

Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 26/09/2023

Assumpte: Aprovar la constitució de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers.

Expedient: 1/2023/74

Fets:

Primer.- El 4 d'agost de 2023, amb registre d'entrada 2023045785, la Sra. va presentar escriptura de constitució de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers, atorgada davant Notari de Parets del Vallès, Sr. Pere Pineda Masip, el 27 de juliol de 2023 (Protocol núm. 1.567).

Segon. El contingut de l'escriptura de constitució de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers s'ajusta a l'article 190.3 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (RLUC), aprovar pel Decret 305/2006, atès que conté el següent contingut:

- a) La relació de les persones propietàries i, si escau, de les empreses urbanitzadores, i la relació de les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística, especificant els percentatges de participació en funció de la superfície de terrenys aportada. En aquestes relacions s'han de fer constar les dades identificatives i les adreces de les persones o entitats, així com les descripcions i dades registrals de les finques.
- b) L'acord de constitució.
- c) Les persones designades per ocupar els càrrecs de l'òrgan rector.

Tercer. S'ha emès informe jurídic favorable a l'aprovació de la constitució de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers.

Fonaments de dret:

I. L'article 190 del RLUC disposa que la constitució de la Junta de Compensació es porta a terme mitjançant document públic atorgat per les persones propietàries que hagin pres vàlidament la iniciativa o bé que s'hi hagin adherit en els terminis que estableix aquest Reglament, i les empreses urbanitzadores, si escau. De la constitució se'n dóna compte a la resta de persones propietàries afectades, per tal que puguin adherir-s'hi mitjançant un escrit adreçat al notari o fedatari que hagi autoritzat l'escriptura o document públic de constitució, a fi que protocol·litzi o incorpori les adhesions que es rebin.

L'apartat 4 del mateix article diu: El document públic de constitució ha de ser lliurat a l'administració actuant, que ha d'adoptar l'acord d'aprovació de constitució de l'entitat en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció del document públic i designar la persona que la representa en l'entitat.

II. L'article 192 del RLUC disposa que una vegada aprovada la constitució, l'administració urbanística actuant competent, per conducte de l'ajuntament, ha de comunicar-ho al Registre d'entitats urbanístiques col·laboradores, als efectes de la seva inscripció.

- a) Un exemplar dels estatuts i, si s'escau, de les bases d'actuació o de la concertació de l'entitat urbanística col·laboradora.
- b) Còpia autoritzada del document públic de constitució de l'entitat.
- c) Certificat de l'acord d'aprovació de la constitució adoptat per l'administració actuant.
- d) Certificat municipal que acrediti l'executivitat del planejament d'aplicació, i el sistema i la modalitat d'actuació.
- e) Plànol d'emplaçament i àmbit del polígon d'actuació urbanística on l'entitat urbanística col·laboradora ha de desenvolupar la seva activitat.
- f) Certificat municipal que acrediti que el plànol a què fa referència la lletra anterior correspon amb el polígon d'actuació urbanística aprovat.
- g) Certificat de l'acord de designació de la persona representant de l'ajuntament i de l'altra administració urbanística actuant, si s'escau, en l'entitat urbanística col·laboradora.

III. D'acord amb la Resolució d'Alcaldia núm. 5675/2023, de 19 de juny l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local.

Es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar la constitució de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers, formalitzada en escriptura de constitució, atorgada davant Notari de Pareds del Vallès, Sr. Pere Pineda Masip, el 27 de juliol de 2023 (Protocol núm. 1.567).

Segon.- Comunicar als propietaris no adherits a la Junta de Compensació provisional del sector PMU 136A que disposen d'un termini d'un mes, des de la notificació del present acord, per adherir-s'hi.

Tercer.- Designar com a representant municipal en l'òrgan rector de la Junta Compensació provisional del sector PMU 136A de Granollers, la regidora d'Urbanisme i Planejament, Gemma Giménez Torres.

Quart.- Comunicar aquest acord al Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores, amb remissió de la documentació relacionada a l'article 192 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

El secretari general
Signat digitalment per
Data: 26/09/2023 14:06:19
Granollers, 26/09/2023