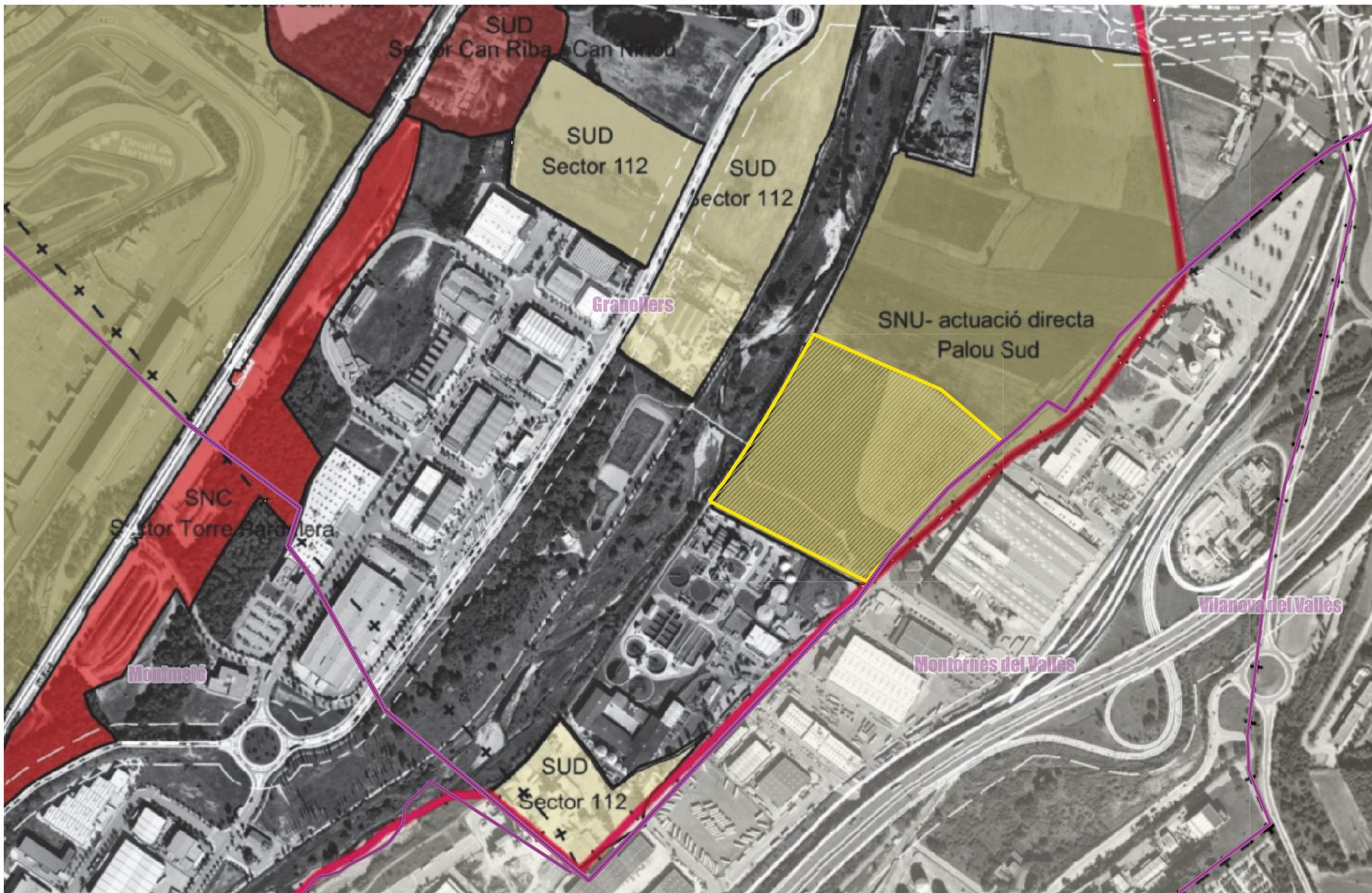


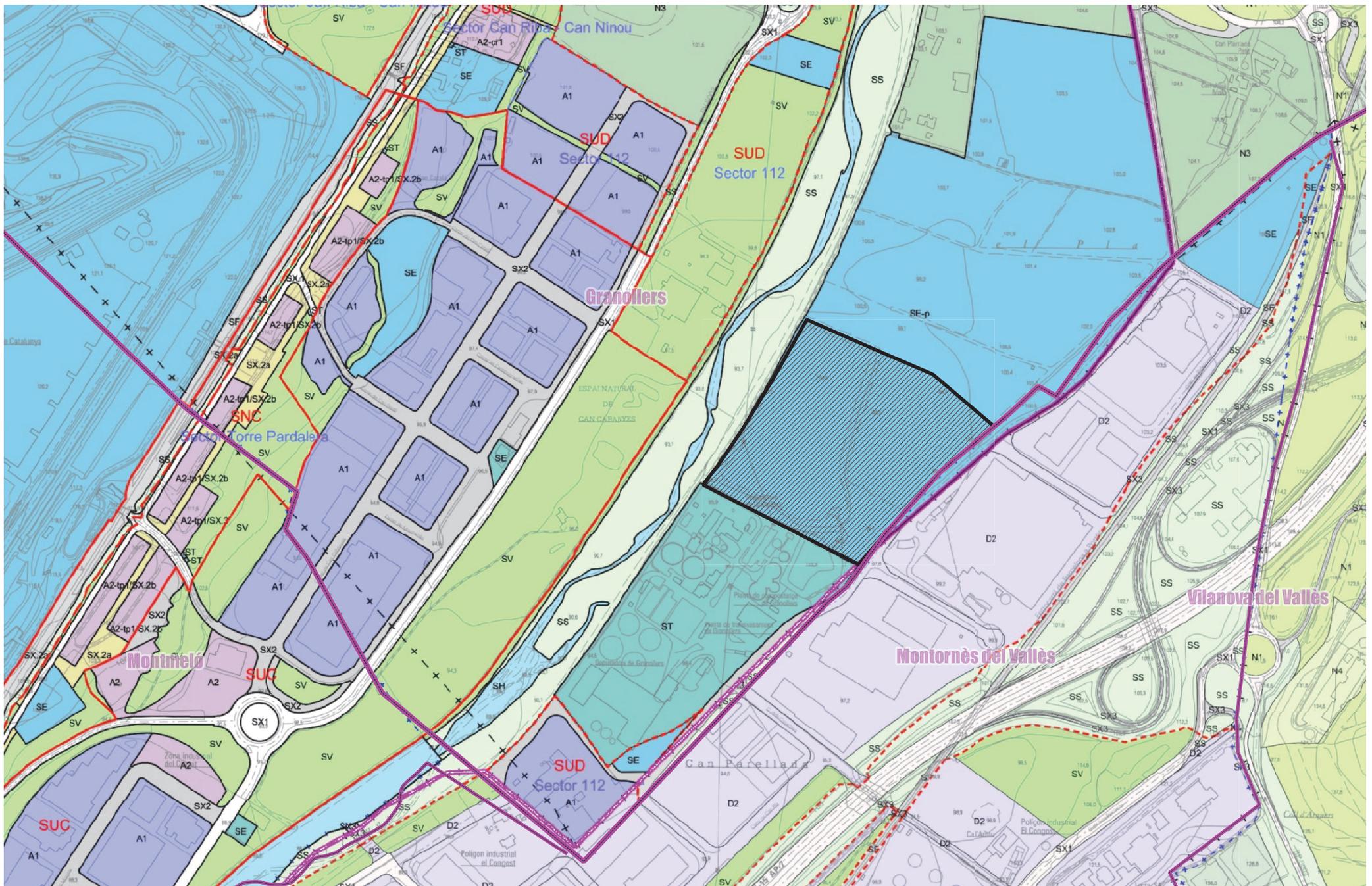
Ajuntament de Granollers



0 100 200 m

1:5.000





Ajuntament de Granollers

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER LA INCORPORACIÓ DE L'ÚS D'INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS TÈCNICS A L'ÀMBIT NORD DE L'EDAR I EL CGRVO INCLOSOS AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DEL CIRCUIT DE VELOCITAT DE BARCELONA - CATALUNYA, A GRANOLLERS.

005 - 2 - ÀMBIT DEL PEU AL PLÀNOL 0.8 del PDU DE PROPOSTA DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL.

Ajuntament de Granollers - Servei d'urbanisme

Delineant: Miquel Pujol Garcia



1:5.000