



FORMULARI D'ASSABENTAT D'OBRES EN HABITATGES

Nom i cognoms / Raó social \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_

Adreça de notificació \_\_\_\_\_

Municipi \_\_\_\_\_ Codi postal \_\_\_\_\_

Telèfon de contacte \_\_\_\_\_ Correu electrònic \_\_\_\_\_

Representant \_\_\_\_\_ NIF/CIF \_\_\_\_\_

**DECLARO** que pretenc executar en l'habitatge situat al carrer \_\_\_\_\_ núm. \_\_\_\_\_

ref. cadastral núm. \_\_\_\_\_, les actuacions següents (marcar les que es faran):

- reforma de cuina i/o bany existents, sense alteració d'envans (substitució de mobiliari sanitari, armaris i taulells) (6)\*
- enguixar parets o sostres (1)\*
- reparació, substitució i/o col·locació de fals sostre (7)\*
- reparació, substitució i/o col·locació de paviment (1,4 i 7)\*
- reparació i/o substitució de fusteria o serralleria (portes, finestres, persianes, baranes ...) (1, 2 i 8)\*
- reparar o renovar les instal·lacions a l'interior de l'habitatge
- treballs de neteja, desmuntatge i retirada d'elements mòbils, previs a la seva adequació (1, 2)

**(\*) Totes les obres que pretenc executar compleixen les següents condicions:**

1. No s'intervé en elements comuns de l'immoble
2. No afecten la imatge exterior de l'edifici existent (aspectes formals de les façanes).
3. No suposen canvis en les dimensions, posició, ni afecta la llinda de les obertures existents. El sentit d'obertura no envairà la via pública i es compliran les condicions de seguretat mínimes en quant a alçades de baranes i resistència a l'impacte.
4. No afecten estructura (pilars, forjats...), ni distribucions interiors, així com tampoc impliquen canvi d'ús, ni increment de les càrregues de l'edifici.
5. L'actuació no suposa una disminució de les condicions d'habitabilitat aplicables.
6. En el cas de reforma de cuina i/o bany existents no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor.
7. En el cas de col·locació de fals sostre i paviments, les alçades lliures resultants seran les suficients per a complir les condicions d'habitabilitat aplicables.
8. No impliquen la instal·lació de bastides tubulars ni riscos especials.
9. No afecten elements protegits pel Pla especial del patrimoni arquitectònic.

Les obres s'iniciaran el dia \_\_\_\_\_ i tindran una durada de \_\_\_\_\_ dies  
(no superior a 3 mesos des de la presentació d'aquest document).

Observacions: \_\_\_\_\_

Nota. A aquest formulari s'hi adjunta: la carta de pagament acreditativa d'haver liquidat les taxes.

Granollers,                    d    de 20

*Signatura*

#### INFORMACIÓ SOBRE EL RÈGIM DE L'ASSABENTAT D'OBRES I ELS SEUS EFECTES

1. Es poden iniciar les obres l'endemà d'haver presentat la comunicació, i s'hauran de finalitzar en un termini màxim de tres mesos amb caràcter general. Transcorregut aquest termini sense que s'hagin executat les obres o, havent estat iniciades, no s'hagin acabat, s'haurà de tramitar un nou assabentat.
2. L'assabentat no faculta, en cap cas, per exercir actuacions en contra de la legislació urbanística i el planejament vigent, ni podrà substituir la comunicació prèvia o la llicència d'obres quan aquesta sigui preceptiva d'acord amb l'ordenança reguladora.
3. L'horari de treball i funcionament de la maquinària és, en general, de 8 a 20 hores, amb les especificacions de l'article 25 de la vigent Ordenança reguladora del soroll i les vibracions de Granollers.
4. Si cal ocupar la via pública amb sac de runa o contenidor cal sol·licitar-lo amb el tràmit corresponent de [Permis per ocupar la via pública amb material d'obres \(dies/setmanes\)](#). D'acord amb l'article 63 de la Ordenança dels espais d'ús públic i civisme de Granollers, en cap cas, l'espai lliure de vorera no pot ser inferior a 0,90 m.
5. D'acord amb l'article 21 de l'Ordenança dels espais d'ús públic i civisme de Granollers, és obligació del contractista la neteja diària i sistemàtica dels espais d'ús públic en tota la zona afectada per la construcció d'edificis o altres obres. L'Ajuntament podrà exigir en tot moment al responsable de les obres, les accions de neteja dels espais públics que siguin necessàries, o podrà efectuar-les subsidiàriament a càrrec dels responsables, sense perjudici de les sancions administratives que corresponguin.

#### GESTIÓ DE RESIDUS D'OBRA

El tractament dels residus generats en l'execució de l'obra, es realitzarà mitjançant una empresa especialitzada i autoritzada en la retirada i gestió adequada d'aquests, o a través de l'empresa que ha realitzat les obres la qual els gestionarà a través d'un gestor autoritzat.

**En el cas que es realitzin abocaments de residus en llocs no autoritzats, serà d'aplicació el règim sancionador establert al Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.**

#### SEGURETAT A L'OBRA

Les obres es duran a terme de conformitat amb les mesures de seguretat i salut per a les obres de construcció que estableix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.