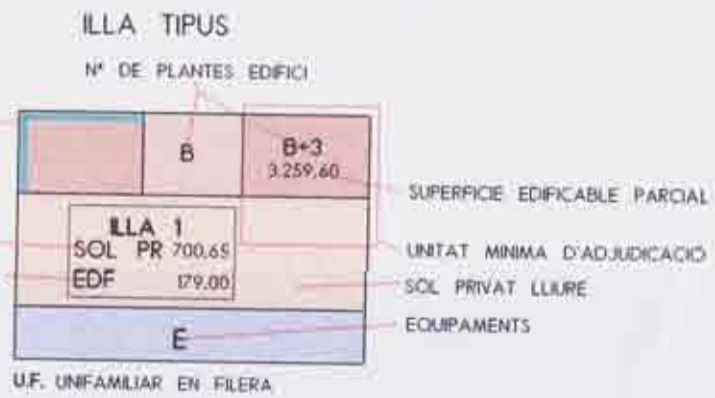




Departament d'Urbanisme i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Aprobació definitiva per la Comissió
 tècnica d'urbanisme en sessió de
 22 JULI 2003
 i posteriorment en sessió de
 19 GEN. 2005
 La secretaria: *[Signature]*



APROVAT provisionalment
 per l'Ajuntament en Ple
 el dia 29 ABR. 2003
 El Secretari

EDIFICABILITAT

	PLA PARCIAL		TEORICA PLA GENERAL	
	m ²	m ² /m ²	m ²	m ² /m ²
US RESIDENCIAL	106.367,82	0,5514	106.097,27	0,55
ALTRES USOS COMPATIBLES	19.018,90	0,0985	19.290,41	0,10
TOTAL	125.386,72	0,6499	125.387,68	0,65

DENSITAT: 106.367,82m²/100.25m²=1,061 Habitacles /19,29Ha= 55Hab/Ha

APROFITAMENT MITJÀ / 10% **AM** ILLA 1

	PLA PARCIAL	TEORIC
	m ²	m ²
SOL	5.929,75	6.075,63

EDIFICABILITAT

	US RESIDENCIAL	ALTRES USOS COMPATIBLES	TOTAL
	m ²	m ²	m ²
US RESIDENCIAL	11.207,60	10.609,72	21.817,32
ALTRES USOS COMPATIBLES	1.328,80	1.929,04	3.257,84
TOTAL	12.536,40	12.538,76	25.075,16

ALCADES REGULADORES

	MAXIMES
	m
B	4m/5,5m
B+2	10,50m
B+3	13,50m
B+5	19,50m
B+6	22,50m

RESERVA OBLIGATORIA PER A USOS COMERCIALS O COMPATIBLES DIFERENTS DEL D'HABITATGE

	m ²
PLANTES BAIXES 100%	9.203,70
PLANTES BAIXES 50%	9.815,20
TOTAL	19.018,90

DEL SECTOR RESIDENCIAL X DEL LLEDONER
 -GRANOLLERS-
 AMBIT ENTRE C/CORRO-C/LLEDONER-RIU CONGOST-RIERA CARBONELL
 Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓ
 FERRAN LLISTOSELLA VIDAL, arquitecte
 Exp.num. 271-89/ 20 abril 2003
 TIPOLOGIES-REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ
 PLÀNOL DE PROJECTE
 e:1:1000 **8**