



GRANOLLERS PROMOCIONS S.A.

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2022**

maig 2023



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS DE GRANOLLERS PROMOCIONS S.A. CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2022

OPINIÓ

La Intervenció General de l'Ajuntament de Granollers, en ús de les competències que li són atribuïdes pels articles 213 i 220 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local i pels articles 3 i 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern de les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals abreujats de Granollers Promocions, SA (la Societat), que comprenen el balanç abreujat a 31 de desembre de 2022, el compte de pèrdues i guanys abreujat i la memòria abreujada corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data.

Els comptes anuals abreujats referits en el present informe van ser formulats pel Consell d'Administració de la societat en data 3 de maig de 2023. La informació relativa als comptes anuals abreujats de la societat corresponents a l'exercici 2022 queda continguda a l'expedient electrònic d'aprovació del compte general de l'Ajuntament de Granollers de l'exercici 2022.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la societat a 31 de desembre de 2022, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

FONAMENT DE L'OPINIÓ

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya. La nostra responsabilitat d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de la Intervenció General en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats per al Sector Públic a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

INCERTESA MATERIAL RELACIONADA AMB L'EMPRESA EN FUNCIONAMENT

D'acord amb el que s'indica en la nota 2.3 de la memòria abreujada adjunta, a la data de formulació dels comptes anuals abreujats de l'exercici 2022, tot i presentar un fons de maniobra positiu, un component significatiu del mateix correspon a existències de difícil realització. La capacitat actual de la Societat per a recuperar els actius i liquidar els passius pels imports i segons la classificació amb la que figuren en els comptes anuals abreujats adjunts, dependrà de les consideracions indicades en l'esmentada nota, que inclouen, entre d'altres, el recolzament financer de l'Ajuntament de Granollers. Els comptes anuals abreujats adjunts han estat formulats pel Consell d'Administració sota el principi de gestió continuada

Aquesta qüestió no modifica la nostra opinió.



QÜESTIONS CLAU DE L'AUDITORIA

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significació en la nostra auditoria de comptes anuals abreujats del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

A més de la qüestió descrita en la secció d'Incertesa material relacionada amb l'Empresa en funcionament, hem determinat que les qüestions que es descriuen a continuació són les qüestions clau de l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Valoració dels actius immobiliaris (notes 6, 7 i 12 de la memòria abreujada)

Descripció

Tal com s'indica a les notes nº6 d'Immobilitzat material (5.736 milers d'euros), nº7 d'Inversions immobiliàries (6.146 milers d'euros) i nº12 d'Existències (3.333 milers d'euros), l'import total del parc d'actius immobiliaris de la societat es de 15.215 milers d'euros. La societat, per tal d'avaluar el possible deteriorament d'aquest actius, considera les valoracions que anualment realitzen experts independents i el detallat a l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies. La importància d'aquests actius sobre el total de la societat (94% de l'actiu) i els possibles impactes sobre resultats i/o patrimoni net que ocasionarien canvis de valoració significatius. Aquests factors motiven que la valoració d'actius hagi estat considerada com aspecte rellevant de l'auditoria.

Resposta de l'auditor

Els procediments d'auditoria han consistit en analitzar les hipòtesis i conclusions incorporades en els informes de valoració emesos per experts independents, per a cada un dels immobles que integren els actius de la Societat, corroborant la raonabilitat de les citades valoracions comptabilitzades i verificant que siguin coincidents amb els registres comptables dels deterioraments de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències.

ALTRES QÜESTIONS: PARTICIPACIÓ D'AUDITORS PRIVATS

La Intervenció General de l'Ajuntament de Granollers ha elaborat aquest informe sobre la base del treball realitzat per la societat d'auditoria Pleta Auditores, S.L.P. d'acord amb l'encàrrec rebut i la Norma Tècnica sobre col·laboració amb auditors en l'àmbit del sector públic, aprovada mitjançant resolució de la IGAE en data 30 de desembre del 2020.

RESPONSABILITATS DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ EN RELACIÓ ALS COMPTES ANUALS ABREUJATS

El Consell d'Administració és responsable de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a la Societat a Espanya i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, el Consell d'Administració és responsable de la valoració de la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la Societat en funcionament i utilitzant el principi



comptable d'empresa en funcionament, excepte si el Consell d'Administració té la intenció de liquidar la Societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

RESPONSABILITATS DE LA INTERVENCIÓ GENERAL EN RELACIÓ AMB L'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

El nostre objectiu és obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la societat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors de la societat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors de la societat, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.



Ens comuniquem amb el Consell d'Administració en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos que han estat objecte de comunicació al Consell d'Administració de la societat, determinem els que han estat de la major significació en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus d'auditoria..

INFORME SOBRE ALTRES REQUERIMENTS LEGALS I REGLAMENTARIS

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per la Societat en l'exercici 2022. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

La Interventora General
Ajuntament de Granollers

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2022

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

BALANÇOS ABREUJATS AL TANCAMENT DELS EXERCICIS 2022 I 2021 (en euros)

ACTIU	Notes de la memòria	2022	2021
ACTIU NO CORRENT		12.286.033,88	12.154.894,73
Immobilitzat intangible	5	1.010,00	1.616,00
Immobilitzat material	6	6.137.275,93	6.234.265,43
Inversions immobiliàries	7	6.145.718,43	5.917.028,86
Inversions en empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
Inversions financeres a llarg termini	9	2.029,52	1.984,44
Actius per impost diferit		0,00	0,00
Deutors comercials no corrents		0,00	0,00
ACTIU CORRENT		3.920.835,30	4.161.729,84
Existències	12	3.332.964,48	3.348.444,21
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	9	283.947,26	241.482,24
Clients per vendes i prestacions de serveis		94.740,05	66.214,37
Accionistes (socis) per desemborsaments exigits		0,00	0,00
Altres deutors	13 i 18	189.207,21	175.267,87
Inversions en empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
Inversions financeres a curt termini	9	4.240,00	4.240,00
Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
Efectiu i altres actius líquids equivalents		299.683,56	567.563,39
TOTAL ACTIU		16.206.869,18	16.316.624,57

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes de la memòria	2022	2021
PATRIMONI NET		11.504.457,39	11.379.722,58
Fons propis	11	4.456.019,82	4.322.651,01
Capital		5.356.000,00	5.356.000,00
Prima d'emissió		0,00	0,00
Reserves		4.018.893,48	4.008.544,20
<i>Reserva de capitalització</i>		0,00	0,00
<i>Altres reserves</i>		4.018.893,48	4.008.544,20
Resultats d'exercicis anteriors		-8.550.471,37	-8.643.614,93
Altres aportacions de socis		3.498.228,90	3.498.228,90
Resultat de l'exercici	3	133.368,81	103.492,84
Subvencions, donacions i llegats rebuts	16	7.048.437,57	7.057.071,57
PASSIU NO CORRENT		1.717.066,26	1.877.672,50
Provisions a llarg termini		0,00	0,00
Deutes a llarg termini	10	1.717.066,26	1.877.672,50
Deutes amb entitats de crèdit		1.673.614,16	1.835.928,98
Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
Altres deutes a llarg termini		43.452,10	41.743,52
Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
Passius per impost diferit		0,00	0,00
Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
Creditors comercials no corrents		0,00	0,00
PASSIU CORRENT		2.985.345,53	3.059.229,49
Provisions a curt termini	15	0,00	94.441,07
Deutes a curt termini	10	161.967,95	160.300,63
Deutes amb entitats de crèdit		161.967,95	160.300,63
Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
Altres deutes a curt termini		0,00	0,00
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	10	2.823.377,58	2.804.487,79
Proveïdors		51.889,31	74.545,24
Altres creditors	18	2.771.488,27	2.729.942,55
Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		16.206.869,18	16.316.624,57

Les notes 1 a 19 incloses a la memòria abreujada adjunta formen part del balanç abreujat al 31 de desembre de 2022.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS CORRESPONENTS**ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2022 I 2021 (en euros)**

	Notes de la memòria	2022	2021
Import net de la xifra de negocis	8, 14 i 18	1.567.310,67	1.346.338,64
Aprovisionaments	14	-497.169,60	-388.238,04
Altres ingressos d'exploració	14	176.384,89	155.571,31
Despeses de personal	14	-584.968,51	-466.241,56
Altres despeses d'exploració	8, 14 i 18	-385.469,67	-378.269,79
Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 7	-339.537,71	-333.054,60
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	16	203.955,20	198.054,19
Excés de provisions		28.031,96	0,00
Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat	7	29.203,52	37.182,55
Altres resultats		-153,23	3.240,94
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		197.587,52	174.583,64
Ingressos financers		380,58	563,81
Imputació de subvencions, donacions i llegats de caràcter financer		0,00	0,00
Altres ingressos financers		380,58	563,81
Despeses financeres	10	-64.599,29	-71.654,61
Variació de valor raonable en instruments financers		0,00	0,00
Diferències de canvi		0,00	0,00
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
Altres ingressos i despeses de caràcter financer		0,00	0,00
RESULTAT FINANCER		-64.218,71	-71.090,80
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		133.368,81	103.492,84
Impostos sobre beneficis		0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI		133.368,81	103.492,84

Les notes 1 a 19 incloses a la memòria abreujada adjunta formen part del compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2022.

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

MEMÒRIA ABREUJADA ANUAL DE L'EXERCICI 2022

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

1. **GRANOLLERS PROMOCIONS, SA**, en endavant també la Societat, es va constituir per temps indefinit segons consta en escriptura pública de 8 de novembre de 2002, sota la forma jurídica de societat anònima. Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, tom 20147 foli 27, fulla B2189, Inscripció 1a. (NIF: A59145250).

El seu domicili social es troba a la plaça de la Porxada, número 6, 08402 Granollers (Barcelona). També desenvolupa les seves activitats al carrer Rec, 50.

L'Ajuntament de Granollers és l'accionista únic de la Societat.

2. La Societat té per objecte la realització de les activitats següents:

- a) La promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl de Granollers.
- b) La promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles.
- c) Ostentar la condició d'entitat urbanística especial i exercir les facultats derivades de condició d'administració actuant, d'acord amb l'article 22 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- d) La gestió d'actuacions municipals en matèria d'ordenació urbanística, obres públiques, infraestructures i serveis.
- e) Programar, fomentar, canalitzar i gestionar directament o indirectament qualsevol tipus d'ajuts, subvencions i crèdits, destinats al foment de l'ocupació i formació ocupacional.
- f) La promoció, l'assessorament i l'estudi d'iniciatives empresarials i la participació en altres empreses i la promoció i elaboració dels plans de viabilitat d'altres empreses amb activitats a desenvolupar anàlogues als objectius d'interès públic exposat en els apartats anteriors.

La seva activitat coincideix plenament amb l'objecte per a la qual, la Societat, va ser constituïda.

g) Oficina de rehabilitació energètica

Al 2022 s'ha posat en funcionament l'Oficina de Rehabilitació Energètica, en el marc de l'Oficina d'Habitatge, als efectes d'oferir un servei integral de polítiques d'habitatge a la ciutat de Granollers.

Aquest servei té origen en el Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que preveu diversos programes de subvencions, i que són:

1. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri
2. Programa de recolzament a les oficines de rehabilitació
3. Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici
4. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges
5. Programa d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació
6. Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients.

Respecte el programa 1, el ple de l'Ajuntament de Granollers, en data 22/02/2022 va aprovar declarar l'àmbit del grup residencial Primer de Maig de Granollers com a Entorn Residencial de Rehabilitació Programa, en els termes previstos pel *Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Pla de Recuperación, Transformación y Resiliencia*

Respecte el programa 2 de recolzament a les oficines de rehabilitació, es preveu com un programa de suport a les oficines de rehabilitació que actuïn com a finestreta única en la informació, l'assessorament, la coordinació i la gestió dels programes d'ajut regulats en el capítol I, article 2 apartats 3, 4 i 5 del mateix Real Decret. Aquests programes són: programa d'ajut a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici, programa d'ajut a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i programa d'ajut a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació. A Granollers ja s'ha formalitzat el "*Conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Granollers, en relació amb l'oficina de rehabilitació municipal per a la gestió dels ajuts en matèria de rehabilitació residencial aprovats per la Generalitat de Catalunya en el marc del Pla Estatal de Recuperació, Transformació i Resiliència per fer front a la crisi derivada de la covid-19, i l'instrument de recuperació next generation EU*". Les obligacions dimanants del conveni referenciat a càrrec de l'Ajuntament de Granollers són assumides a través de la societat Granollers Promocions, SA.

En aquest sentit, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de 26/07/2022 va aprovar l'encàrrec de gestió a favor de la societat municipal Granollers Promocions SA, per a la gestió integral de l'Oficina de Rehabilitació Energètica, en el marc de l'Oficina d'Habitatge, als efectes d'oferir un servei integral de polítiques d'habitatge a la ciutat de Granollers. Aquesta encomana té com a contingut la prestació del Servei de Rehabilitació energètica, que centralitza la interacció entre els diferents actors que intervenen en un procés de reforma (propietari, entitat financera, administració i industrials) aconseguint que la comunicació sigui més efectiva i eficient, potenciant les sinèrgies i obtenint com a resultat un procés de reforma més simple, assequible i de qualitat. Inclou la gestió de les subvencions destinades a la rehabilitació energètica, provinquin de l'Estat, de la Comunitat Autònoma o del propi Ajuntament, en el grau que sigui determinat per cada una de les bases i convocatòries regulades d'aquestes subvencions.

3. La Societat pertany al grup encapçalat per l'Ajuntament de Granollers que és l'accionista únic de la Societat. Les entitats dependents o vinculades a l'Ajuntament de Granollers són:
 - Patronat del Museu de Granollers
 - Granollers Promocions, SA
 - Granollers Escena, SL
 - Roca Umbert Fàbrica de les Arts, SL
 - Entitat Pública Empresarial Granollers Mercat
 - Consorci Teledigital Granollers
 - Vallès Oriental Televisió, SL
 - Consorci d'Educació Especial Montserrat Montero
4. Llevat d'indicació en contrari, la moneda emprada en els presents comptes anuals és l'euro, amb decimals. L'euro és la moneda funcional i de presentació de la Societat.
5. L'exercici econòmic de la Societat coincideix amb l'any natural.
6. Informació relativa al compliment de l'article 32 de la Llei de Contractes del Sector Públic

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS

1. Imatge fidel

Els presents comptes anuals abreujats s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes establertes en el Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova Pla general de comptabilitat, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, així com en tot allò que no contradigui a aquest i que estigui establert en les Normes d'adaptació del Pla general de comptabilitat de les empreses immobiliàries aprovades per l'Ordre de 28 de desembre de 1994, amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat.

Fins a l'exercici 2020, els comptes anuals de la Societat eren formulats en format normal, D'acord amb la legislació mercantil vigent, la Societat pot formular comptes anuals abreujats, i ha optat per aquesta presentació ampliant la informació de manera voluntària.

Aquests comptes, formulats en format abreujat, són previs a l'aprovació de la Junta General d'Accionistes, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació.

No existeix cap principi comptable o criteri de valoració que, tenint un efecte significatiu en els comptes anuals s'hagi deixat d'aplicar.

2. Principis comptables no obligatoris aplicats

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part dels administradors de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de tancament dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en l'elaboració dels comptes anuals són els següents:

- Vides útils i deteriorament dels elements d'immobilitzat intangible, elements de l'immobilitzat material i inversions immobiliàries i existències (notes 4.1, 4.2, 4.3 i 4.6)
- Actius financers i passius financers (notes 4.5i 4.5).
- Provisions i contingències (nota 4.10).

Els Administradors formulen els presents comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, atès que han considerat:

- Possible realització d'actius.
- Recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers.
- Continuar amb les directrius marcades en el Pla de Sanejament efectuat durant el 2013, com són:

- ✓ Continuar amb les actuacions relatives a la contenció restrictiva de despeses generals.
- ✓ Aturada de noves promocions, mantenint la tònica iniciada el 2012.
- ✓ Generar ingressos amb el lloguer de tots els immobles propietat de la Societat.
- ✓ Seguir incrementant els ingressos de l'aparcament de Can Comas un cop agafada la seva gestió directa.

Els administradors formulen els presents comptes anuals abreujats sota el principi d'empresa en funcionament.

4. Comparabilitat de la informació

Els comptes anuals de l'exercici 2022 presenten a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, del compte de pèrdues i guanys i de la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2021, les corresponents a l'exercici anterior.

Aquests comptes anuals corresponents a l'exercici 2022 han estat elaborats aplicant els mateixos principis comptables que els aplicats en l'exercici anterior, considerant les normes i modificacions introduïdes pel Reial decret 1/2021, de 12 de gener, pel qual es modifiquen el Pla general de comptabilitat aprovat pel Reial decret 1514/2007, de 16 de novembre; el Pla general de comptabilitat de petites i mitjanes empreses aprovat pel Reial decret 1515/2007, de 16 de novembre; les Normes per a la formulació de comptes anuals consolidats aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre; i les normes d'adaptació del Pla general de comptabilitat a les entitats sense fins lucratiu aprovades pel Reial decret 1491/2011, de 24 d'octubre, d'aplicació per als exercicis que s'iniciïn a partir de l'1 de gener de 2021.

L'esmentat reial decret modifica el Pla general de comptabilitat, bàsicament, amb l'objectiu d'introduir els canvis necessaris per adaptar la norma de registre i valoració 9a. "Instruments financers" i la norma de registre i valoració 14a. "Ingressos per vendes i prestació de serveis" a les corresponents NIIF-UE.

De l'anàlisi efectuat, no s'han derivat efectes rellevants a considerar en quant a l'aplicació de criteris de valoració, agrupació i classificació, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable.

5. Canvis en criteris comptables

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici.

6. Correcció d'errors

En el present exercici 2022, no s'ha realitzat cap correcció d'errors d'exercicis anteriors, si bé en l'exercici 2021 es va procedir a la regularització d'un total de 513.510,92 euros de l'epígraf de Periodificacions a curt termini de l'actiu corrent del balanç, traspasant-los al compte de Creditors comercials i altres comptes a pagar del passiu corrent. Es tracta d'un import relacionat amb el saldo creditor mantingut amb l'Ajuntament de Granollers.

3. APLICACIÓ DE RESULTATS

La proposta d'aplicació de resultats formulada pels administradors de la Societat corresponent a l'exercici anual acabat el 31 de desembre de 2022, és la següent:

	2022	2021
Base de repartiment:		
· Saldo del compte de pèrdues i guanys	133.368,81	103.492,84
Aplicació:		
· A Reserva Legal	13.336,88	10.349,28
· A compensació de pèrdues d'exercicis anteriors	120.031,93	93.143,56

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració aplicades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals abreujats, han estat les següents:

1. Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es valora al seu cost d'adquisició, minorat per l'amortització acumulada i, si procedeix, per les pèrdues estimades que es poguessin derivar de comparar el valor net comptable de cada partida amb el seu import recuperable.

Les amortitzacions es calculen de forma lineal en funció de la vida útil estimada, aplicant els següents anys de vida útil:

	Anys de vida útil
• Propietat industrial	10
• Aplicacions informàtiques	5
• Drets de traspàs	5

Les despeses de manteniment es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen.

2. Immobilitzat material

Cost

L'immobilitzat material es valora al seu cost d'adquisició, minorat per l'amortització acumulada i, si procedeix, per les pèrdues estimades que es poguessin derivar de comparar el valor net comptable de cada partida amb el seu import recuperable.

Els immobles / elements adscrits per l'Ajuntament de Granollers es comptabilitzen d'acord amb el valor acordat per aquest en el moment de la seva adscripció, que es correspon amb el valor raonable dels mateixos.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o producció del bé.

Els costos d'ampliació, modernització o millores que representen un augment de la productivitat, capacitat o eficiència, o un allargament de la vida útil dels béns, es capitalitzen com a major cost dels corresponents béns.

Amortitzacions

Les amortitzacions es calculen de forma lineal en funció de la vida útil estimada, aplicant els següents anys de vida útil:

	Anys de vida útil

• Construccions	50
• Instal·lacions tècniques	10
• Maquinària	8,33-10
• Utillatge	6,67
• Altres instal·lacions	8,33
• Mobiliari	8,33
• Equips per processos d'informació	4
• Elements de transport	6,25

Les inversions de l'exercici s'amortitzen a partir del moment en que entren en funcionament els actius.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu en l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici per rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficien a la col·lectivitat mitjançant el potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que es desenvolupa.

Es consideren com a actius no generadors de fluxos d'efectiu l'aparcament de Can Comas de Granollers.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat (tenint en compte les amortitzacions corresponents).

En el cas de la resta d'actius, a la data de tancament, la Societat revisa els imports en llibres per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor. L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús.

En ambdós casos, si s'estima que l'import recuperable d'un actiu és inferior al seu import en llibres, es reconeix una pèrdua per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per l'actiu en exercicis anteriors, reconeixent la reversió de la pèrdua per deteriorament de valor com a ingrès.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendament i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu.

L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu. En l'avaluació d'indicis i determinació de correccions valoratives per deteriorament s'utilitzen el mateixos criteris exposats anteriorment.

3. Inversions immobiliàries

L'epígraf d'inversions immobiliàries recull els valors de terrenys, edificis i altres construccions destinats a l'obtenció de rendes per lloguer i/o plusvàlues en la seva venda. A efectes de valoració, amortització i correccions valoratives per deteriorament s'utilitzen els mateixos criteris que els elements de la mateixa classe de l'immobilitzat material, considerant el que s'exposa a continuació.

Deteriorament de valor de les inversions immobiliàries

En referència a determinades inversions adscrites per part de l'Ajuntament de Granollers a l'actiu de la Societat inclosos a l'apartat de inversions immobiliàries, considerades com a actius no generadors de fluxos d'efectiu, es considera en la valoració dels actius i del seu deteriorament, l'Ordre EHA/733/2010, on es regulen aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies. El mètode de determinació és el que s'ha comentat a l'apartat d'immobilitzat material precedent.

Per a la resta d'elements, la Societat als efectes d'avaluar el deteriorament considera el que es desprèn dels informes de valoració que encarrega anualment a experts independents, o en el seu cas, els compromisos de venda vigents.

4. Arrendaments

Els arrendaments es classifiquen com a financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen substancialment a l'arrendatari els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. En el moment inicial es comptabilitza l'actiu d'acord amb la seva naturalesa i amb els mateixos criteris que els elements de la mateixa classe de l'immobilitzat material o de les inversions immobiliàries, registrant les corresponents obligacions per arrendament, netes de càrregues financeres, en el passiu com a creditors per arrendament financer.

La Societat no manté contractes assimilats a arrendaments financers.

La resta d'arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius. Els ingressos i despeses en concepte d'arrendament operatiu es registren en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en que meriten.

5. Actius financers i passius financers

- a) Criteris emprats per a la qualificació i valoració de les diferents categories d'actius financers i passius financers

De forma general, en el balanç adjunt es classifiquen com a corrents els actius i passius amb venciment igual o inferior a l'any, i com a no corrents si el seu venciment supera aquest període.

Actius financers

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en les categories següents:

- Actius financers a cost amortitzat

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials.

Els crèdits per operacions comercials són aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb cobrament ajornat. Els crèdits per operacions no comercials són aquells actius financers que, no sent instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen comercial i els cobraments dels quals són de quantia determinada o determinable, que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit concedits per l'empresa.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzaran en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, l'import del qual s'espera rebre a curt termini, es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en la valoració posterior, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, s'inclouen en les categories següents:

- Passius financers a cost amortitzat

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els dèbits per operacions comercials i els dèbits per operacions no comercials.

Els dèbits per operacions comercials són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per operacions de tràfic de l'empresa amb pagament ajornat. Els dèbits per operacions no comercials són aquells passius financers que, no sent instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa.

Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles.

Posteriorment, es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzaran en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

No obstant, els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren a valor nominal, tant en la valoració inicial com en la valoració posterior, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

- b) Criteris aplicats per a determinar l'existència d'evidència objectiva de deteriorament, així com el registre de la correcció de valor i la reversió i la baixa definitiva d'actius financers deteriorats

Com a criteri general, al menys al tancament de cada exercici s'efectuen les correccions valoratives oportunes necessàries per deteriorament del valor. Es considera que hi ha deteriorament quan hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer, o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden estar motivats per la insolvència del deutor.

Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueixi per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixeran com a despesa o ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut a la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor. Es procedeix a registrar la baixa definitiva d'actius financers deteriorats quan s'han esgotat totes les possibilitats per a la seva recuperació.

En el cas dels deutors comercials i altres comptes a cobrar, la Societat procedeix a revisar detalladament tots els saldos per a determinar si el valor cobrable s'ha deteriorat com a conseqüència de problemes de cobrament o d'altres circumstàncies.

Pels actius financers quines condicions hagin estat renegociades i que, altrament, estarien vençuts o deteriorats, s'apliquen els criteris abans assenyalats considerant com a període de cobrament el que va des de la generació del deute fins a la data de cobrament renegociada.

- c) Criteris emprats per al registre de la baixa d'actius financers i passius financers

La Societat registra la baixa d'un actiu financer quan s'han extingit o s'han cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer; sent necessari que s'hagin transferit substancialment els riscos i beneficis inherents a la seva propietat que, en el cas concret de comptes a cobrar s'entén que es produeix, en general, si s'han transmès els riscos d'insolvència i de mora.

De manera similar, la baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació s'ha extingit.

- d) Criteris emprats en la determinació dels ingressos o despeses procedents de les diferents categories d'instruments financers

Tant els ingressos per interessos d'actius financers com les despeses financeres, quan no són objecte de capitalització com a major cost d'immobilitzat o existències, són reconeguts en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva meritació com a ingressos o despeses, respectivament.

- e) Instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa

No hi ha instruments de patrimoni propi en poder de l'empresa.

6. Existències

Les existències es troben valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els impostos indirectes que graven les existències i que no són recuperables directament de la hisenda pública.

En les existències que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritades abans de la posada en condicions de venda de les existències, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o fabricació de les existències.

Quan el valor net realitzable de les existències és inferior al seu preu d'adquisició o cost de producció, s'efectuen correccions valoratives, que es registren com a despeses en el compte de pèrdues i guanys. Als efectes d'avaluar el deteriorament, es considera el que es desprèn dels informes de valoració que són encarregats anualment a experts independents.

Per matèries primeres i altes matèries consumibles no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats als quals s'incorporen siguin venuts per sobre del cost.

Els béns i serveis que hagin estat objecte de contracte de venda o prestació de serveis en ferm, el compliment dels quals hagi de tenir lloc posteriorment, no són objecte de correcció valorativa si el preu de venda estipulat en el contracte cobreix, com a mínim, el cost dels béns i serveis, més tots el costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

En cas de desaparició de les circumstàncies que van motivar una correcció valorativa, aquesta es reverteix i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys. Seguint els criteris de classificació de l'adaptació del Pla general de comptabilitat a les empreses immobiliàries i a les normes de registre i valoració del Pla general de comptabilitat, dins el capítol d'existències s'inclouen terrenys i immobles.

La seva valoració es realitza pel menor entre el seu valor de cost o el valor net de realització.

Per a la determinació del seu preu de cost s'utilitzen els següents criteris:

- a) Edificis construïts: el preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació, així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins al lliurament de l'obra, com són honoraris de facultatius, exaccions municipals, despeses d'urbanització i interessos meritats pel finançament durant el període de construcció. Per a determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeixi al previst per a la venda, la Societat absorbiria part d'aquest cost.
- b) Obres en curs: a més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a la data de tancament, s'incorporen els interessos meritats pels capitals rebuts en concepte de finançament de la obra, i les despeses d'estructura segons el següent criteri analític d'imputació:
 - 1) Identificació de les despeses d'estructura directes i indirectes activables.
 - 2) El total de despeses activables queda distribuït en els departaments de l'empresa com a centres de cost d'acord el nombre de persones que integren cada departament.
 - 3) L' import activable de cada centre de cost es pondera segons un percentatge de dedicació. La suma d'imports resultant és l'import total a activar.
 - 4) Segons els percentatges d'execució realitzats durant l'exercici es distribueix el import total a activar a cada centre de cost d'Obra en curs i de Sòl d'acord amb una ponderació comparativa Obra en curs – Sòl i un coeficient de dedicació.
- c) Terrenys i Solars: el seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. Incloent, si s'escau, el cost del finançament extern específic. El cost dels solars també inclou despeses d'estructura imputades segons el criteri analític comentat.

7. Transaccions en moneda estrangera

No hi ha transaccions en moneda estrangera.

8. Impostos sobre beneficis

La Societat està subjecte i no exempta de l'Impost sobre Societats. La Societat realitza la prestació de determinats serveis públics locals als que són d'aplicació la bonificació del 99% de la quota íntegra prevista en l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma de l'impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen recuperar o pagar resultants de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Els esmentats imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al qual s'espera recuperar-los o liquidar-los.

D'altra banda, els actius per impostos diferits identificats amb diferències temporànies només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients guanys fiscals contra els que poder fer-los efectius, o bé existeixin passius per impostos diferits, amb el límit d'aquests últims, comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els impostos diferits registrats (tant actius com passius) per tal de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos d'acord amb els resultats dels anàlisis efectuats.

9. Ingressos i despeses

Amb caràcter general, els ingressos i les despeses es registren atenent el principi de meritació i el criteri de correlació d'ingressos i despeses, amb independència del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos pel desenvolupament ordinari de les activitats es reconeixen quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, es valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació que s'espera tenir dret a canvi d'aquests béns o serveis.

Els ingressos ordinaris procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren per l'import monetari o, en el seu cas, pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o que s'espera rebre, derivada d'aquesta, que, llevat evidència en contra, serà el preu acordat per als actius a transferir al client, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o altres partides similars que es puguin concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant, podran incloure's els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

No formen part dels ingressos els impostos que graven les operacions de lliurament de béns i la prestació de serveis que s'han de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit, així com les quantitats rebudes per compte de tercers.

10. Provisions i contingències

Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generin obligacions futures. Es valoren pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, tenint en compte la informació disponible sobre el fet i les seves conseqüències, registrant els ajustaments per actualització de la provisió com una despesa financera atenent al seu meritament. Les provisions són reestimades en ocasió de cada tancament comptable i s'utilitzen per a

afrontar les obligacions específiques per a les quals van ser originalment reconegudes, procedint a la seva reversió total o parcial, quan aquestes obligacions deixen d'existir.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, on la seva materialització està condicionada a que passi o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria, quan fos necessari.

11. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

Atès l'activitat de la Societat, aquesta no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions ni contingències de naturalesa mediambiental, que puguin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats. Per aquest motiu no s'inclouen desglossaments específics en la present memòria dels comptes anuals en relació a informació de qüestions mediambientals.

12. Subvencions, donacions i llegats

a) Subvencions atorgades per tercers diferents de l'Ajuntament de Granollers

Les subvencions que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius fins que compleixen les condicions per considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys com ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció a favor de la Societat, s'hagin complert les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècie per valor raonable del bé rebut, referits ambdós valors al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició d'immobilitzat s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la seva alienació, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en que es meriten les corresponents despeses.

b) Subvencions atorgades per l'Ajuntament de Granollers

Les aportacions que es reben de l'Ajuntament de Granollers, que no financin un projecte o encàrrec concret, es comptabilitzen com a fons propis sota l'epígraf d'Aportacions de socis. No obstant, atès que la Societat pertany al sector públic, aquelles subvencions que es reben de l'entitat pública dominant, l'Ajuntament de Granollers, per finançar la realització d'activitats "d'interès públic o general" s'efectua d'acord amb els criteris continguts en l'apartat a) anterior i els criteris establerts en l'Ordre EHA/733/2010, de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies.

13. criteris emprats en transaccions entre parts vinculades

Les operacions amb parts vinculades es realitzen a valor de mercat.

5. **IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

1. Els moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf d'immobilitzat intangible són els que es detallen a continuació:

EXERCICI 2022	Aplicacions informàtiques	Acomptes	TOTAL
COST			
Saldo a 1-1-2022	37.956,95	0,00	37.956,95
(+) Entrades	0,00	0,00	0,00
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	37.956,95	0,00	37.956,95
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1-1-2022	36.340,95	0,00	36.340,95
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	606,00	0,00	606,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	36.946,95	0,00	36.946,95
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR			
Saldo a 1-1-2022	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2022	1.010,00	0,00	1.010,00
EXERCICI 2021			
COST			
Saldo a 1-1-2021	28.985,43	8.971,52	37.956,95
(+) Entrades	0,00	0,00	0,00
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	28.985,43	8.971,52	37.956,95
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1-1-2021	26.763,43	8.971,52	35.734,95
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	606,00	0,00	606,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	27.369,43	8.971,52	36.340,95
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR			
Saldo a 1-1-2021	0,00	0,00	0,00
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	0,00	0,00	0,00
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2021	1.616,00	0,00	1.616,00

2. Al tancament de l'exercici, els comptes d'immobilitzat intangible inclouen elements totalment amortitzats amb el següent detall:

	2022	2021
Propietat industrial	2.971,52	2.971,52
Drets de traspàs	6.000,00	6.000,00
Aplicacions informàtiques	25.955,43	25.955,43
	34.926,95	34.926,95

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

1. Els moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf d'immobilitzat material són els que es detallen a continuació:

EXERCICI 2022	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i acomptes	TOTAL
COST				
Saldo a 1-1-2022	7.636.993,51	660.333,59	0,00	8.297.327,10
(+) Entrades	0,00	135.278,86	0,00	135.278,86
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	7.636.993,51	795.612,45	0,00	8.432.605,96
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
Saldo a 1-1-2022	1.639.461,36	326.595,16	0,00	1.966.056,52
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	164.723,52	67.544,84	0,00	232.268,36
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	1.804.184,88	394.140,00	0,00	2.198.324,88
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR				
Saldo a 1-1-2022	97.005,15	0,00	0,00	97.005,15
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	97.005,15	0,00	0,00	97.005,15
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2022	5.735.803,48	401.472,45	0,00	6.137.275,93

EXERCICI 2021	Terrenys i construccions	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	Immobilitzat en curs i acomptes	TOTAL
COST				
Saldo a 1-1-2021	7.636.993,51	659.940,79	0,00	8.296.934,30
(+) Entrades	0,00	392,80	0,00	392,80
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	7.636.993,51	660.333,59	0,00	8.297.327,10
AMORTITZACIÓ ACUMULADA				
Saldo a 1-1-2021	1.474.737,84	264.899,69	0,00	1.739.637,53
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	164.723,52	61.695,47	0,00	226.418,99
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	1.639.461,36	326.595,16	0,00	1.966.056,52
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR				
Saldo a 1-1-2021	97.005,15	0,00	0,00	97.005,15
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00	0,00
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	97.005,15	0,00	0,00	97.005,15
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2021	5.900.527,00	333.738,43	0,00	6.234.265,43

2. Al tancament de l'exercici, els comptes d'immobilitzat material inclouen elements totalment amortitzats amb el següent detall:

	2022	2021
Utilatge	770,10	770,10
Altres instal·lacions	59.178,62	59.178,62
Equips per processos d'informació	78.498,27	68.813,38
Elements de transport	6.663,07	6.663,07
	145.110,06	135.425,17

3. Actius afectes a garanties i reversió

Amb data 26 de setembre de 2006, l'Ajuntament de Granollers va encarregar la gestió directa del servei públic de l'aparcament subterrani per a vehicles en el subsòl de la plaça de Can Comas de Granollers. La partida de Construccions correspon principalment als costos incorreguts en la construcció del esmentat aparcament, que va ser finalitzat i posat en funcionament en l'exercici 2010.

L'edificació de l'aparcament es troba construïda sobre el subsòl d'unes finques inscrites a l'Inventari de Béns del Patrimoni Municipal de l'Ajuntament de Granollers i qualificades com a béns de domini públic o demanial, per aquest motiu, amb data 26 d'octubre de 2010 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el plec de condicions que havien de regir la concessió administrativa de l'ús privatiu del subsòl d'aquests béns demaniais. En el mes de desembre de 2010, transcorregut el termini d'informació pública corresponent sense reclamacions ni al·legacions el plec de condicions va quedar aprovat definitivament.

La concessió, que és gratuïta, és per un període de 50 anys, transcorregut el qual els béns hauran de ser objecte de reversió a l'Ajuntament de Granollers.

Per a finançar la construcció de l'esmentat aparcament, la Societat va contractar les operacions de crèdit a llarg termini "préstecs mobilitat". Tals crèdits són els que es van subrogar per part de l'Ajuntament de Granollers al tancament de l'exercici 2014, i els quals es van considerar com una subvenció, atès el caràcter d'interès públic de l'activitat que finança.

4. Subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb l'immobilitzat material.

La informació relativa a béns d'immobilitzat material finançats mitjançant subvencions de capital és:

A 31 de desembre de 2022:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Aparcament Can Comas	7.544.811,79	1.730.439,60	97.005,15	5.717.367,04

A 31 de desembre de 2021:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Aparcament Can Comas	7.544.811,79	1.579.543,32	97.005,15	5.868.263,32

5. És política de la Societat contractar les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als riscos per danys relatius als elements de l'immobilitzat material.

6. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents.

La Societat no disposa de cap contracte d'arrendament financer.

7. No hi ha terrenys comptabilitzats a l'immobilitzat material.

8. Ni al tancament del 2022 ni al del 2021, no hi ha resultats derivats de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements de l'immobilitzat material.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

1. Els moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf d'inversions immobiliàries són els que es detallen a continuació:

EXERCICI 2022	Terrenys	Construccions	TOTAL
COST			
Saldo a 1-1-2022	2.738.882,70	4.917.307,41	7.656.190,11
(+) Entrades	109.711,77	197.690,58	307.402,35
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	2.848.594,47	5.114.997,99	7.963.592,46
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1-1-2022	0,00	999.669,92	999.669,92
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	106.663,35	106.663,35
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2022	0,00	1.106.333,27	1.106.333,27
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR			
Saldo a 1-1-2022	0,00	739.491,33	739.491,33
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	-29.203,52	-29.203,52
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	1.252,95	1.252,95
Saldo a 31-12-2022	0,00	711.540,76	711.540,76
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2022	2.848.594,47	3.297.123,96	6.145.718,43

EXERCICI 2021	Terrenys	Construccions	TOTAL
COST			
Saldo a 1-1-2021	2.737.696,50	4.913.793,61	7.651.490,11
(+) Entrades	1.186,20	3.513,80	4.700,00
(-) Baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	2.738.882,70	4.917.307,41	7.656.190,11
AMORTITZACIÓ ACUMULADA			
Saldo a 1-1-2021	0,00	893.640,31	893.640,31
(+) Dotació a l'amortització de l'exercici	0,00	106.029,61	106.029,61
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	0,00	999.669,92	999.669,92
CORRECCIONS VALORATIVES PER DETERIORAMENT DE VALOR			
Saldo a 1-1-2021	0,00	776.673,88	776.673,88
(+) Correccions valoratives per deteriorament	0,00	0,00	0,00
(-) Reversió de correccions valoratives per deteriorament	0,00	-37.182,55	-37.182,55
(-) Disminucions per baixes	0,00	0,00	0,00
(+/-) Augments/disminucions per transferències o baixes d'altres partides	0,00	0,00	0,00
Saldo a 31-12-2021	0,00	739.491,33	739.491,33
VALOR NET COMPTABLE A 31-12-2021	2.738.882,70	3.178.146,16	5.917.028,86

- Consten en aquesta partida tots els habitatges, locals i aparcaments que la Societat té en propietat i dels quals en genera un rendiment econòmic.
- Durant l'exercici 2022 s'han traspassat un total de 307.402,35 euros d'existències a inversions immobiliàries, segons el següent detall:

Descripció de l'habitatge	Import
Habitatge carrer Bertran de Seva, 5, 4-D	80.194,03
Habitatge carrer Cellects, 19, 5-4	73.058,54 *
Habitatge carrer Francesc Ribas, 70, 4-1	77.954,77 *
Habitatge carrer Jardins de Conrad Saló, 7,2-3	76.195,01 *
Total:	307.402,35

* Pisos adquirits a la SAREB.

Durant l'exercici 2021 es van traspassar d'existències a inversions immobiliàries un total 4.700 euros, corresponents, corresponents a l'ITP d'un habitatge adquirit al 2019.

- Actius afectes a garanties i reversió, així com l'existència i els imports de restriccions a la titularitat.
Veure nota 10 de Passius Financers.
- Subvencions, donacions i llegats rebuts relacionats amb les inversions immobiliàries.

Amb data 24 de maig de 2018 s'aprova, en el Consell d'Administració de la Societat, la tramitació de la contractació patrimonial per a l'arrendament del Centre Cultural de Granollers, la qual finalitza el 2 d'octubre amb l'adjudicació de l'entitat FUNDACIÓ PRIVADA CULTURAL DE GRANOLLERS com a nova arrendatària. Això suposa l'extinció de la relació arrendatària entre l'Ajuntament i la Societat, deixant de percebre els ingressos en concepte de lloguer i que destinava a fer front a les quotes de la hipoteca establerta sobre l'immoble de referència. Per fer front a aquestes, l'Ajuntament de Granollers acorda una aportació econòmica per a l'exercici 2022 de 121.193,59€, dels quals 43.193,59€ subvencionen els interessos del préstec i 78.000€ l'amortització de capital. Per a l'exercici 2021, s'han aportat un total de 124.991,16€, dels quals 46.991,16€ han subvencionat interessos i 78.000 € capital.

6. És política de la Societat contractar les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als riscos per danys relatius als elements de les inversions immobiliàries
7. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar sobre actius no corrents.

No hi ha contractes d'arrendament financer.

8. Ni al tancament del 2022 ni al del 2021, no hi ha resultats derivats de l'alienació o disposició per altres mitjans d'elements d'inversions immobiliàries.

9. La informació relativa a béns de les inversions immobiliàries finançats mitjançant subvencions de capital és:

A 31 de desembre de 2022:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys sector S Cal Gordi	665.300,00	0,00	0,00	665.300,00

A 31 de desembre de 2021:

	Cost	Amortització	Deteriorament	Valor Net Comptable
Terrenys sector S Cal Gordi	665.300,00	0,00	0,00	665.300,00

10. Altra informació en relació amb els immobles classificats com a inversions immobiliàries, és:

EXERCICI 2022			
Tipus d'inversió	Valor net comptable	Ingressos per arrendaments	Despeses
Inversions que generen ingressos	6.023.664,96	167.891,77	35.274,52
Terrenys - Sector S	665.300,00	53.894,88	0,00
Oficines - Centre Cultural	1.889.549,03	45.274,08	12.926,69
Locals comercials	0,00	0,00	0,00
Habitatges i aparcaments	3.468.815,93	68.722,81	22.347,83
Inversions que no generen ingressos	122.053,47	0,00	593,59
Terrenys - Sector S	0,00	0,00	0,00
Oficines - Centre Cultural	0,00	0,00	0,00
Locals comercials	122.053,47	0,00	593,59
Habitatges i aparcaments	0,00	0,00	0,00
EXERCICI 2021			
Tipus d'inversió	Valor net comptable	Ingressos per arrendaments	Despeses
Inversions que generen ingressos	5.704.487,74	175.389,92	31.538,93
Terrenys - Sector S	665.300,00	65.290,88	0,00
Oficines - Centre Cultural	1.918.190,51	45.274,08	12.729,33
Locals comercials	0,00	0,00	0,00
Habitatges i aparcaments	3.120.997,23	64.824,96	18.809,60
Inversions que no generen ingressos	212.541,02	0,00	934,89
Terrenys - Sector S	0,00	0,00	0,00
Oficines - Centre Cultural	0,00	0,00	0,00
Locals comercials	212.541,02	0,00	934,89
Habitatges i aparcaments	0,00	0,00	0,00

8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

1. Arrendaments financers

La Societat no manté formalitzats contractes assimilables a arrendaments financers.

2. Arrendaments operatius

La Societat té llogats mitjançant contractes d'arrendament immobles de la seva propietat, contractes formalitzats amb venciments a llarg termini i que són objecte d'actualització anualment en base a la variació de l'Índex de Preus al Consum.

L'Entitat només té signats dos contractes d'arrendament amb tercers per a l'explotació de les seves inversions immobiliàries, un d'ells formalitzat a finals de l'exercici 2021 però amb carència de pagament de dos mesos i amb venciment novembre del 2026, segons detall:

<i>Av. Marie Curie, 21 Local 2</i>	2022	2021
Fins a 1 any	4.442,11	0,00
D'1 a 5 anys	18.540,96	0,00
Més de 5 anys	0,00	0,00

L'altre contracte correspon al lloguer del Centre Cultural es va signar al setembre del 2008 i té una durada de 25 anys. Els cobraments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius es detallen a continuació en els següents terminis i imports:

<i>Centre Cultural</i>	2022	2021
Fins a 1 any	45.274,08	45.274,08
D'1 a 5 anys	181.096,32	181.096,32
Més de 5 anys	271.644,48	316.918,56

L'Entitat durant els anys 2022 i 2021 ha suportat els següents arrendaments operatius:

	2022	2021
Lloguer finca camí Torre Pinós	0,00	0,00
Lloguer carretilla grua	0,00	0,00
Lloguer local Rec, 50	8.439,24	8.014,44
Lloguer habitatge Passeig de la Muntanya, 66, 3-1	3.600,00	3.600,00
Total:	12.039,24	11.614,44

9. ACTIUS FINANCERS

1. El detall dels epígrafs d'inversions financeres a llarg termini i a curt termini es mostra a continuació:

Categories	Instruments financers a llarg termini					Instruments financers a curt termini					TOTAL			
	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres	Instruments de patrimoni		Valors representatius de deute		Crèdits, derivats i altres				
	2.022	2.021	2.022	2.021		2.022	2.021	2.022	2.021		2.022	2.021		
Actius a valor raonable amb canvis a Pèrdues i Guanyos - Cartera de negociació - Designats - Altres														
Actius financers a cost amortitzat														
Actius financers a cost					2.029,52	1.984,44							2.029,52	1.984,44
Actius a valor raonable amb canvis en el patrimoni net										283.947,26	241.482,24	283.947,26	241.482,24	
Derivats de cobertura														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	2.029,52	1.984,44	0,00	0,00	0,00	0,00	283.947,26	241.482,24	285.976,78	243.466,68

Nota 1 Nota 1

Nota 2 Nota 2

1. El detall és el següent:

	2022	2021
Fiances constituïdes a llarg termini	1.975,46	1.930,38
Dipòsits constituïts a llarg termini	54,06	54,06
Total:	2.029,52	1.984,44

2. La composició de Deutors comercials i altres comptes a cobrar al tancament de cadascun dels exercicis es desglossa de la següent manera:

	SALDOS AL 31.12.2022		
	Valor brut	Correccions valoratives	Valor net
Clients per vendes i prestacions de serveis	94.740,05	0,00	94.740,05
Clients, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00
Deutors varis	170.682,68	0,00	170.682,68
Personal	0,00	0,00	0,00
Administracions públiques deutores	18.524,53	0,00	18.524,53
	283.947,26	0,00	283.947,26

	SALDOS AL 31.12.2021		
	Valor brut	Correccions valoratives	Valor net
Clients per vendes i prestacions de serveis	66.184,27	30,10	66.214,37
Clients, empreses del grup i associades	0,00	0,00	0,00
Deutors varis	157.587,33	0,00	157.587,33
Personal	0,00	0,00	0,00
Administracions públiques deutores	17.680,54	0,00	17.680,54
	241.452,14	30,10	241.482,24

(Nota *). A 31 de desembre de 2022 s'inclouen dins d'aquesta partida un total de 136.875,89 euros corresponents al saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Granollers. A 31 de desembre de 2021 aquest saldo era de 110.081,74 euros. Veure nota 18.3. La composició del saldo pendent a 31/12/2022 i a 31/12/2021 és la següent:

	A 31.12.22
Encomana de gestió reforç oficina habitatge - 2021	50.000,00
Encomana de gestió planejament sector W - 2021	60.000,00
Encomana planejament Sector W - 2022	26.793,35
Serveis de dipòsit de Grua Municipal. Despeses bancaries per a TPV del mes de novembre de 2022.	82,59
Diferència d'anys anteriors	-0,05
	136.875,89

	A 31.12.21
Encomana de gestió reforç oficina habitatge - 2021	50.000,00
Encomana de gestió planejament sector W - 2021	60.000,00
Serveis de dipòsit de Grua Municipal. Despeses bancaries per a TPV del mes de desembre de 2021.	81,79
Diferència d'anys anteriors	-0,05
	110.081,74

Els moviments de l'exercici dels comptes correctors representatius de les pèrdues per deteriorament originades pel risc de crèdit, es detallen a continuació:

Pèrdues per deteriorament a l'inici de l'exercici 2022	42.461,98
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00
(-) Reversió del deteriorament	0,00
(-) Sortides i reduccions	0,00
Pèrdues per deteriorament al final de l'exercici 2022	42.461,98

Pèrdues per deteriorament a l'inici de l'exercici 2021	74.631,88
(+) Correcció valorativa per deteriorament	30,10
(-) Reversió del deteriorament	0,00
(-) Sortides i reduccions	-32.200,00
Pèrdues per deteriorament al final de l'exercici 2021	42.461,98

Pèrdues per deteriorament a l'inici de l'exercici 2020	74.820,38
(+) Correcció valorativa per deteriorament	0,00
(-) Reversió del deteriorament	-188,50
(-) Sortides i reduccions	0,00
Pèrdues per deteriorament al final de l'exercici 2020	74.631,88

El reconeixement i reversió de les correccions valoratives per deteriorament s'inclou dins de l'epígraf d'Altres despeses d'exploatació del compte de pèrdues i guanys (nota 14), el seu desglossament és el següent:

	2022	2021
Correcció valorativa per deteriorament	0,00	30,10
Reversió de correccions valoratives	0,00	-32.200,00
Pèrdues de crèdits comercials incobrables	-1.741,41	8.414,62
	-1.741,41	-23.755,28

10. PASSIUS FINANCERS

1. El detall dels epígrafs de deutes a llarg termini i a curt termini es mostra a continuació:

Categories	Instruments financers a llarg termini						Instruments financers a curt termini						TOTAL	
	Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres		Deutes amb entitats de crèdit		Obligacions i altres valors negociables		Derivats i altres			
	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021
Passius financers a cost amortitzat o a cost	1.673.614,16	1.835.928,98			43.452,10	41.743,52	161.967,95	160.300,63			2.771.093,66	2.771.488,27	4.650.127,87	4.809.461,40
Passius a valor raonable amb canvis en Pèrdues i Guanys - Cartera de negociació - Designats - Altres														
Total (a)	1.673.614,16	1.835.928,98	0,00	0,00	43.452,10	41.743,52	161.967,95	160.300,63	0,00	0,00	2.771.093,66	2.771.488,27	4.650.127,87	4.809.461,40

2. Els venciments previstos de les diferents partides dels epígrafs de deutes que integren el balanç, es detallen com segueix:

SITUACIÓ A 31.12.2022

Venciment en anys

Partides	2023	2024	2025	2026	2027	Resta	TOTAL
· Deutes amb entitats de crèdit	161.967,95	163.115,40	164.278,59	153.130,45	149.997,44	1.043.092,28	1.835.582,11
· Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
· Altres deutes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	161.967,95	163.115,40	164.278,59	153.130,45	149.997,44	1.043.092,28	1.835.582,11

SITUACIÓ A 31.12.2021

Venciment en anys

Partides	2022	2023	2024	2025	2026	Resta	TOTAL
· Deutes amb entitats de crèdit	160.300,63	161.486,11	162.688,68	163.908,58	152.866,72	1.194.978,89	1.996.229,61
· Creditors per arrendament financer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
· Altres deutes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	160.300,63	161.486,11	162.688,68	163.908,58	152.866,72	1.194.978,89	1.996.229,61

3. El detall al 31 de desembre de 2022 i 2021 dels Deutes amb entitats de crèdit és el següent:

Entitat financera	Tipus de finançament	Inici	Final	Nominal inicial/Límit	Tipus d'interès	Imports a 31.12.2022	
						Corrent	No corrent
· La Caixa	Préstec hipotecari	16/08/2008	16/09/2033	1.950.000,00	4,802%	6.580,86	81.631,26
· BBVA	Préstec hipotecari	28/05/2007	25/05/2035	4.848.306,40	1,322%	78.000,00	760.500,00
· BBVA	Préstec hipotecari	29/09/2008	29/09/2035	1.826.440,00	1,322%	56.871,20	727.686,18
· BBVA	Préstec hipotecari	26/09/2008	26/09/2036	1.136.127,26	1,322%	4.839,07	67.643,92
· BBVA	Préstec hipotecari	28/03/2011	28/03/2024	190.000,00	1,515%	15.676,82	36.152,80
						161.967,95	1.673.614,16

Entitat financera	Tipus de finançament	Inici	Final	Nominal inicial/Límit	Tipus d'interès	Imports a 31.12.2021	
						Corrent	No corrent
· La Caixa	Préstec hipotecari	16/08/2008	16/09/2033	1.950.000,00	4,802%	78.000,00	838.500,00
· BBVA	Préstec hipotecari	28/05/2007	25/05/2035	4.848.306,40	1,450%	6.440,20	88.247,46
· BBVA	Préstec hipotecari	29/09/2008	29/09/2035	1.826.440,00	1,450%	55.642,61	784.871,61
· BBVA	Préstec hipotecari	26/09/2008	26/09/2036	1.136.127,26	1,450%	4.731,21	72.511,96
· BBVA	Préstec hipotecari	28/03/2011	28/03/2024	190.000,00	1,349%	15.486,61	51.797,95
						160.300,63	1.835.928,98

4. En relació amb els préstecs pendents de pagament al tancament de l'exercici, no s'ha produït cap impagament del principal o dels interessos durant l'exercici.
5. Altres deutes correspon al següent detall:

	2022	2021
Fiances rebudes a llarg termini	15.402,10	13.873,52
Dipòsits rebuts a llarg termini	1.050,00	870,00
Garanties definitives a llarg termini	2.000,00	2.000,00
Altres passius financers	25.000,00	25.000,00
Total:	43.452,10	41.743,52

6. La composició de Creditors comercials i altres comptes a pagar es desglossa de la següent manera:

	2022	2021
Proveïdors	51.889,31	74.545,24
Proveïdors, empreses del grup i associades	0,00	0,00
Creditors varis	2.709.481,56	2.678.590,27
Remuneracions pendents de pagament	9.722,79	12.512,59
Administracions públiques creditors	52.283,92	38.839,69
	2.823.377,58	2.804.487,79

Nota *). A 31 de desembre de 2021 s'inclouen dins d'aquesta partida un total de 2.706.578,98 euros corresponents al saldo pendent de pagament a l'Ajuntament de Granollers, corresponent a les taxes de zona blava i grua, tant del 2022 com d'anys anteriors. A 31 de desembre de 2021 aquest saldo era de 2.650.233,60 euros. També s'inclouen 5.700 euros pendents de pagament a 31 de desembre de 2022 corresponents a l'expedient de les subvencions de les ajudes del 2021, mentre que al tancament del 2021 l'import pendent era de 3.094 euros corresponent a les ajudes del 2020. Veure nota 18.3.

7. Informació sobre els terminis de pagament efectuats a proveïdors. Disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, modificada per la Llei 31/2014 de 3 de desembre.

La informació sobre els terminis de pagament, considerant la metodologia de càlcul del període mig de pagament a proveïdors prevista en el Reial decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Reial decret 635/2014 és la següent:

	2022	2021
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	19,07	18,72
Ràtio d'operacions pagades	22,22	21,76
Ràtio d'operacions pendents de pagament	19,73	4,12

	2022	2021
	Import	Import
Total pagaments realitzats	941.349,10	796.981,60
Total pagaments pendents	4.530,14	33.075,68

11. FONS PROPIS

1. Capital social

El capital social de **GRANOLLERS PROMOCIONS, SA** és de 5.356.000,00 euros, dividit i representat per 2.080 accions, ordinàries, nominatives i d'una sola sèrie, de 2.575,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, totalment subscriïdes i desemborsades, amb limitacions a la seva transmissibilitat.

L'accionista únic és l'Ajuntament de Granollers.

2. Reserves

El detall per conceptes de les Reserves és el següent:

	2022	2021
Reserva legal	285.926,18	275.576,90
Reserves voluntàries	3.732.967,30	3.732.967,30
	4.018.893,48	4.008.544,20

D'acord amb el previst a l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, les societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, el 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta fi, o a augmentar el capital social.

3. Resultats d'exercicis anteriors

La societat, a 31 de desembre de 2022, té un total de 8.550.471,37 euros amb origen en les pèrdues dels exercicis 2010, 2011, 2012, 2013 i 2020, i després de l'aplicació de part dels resultats dels exercicis 2014 al 2021.

4. Altres aportacions de socis

La Societat té un total de 3.498.228,90 euros d'altres aportacions de socis a 31 de desembre de 2022, corresponents al següent detall:

	2022	2021
d.1) Urbanisme	1.606.308,40	1.606.308,40
d.2) Regularització	562.535,25	562.535,25
d.3) Patrimoni Municipal del Sòl	381.054,00	381.054,00
d.4) Patrimoni Municipal del Sòl	200.000,00	200.000,00
d.4) Patrimoni Municipal del Sòl	30.000,00	30.000,00
d.4) Patrimoni Municipal del Sòl	205.331,25	205.331,25
d.4) Patrimoni Municipal del Sòl	513.000,00	513.000,00
	3.498.228,90	3.498.228,90

d.1.) Amb data 26 de gener de 2010 l'Ajuntament de Granollers va acordar en la sessió ordinària del Ple Municipal traspassar els recursos del compte extra pressupostari núm. 5544 a Granollers Promocions, S.A., per un import de 1.606.308,40 euros, amb l'objectiu que es gestioni i es destini obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública i que té el seu desenvolupament reglamentari a l'article 224.2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

d.2.) La societat també recull en aquest apartat un total de 562.535,25 euros aportats per l'Ajuntament en exercicis anteriors en compliment de la partida pressupostària de l'exercici 2008, (2208 G 400 43200 60001).

d.3.) Amb data 25 d'octubre de 2016 l'Ajuntament de Granollers acorda transferir a Granollers Promocions, S.A. la quantitat de 381.054,00 euros procedents de la venda d'un solar que li pertanyia per adjudicació en concepte d'aprofitament mitjà del Projecte de Reparcel·lació del Sector 14-B del Pla d'Ordenació Urbana de Can Comas i que va transmetre a la Societat mitjançant escriptura pública de compravenda atorgada en data 26 de juny de 2007, amb la finalitat de promoure habitatges de protecció pública que formen part del Patrimoni Municipal del Sòl i Habitatge.

d.4.) Amb data 17 d'octubre de 2017 l'Ajuntament de Granollers va acordar transferir a Granollers Promocions, S.A. la quantitat de 200.000,00 euros, procedents de la modificació del pressupost de l'Ajuntament per l'aplicació de romanent de tresoreria per a despeses generals obtingut de la liquidació del pressupost de 2016 per destinar-los a l'ampliació del parc d'habitatge de Granollers i que formen part del Patrimoni Municipal del

Sòl i Habitatge. També en l'exercici 2017, l'Ajuntament de Granollers va transferir la quantitat de 30.000 euros procedents d'un ajut econòmic de la Diputació de Barcelona per adquisició d'habitatge.

Amb data 3 d'abril de 2019 s'acorda transferir la quantitat de 205.331,25 euros per a destinar-los a l'ampliació del parc d'habitatge.

Amb data 30 de novembre de 2021, segons expedient 7/2021/526, s'acorda transferir a Granollers Habitatge l'aportació econòmica de 513.000,00 euros destinada a l'ampliació del Parc Municipal d'Habitatge.

La Societat considera que està complint amb les finalitats per a les quals ha rebut les esmentades aportacions.

12. EXISTÈNCIES

1. Els saldos dels comptes d'existències son els següents:

		2022	2021
Habitatges Patrimoni Municipal del Sòl	(5)	66.737,01	112.805,58
<i>Habitatges Patrimoni Municipal del Sòl:</i>		66.737,01	112.805,58
Terrenys	(1)	4.815.255,23	4.815.255,23
Menys deteriorament de terrenys	(4)	(2.021.723,85)	(2.052.312,69)
<i>Matèries primeres i altres aprovisionaments:</i>		2.793.531,38	2.762.942,54
Obres en curs	(2)	270.852,49	270.852,49
<i>Productes en curs:</i>		270.852,49	270.852,49
Obres acabades	(3)	201.843,60	201.843,60
Menys deteriorament d'obres acabades	(4)	0,00	0,00
<i>Productes acabats:</i>		201.843,60	201.843,60
Total:		3.332.964,48	3.348.444,21

(1) Correspon a terrenys i solars propietat de la societat disponibles per iniciar construccions futures.

(2) Correspon a obres en curs o projectes iniciats que van ser aturats per la crisi immobiliària. Al tancament de l'exercici 2019 la Societat va eliminar del seu actiu algunes d'aquestes obres en curs per ser considerades de poca o nul·la probabilitat la seva realització. La realització dels actius que es mantenen vindrà donada quan l'Ajuntament dugui a terme les accions relacionades:

Descripció	2022	2021
Sector X Lledoner Illa 1	66.496,68	66.496,68
Aparcament Roca Umbert	204.355,81	204.355,81
Total:	270.852,49	270.852,49

(3) Correspon a pisos, locals, aparcaments i trasters disponibles per a la venda. El moviment d'aquest compte, durant els exercicis 2022 i 2021, ha estat el següent:

Descripció	2022	2021
<i>Saldo inicial</i>		
Pisos i pàrquings acabats	201.843,60	201.843,60
Saldo final:	201.843,60	201.843,60

(4) El moviment del compte de provisió per deteriorament ha estat el següent:

Descripció	2022	2021
Saldo inicial	2.052.312,69	2.191.833,09
Aplicació de provisió segons taxacions	(30.588,84)	(139.520,40)
Deteriorament segons taxacions	0,00	0,00
Traspàs d'existències a inversions immobiliàries	0,00	0,00
Saldo final:	2.021.723,85	2.052.312,69

(5) Durant l'exercici 2022 la Societat ha adquirit tres habitatges propietat de la Sociedad de Gestión de Activos procedents de la Reestructuración bancaria, SA (SAREB), segons detall adjunt, els quals s'inclouen dins de la partida d'inversions immobiliàries per estar llogats:

	2022
Habitatge carrer Cellecs, 19, 5-4	73.058,54
Habitatge carrer Francesc Ribas, 70, 4-1	77.954,77
Habitatge carrer Jardins de Conrad Saló, 7,2-3	76.195,01

Durant l'exercici 2021 la Societat va adquirir dos nous habitatges segons detall adjunt, seguint les directrius marcades pel Pla d'Habitatge de l'Ajuntament de Granollers. A la data de tancament de l'exercici 2021 aquests dos habitatges no estaven llogats, però a 31 de desembre de 2022 l'habitatge de Bertran de Seva es trobava ja dins d'inversions immobiliàries per estar ja llogat a un tercer.

Descripció	2021
Habitatge del Camí Vell de Canovelles, 1, 2-B	51.149,64
Habitatge del carrer Bertran de Seva, 5, 4-D	61.655,94
Total:	112.805,58

Durant l'exercici 2022, la Societat ha efectuat les obres d'adequació de l'habitatge del carrer Camí Vell de Canovelles, 1, 2-B adquirit al 2021 per 51.149,64 euros, per un import total de 15.587,37 euros, el que fa un cost total de 66.737,01 euros.

I també ha efectuat obres d'adequació de l'habitatge del carrer Bertran de Seva, 5, 4-D adquirit al 2021 per 61.655,94 euros, per un import total de 18.538,09 euros, el que fa un cost total de 80.194,03 euros.

2. Actius afectes a garanties i reversió, així com l'existència i els imports de restriccions a la titularitat.

Les promocions finalitzades estan finançades amb préstecs hipotecaris. Veure nota 10.

3. És política de la Societat contractar les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als riscos per danys relatius als elements de les existències.

13. SITUACIÓ FISCAL

1. D'acord amb la legislació vigent, els impostos i cotitzacions socials no poden considerar-se definitivament liquidats fins que les declaracions presentades hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o hagi transcorregut el termini de prescripció. La Societat té oberts a possibles inspeccions tots els tributs que li són aplicables, corresponents a tots els exercicis no prescrits, així com les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social.

En opinió dels administradors, no es derivarien passius addicionals rellevants per a la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

2. Els saldos amb Administracions Públiques al 31 de desembre de 2022 són els següents:

NO CORRENT	Deutor	Creditor
• Actius per impost diferit	0,00	0,00
• Passius per impost diferit	0,00	0,00
	0,00	0,00

CORRENT	Deutor	Creditor
• Hisenda Pública:		
- IRPF	0,00	20.537,02
- IVA	476,38	11.310,88
- Impost sobre Societats	18.048,15	0,00
• Organismes de la Seguretat Social	0,00	20.436,02
	18.524,53	52.283,92

3. Impostos sobre beneficis

La Societat està subjecte i no exempta de l'Impost sobre Societats. La Societat realitza la prestació de determinats serveis públics locals als que són d'aplicació la bonificació del 99% de la quota íntegra prevista en l'article 34 de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost sobre Societats.

La conciliació entre l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l'Impost sobre Societats és la següent:

	2022	2021
Saldo del compte de pèrdues i guanys	133.368,81	103.492,84
Impost sobre beneficis	0,00	0,00
Diferències permanents	0,00	0,00
Base imposable prèvia (resultat fiscal)	133.368,81	103.492,84
Base imposable	133.368,81	103.492,84
Quota íntegra	0,00	0,00
Bonificació 99% Quota íntegra	0,00	0,00
Quota líquida	0,00	0,00
Retencions i pagaments fraccionats	9.446,07	8.602,08
Quota de l'exercici a ingressar / (retornar)	-9.446,07	-8.602,08

L'import registrat al compte de pèrdues i guanys per Impost sobre Societats de l'exercici, és com segueix:

	2022	2021
• Quota Líquida	0,00	0,00
• Variació impostos diferits	0,00	0,00
	0,00	0,00

Els actius i passius per impost diferit es troben valorats d'acord amb el tipus de gravamen del 25%, tipus esperat en el moment de la seva reversió.

No es mantenen registrats actius per impost diferit.

Les bases imposables negatives pendents de compensació fiscal es desglossen com segueix:

Exercici d'origen	Import pendent a l'inici	Import generat en l'exercici	Import compensat en l'exercici	Import pendent al final
2010	1.294.738,28	0,00	120.032,15	1.174.706,13
2011	1.795.662,79	0,00	0,00	1.795.662,79
2012	3.601.101,41	0,00	0,00	3.601.101,41
2013	1.454.279,03	0,00	0,00	1.454.279,03
2020	334.576,82	0,00	0,00	334.576,82
	8.480.358,33	0,00	120.032,15	8.360.326,18

14. INGRESSOS I DESPESES

1. L'import net de la xifra de negocis presenta el següent detall:

	2022	2021
Ingressos per rotació aparcament Can Comas	139.865,93	116.976,90
Ingressos per abonats aparcament Can Comas	163.380,58	166.150,15
Ingressos per lloguers d'habitatges, locals i pàrquings	137.990,07	120.591,06
Ingressos zona blava	776.461,39	696.434,14
Ingressos grua municipal	84.924,47	84.912,03
Ingressos benzinera Cal Gordi	53.894,88	52.274,36
Ingressos encomana de gestió reforç oficina habitatge	50.000,00	50.000,00
Ingressos encomana de gestió plantejament sector W	26.793,35	60.000,00
Ingressos encomana de serveis de rehabilitació energètica	134.000,00	0,00
	1.567.310,67	1.347.338,64

2. Aprovisionaments presenta el següent detall:

	2022	2021
Treballs realitzats per altres empreses	527.758,44	527.758,44
Deterioraments (+) o aplicacions (-) de mercaderies	-30.588,84	-139.520,40
	497.169,60	388.238,04

3. Altres ingressos d'explotació presenta el següent detall:

	2022	2021
Subvencions d'explotació	173.384,89	155.571,31
Altres ingressos d'explotació	0,00	0,00
	173.384,89	155.571,31

4. Despeses de personal presenta el següent detall:

	2022	2021
Sous i salaris	441.029,09	373.986,27
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	143.939,42	92.255,29
	584.968,51	466.241,56

5. Altres despeses d'exploració presenta el següent detall:

	2022	2021
Serveis exteriors	328.855,11	315.993,37
Tributs	54.873,15	53.831,70
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	1.741,41	8.444,72
	385.469,67	378.269,79

6. Altres resultats presenta el següent detall:

	2022	2021
Despeses excepcionals	-1.317,71	-0,30
Ingressos excepcionals	1.164,48	3.241,24
	-153,23	3.240,94

15. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

1. Els epígrafs de Provisions han presentat els següents moviments:

	Saldo 1.1.2022	Dotacions	Aplicacions	Reversions/ Cancel·lació provisions	Traspassos	Saldo 31.12.2022
· Provisions a llarg termini						0,00
· Provisions a curt termini	94.441,07		-66.409,11	-28.031,96		0,00
	94.441,07	0,00	-66.409,11	-28.031,96	0,00	0,00

	Saldo 1.1.2021	Dotacions	Aplicacions	Reversions/ Cancel·lació provisions	Traspassos	Saldo 31.12.2021
· Provisions a llarg termini						0,00
· Provisions a curt termini	109.854,67		-15.413,60			94.441,07
	109.854,67	0,00	-15.413,60	0,00	0,00	94.441,07

2. Descripció de les provisions constituïdes, import inicial provisionat, despesa real meritada i diferència ocasionada:

Descripció	Provisió inicial 31/12/2020	Despesa real	Diferència
Provisió de despesa per suspensió del contracte amb Estacionamientos y Servicios, SA del manteniment dels parquímetres de la zona blava durant la Covid-19 (del 16/03/2020 al 31/05/2020)	9.484,14	7.228,28	2.255,86
Provisió de despesa per suspensió del contracte amb Estacionamientos y Servicios, SA de la inspecció de la zona blava durant la Covid-19 (del 16/03/2020 al 31/05/2020)	84.012,47	59.180,83	24.831,64
Provisió de despesa per suspensió del contracte amb Visegurity, SA dels serveis de seguretat i vigilància de l'oficina durant la Covid-19 (del 13/04/2020 al 19/05/2020)	1.474,90	1.474,90	0,00
Provisió de despesa per actualització del Conveni d'aparcaments amb caràcter retroactiu pels anys 2017 al 2020	14.883,16	13.938,70	944,46
Total de provisions a curt termini:	109.854,67	81.822,71	28.031,96

16. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

1. Subvencions, donacions i llegats recollits en el patrimoni net

EXERCICI 2022

Entitat concedent i característiques	Any	Import	Saldo 1.01.2022	Imputació a Patrimoni Net		Imputació al compte de PiG		Saldo 31.12.2022
				Rebudes	Efecte impositiu	Imputació	Efecte impositiu	
Ajuntament de Granollers. Subrogació de préstecs hipotecaris	2014	7.290.784,88	5.868.263,32			-150.896,28		5.717.367,04
Ajuntament de Granollers. Adscripció terreny Sector S Cal Gordi	2014	665.300,00	665.300,00					665.300,00
Ajuntament de Granollers. Hipoteca Centre Cultural	2020	Variable	255.920,50	78.000,00		-1.320,71		332.599,79
Recepció de màquines expenedores de zona blava	2019	382.268,15	267.587,75			-45.872,16		221.715,59
Adscripció de 17 parquímetres de zona blava, segons Expedient 1/2022/631	2022	117.321,20		117.321,20		-5.866,05		111.455,15
			7.057.071,57	195.321,20	0,00	-203.955,20	0,00	7.048.437,57

EXERCICI 2021

Entitat concedent i característiques	Any	Import	Saldo 1.01.2021	Imputació a Patrimoni Net		Imputació al compte de PiG		Saldo 31.12.2021
				Rebudes	Efecte impositiu	Imputació	Efecte impositiu	
Ajuntament de Granollers. Subrogació de préstecs hipotecaris	2014	7.290.784,88	6.019.159,60			-150.896,28		5.868.263,32
Ajuntament de Granollers. Adscripció terreny Sector S Cal Gordi	2014	665.300,00	665.300,00					665.300,00
Ajuntament de Granollers. Hipoteca Centre Cultural	2020	Variable	179.206,25	78.000,00		-1.285,75		255.920,50
Recepció de màquines expenedores de zona blava	2019	382.268,15	313.459,91			-45.872,16		267.587,75
			7.177.125,76	78.000,00		-198.054,19		7.057.071,57

b.1.) Amb data 1 de gener de 2014 es van subrogar tres préstecs hipotecaris per part de l'Ajuntament de Granollers, accionista únic de la societat. El seu registre comptable es va efectuar segons la norma de registre i valoració relativa a Subvencions, donacions i llegats atorgats del Pla General de Comptabilitat, atenent a la consideració de bé afecte a una activitat d'interès públic o general de l'aparcament de Can Comas. L'import va ser de 7.290.784,88 euros.

D'aquesta manera, els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta subrogació durant els exercicis 2022 i 2021 són els següents:

	2022	2021
Saldo inicial	5.868.263,32	6.019.159,60
Altes de l'exercici	0,00	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(150.896,28)	(150.896,28)
Saldo final:	5.717.367,04	5.868.263,32

Tant al tancament de l'exercici 2022 com del 2021 es va traspassar a resultat l'amortització de l'any d'aquest element.

b.2.) Al 31 de desembre de 2014 es van activar 665.300 euros de l'adscripció de per part de l'Ajuntament de Granollers del terreny de domini públic situat al Sector S (Cal Gordi – cal Català) de Granollers, on a la vegada

la Societat té concedit l'ús privatiu a l'entitat Superfícies de Alimentación, S.A. (Sorli-Discau) per a instal·lació d'una estació de servei. No hi ha hagut moviments durant els exercicis 2022 i 2021.

	2022	2021
Saldo inicial	665.300,00	665.300,00
Altes de l'exercici	0,00	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	0,00	0,00
Saldo final:	665.300,00	665.300,00

La Societat considera que compleix amb les condicions associades a les subvencions rebudes, tant de capital com d'explotació.

b.3.) Per a l'exercici 2022 l'Ajuntament de Granollers ha aprovat l'aportació econòmica per a fer front a les quotes de la hipoteca del Centre Cultural, quina activitat és qualificada d'interès general. S'acorden un total de 43.193,59 euros d'aportació d'interessos del préstec que es traspassen directament al compte de pèrdues i guanys de la Societat, i un total de 78.000 euros d'aportació d'amortització de quota de capital del préstec corresponent, dels quals s'han traspasat a resultat al tancament del 2022 un total 1.320,71 euros, en funció dels anys que restaven d'amortització.

Per a l'exercici 2021 i pel mateix concepte s'han aprovat un total de 46.991,16 euros d'aportació d'interessos del préstec que es traspassen directament al compte de pèrdues i guanys de la Societat, i un total de 78.000 euros d'aportació d'amortització de quota de capital del préstec corresponent, dels quals s'han traspasat a resultat al tancament del 2021 un total 1.285,75 euros, en funció dels anys que restaven d'amortització.

Els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta aportació econòmica durant els exercicis 2022 i 2021 són els següents:

	2022	2021
Saldo inicial	255.920,50	179.206,25
Altes de l'exercici	78.000,00	78.000,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(1.320,71)	(1.285,75)
Saldo final:	332.599,79	255.920,50

b.4) Amb data 2 de juliol de 2019 es signa l'Acta de Recepció de les màquines expenedores de la zona blava, segons contracte signat amb l'empresa Estacionamientos y Servicios, SAU sobre Serveis d'inspecció, control i manteniment de l'estacionament regulat en superfície de Granollers i com a millora ofertada en la licitació. Per aquest motiu s'activen a l'immobilitzat material un total de 55 parquímetres a raó de 6.950,33 euros/unitat.

Els moviments registrats són els següents:

	2022	2021
Saldo inicial	267.587,75	313.459,91
Altes de l'exercici	0,00	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(45.872,16)	(45.872,16)
Saldo final:	221.715,59	267.587,75

b.5) Amb data 26 de juliol de 2022 es signa l'Adscripció de 17 parquímetres adquirits per l'Ajuntament de Granollers amb motiu de l'ampliació dels espais habilitats per la prestació del servei d'estacionament en superfície a la societat municipal Granollers Promocions SA. Les inversions realitzades directament per l'Ajuntament de Granollers corresponents a l'adquisició de 17 parquímetres amb motiu de l'ampliació dels espais habilitats per la prestació del servei d'estacionament en superfície de la ciutat de Granollers, que s'hauran d'adscriure a la societat municipal Granollers Promocions, SA que presta el Servei municipal

d'estacionament regulat en via pública en els termes previstos a la Resolució 477/2011, consten anotades en la comptabilitat municipal pel valor net comptable (descomptada l'amortització) d'import total 117.321,20 euros.

Els moviments registrats en els comptes de subvencions per aquesta aportació econòmica durant els exercicis 2022 i 2021 són els següents:

	2022	2021
Saldo inicial	0,00	0,00
Altes de l'exercici	117.321,20	0,00
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	(5.866,05)	0,00
Saldo final:	111.455,15	0,00

2. Subvencions d'exploració recollides en el compte de pèrdues i guanys

La subvencions d'exploració es destinen, principalment, a cobrir les despeses de gestió de la Borsa d'Habitatge i al lloguer social. Aquestes provenen de la Generalitat de Catalunya, més concretament, del Departament d'Acció Social i Ciutadania. El resum és el següent:

Administració local:	2022	2021	2020
Ajuntament de Granollers	43.193,59	46.991,16	50.931,81
	43.193,59	46.991,16	50.931,81
Administració autonòmica:	2022	2021	2020
Generalitat de Catalunya	133.191,30	108.580,15	77.392,96
	133.191,30	108.580,15	77.392,96

Durant l'exercici 2022 s'han incorporat a ingressos un total de 133.191,30 euros de subvencions d'exploració concedides per la Generalitat de Catalunya, mentre que en l'exercici 2021 aquests ingressos van ser de 108.580,15 euros.

Aquestes subvencions concedides durant el 2022 estan parcialment cobrades, quedant pendents de cobrament al tancament de l'exercici 2022 un total de 21.143 euros, import inclòs dins la partida de deutors diversos.

També s'inclou l'aportació de l'Ajuntament de Granollers destinada al finançament dels interessos del préstec associat al bé d'interès general del Centre Cultural per un import de 43.193,59 euros. Al tancament del 2022 aquest ingrés fou de 46.991,16 euros.

3. La Societat considera haver complert amb totes les condicions associades a les subvencions, tant de capital com d'exploració.

17. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'ha produït, entre la data de tancament de l'exercici i la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin ja recollits o informats en els presents comptes anuals abreujats.

3. Els saldos amb parts vinculades d'acord amb els epígrafs que consten en el balanç a 31 de desembre de 2022 i 2021 han estat:

SALDOS A 31-12-2022	Ajuntament de Granollers	Patronat del Museu de Granollers	Granollers Promocions SA	Granollers Escena SL	Roca Umbert Fàbrica de les Arts SL	Consorci Teledigital Granollers	Vallès Oriental Televisió SL	CEE Montserrat Montero	TOTAL
Clients per vendes i prestacions de serveis (ACTIU)	136.875,89								
Deutes a llarg termini (PASSIU)									
Deutes a curt termini (PASSIU)									
Creditors comercials i altres comptes a pagar (PASSIU)	2.968.677,70								

SALDOS A 31-12-2021	Ajuntament de Granollers	Patronat del Museu de Granollers	Granollers Promocions SA	Granollers Escena SL	Roca Umbert Fàbrica de les Arts SL	Consorci Teledigital Granollers	Vallès Oriental Televisió SL	CEE Montserrat Montero	TOTAL
Clients per vendes i prestacions de serveis (ACTIU)	110.081,74								
Deutes a llarg termini (PASSIU)									
Deutes a curt termini (PASSIU)									
Creditors comercials i altres comptes a pagar (PASSIU)	2.653.327,60								

Nota a) Veure nota 10.6 sobre la composició de Deutors de la memòria.

Nota b) Veure nota 9.2 sobre la composició de Creditors de la memòria.

Adicionalment, i durant l'exercici 2021, es van rebre 513.000 euros per part de l'Ajuntament de Granollers per a promoure l'habitatge.

4. Ni els membres dels Consell d'Administració ni cap alt càrrec no han meritat cap tipus de retribució en els exercicis 2022 i 2021 per l'exercici d'aquests càrrecs o funcions.

La Societat no té concretes obligacions en matèria de pensions o de pagament de primes d'assegurances respecte dels membres antics i actuals dels òrgans de govern i personal d'alta direcció. Tanmateix, no existeixen al tancament, ni s'han concedit durant els exercicis 2022 i 2021 bestretes ni crèdits al personal d'alta direcció ni als membres dels òrgans de govern, ni s'han assumit obligacions per compte d'ells a títol de garantia.

5. Situacions de conflicte d'interessos dels administradors

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Tanmateix, tant ells com persones a ells vinculades s'han abstenut en incórrer en ells supòsits de conflicte d'interessos previstos a l'article 229 de la referida Llei.

19. ALTRA INFORMACIÓ

1. El número mitjà de persones empleades en el transcurs de l'exercici, expressat per categories, essent la distribució per categories i sexes al termini de cada exercici, es desglossa a continuació:

Categoria professional	Exercici 2022			Exercici 2021		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Titulat Grau Superior		1,384	1,384		1,699	1,699
Oficial Primera administrativa		5,611	5,611		3,616	3,616
Auxiliar administrativa		2,197	2,197	1,000	1,551	2,551
Tècnic en eficiència energètica		1,336	1,336			0,000
Dinamitzador social		0,025	0,025			0,000
Inspector	1,000		1,000	1,000		1,000
Agent aparcament	2,543		2,543	4,286		4,286
Auxiliar aparcament	1,549		1,549	1,678		1,678
Total plantilla mitja:	5,092	10,553	15,645	7,964	6,866	14,830

2. El nombre de persones contractades al tancament de l'exercici 2022 és de 18 persones, mentre que al tancament de l'exercici 2021 el nombre de persones fou de 13, segons detall adjunt:

Categoria professional	Exercici 2022			Exercici 2021		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Titulat Grau Superior		1,000	1,000		2,000	2,000
Oficial Primera administrativa		4,000	4,000		4,000	4,000
Auxiliar administrativa	2,000	3,000	5,000	1,000	1,000	2,000
Tècnic en eficiència energètica	1,000	1,000	2,000			0,000
Inspector	1,000		1,000	1,000		1,000
Agent aparcament	3,000		3,000	3,000		3,000
Auxiliar aparcament	1,000	1,000	2,000	1,000		1,000
Total plantilla mitja:	8,000	10,000	18,000	6,000	7,000	13,000

A mitjans de l'exercici 2022 es van realitzar 5 contractes laborals temporals de duració determinada per a la posada en marxa de l'Oficina de rehabilitació i eficiència energètica de Granollers, en l'execució del programa Next Generation.

Al tancament de l'exercici 2022 hi ha una persona amb baixa laboral a mig termini a l'aparcament de Can Comas.

La Societat, al tancament dels exercicis 2022 i 2021 té un treballador amb discapacitat amb un grau reconegut igual o superior al 33%.

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Consell d'Administració de **GRANOLLERS PROMOCIONS, SA** a Granollers en data 03 de maig de 2023.

Relació de membres del Consell d'Administració:

	Absent
_____ Sergi Fernández Bernal President	_____ Albert Camps i Giró
_____ Juan Manuel Segovia Ramos	_____ Andrea Canelo Matito
	Absent
_____ Gemma Giménez Torres	_____ Joan Brichs Tuneu
_____ Abstenció Josep Maria Catot i Rueda	_____ Abstenció Jorge Pavon Alvarez
_____ Sandra Murillo Perianes Secretària	