

BASES REGULADORES PER A L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER PART DE L'AJUNTAMENT DE GRANOLLERS EN MATÈRIA DE REHABILITACIÓ RESIDENCIAL COM A COMPLEMENT DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, PER FINANÇAR ELS PROJECTES DE REHABILITACIÓ EN EL ERP GRUP PRIMER DE MAIG

I. Programa de subvencions per finançar projectes d'obres de rehabilitació energètica ERP Primer de Maig

1. Objecte del programa

El Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre (BOE núm. 239, de 6.10.2021), regula els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR)

Aquesta norma preveu el programa següent: *1. Programa d'ajuda a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri.*

Les subvencions regulades en aquestes bases tenen per objecte finançar l'obtenció dels projectes de rehabilitació integral a contractar per les comunitats de propietaris, amb la finalitat d'obtenir les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021 respecte els edificis d'habitatges que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, aprovat ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022.

2. Àmbit d'aplicació

Es consideraran inclosos dins l'àmbit d'aplicació d'aquestes bases tots els d'edificis d'habitatges plurifamiliars que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, aprovat ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022.

3. Destinataris de les subvencions

Podran ser destinataris de les subvencions les Comunitats de Propietaris constituïdes en propietat horitzontal ubicades en l'àmbit d'aplicació, que reuneixin els següents requisits específics:

- Contractin un/a tècnic/a per elaborar els projectes tècnics de rehabilitació

integral dels edificis, i la resta de documentació tècnica necessària, amb la finalitat de poder sol·licitar les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021.

- El pagament dels corresponents honoraris ha d'anar a càrrec del pagament directe de la corresponent comunitat. No podran optar a aquestes subvencions les comunitats que contractin el conjunt d'actuacions de rehabilitació a un agent rehabilitador.
- No disposin de fons propis ni altres recursos per atendre els honoraris i es sol·liciti aquesta subvenció amb bestreta per el pagament dels honoraris.

No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició per ser persona beneficiària de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Estar al corrent de les obligacions tributàries amb l'Estat i amb la seguretat social, i no tenir deutes pendents ni sancions de naturalesa tributària amb l'Ajuntament de Granollers, segons resulta de l'article 18 i 19 del Reial Decret 887/2006, que aprova el Reglament de la Llei general de subvencions.

4. Despeses subvencionables, quantia i bestreta

4.1 Despeses subvencionables

Les despeses subvencionables son els honoraris de tècnic/a contractat/da corresponent a la redacció i elaboració de la documentació tècnica: Projecte tècnic de rehabilitació integral, Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), l'Informe de la Inspecció Tècnica de l'Edifici (ITE), Certificat Energètic existent i de projecte (CEE), i qualsevol altra documentació tècnica prèvia obligatòria i necessària als efectes de sol·licitar les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021. No queden inclosos els honoraris tècnics corresponents a l'execució i finalització obra ni a qualsevol altra actuació de gestió.

Quedarà inclòs l'IVA com a elegible considerant que no pugui ser susceptible de recuperació o compensació total o parcial.

4.2 Quantia

La quantia de les subvencions és el 100% sobre la despesa subvencionable, i que inclou només els conceptes previstos en aquets bases, fins un màxim de 6.000€ per comunitat i per una única vegada.

4.3 Bestretes

El pagament de les subvencions està previst a través de bestretes pel pagament de les successives factures d'honoraris del tècnic, segons els següents requisits, sense constitució de garantia:

- Hauran de sol·licitar la bestreta corresponent a l'import dels honoraris, amb la presentació de les factures dels tècnics sobre els treballs executats segons

consta en l'annex.

- Prèviament a l'autorització del pagament, es requerirà la validació dels serveis tècnics de l'Oficina de Rehabilitació Energètica.
- La disposició de les bestretes de la subvenció es destinarà directament al pagament de les factures d'honoraris al tècnic designat. En aquest cas, en cada sol·licitud de bestreta caldrà efectuar l'endós al cobrament del/a tècnic/a contractat, segons consta en l'annex.

5. Obligació específica de reintegrament

5.1 Supòsits en el que procedeix el reintegrament

Aquestes subvencions tenen la finalitat de finançar les despeses d'honoraris dels tècnics en els termes exposats en aquestes bases, als efectes de poder optar a les subvencions de rehabilitació Next Generation, i el seu accés, suposarà el reintegrament de les subvencions regulades en aquestes bases segons s'indica a continuació:

- En el cas de sol·licitar les subvencions del Programa 1: una vegada concedida la subvenció per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i contractat el finançament integral per a l'execució del conjunt d'actuacions de rehabilitació amb la disposició dels fons per part de l'entitat financera.
- En el cas de sol·licitar les subvencions Programa 5: serà una vegada obtingut el pagament de la subvenció per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
- En el cas de sol·licitar les subvencions municipals a la rehabilitació energètica: serà en el moment que es justifiqui la despesa i es meriti el pagament de la subvenció. En tot cas, al tractar-se de subvencions atorgades per l'Ajuntament de Granollers, es procedirà a la compensació directament per part de la Tresoreria Municipal alhora de fer el pagament.
- En el cas de contractar un altre tècnic/a diferent al que consta a la sol·licitud pels mateixos conceptes, en qualsevol moment mentrestant no s'hagi justificat íntegrament la subvenció.
- En qualsevol altre cas previst a la normativa reguladora de les subvencions.

5.2 Termini per procedir al reintegrament

Una vegada donada qualsevol de les condicions de reintegrament generals, o les específiques indicades en el punt anterior, el termini per procedir al reintegrament serà de màxim **3 mesos** des de la producció del fet en què implica el reintegrament de la subvenció.

5.3 Interessos

Les quantitats a reintegrar tindran les consideració de ingressos de dret públic, resultant d'aplicació l'interès de demora regulat a l'article 38 de la Llei General de Subvencions.

6. Compatibilitat amb altres subvencions/prestacions

Aquestes subvencions NO són compatibles a l'obtenció d'altres subvencions públiques, ja provenguin del Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre així com les Subvencions Municipals en matèria de rehabilitació residencial com a complement del pla de recuperació, transformació i resiliència o qualsevol altra subvenció o ajuda destinada a la rehabilitació energètica de l'habitatge.

En tot cas, l'obtenció de qualsevol subvenció del Programa 1 o Programa 5 del Reial decret 853/2021, o bé Subvencions municipals a la rehabilitació energètica, implicarà obligatòriament el reintegrament de la present subvenció en els termes exposats en aquestes bases.

II. Tramitació de les subvencions

7. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds de subvenció s'han de presentar i formalitzar telemàticament per mitjà del formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants a la seu electrònica de l'Ajuntament de Granollers, i incorporaran el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a per part de Granollers Rehabilitació Energètica a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut.

La sol·licitud, ha de contenir les dades obligatòries degudament formalitzades, les declaracions responsables corresponents i s'adjuntarà la documentació mínima que es relacioni a l'annex sens perjudici que es pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació d'aquestes bases reguladores i faculta a Granollers Rehabilitació Energètica per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

El termini de presentació de les sol·licituds s'indicarà en la corresponent convocatòria. La impossibilitat tècnica o d'altre índole no eximeix, en cap cas, als sol·licitants de l'obligació de trametre la documentació dins el termini establert.

8. Esmena de sol·licituds

Una vegada rebuda la sol·licitud i examinada per comprovar possibles defectes o omissions per Granollers Rehabilitació Energètica, i en el cas de defectes esmenables, es requerirà a les persones interessades perquè, en el termini màxim de deu (10) dies hàbils, esmenin les sol·licituds o adjuntin els documents necessaris que s'hagin omès. Es podrà sol·licitar documentació complementària per concretar i comprovar el compliment dels requisits sobre la sol·licitud presentada.

Si la sol·licitud no s'esmenés o la documentació requerida no s'aportés, es tindrà al sol·licitant per desistit/da de la seva petició, de conformitat amb el que disposa l'article

68 de la *Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques*, prèvia resolució que haurà de ser dictada en els termes previstos en la referida Llei.

L'incompliment dels requisits no esmenables i la presentació fora del termini de la convocatòria de presentació de sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la denegació de la subvenció.

9. Concessió

La concessió d'aquestes subvencions és règim de concurrència pública no competitiva, i s'aniran resoldre la concessió de les sol·licituds de subvenció per rigorós ordre d'entrada en el registre oficial, fins esgotar el pressupost màxim (Aquestes subvencions complementen les subvencions regulades en el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, com a subvencions directes no competitives)

El termini màxim per dictar la resolució i notificar-la és de tres mesos, a comptar de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud. En cas que no s'hagués rebut resolució en aquest termini, la sol·licitud s'entendrà desestimada.

10. Òrgans competents i resolució

L'òrgan instructor d'aquestes subvencions és el/la cap de l'Oficina d'Habitatge de Granollers.

Un cop avaluades les sol·licituds per l'Oficina d'Habitatge de Granollers, formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de la subvenció a l'òrgan competent per resoldre.

L'òrgan competent per a la resolució d'aquests ajuts és la Junta de Govern Local.

La resolució decidirà sobre la concessió de les subvencions i en la quantia que resulten de les presents bases. Aquestes subvencions es podran denegar bé per 1) no complir els requisits establerts en les presents bases o la convocatòria, 2) per la presentació fora del termini de la convocatòria, o 3) per haver-se exhaurit la dotació pressupostària disponible. No es podran concedir subvencions per una quantia superior al crèdit disponible.

La resolució d'atorgament de la subvenció especificarà les condicions tècniques i econòmiques, i concretarà, l'entitat beneficiària i import total de la subvenció.

L'obtenció d'aquesta subvenció, com qualsevol altra subvenció, ajut o prestació de caràcter públic, està subjecta a tributació d'acord amb la normativa reguladora de

tributs de l'Estat.

11. Obligacions dels beneficiaris/les beneficiàries

Atorgada la subvenció, els beneficiaris/les beneficiàries estan obligats/des a:

- Acceptar la subvenció formalment i per escrit amb la finalitat de complir la condició de destinar-la al pagament dels honoraris de tècnic/a per a l'obtenció dels projectes de rehabilitació integral, amb la finalitat d'obtenir les subvencions del Programa 1 del Reial decret 853/2021, com a edifici d'habitatge que integren l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, aprovat ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022.
- Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.
- Retornar la subvenció en el cas de percebre qualsevol altra subvenció o ajut, i en tot cas, al concórrer les circumstàncies de reintegrament previstes en l'article 5 de les presents bases . Queda obligat el beneficiari, a comunicar a Granollers Rehabilitació Energètica l'obtenció de subvencions per a la mateixa finalitat i el seu import procedents de qualsevol altra administració o entitat pública, en un termini màxim de 10 dies.
- Complir les obligacions previstes a l'article 14 de la Llei General de Subvencions i resta de condicions establertes en aquestes bases.

12. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les subvencions, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, o un recurs contenciós administratiu, davant de l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

13. Renúncia

El beneficiari pot renunciar en qualsevol moment a la subvenció atorgada, de manera que perd el dret a exigir-la. La renúncia es formalitza mitjançant la presentació al Registre de l'Oficina d'Habitatge de l'escrit corresponent, signat pel beneficiari/la beneficiària.

14. Pagament i justificació

El pagament de la subvenció és únicament a través del sistema de bestretes especialment previst en aquestes bases. En el cas de no necessitar les bestretes no es generarà cap dret de cobrament d'aquesta subvenció, incoant-se procediment de reintegrament, sense retorn de fons.

El termini màxim de justificació és de (1) UN any des de la concessió de la subvenció.

La justificació de les subvencions es farà amb les factures d'honoraris del tècnic i els rebuts de pagament corresponent, en la forma prevista en aquestes bases reguladores.

La fiscalització i aprovació de les justificacions es farà a la finalització del pagament de les bestretes, o en tot cas, en el termini màxim d'un any des de la concessió de la subvenció.

III. Règim jurídic aplicable

15. Entitat col·laboradora

Té la condició d'entitat col·laboradora Granollers Rehabilitació Energètica, gestionada a través de la societat pública municipal Granollers Promocions, SA, en els termes previstos a l'article 12.2 de la Llei General de subvencions, i segons conveni de col·laboració aprovat en data 15/10/2019, i li correspon:

- a) Lliurar als beneficiaris els fons rebuts d'acord amb els criteris establerts en les presents bases reguladores i en el corresponent conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Granollers.
- b) Comprovar el compliment i efectivitat de les condicions o requisits determinants per l'atorgament de les subvencions, així com la realització de l'activitat i el compliment de la finalitat que determinin la concessió o gaudi de la subvenció.
- c) Justificar el lliurament als beneficiaris dels fons percebuts davant l'Ajuntament de Granollers i, si escau, lliurar la justificació presentada pels beneficiaris.
- d) Sotmetre's a les actuacions de comprovació que respecte de la gestió d'aquests fons pugui efectuar l'Ajuntament de Granollers.

16. Infraccions i sancions

En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions

17. Inspecció i control financer

Inspecció

L'Ajuntament de Granollers directament, mitjançant la Intervenció municipal, i amb la col·laboració de l'Oficina d'Habitatge, durà a terme les activitats d'inspecció necessàries per garantir el compliment de la finalitat de les subvencions atorgades, així com la continuació del compliment dels requisits per continuar sent perceptor de les subvencions corresponents, de conformitat amb allò establerts als articles 44 i 45 de la *Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions*.

Control financer

La Intervenció de l'Ajuntament de Granollers efectuarà el control financer de conformitat amb el que disposa el títol 111 de la LGS i, atès que no existeix capacitat suficient per al control amb el personal existent, amb la col·laboració d'entitats d'auditoria externes que efectuaran els controls.

L'Ajuntament realitza el control financer de les subvencions amb col·laboració d'una firmes auditora, per aquest motiu les actuacions directes a portar a terme en aquest apartat seran realitzades per aquesta, d'acord amb les condicions que s'estableixin al Pla d'auditories de la Corporació.

Els beneficiaris i els tercers relacionats amb l'objecte de la subvenció o de la seva justificació estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar la documentació que els sigui requerida pel personal que efectuï el control financer, el qual té les facultats següents:

- Lliure accés a la documentació objecte de comprovació, incloent-hi els programes i fitxers informàtics.
- Lliure accés als locals de negoci i altres establiments o llocs on es desenvolupa l'activitat subvencionada.
- Obtenció de factures, documents equivalents i qualsevol altre document relatiu a les operacions on hi hagi indicis de la incorrecta obtenció o destinació de la subvenció.
- Lliure accés a la informació de comptes bancaris relacionats amb les subvencions objecte de control.

18. Protecció de dades

D'acord amb el que disposa l'article 5 de la *Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal* i l'article 12 del seu reglament de desplegament, aprovat pel *Reial Decret 1720/2007*, les dades de caràcter personal s'incorporaran al fitxer *Usuaris dels serveis municipal*, del qual és responsable l'Ajuntament de Granollers. Seran objecte de tractament per la gestió dels diferents serveis públics municipals de l'Ajuntament, i no seran cedides a persones físiques ni jurídiques, públiques o privades, sense el consentiment dels sol·licitants de les subvencions o si no ho autoritza una llei, llevat les necessàries per la gestió a Granollers Rehabilitació Energètica gestionada per la societat municipal Granollers Promocions, SA.

19. Autorització per consultar dades

La sol·licitud de les subvencions implicarà en qualsevol cas l'autorització perquè l'Ajuntament de Granollers o Granollers Rehabilitació Energètica puguin sol·licitar la informació que resulti necessària per acreditar el compliment o manteniment dels requisits a qualsevol de les Administracions o organismes públics competents. En

especial la presentació de la sol·licitud de subvenció comportarà l'autorització del sol·licitant perquè l'òrgan concedent obtingui de manera directa l'acreditació de les circumstàncies relatives al compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social través de certificats telemàtics, i en aquest cas el sol·licitant no haurà d'aportar la corresponent certificació.

20. Publicitat de les subvencions

Tanmateix, les dades de caràcter personal estan sotmeses a les publicacions corresponents que estableixi la normativa de subvencions i transparència. En aquest sentit, s'ha de donar publicitat, al portal de la transparència, de la informació a què fa referència l'article 15 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, a través de la Base Nacional de Subvenciones, segons determina l'article 18 de la Llei general de subvencions.

21. Règim jurídic

Aquestes subvencions bases tenen caràcter voluntari i eventual, no generen cap dret a l'obtenció de subvencions i no es poden al·legar com a precedent. Estan subjectes a limitació pressupostària i al compliment de la finalitat per la qual s'atorguen.

Aquestes subvencions es regulen per aquestes bases i la corresponent convocatòria, i en tot allò que no estigui previst en les mateixes, seran d'aplicació els preceptes de la Llei 38/2003, general de subvencions, el Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol pel qual s'aprova el seu Reglament de desenvolupament, i l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Granollers.

Annex Documentació

Sol·licitud de subvenció

- a. Sol·licitud segons model oficial.
- b. Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris emès pel secretari o secretària, segons model oficial, conforme s'ha aprovat:
 - La contractació del projecte tècnic de rehabilitació integral de l'edifici amb l'objecte d'accedir a les ajudes Línia 1 Next Generation.
 - La voluntat de rehabilitar integralment l'edifici, segons resulti de projecte tècnic.
 - Nomenament del tècnic contractat per la comunitat i els honoraris aprovats.
 - Designació de la persona responsable per a la presentació de les sol·licituds de bestretes d'aquestes subvencions i sol·licitar l'endós de pagament de les factures al tècnic/a
- c. Oferta del pressupost d'honoraris tècnics acceptat i signat per tècnic competent degudament identificat, desglossat per partides.

Pagament de bestretes

- a. Sol·licitud de pagament de bestreta, efectuant l'endós al cobrament del/a tècnic/a contractat, segons model oficial
- b. Factura signada pel tècnic corresponent.
- c. Model oficial de transferència bancària per a pagaments de l'Ajuntament de Granollers, a nom del tècnic/a designada per l'endós.