

Comissió Informativa de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat  
Urbanisme i Planejament  
c/Sant Josep 7, 3a planta - 08401 Granollers Tel: 938426650

## Acord de Junta de Govern Local aprovat en data 11/06/2024

**Assumpte:** Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per la modificació volumètrica en l'àmbit del PAU 28A de Granollers.

**Expedient:** 1/2023/70

### Antecedents:

**Primer.** El sector PAU-28A és un sector urbanístic on l'ordenació i els paràmetres urbanístics d'aplicació es troben directament regulats al propi POUM. Pel seu desenvolupament, és necessari la redacció del corresponent Projecte d'Urbanització i Projecte de Reparcel·lació. En data 25/01/2010 la Junta de Govern Local va acordar aprovar definitivament del Projecte de Reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació Urbanística núm. 28A. Les parcel·les resultants (una de les quals es correspon amb una petita franja de sistema viari) es van inscriure al Registre de la Propietat núm. 1 de Granollers en data 14/06/2010.

**Segon.** El 21 de maig de 2024 es presenta per a la seva aprovació inicial el Pla de Millora Urbana per la modificació volumètrica en l'àmbit del PAU 28A de Granollers, per part del Sr. Marcel Torres Vilella, actuant en representació de la societat FAMTOR SL (registre d'entrada 2024027640).

Aquest Pla de Millora Urbana té un àmbit coincident amb la totalitat de l'àmbit del PAU 28A delimitat pel POUM, amb una superfície de 2.548,85m<sup>2</sup>. El Pla no ordena la superfície de 19,56 m<sup>2</sup> que corresponen a la superfície de viari ja cedida a l'Ajuntament de Granollers i inscrita al seu nom al Registre de la Propietat.

L'objecte d'aquest planejament és establir una regulació volumètrica específica per tal de garantir la continuïtat dels forjats de l'edificació situada al pati d'illa i adaptar el volum màxim permès en planta baixa a les edificacions existents.

La proposta presentada s'ajusta a les determinacions de l'article 70 del text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC).

**Tercer.** Analitzat el document, conté les determinacions pròpies de llur naturalesa i llur finalitat, degudament justificades i desenvolupades en els estudis, els plànols i les normes corresponents, d'acord amb l'article 70.6 del TRLUC.

**Quart.** De conformitat amb l'article 85 del TRLUC disposa que el plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, i simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes sectorials afectats.

**Cinquè.** El 23 de maig de 2024 l'arquitecta municipal adscrita al Servei d'Urbanisme ha emès un informe mitjançant el qual informa favorablement la proposta de Pla de Millora Urbana del PAU 28A de Granollers, per tal que sigui aprovada amb caràcter inicial.



## Ajuntament Granollers

**Sisè.** Correspon a la Junta de Govern Local l'aprovació inicial del Pla de Millora Urbana del PAU 28A de Granollers, en virtut de la delegació d'atribucions efectuada per l'Alcalde mitjançant resolució núm. 5675/2023, de 19 de juny.

### Fonaments de dret:

**I.** L'article 70 del TRLUC, disposa que els plans de millora urbana tenen per objecte, en sòl urbà no consolidat, de completar el teixit urbà o bé d'acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior, de remodelació urbana, de transformació d'usos, de reurbanització, d'ordenació del subsòl o de sanejament de poblacions i altres de similars.

**II.** L'article Article 78.1 TRLUC: Correspon de formular els plans de millora urbana als ens locals, a les entitats urbanístiques especials o als altres òrgans competents en matèria d'urbanisme, segons correspongui, sens perjudici de la iniciativa privada d'acord amb el que disposa l'article 101.

**III.** Les determinacions i documentació que han de contenir els plans especials urbanístics bé regulada a l'article 66 del TRLUC, d'acord amb l'article 70.7 de la mateixa normativa.

**IV.** L'article 85.4 del TRLUC disposa que el plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'han de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Cal donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública. D'acord amb la Disposició Addicional Desena del TRLUC, els terminis per a la tramitació i la resolució definitiva de les figures de planejament urbanístic establerts per aquesta Llei s'amplien en un mes, en cas que coincideixin totalment o parcialment amb el mes d'agost.

**V.** L'article 85.5 del TRLUC estableix que simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llur competències sectorials.

**VI.** L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb l'article 53.1.s) del DL 2/2003, de 28 d'abril (TRLMRLC) atribueix la competència per a la aprovació inicial del planejament derivat a l'Alcalde, el qual mitjançant resolució núm. 5675/2023, de 19 de juny, ha delegat aquesta competència a la Junta de Govern Local.

### Es proposa a la Junta de Govern Local:

**Primer.-** Aprovar inicialment el Pla de Millora Urbana per la modificació volumètrica en l'àmbit del PAU 28A de Granollers, presentat per Marcel Torres Vilella, actuant en representació de la societat FAMTOR SL (registre d'entrada 2024027640), a l'empara de l'article 101.1 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, aprovada pel DL 1/2010 (TRLUC).

**Segon.-** Disposar l'obertura del termini d'informació pública del instrument d'ordenació urbanística, durant el termini d'un mes, que s'haurà de convocar mitjançant edictes al Butlletí oficial de la Província, a la premsa periòdica, al Tauler d'Anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Granollers (<http://www.granollers.cat>). Durant el període d'informació pública podran formular-se les al·legacions que s'escaiguin.

**Tercer.-** Sol·licitar els informe sectorials necessaris respecte la proposta aprovada.



**Ajuntament  
Granollers**

**Quart.-** Notificar el present acord als propietaris del PAU 28A.

El secretari general  
Signat digitalment per Manuel Monfort Pastor  
Data: 11/06/2024 13:47:09