



**Gabinete Técnico
de Auditoría y Consultoría, s.a.**

GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.

**INFORME D'AUDITORIA
COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2013**

Maig 2014



Gabinete Técnico de Auditoría y Consultoría, s.a.

Balmes 89-91, 2º. 4º.
Tel. 933199622 – Fax 933101739
08008 Barcelona

Julián Hernández, 8, 1º. A
Tel. 913882180 – Fax 917599612
28043 Madrid

Barcelona, 3, 2º. 1º.
Tel. 972201959 – Fax 972220920
17001 Girona

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS

A l'Accionista únic de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.**

Hem auditat els comptes anuals de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.** (en endavant també la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2013, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data. Els Administradors són responsables de la formulació dels comptes anuals de la Societat, d'acord amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat (que s'identifica en la Nota 2.a de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi conté. La nostra responsabilitat és expressar una opinió sobre els esmentats comptes anuals en el seu conjunt, basada en el treball realitzat d'acord amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, que requereix l'examen, mitjançant la realització de proves selectives, de l'evidència justificativa dels comptes anuals i l'avaluació de si la seva presentació, els principis i criteris comptables utilitzats i les estimacions realitzades, estan d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació.

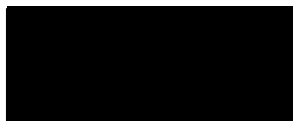
Segons la nostra opinió, els comptes anuals de l'exercici 2013 adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de **GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.** a 31 de desembre de 2013, així com dels resultats de les seves operacions i dels seus fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici anual finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació i, en particular, amb els principis i criteris comptables en ell continguts.

Sense que afecti a la nostra opinió d'auditoria, parem esment a allò assenyalat en la Nota 2.c) de la memòria adjunta, en la qual s'indica que tot i presentar un fons de manobra positiu, un component significatiu del mateix es troba format per existències de difícil realització immediata. La capacitat actual de la Societat per a recuperar els actius i liquidar els passius pels imports i segons la classificació amb la qual figuren en els comptes anuals adjunts, dependrà de les consideracions indicades en l'esmentada nota, que inclouen el recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers. Els comptes anuals adjunts han estat formulats pels Administradors sota el principi de gestió continuada.

L'informe de gestió adjunt de l'exercici 2013 conté les explicacions que els Administradors consideren oportunes sobre la situació de la Societat, l'evolució dels seus negocis i sobre altres assumptes i no forma part integrant dels comptes anuals. Hem verificat que la informació comptable que conté l'esmentat informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2013. El nostre treball com a auditors es limita a la verificació de l'informe de gestió amb l'abast esmentat en aquest mateix paràgraf i no inclou la revisió d'informació diferent de l'obtinguda a partir dels registres comptables de la Societat.

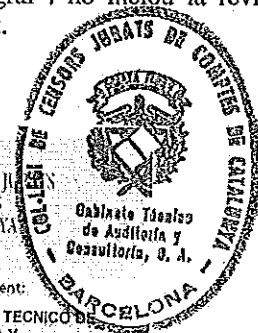
Barcelona, 9 de maig de 2014

GABINETE TÉCNICO
DE AUDITORÍA Y CONSULTORÍA, S.A.



Enric Ribas i Miràngels
Soci – Auditor de Comptes

COL·LEGI
DE CENSORS
DE COMPTES
DE CATALUNYA



Membre exercent:

GABINETE TÉCNICO DE
AUDITORIA Y
CONSULTORIA, S.A.

Any 2014 Núm. 20/14/06478
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

Informe subjecte a la taxa establerta
a l'article 44 del text refós de la
Llei d'auditoria de comptes, aprovat per
Reial decret legislatiu 1/2011, d'1 de juliol.

granollerspromocions,sa

Carrer de Sant Jaume, 16-26, 5a planta, despatx 501
Tel. 93 800 12 00 Fax 93 879 29 85
08401 Granollers

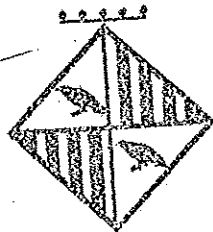
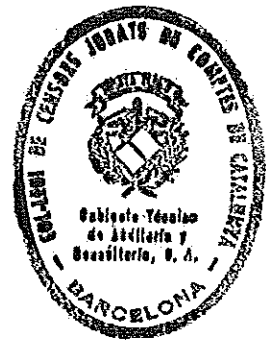
granpromo@ajuntament.granollers.cat



GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

COMPTES ANUALS 2013

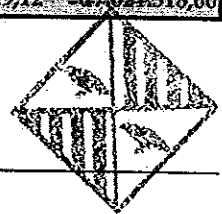
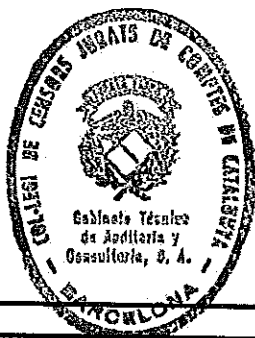
Impressió i difusió: Impremta de l'Ajuntament de Granollers, C/ de Sant Jaume, 16-26, 5a planta, despatx 501, 08401 Granollers, Catalunya. Tel. 93 800 12 00 Fax 93 879 29 85



GRANOLLERS
PROMOCIONS. S.A

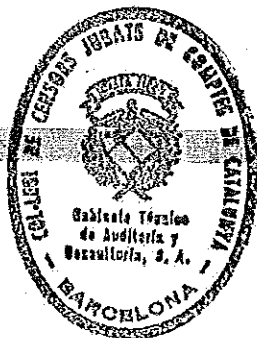
GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.
Balanç al tancament dels exercicis 2013 i 2012

ACTIU	Notes de la Memòria	Euros	
		Exercici 2013	Exercici 2012
A) ACTIU NO CORRENT		11.818.786,42	11.395.517,26
I. Immobilitzat intangible	5	2.987,03	5.511,87
3. Patents, llicències, marques i similars		684,79	981,91
5. Aplicacions informàtiques		2.302,24	4.529,96
II. Immobilitzat material	6	7.134.372,66	7.113.181,71
1. Terrenys i construccions		7.075.433,56	7.075.433,56
2. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material		58.939,10	37.748,15
III. Inversions immobiliàries	7	4.680.722,29	4.257.719,24
1. Terrenys		753.774,26	1.337.032,84
2. Construccions		3.926.948,03	2.920.686,40
V. Inversions financeres a llarg termini	9.1	704,44	19.104,44
2. Crèdits a tercers		0,00	18.400,00
5. Altres actius financers		704,44	704,44
B) ACTIU CORRENT		3.904.832,70	5.626.001,34
II. c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions	10	3.252.514,64	4.734.397,52
2. Matèries primeres i altres aprovisionaments		1.761.278,98	2.366.197,00
3. Productes en curs		853.139,88	1.113.753,16
4. Productes acabats		638.095,78	1.254.447,36
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		435.839,24	667.598,25
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	9.1	136.614,45	235.094,36
3. Deutors diversos	9.1	283.375,97	328.207,69
5. Actius per impost corrent	12 g)	15.848,82	27.620,75
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques	12 g)	0,00	76.675,45
V. Inversions financeres a curt termini	9.1	4.240,00	4.240,00
5. Altres actius financers		4.240,00	4.240,00
VI. Periodificacions a curt termini		16.060,02	11.837,66
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		196.178,80	207.927,91
1. Tresoreria		196.178,80	207.927,91
TOTAL ACTIU (A + B)		15.723.619,12	13.021.518,60



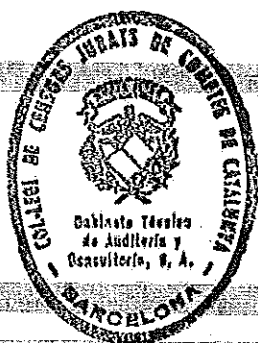
GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.
Balanç al tancament dels exercicis 2013 i 2012

PASSIU	Notes de la Memòria	Euros	
		Exercici 2013	Exercici 2012
A) PATRIMONI NET		2.000.758,79	1.495.137,82
A-1) Fons propis		1.898.087,93	1.392.466,96
I. Capital social	9.5 a)	5.356.000,00	3.352.000,00
1. Capital escriturat		5.356.000,00	5.356.000,00
2. (Capital no exigít)		0,00	(2.004.000,00)
III. Reserves	9.5 b)	3.875.918,01	3.875.918,01
1. Legal i estatutàries		142.950,71	142.950,71
2. Altres reserves		3.732.967,30	3.732.967,30
V. Resultats d'exercicis anteriors	9.5 c)	(8.004.294,70)	(5.104.892,18)
2. (Resultats negatius d'exercicis anteriors)		(8.004.294,70)	(5.104.892,18)
VI. Altres aportacions de sócís	9.5 d)	2.168.843,65	2.168.843,65
VII. Resultat de l'exercici	3 i 9.5 e)	(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	18	102.670,86	102.670,86
B) PASSIU NO CORRENT		10.364.576,98	10.634.000,07
II. Deutes a llarg termini	9.2	10.364.576,98	10.634.000,07
2. Deutes amb entitats de crèdit		10.356.408,98	10.473.272,07
5. Altres passius financers		8.168,00	160.728,00
C) PASSIU CORRENT		3.358.283,35	4.892.380,71
II. Provisions a curt termini	14	60.796,93	0,00
III. Deutes a curt termini	9.2	315.868,64	2.033.717,63
2. Deutes amb entitats de crèdit		140.868,64	1.858.717,63
4. Altres passius financers		175.000,00	175.000,00
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	23	0,00	486.793,48
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		2.981.617,78	2.371.869,60
1. Proveïdors	9.2	571.400,34	497.114,17
3. Creditors diversos	9.2	2.285.523,62	1.749.669,70
4. Personal	9.2	3.558,79	12.399,15
6. Altres deutes amb les Administracions Públiques	12 g)	121.135,03	112.686,58
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		18.723.619,12	17.021.518,60



GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.
 Compte de pèrdues i guanys corresponent als exercicis acabats del 31/12/2013 i 31/12/2012

PÈRDUES I GUANYES	Notes de la Memòria	Euros	
		Exercici 2013	Exercici 2012
A) OPERACIONS CONTINUADES			
1. Import net de la xifra de negoci	13 d)	1.185.409,57	1.197.010,82
a) Vendes		805.508,56	745.213,90
b) Prestacions de serveis		379.901,01	451.796,92
2. Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació	13 b)	(876.964,86)	(1.924.651,51)
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		616.351,58	1.811.001,75
4. Aprovisionaments	13 a)	(1.412.822,05)	(3.029.725,95)
a) Consum de matèries primeres i altres aprovisionaments		(4.888,84)	(39.090,00)
c) Treballs realitzats per altres empreses		(803.015,19)	(785.126,64)
d) Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments		(604.918,02)	(2.205.509,31)
5. Altres ingressos d'explotació	13 e)	457.570,96	512.503,22
a) Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		370.902,46	296.469,33
b) Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici		86.668,50	216.033,89
6. Despeses de personal		(467.044,74)	(632.431,42)
a) Sous, salarià i assimilats	13 d)	(368.202,86)	(524.321,41)
b) Carregues socials	13 c)	(98.841,88)	(108.110,01)
7. Altres despeses d'explotació		(329.946,82)	(435.705,12)
a) Serveis exteriors		(179.640,30)	(385.461,85)
b) Tributs		(142.212,58)	(43.175,09)
c) Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials	9.1 (2.1)	(8.092,85)	(7.068,10)
d) Altres despeses de gestió corrent	13 g)	(1,09)	(0,08)
8. Amortització de l'immobilitzat	5, 6 i 7	(234.892,22)	(227.399,21)
11. Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat		26.354,41	20.105,98
a) Deterioraments i pèrdues	6 i 7	26.354,41	25.747,04
b) Resultats per alienacions i altres	6	0,00	(5.641,06)
13. Altres resultats	13 g)	(4.335,17)	307.899,76
A.1) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		(1.040.319,34)	(2.401.391,68)
12. Ingressos financers		481,72	433,57
b) De valors negociables i altres instruments financers		481,72	433,57
13. Despeses financeres		(458.541,41)	(498.444,41)
b) Per deutes amb tercers		(458.541,41)	(498.444,41)
A.2) RESULTAT FINANCER		(458.059,69)	(498.010,84)
A.3) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
17. Impost sobre beneficis	12 a)	0,00	0,00
A.4) RESULTAT DE L'EXERCICI CORRESPONENT A OPERACIONS CONTINUADES		(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
B) OPERACIONS INTERROMPUDES		0,00	0,00
A.5) RESULTAT DE L'EXERCICI		(1.498.379,03)	(2.899.402,52)

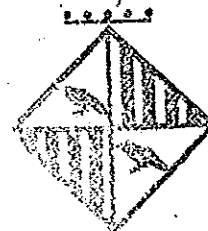
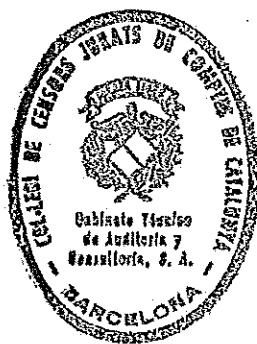


GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2013 I EL 31-12-2012

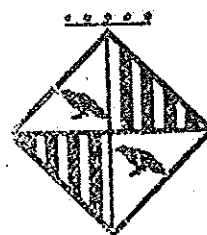
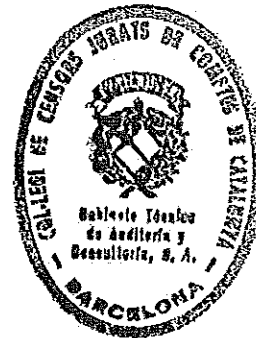
A) ESTAT D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS
CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31-12-2013 I EL 31-12-2012

	2013	2012
A) Resultat de la compte de pèrdues i guanys	(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
Ingressos i despeses imputades directament al patrimoni net		
I. Per valoració d'instruments financers		
II. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
III. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IV. Per guanys i pèrdues actuàrials i altres ajustos		
V. Efecte Impositiu		
B) Total ingressos i despeses imputats directament en el patrimoni net	0,00	0,00
Transferències al compte de pèrdues i guanys		
VI. Per valoració d'instruments financers		
VII. Per cobertures de fluxos d'efectiu		
VIII. Subvencions, donacions i llegats rebuts		
IX. Efecte Impositiu		
C) Total transferències al compte de pèrdues i guanys	0,00	0,00
TOTAL D' INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS	(1.498.379,03)	(2.899.402,52)



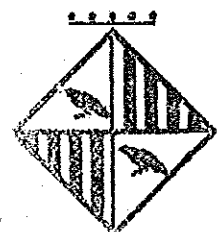
B) ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENT ALS EXERCICIS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2013 I A 31 DE DESEMBRE DE 2012

	CAPITAL		PRIMA EMISSIO	RESERVES	(ACCIONS I PARTICIPACIONS EN PATRIMONI PROPIES)	RESULTATS D'EXERCIS ANTERIORS	ALTRES APORTACIONS DE SOCIIS	RESULTAT DE L'EXERCICI	DIVIDEND A COMPTA	ALTRES INST. DE PATRIM. NET	AJUSTOS PER CANVI DE VALOR	SUBVENCIONS DONACIONS I LEGATS REBUTS	TOTAL
	ESCRITURAT	NO EXCIT											
A. SALDO, FINAL DE L'ANY 2011	1.352.000,00	0,00	0,00	3.875.918,01	0,00	-2.607.530,52	2.168.843,65	-2.497.461,66	0,00	0,00	0,00	102.670,86	2.394.540,34
I. Ajustos per canvis de criteri 2011 i anteriors													0,00
II. Ajustos per errors 2011 i anteriors													0,00
B. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2012	1.352.000,00	0,00	0,00	3.875.918,01	0,00	-2.607.530,52	2.168.843,65	-2.497.461,66	0,00	0,00	0,00	102.670,86	2.394.540,34
I. Total ingressos i despeses reconeguts													0,00
II. Operacions amb socis o propietaris													0,00
1. Augments de capital	4.004.000,00	-2.004.000,00											0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
III. Altres variacions del patrimoni net													0,00
C. SALDO, FINAL DE L'ANY 2012	5.356.000,00	-2.004.000,00	0,00	3.875.918,01	0,00	-5.104.892,18	2.168.843,65	-2.899.402,52	0,00	0,00	0,00	102.670,86	1.495.137,82
I. Ajustos per canvis de criteri 2012													0,00
II. Ajustos per errors 2012													0,00
D. SALDO AJUSTAT, INICI DE L'ANY 2013	5.356.000,00	-2.004.000,00	0,00	3.875.918,01	0,00	-5.104.892,18	2.168.843,65	-2.899.402,52	0,00	0,00	0,00	102.670,86	1.495.137,82
I. Total ingressos i despeses reconeguts													0,00
II. Operacions amb socis o propietaris													0,00
1. Augments de capital		2.004.000,00											0,00
2. (-) Reduccions de capital													0,00
3. Altres operacions amb socis o propietaris													0,00
III. Altres variacions del patrimoni net													0,00
E. SALDO, FINAL DE L'ANY 2013	5.356.000,00	0,00	0,00	3.875.918,01	0,00	-2.899.402,52	2.168.843,65	-1.498.379,03	0,00	0,00	0,00	102.670,86	2.000.738,79



GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.

	NOTES	EXERCICI 2013	EXERCICI 2012
A) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1. Resultat de l'exercici abans d'impostos:		(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
2. Ajustos del resultat:		1.279.608,76	2.895.942,92
a) Amortització de l'immobilitzat (+)		234.892,22	227.399,21
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)		578.564,00	2.293.412,00
c) Variació de provisions (+/-)		8.092,85	7.068,10
d) Imputació de subvencions (-)		0,00	0,00
e) Resultats per baixes i alienacions de l'immobilitzat (+/-)		0,00	5.641,06
f) Resultats per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)		(481,72)	(433,57)
h) Despeses financeres (+)		458.541,41	498.444,41
i) Diferències de canvi (+/-)		0,00	0,00
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		0,00	(137.588,29)
3. Canvis en el capital corrent:		1.091.074,38	1.127.767,38
a) Existències (+/-)		260.613,28	0,00
b) Deutors i altres comptes a cobrar (+/-)		214.444,88	(70.812,30)
c) Altres actius corrents (+/-)		(4.222,36)	193.584,62
d) Creditors i altres comptes a pagar (+/-)		620.238,58	1.004.995,06
e) Altres passius corrents (+/-)		0,00	0,00
f) Altres actius i passius no corrents		0,00	0,00
4. Altres fluxos d'effectiu de les activitats d' explotació:		(421.127,97)	(520.049,19)
a) Pagaments d'interessos (-)		(433.382,15)	(803.622,12)
b) Cobraments de dividends (+)		0,00	0,00
c) Cobraments d'interessos (+)		481,72	433,57
d) Cobraments / pagaments impostos sobre beneficis (+/-)		11.772,46	(16.560,44)
e) Altres pagaments/cobraments (-/+)		0,00	0,00
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ (2.192.204,2)		411.76,11	604.233,84
B) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6. Pagaments per inversions:		(16.933,00)	(4.023,42)
a) Empreses del grup i associades (-)		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible (-)		0,00	0,00
c) Immobilitzat material (-)		(16.933,00)	(4.023,42)
d) Inversions immobiliàries (-)		0,00	0,00
e) Altres actius financers (-)		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (-)		0,00	0,00
g) Unitat de negoci (-)		0,00	0,00
h) Altres actius (-)		0,00	0,00
7. Cobraments per desinversions:		0,00	23.461,48
a) Empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
b) Immobilitzat intangible (+)		0,00	0,00
c) Immobilitzat material (+)		0,00	0,00
d) Inversions immobiliàries (+)		0,00	0,00
e) Altres actius financers (+)		0,00	0,00
f) Actius no corrents mantinguts per a la venda (+)		0,00	23.461,48
g) Unitat de negoci (+)		0,00	0,00
h) Altres actius (+)		0,00	0,00
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ (2.4)		(16.933,00)	19.438,06
C) FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9. Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni:		2.004.000,00	2.000.000,00
a) Emisió d'instruments de patrimoni (+)		2.004.000,00	2.000.000,00
b) Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c) Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d) Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e) Subvencions, donacions i legats rebuts (+)		0,00	0,00
f) Altres aportacions de socis i altres instruments de patrimoni (+/-)		0,00	0,00
10. Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer:		(2.449.990,25)	(2.421.579,33)
a) Emisió:			
1. Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (+)		0,00	0,00
3. Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	486.793,48
4. Altres deutes (+)		0,00	0,00
b) Devolució i amortització de:			
1. Obligacions i altres valors negociables (-)		0,00	0,00
2. Deutes amb entitats de crèdit (-)		(1.810.636,77)	(2.751.624,59)
3. Deutes amb empreses del grup i associades (-)		(486.793,48)	0,00
4. Altres deutes (-)		(152.560,00)	(156.748,22)
11. Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni:		0,00	0,00
a) Dividends (-)		0,00	0,00
a1) Dividends [PAGO DIV. DE RESULTADOS DE EJ. ANTERIORES] (-)		0,00	0,00
a2) Dividends [A CUENTA] (-)			
b) Remuneració d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ (2.449.990,25)		(445.990,25)	(817.345,49)
D) Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E) AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU O EQUIVALENTS (+/-) (2.192.204,2)		(11.746,11)	202.117,32
Effectiu o equivalents al començament de l'exercici		207.927,91	5.810,59
Effectiu o equivalents al final de l'exercici		196.178,80	207.927,91



GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.

GRANOLLERS PROMOCIONS, SA**Memòria exercici 2.013****Nota 1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA****1.1 Domicili**

La societat GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A. fou constituïda el 13 de juny de 1990, davant el notari de Granollers, D. Hugo Lincoln Pascual. Es troba inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona en el torn 20147, Foli 27, Full B2189, Inscripció 14, amb data 08/11/2002. El seu NIF és el A59145250. És una societat Unipersonal donat que la totalitat de les seves accions són propietat de l'Ajuntament de Granollers.

1.2 Activitat

La societat té el seu domicili social i fiscal a Granollers, Plaça de la Porxada número 6, però porta a terme les seves activitats al Carrer Sant Jaume, números 16-26, planta 5 Despatx 501 de la ciutat de Granollers.

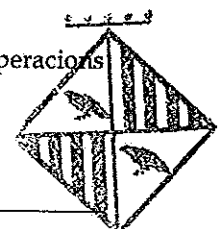
Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats següents:

- a) La promoció, gestió, administració i explotació del Patrimoni Municipal del Sòl de Granollers.
- b) La promoció, urbanització, construcció, compravenda, lloguer, explotació i administració de terrenys i béns immobles.
- c) Ostentar la condició d'entitat urbanística especial i exercir les facultats derivades de condició d'administració actuant, d'acord amb l'article 22 del decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme.
- d) La gestió d'actuacions municipals en matèria d'ordenació urbanística, obres públiques, infraestructures i serveis.
- e) Programar, fomentar, canalitzar i gestionar directament o indirectament qualsevol tipus d'ajuts, subvencions i crèdits, destinats al foment de l'ocupació i formació ocupacional.
- f) La promoció, l'assessorament i l'estudi d'iniciatives empresarials i la participació en altres empreses i la promoció i elaboració dels plans de viabilitat d'altres empreses amb activitats a desenvolupar anàlogues als objectius d'interès públic exposat en els apartats anteriors.

La seva activitat coincideix plenament amb l'objecte per a la qual, la Societat, va ser constituïda.

1.3 Moneda de les comptes anuals

La moneda funcional i de presentació de la Societat és l'euro. Conseqüentment, les operacions en altres divises diferents de l'euro es consideren denominades en moneda estrangera.



Nota 2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS**a) Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb allò establert pel R. D. 1514/2007, de 16 de novembre, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat (NPGC) vigent a Espanya, així com en tot allò que no contradigui al NPGC i que estigui establert en les Normes d'Adaptació del Pla General de Comptabilitat de les Empreses Immobiliàries aprovat segons Ordre de 28 de desembre de 1994. Aquests Comptes Anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'empresa, així com dels canvis en el patrimoni net i dels fluxos d'efectiu incorporats a l'estat de fluxos d'efectiu.

Els comptes anuals de la societat adjunts han estat formulats en format normal pel Consell d'Administració i es sotmetran a l'aprovació pel soci únic, i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

S'han seguit sense excepció totes les normes i criteris establerts en el Pla General de Comptabilitat vigents en el moment de la formulació d'aquestes comptes.

b) Principis comptables no obligatoris aplicats

Per a la realització de la comptabilitat de l'empresa s'han seguit els principis i normes de comptabilitat establerts en el Pla General de Comptabilitat vigent a Espanya que es mencionen en el punt 2 a) i es sintetitzen en la Nota 4 d'aquesta memòria.

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris.

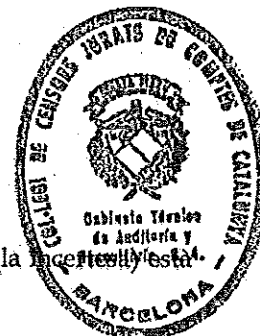
c) Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa**Responsabilitat de la informació**

Respecte de la incertesa, l'administració de l'Entitat informa que aquesta (la incertesa) està en essència en els problemes i la gestió de qualsevol activitat empresarial.

Per valorar la incertesa del futur, l'Entitat opera mitjançant mecanismes d'estimació en funció de tendències de mercat, opinions de clients i proveïdors i la percepció de que es disposa de la evolució de la competència. En els comptes anuals, els administradors utilitzen, ocasionalment, estimacions per valorar alguns actius, passius, ingressos, despeses i compromisos que hi figuren registrats. Bàsicament, aquestes estimacions es refereixen a: deteriorament per determinats actius i vida útil dels actius materials i intangibles. Tot i que aquestes estimacions es realitzen en funció de la millor informació disponible a la data de tancament dels comptes anuals sobre els fets analitzats, és possible que fets que puguin tenir lloc en el futur obliguin a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis; el que es faria de forma prospectiva reconeixent els efectes del canvi d'estimació en els corresponents comptes de pèrdues i guanys futurs.

Importància relativa i prudència valorativa

L'empresa aplica totes les normes comptables en funció del principi d'importància relativa i té en consideració el principi de prudència valorativa el qual, no tenint caràcter preferencial sobre els altres principis, s'utilitza per formar criteri en relació amb les estimacions comptables.



Principi d'empresa en funcionament

En l'aplicació dels criteris comptables es segueix el Principi d'empresa en funcionament. Es considera que la gestió de l'empresa té pràcticament una duració il·limitada. En conseqüència, l'aplicació dels principis comptables no anirà encaminada a determinar el valor del patrimoni a efectes de la seva alienació global o parcial ni el import resultant en cas de liquidació, la societat espera seguir rebent suport econòmic del soci.

Es destaca que no s'incorre en cap causa de les previstes a l'article 363 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, sobre causes de dissolució. Especialment, i del resultat del deteriorament de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències corresponent als exercicis 2011, 2012 i 2013, es destaca en què no s'incorre en la causa prevista a l'apartat d) de l'article anterior en tant que, no es computaran a aquests efectes les pèrdues per deteriorament reconegudes als comptes anuals derivades de l'immobilitzat material, de les inversions immobiliàries i de les existències, d'acord amb allò establert a l'apartat 1 de la disposició addicional única del Reial Decret Llei 10/2008, de 12 de desembre, mesura que ha estat ampliada als exercicis que es tanquin en l'any 2014 per Reial Decret Llei 4/2014, de 7 de març.

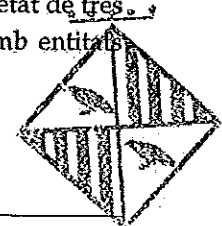
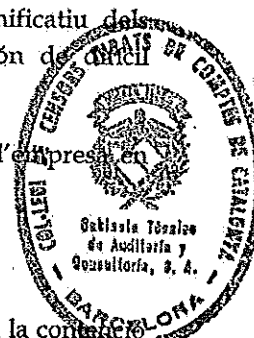
Si bé al tancament dels exercicis anuals finalitzats el 31 de desembre de 2013 i el 31 de desembre de 2012 els fons de maniobra són positius, un component significatiu dels mateixos es troba format per existències, que en els moments actuals són de realització immediata.

Els Administradors formulen els presents comptes anuals sota el principi d'empresa en funcionament, atès que han considerat:

- Possible realització d'actius.
- Recolzament financer per part de l'Ajuntament de Granollers.
- Continuar amb les actuacions iniciades en l'exercici anterior relatives a la contenció de despeses i generació de nous ingressos amb nous lloguers d'immobles.
- Seguir les directrius marcades en el Pla de Sanejament aprovat durant el 2013, per tal de corregir el incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària dels comptes anuals del 2012, al presentar una posició de desequilibri financer d'acord amb el que s'estableix a l'article 3.3 de la LOEPSF. D'acord amb aquest Pla, la societat ha d'aconseguir eliminar pèrdues al tancament de l'exercici 2013. Les mesures que estableix aquest pla de sanejament es resumeixen en:

- Subrogació de préstecs hipotecaris per part del soci únic.
- Reducció del personal de la societat (Veure nota 13 d)).
- Contenció restrictiva de les despeses en general.
- Millorar els ingressos d'explotació de la societat per diverses vies.

Tal i com s'ha comentat, un dels punts establerts en el Pla de Sanejament aprovat, és la subrogació de préstecs per part del soci únic. El Ple de l'Ajuntament de Granollers, en sessió del dia 17 de desembre de 2013, va aprovar la subrogació en la posició de la Societat de tres dels préstecs hipotecaris vigents al tancament de l'exercici 2013 mantinguts amb entitats bancàries privades i que donen finançament a l'aparcament de Can Comas.



El deute d'aquests tres préstecs al tancament de l'exercici 2013 ascendeix a 7.290.784,88 euros, import que al 31 de desembre de 2013 es manté classificat en la seva totalitat a llarg termini dins l'epígraf de Deutes a llarg termini del Passiu no corrent (veure nota 9.2), atès que tindran la consideració d'aportació de l'Ajuntament de Granollers.

Els efectes d'aquesta operació suposaran amb data 1 de gener de 2014, un increment del Patrimoni net - Altres aportacions de socis - i una reducció de Deutes amb entitats de crèdit per import de 7.290.784,88 euros. Addicionalment, en l'exercici 2013 s'han satisfet despeses financeres per aquests préstecs que han totalitzat 173.238,97 euros, import que es deixarà de satisfer durant l'exercici 2014, amb el conseqüent impacte sobre el resultat i la tresoreria de la Societat.

d) Comparació de la informació

Els comptes anuals dels exercicis 2013 i 2012 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de forma que la informació que s'acompanya és homogènia i comparable, considerant les següents reclasseficcions a efectes comparatius en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2012, les quals no han suposat cap variació del resultat, en concret deterioraments i reversions de correccions valoratives d'existències que es venien presentant dins de l'epígraf del compte de pèrdues i guanys de Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació, com a Aprovisionaments per import de 2.205.509,31 euros.

e) Agrupació de partides

No existeixen partides que hagin estat objecte d'agrupació en el Balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

f) Elements recollits en diverses partides

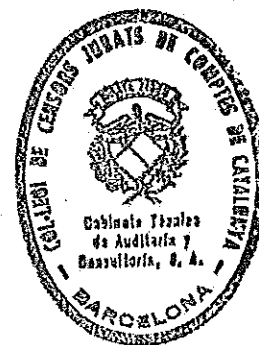
No existeixen elements patrimonials que estiguin registrats en més d'una partida de Balanç.

g) Canvis en criteris comptables i comparació de la informació

No s'han efectuat ajustaments per canvis en criteris comptables durant l'exercici 2013.

h) Correcció d'errors

Durant l'exercici 2013 no s'han realitzat correcció d'errors.



Nota 3. APLICACIÓ DE RESULTATS**3.1 Proposta d'aplicació de resultats**

La proposta d'aplicació de resultats que es proposarà a l'aprovació definitiva de la Junta General, serà la següent:

<u>Base de repartiment</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Saldo del compte de pèrdues i guanys	(1.498.379,03)	(2.899.402,52)
<u>Distribució</u>	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
A resultats negatius d'exercicis anteriors	(1.498.379,03)	(2.899.402,52)

3.2 Distribució de dividendes a compte

No s'han distribuït dividendes a compte durant els exercicis 2013 i 2012.

3.3 Limitacions a la distribució de dividendes

No existeix cap limitació per a la distribució de dividendes.

Nota 4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**1. Immobilitzat Intangible**

Els actius intangibles es reconeixen inicialment pel seu cost d'adquisició i, posteriorment, es valoren al seu cost menys la seva corresponent amortització acumulada, calculada en funció de la seva vida útil, i de les pèrdues per deteriorament que, si escau, hagi experimentat. Els actius intangibles amb vida útil indefinida no s'amortitzen, però se sotmeten, almenys anualment, a un test de deteriorament.

La Societat reconeix comptablement qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius com a conseqüència del deteriorament. Els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i si s'escau, de les reversions registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per els actius materials.

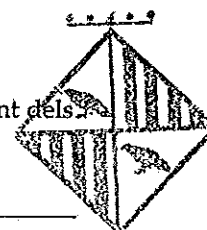
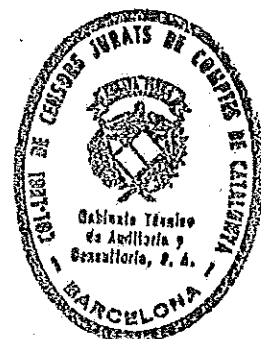
Propietat Industrial

Es registren com a propietat industrial les despeses de desenvolupament capitalitzades en obtenir la corresponent patent o similar, incloent el cost de registre i formalització de la propietat industrial, i els imports meritats per raó de l'adquisició a tercers dels drets corresponents.

Aquests actius s'amortitzen al llarg de la seva vida útil, que és de 10 anys, i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Aplicacions informàtiques

Es registren com Aplicacions Informàtiques els costos d'adquisició i desenvolupament dels programes informàtics.



Els costos de manteniment es registren amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es produeixen. Les aplicacions informàtiques únicament es reconeixen com a actiu intangible si es compleixen les condicions següents:

- Estan específicament individualitzades per projectes i el seu cost clarament establert per a que pugui ser distribuït en el temps.
- Tenen motius fundats d'èxit tècnic i de rendibilitat econòmica comercial del projecte de què es tracti.

S'amortitzen en funció de la vida útil, que s'ha estimat en 5 anys i s'analitzen les possibles pèrdues de valor per efectuar la corresponent correcció valorativa per deteriorament.

Actius amb vida útil definida

No existeixen actius intangibles amb vida útil indefinida.

2. Immobilitzat material

Els béns compresos en l'Immobilitzat Material es troben valorats al seu preu d'adquisició o cost de producció, menys l'amortització acumulada i, si s'escau, el import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes. Constitueixen més valor dels béns de l'immobilitzat material:

- Els impostos indirectes que graven elements de l'immobilitzat material i que no són recuperables directament de la hisenda pública.
- L'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirada de l'actiu.
- Els costos de renovació, ampliació o millora que suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o ampliació de la vida útil.

En els immobilitzats que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritedes abans de la posada en condicions de funcionament de l'actiu, que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició, fabricació o producció del bé.

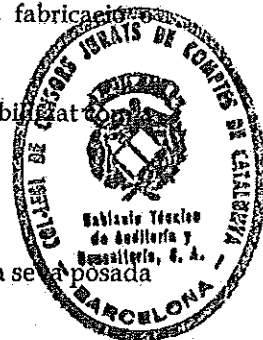
Els costos de grans reparacions es reconeixen en el valor comptable de l'immobilitzat o substitucions, sempre que es compleixin les condicions pel seu reconeixement.

Instal·lacions tècniques, maquinària i utillatge

La seva valoració comprèn totes les despeses d'adquisició i construcció fins a la seva posada en condicions de funcionament.

Inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús

En els acords que, de conformitat amb la norma relativa a arrendament i altres operacions de naturalesa similar, es qualifiquen com a arrendaments operatius, les inversions realitzades per l'arrendatari que no són separables de l'actiu arrendat o cedit en ús, es comptabilitzen com a immobilitzats materials quan compleixen la definició d'actiu.



L'amortització d'aquestes inversions es realitza en funció de la seva vida útil que serà la durada del contracte d'arrendament o cessió (inclòs el període de renovació quan existeixen evidències que suporten que la mateixa es produirà), quan aquesta sigui inferior a la vida econòmica de l'actiu.

Amortització

L'amortització dels béns de l'immobilitzat material es realitza de manera sistemàtica i racional en funció de la vida útil del béns i del seu valor residual. S'amortitza de forma independent cada part d'un element amb vida útil diferent de la resta.

Deteriorament de valor d'actius materials i intangibles

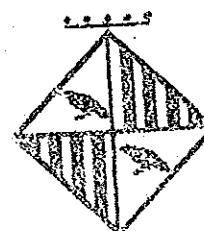
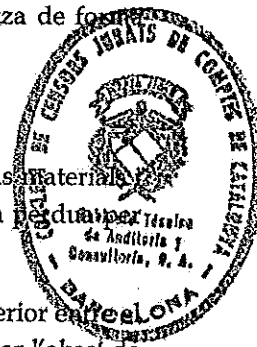
A la data de cada balanç, la Societat revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si hi ha indicis que aquests actius hagin patit una pèrdua per deteriorament de valor.

Si existeix qualsevol indici, es calcula l'import recuperable de l'actiu (valor superior entre el valor raonable menys el cost de venda i el valor d'ús) amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (sí n'hi ha). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, es calcula el import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, el import en llibres de l'actiu s'incrementa en l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que el import en llibres incrementat no superi el import en llibres que s'hauria determinat de no haver reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu en exercicis anteriors. Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingrés.

Per a la realització de la seva activitat, la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu en l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març per la que s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb objecte d'obtenir un benefici per rendiment econòmic, sinó per a l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficien a la col·lectivitat mitjançant el potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que es desenvolupa. En aquest cas, l'aparcament de Can Comas es considera com a actiu no generador de fluxos d'efectiu.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.



3. Inversions immobiliàries

Els terrenys o construccions que l'empresa destina a l'obtenció d'ingressos per arrendaments i els que posseeix amb la intenció d'obtenir plusvàlues mitjançant la seva alienació s'inclouen en l'epígraf d'Inversions Immobiliàries, i es valoren de forma similar als actius de l'immobilitzat material, considerant, als efectes d'avaluar el deteriorament el que es desprèn dels informes de valoració que són encarregats anualment a experts independents.

4. Arrendaments

Els actius materials adquirits en règim d'arrendament financer es registren en la categoria d'actiu a què correspon el bé arrendat, i s'amortitzen en funció de la vida útil prevista, seguint el mateix mètode que per als actius en propietat.

Els arrendaments es classifiquen com a arrendaments financers sempre que les condicions dels mateixos transfereixin substancialment els riscos i avantatges derivats de la propietat a l'arrendatari. La resta d'arrendaments es classifiquen com a arrendaments operatius.

5. Permutes

L'entitat entén que un element de l'actiu (siguin inversions immobiliàries o existències) s'ha adquirit per permuta quan s'ha rebut a canvi de l'entrega d'actius no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En aquests casos, els Administradors determinen si la operació té caràcter comercial quan el bé adquirit es troba sotmès a les activitats comercials y per tant generarà fluxos d'efectiu en les activitats de l'empresa.

En cas de permuta comercial, l'actiu rebut es valorarà pel valor raonable de l'actiu entregat més, en el seu cas, les contrapartides monetàries entregades, a no ser que es tingui evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i sempre amb el import límit d'aquest últim. Les diferències de valoració es reconeixen a la compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Com a norma, si la permuta és no comercial o bé quan no es pugui obtenir una estimació fiable del valor raonable dels elements que han intervingut en la operació, l'actiu rebut es valora d'acord amb el valor comptable del bé entregat, més, en el seu cas, les contrapartides monetàries que s'hagin entregat, amb el límit del valor raonable del bé rebut, en qualsevol cas menor.

6. Instruments financers

Categories d'actius i passius financers

a) Actius financers

Els actius financers es reconeixen en el balanç quan s'adquireixen i es classifiquen en:

- Préstecs i partides a cobrar: crèdits per operacions comercials i no comercials.

Valoració inicial: pel seu valor raonable, excepte els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, les bestretes i crèdits i personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni que s'espera rebre en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal.

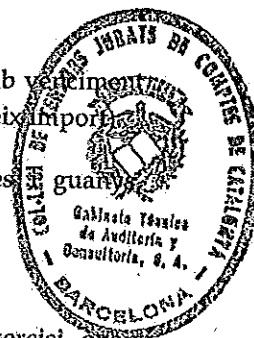


- Valoració posterior: pel seu cost amortitzat, excepte els crèdits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import.

b) Passius Financers

Els passius financers es classifiquen d'acord amb el contingut dels acords contractuals pactats i tenint en compte el fons econòmic de l'operació en les següents categories:

- **Dèbits i partides a pagar:** dèbits per operacions comercials i no comercials:
 - Valoració inicial: pel seu valor raonable (excepte els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, els desemborsaments exigits per tercer sobre participacions que s'espera pagar en el curt termini, que es valoren pel seu valor nominal).
 - Valoració posterior: pel seu cost amortitzat (excepte els dèbits amb venciment no superior a un any comentats, que es continuen valorant pel mateix import).
 - Interessos meritats: es comptabilitzen en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.



Deteriorament del valor

S'efectuen correccions valoratives per deteriorament al tancament de l'exercici, quan existeix evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'una inversió s'ha deteriorat.

La pèrdua és la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial.

Les correccions, així com la seva reversió, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit o de la inversió que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

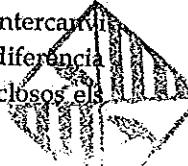
Baixa d'actius i passius financers

Els criteris emprats per a donar de baixa un actiu financer són:

- Que hagi expirat o
- Que s'hagin cedit els drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, amb transferència substancial dels riscos i beneficis inherents a la seva propietat.

Una vegada s'ha de donat de baixa l'actiu, el benefici o pèrdua generada per la operació forma part del resultat de l'exercici en què s'ha produït.

En el cas dels passius financers l'empresa els dona de baixa quan l'obligació s'ha extingit. També es dona de baixa un passiu financer quan es produeix un intercanvi d'instruments financers amb condicions substancialment diferents. La diferència entre el valor en llibres del passiu financer i la contraprestació pagada, inclosos els costos de transacció atribuïbles, es recull en el compte de pèrdues i guanys.



7. Cobertures comptables

Es qualifiquen com a cobertures comptables aquelles que en el moment inicial disposen d'una designació formal i una documentació de la relació de cobertura i la cobertura de les quals és altament eficaç. Es registren en les següents categories:

- Cobertura de valor raonable: els canvis de valor del instrument de cobertura i de la partida coberta atribuïbles al risc cobert es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys.
- Cobertura de fluxos d'efectiu: la part del benefici o pèrdua del instrument de cobertura que es determina com a cobertura eficaç es reconeix transitòriament en el patrimoni net i s'imputa a pèrdues i guanys en l'exercici en què la operació coberta afecta al resultat, excepte quan la cobertura correspon a una transacció prevista que acaba en el reconeixement d'un actiu a o un passiu no financer. En aquest cas, els imports registrats en el patrimoni net s'inclouen en el cost de l'actiu o el passiu.

La societat no té contractada cap tipus de cobertura comptable al tancament de l'exercici.

8. Existències

Les existències es troben valorades al seu preu d'adquisició o cost de producció. S'inclouen en el preu d'adquisició els impostos indirectes que graven les existències que no són recuperables directament de la hisenda pública.

En les existències que necessiten un període de temps superior a un any per ser venudes, s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció les despeses financeres meritàries abans de la posada en condicions de venda de les existències que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a préstecs o un altre tipus de finançament aliè, específic o genèric, directament atribuïble a l'adquisició o fabricació de les existències.

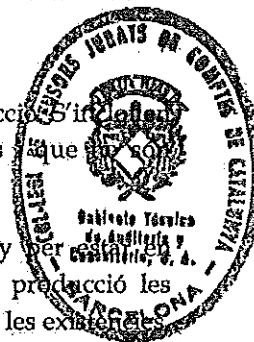
Quan el valor net realitzable de les existències es inferior al seu preu d'adquisició o cost de producció, s'efectuen correccions valoratives, que es registren com a despeses en el compte de pèrdues i guanys.

Per matèries primeres i altes matèries consumibles no es realitza correcció valorativa si s'espera que els productes acabats als quals s'incorporen siguin venuts per sobre del cost.

Els béns i serveis que hagin estat objecte de contracte de venda o prestació de serveis en fem, el compliment dels quals hagi de tenir lloc posteriorment, no són objecte de correcció valorativa si el preu de venda estipulat en el contracte cobreix, com a mínim, el cost dels béns i serveis, més tots el costos pendents de realitzar que siguin necessaris per a l'execució del contracte. Anualment, la Societat encarrega informes de valoració a experts independents als efectes d'avaluar eventuais deterioraments.

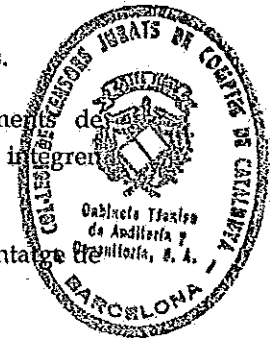
En cas de desaparició de les circumstàncies que van motivar una correcció valorativa, aquesta es reverteix i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

Seguint els criteris de classificació de l'adaptació del Pla General de Comptabilitat a les empreses immobiliàries i a les normes de registre i valoració del Pla General de Comptabilitat, dins el capítol d'existències s'inclouen terrenys i immobles.



La seva valoració es realitza pel menor entre el seu valor de cost o el valor net de realització. Per a la determinació del seu preu de cost s'utilitzen els següents criteris:

- Edificis construïts: el preu de cost ve determinat pel cost d'adquisició del solar on s'assenta la construcció, més les certificacions d'obra fins a la seva culminació, així com totes les despeses addicionals que es produeixen fins al lliurament de la obra, com són honoraris de facultatius, exaccions municipals, despeses d'urbanització i interessos meritats pel finançament durant el període de construcció. Per a determinar el cost de cada unitat, sobre aquest cost global, s'apliquen coeficients ponderats d'assignació als factors de la divisió horitzontal, per apropar-se als costos de construcció estimats segons la tipologia del bé. En el cas d'edificacions on el cost resultant excedeixi al previst per a la venda, l'empresa absorbiria part d'aquest cost.
- Obres en curs: a més del solar, despeses i valor de les certificacions d'obra lliurades fins a la data de tancament, s'incorporen els interessos meritats pels capitals rebuts en concepte de finançament de la obra, i les despeses d'estructura segons el següent criteri analític d'imputació:
 1. Identificació de les despeses d'estructura directes i indirectes activables.
 2. El total de despeses activables queda distribuït en els departaments de l'empresa com a centres de cost d'acord el nombre de persones que integren cada departament.
 3. El import activable de cada centre de cost es pondera segons un percentatge de dedicació. La suma d'imports resultant és el import total a activar.
 4. Segons els percentatges d'execució realitzats durant l'exercici es distribueix el import total a activar a cada centre de cost d'Obra en curs i de Sòl d'acord amb una ponderació comparativa Obra en curs - Sòl i un coeficient de dedicació.
- Terrenys i Solars: el seu cost inclou el preu d'adquisició més les despeses directament imputables com escriptures, tributs, etc. Inclouent, si s'escau, el cost del finançament extern específic. El cost dels solars també inclou despeses d'estructura imputades segons el criteri analític comentat.



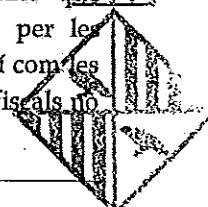
9. Transaccions en moneda estrangera

No es preveuen transaccions en moneda estrangera.

10. Impostos sobre beneficis

La despesa per impost sobre beneficis de l'exercici es calcula mitjançant la suma del impost corrent que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles, més la variació dels actius i passius per impostos diferits.

Els actius i passius per impostos diferits inclouen les diferències temporàries que s'identifiquen com aquells imports que es preveu es recuperaran o pagaran per les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no



aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporal o crèdit que correspongui el tipus de gravamen a què s'espera recuperar o liquidar.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en el cas que es consideri probable que la Societat tingui en el futur suficients beneficis fiscals contra els que poder fer-los efectius.

Amb ocasió de cada tancament comptable, es revisen els actius per impost diferit reconeguts i els que no s'han reconegut anteriorment, amb l'objecte de comprovar que resulta probable la seva recuperació, efectuant les oportunes correccions als mateixos d'acord amb el resultat dels anàlisi realitzats.

11. Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació. Els ingressos es calculen al valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre i representen els imports cobrats o a cobrar pel béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de l'activitat, deduïts els descomptes de qualsevol tipus i els impostos.

Les vendes de béns es reconeixen quan s'han transferit tots els riscos i beneficis significatius inherents a la propietat dels béns. Els ingressos associats a la prestació de serveis es reconeixen considerant el grau de realització de la prestació a la data del balanç, sempre i quan el resultat de la transacció pugui ser estimat amb fiabilitat. Els ingressos per interessos es reporten seguint un criteri financer temporal, en funció del principal pendent de cobrament i el tipus d'interès efectiu aplicable.

12. Provisions i contingències

Els comptes anuals de la societat recullen totes les provisions significatives respecte de les quals s'estima que és probable que s'hagi d'atendre la obligació.

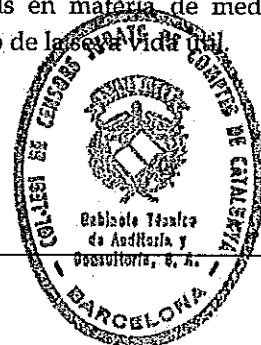
Les provisions es reconeixen únicament sobre la base de fets presents o passats que generen obligacions futures. Es quantifiquen tenint en consideració la millor informació disponible sobre les conseqüències del succés que les origina i són estimades en ocasió de cada tancament comptable.

S'utilitzen per fer front a les obligacions específiques per als quals van ser originalment reconegudes. Es procedeix a la seva reversió, total o parcial, quan les obligacions deixen d'existir o disminueixen.

Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals sinó que s'informa dels mateixos, en cas d'existir, en la memòria.

13. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Anualment es registren com a despesa o com a inversió, depenent de la seva naturalesa, els desemborsaments efectuats per complir amb les exigències legals en matèria de medi ambient. Els imports registrats com a inversió s'amortitzen en funció de la seva vida útil.



14. Despeses de personal

Les despeses de personal inclouen tots els havers i les obligacions d'ordre social obligatòries o voluntàries reportades en cada moment, reconeixent les obligacions per pagues extres, vacances o havers variables i les seves despeses associades.

15. Pagaments basats en accions

No es realitzen pagaments basats en accions.

16. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions concedides a la societat per tercers no socis de caràcter monetari es valoren pel valor raonable, en el moment del seu reconeixement, per l'import concedit i les de caràcter no monetari o en espècies pel valor raonable, en el moment reconeixement, del rebut. Es comptabilitzen d'acord amb els següents criteris:

a) Subvencions de capital:

- o Les de caràcter no reintegrable es comptabilitzen com a ingressos directament imputats al patrimoni net, per el import concedit un cop deduït l'efecte impositiu.

Es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en proporció a la depreciació experimentada durant l'exercici pels actius finançats per les mateixes, i en cas de tractar-se d'actius no depreciables, en el moment en què es produeix la seva alienació o baixa en inventari.

- o Les de caràcter reintegrable es registren com a passius fins que adquireixen la condició de no reintegrables.

b) Subvencions d'explotació:

S'abonen a resultats en el moment en què, després de la seva concessió, la societat estima que s'han complert les condicions establertes en la mateixa, i per tant, no existeixen dubtes raonables sobre el seu cobrament. S'imputen a resultats en el mateix exercici en què es meriten les despeses que financen.

Les subvencions concedides a la societat per socis o propietaris per finançar la realització d'activitats d'interès públic o general, es registren seguint els mateixos criteris que les subvencions concedides per tercers no socis.

17. Combinacions de negocis

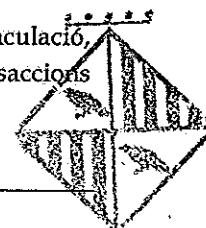
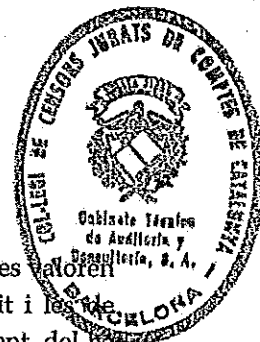
La societat, durant els exercicis 2013 i 2012, no ha realitzat operacions d'aquesta naturalesa,

18. Negocis conjunts

No existeix cap activitat econòmica controlada conjuntament amb una altra persona física o jurídica.

19. Transaccions entre parts vinculades

Les operacions entre empreses del mateix grup, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals. Els elements objecte de les transaccions que es realitzin es comptabilitzaran en el moment inicial pel seu valor raonable.



La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst en les normes particulars per les comptes que corresponguin.

20. Actius no corrents mantinguts per a la venda

L'Entitat no disposa, al tancament dels exercicis 2013 i 2012, d'actius no corrents mantinguts per a la venda.

21. Operacions interrompudes

No s'ha practicat, durant els exercicis 2013 i 2012, la interrupció de cap operació.

Nota 5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

5.1. Moviments de l'epígraf

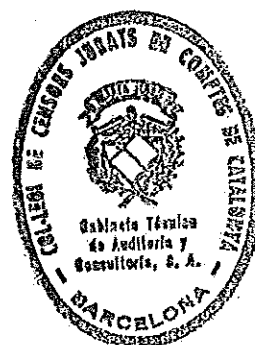
El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2012 i 2013, és el següent:

EXERCICI 2012

<u>Elements</u>	<u>Sdo. 01/01/12</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Sdo. 31/12/12</u>
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions informàtiques	11.705,43				11.705,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	20.676,95	0,00	0,00	0,00	20.676,95

<u>Amortització Acumulada</u>	<u>Sdo. 01/01/12</u>	<u>Altes</u>	<u>Baixes</u>	<u>Traspassos</u>	<u>Sdo. 31/12/12</u>
Propietat industrial	1.692,49	297,12			1.989,61
Aplicacions informàtiques	4.893,41	2.282,06			7.175,47
Drets de traspàs	5.863,81	136,19			6.000,00
TOTAL	12.449,71	2.715,37	0,00	0,00	15.165,08

Valor Net:	8.227,24				5.511,87
-------------------	-----------------	--	--	--	-----------------



EXERCICI 2013

Elements	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Propietat industrial	2.971,52				2.971,52
Aplicacions Informàtiques	11.705,43				11.705,43
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	20.676,95	0,00	0,00	0,00	20.676,95

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Propietat industrial	1.989,61	297,12			2.286,73
Aplicacions informàtiques	7.175,47	2.227,72			9.403,19
Drets de traspàs	6.000,00				6.000,00
TOTAL	15.165,08	2.524,84	0,00	0,00	17.689,92

Valor Net:	5.511,87	2.987,03
-------------------	-----------------	-----------------

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2013 i 2012, les següents operacions:

Tipus d'operació	Si	No
Alta d'immobilitzat intangible mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'immobilitzat intangible per aportació no dinerària		X
Altes per immobilitzat intangible generat internament		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració		X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deterioració		X
Actius intangibles donats de baixa definitivament		X

5.2) Informació addicional sobre l'Immobilitzat intangible

a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

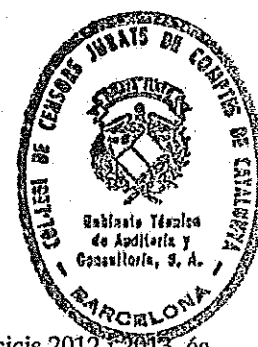
	Si	No
Existeixen actius intangibles que es troben subjectes a garanties		X
Hi ha actius intangibles sobre els quals està condicionada o subjecta a restriccions la titularitat sobre els mateixos.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2013 i 2012, d'immobilitzat intangible a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en immobilitzat intangible els drets del qual poden exercitar-se fora del territori espanyol o estan relacionades amb inversions situades en l'estranger.		X
Durant els exercicis 2013 i 2012 s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'explotació.		X
S'han aplicat durant els exercicis 2013 i 2012 correccions valoratives de quantia significativa, reconegudes o revertides.		X
En l'actiu intangible es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats.		X
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat intangible.		X
Durant els exercicis 2013 i 2012 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon.		X

- b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat intangible:

Compte	Anys vida útil
Propietat industrial	10
Aplicacions informàtiques	5
Drets de traspàs	5

- c) Import dels béns totalment amortitzats

Compte	2013	2012
Drets de traspàs	6.000,00	6.000,00
Aplicacions informàtiques	2.648,33	308,33
Béns totalment amortitzats:	8.648,33	6.308,33



Nota 6. IMMOBILITZAT MATERIAL

6.1. Moviments de l'epígraf

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2012 i 2013, és el següent:

EXERCICI 2012

Elements	Sdo. 01/01/12	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/12
Construccions	7.579.648,04		-34.836,25		7.544.811,79
Utilatge	3.261,57	770,10	-817,52		3.214,15
Instal·lacions	160.621,18	946,00	-102.388,56		59.178,62
Mobiliari	46.344,31	1.816,78			48.161,09
Equips Procés d'Informació	70.774,29	490,54	-2.773,80		68.491,03
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	7.867.312,46	4.023,42	-140.816,13	0,00	7.730.519,75

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/12	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/12
Construccions	104.974,11	147.829,32	-31.326,63		221.476,80
Utilatge	2.155,76	623,92	-696,17		2.083,51
Instal·lacions	124.066,66	13.313,69	-100.378,47		37.001,88
Mobiliari	32.478,83	1.680,93			34.159,76
Equips Procés d'Informació	70.774,29	51,10	-2.773,80		68.051,59
Elements de transport	5.830,07	833,00			6.663,07
TOTAL	340.279,72	164.331,96	-135.175,07	0,00	369.436,61

Deteriorament d'immobilitzat	273.648,47		-25.747,04		247.901,43
------------------------------	------------	--	------------	--	------------

Valor Net:	7.253.384,27				7.113.181,71
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

EXERCICI 2013

Elements	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Construccions	7.544.811,79				7.544.811,79
Instal·lacions tècniques	0,00	33.855,42			33.855,42
Utilatge	3.214,15				3.214,15
Instal·lacions	59.178,62				59.178,62
Mobiliari	48.161,09				48.161,09
Equips Procés d'Informació	68.491,03				68.491,03
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	7.730.519,75	33.855,42	0,00	0,00	7.764.375,17

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Construccions	221.476,80	150.896,28			372.373,08
Instal·lacions tècniques	0,00	282,26			282,26
Utilatge	2.083,51	508,32			2.591,83
Instal·lacions	37.001,88	7.084,45			44.086,33
Mobiliari	34.159,76	4.666,80			38.826,56
Equips Procés d'Informació	68.051,59	122,64			68.174,23
Elements de transport	6.663,07				6.663,07
TOTAL	369.436,61	163.560,75	0,00	0,00	532.997,36

Deteriorament d'immobilitzat	247.901,43		150.896,28		97.005,15
------------------------------	------------	--	------------	--	-----------

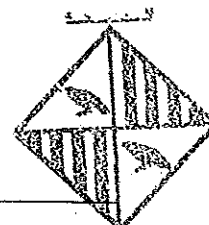
Valor Net:	7.113.181,71				7.134.372,66
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2013 i 2012, les següents operacions:

Tipus d'operació	Si	No
Alta d'immobilitzat material mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'immobilitzat material per aportació no dinerària		X
Altes que suposen ampliacions o millores d'immobilitzat		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració		X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deterioració (1)	X	
Actius materials donats de baixa definitivament (2)	X	

(1) A 31 de desembre de 2013 s'han revertit un total de 150.896,28 euros del deteriorament de l'aparcament de Can Comas, segons les últimes taxacions efectuades, mentre que al 31 de desembre de 2012 es van revertir 25.747,04 euros.

(2) Durant l'exercici 2012 es van donar de baixa varis elements de l'immobilitzat material corresponents a l'antiga oficina on la societat ocupava, ocasionant unes pèrdues a 31 de desembre del 2012 de 5.641,06 euros.



6.2) Informació addicional sobre l'Immobilitzat Material

a) Temes que s'informa si s'han produït o no:

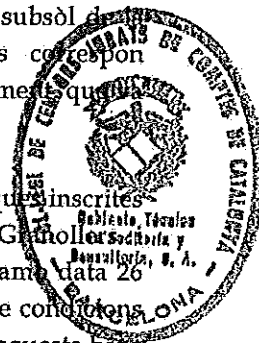
	Si	No
Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació.		X
Durant els anys 2013 i 2012 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2013 i 2012, d'immobilitzat material a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en immobilitzat material situades en l'estranger.		X
Durant els exercicis 2013 i 2012 any s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d'immobilitzat material no afecte directament a l'explotació.		X
Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1)	X	
Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat.		X
En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats.		X
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu immobilitzat material.		X
Es disposa d'immobilitzats adquirits a través de contractes d'arrendament financer o similars.		X
Durant els exercicis 2013 i 2012 s'han alienat elements de l'immobilitzat, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon.		X
Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de l'immobilitzat material.		X

- (1) Amb data 26 de setembre de 2006, l'Ajuntament de Granollers va encarregar la gestió directa del servei públic de l'aparcament subterrani per a vehicles en el subsòl de la plaça de Can Comas de Granollers. La partida de Construccions correspon principalment als costos incorreguts en la construcció del esmentat aparcament, que serà finalitzat i posat en funcionament en l'exercici 2010.

L'edificació de l'aparcament es troba construïda sobre el subsòl d'unes finques inscrites a l'Inventari de Béns del Patrimoni Municipal de l'Ajuntament de Granollers, qualificades com a béns de domini públic o demanial, per aquest motiu, amb data 26 d'octubre de 2010 el Ple de la Corporació va aprovar inicialment el plec de condicions que han de regir la concessió administrativa de l'ús privatiu del subsòl d'aquests béns demanials. En el mes de desembre de 2010, transcorregut el termini d'informació pública corresponent sense reclamacions ni al·legacions el plec de condicions va quedar aprovat definitivament.

La concessió, que és gratuïta, és per un període de 50 anys, transcorregut el qual els béns hauran de ser objecte de reversió a l'Ajuntament de Granollers.

Per finançar la construcció de l'esmentat aparcament, la Societat va contractar les operacions de crèdit a llarg termini "préstecs mobilitat" descrits a la Nota 9.2 i 24.4. Tals crèdits són els que s'han subrogat per part de l'Ajuntament de Granollers, tal i com s'explica en la nota 2 c).

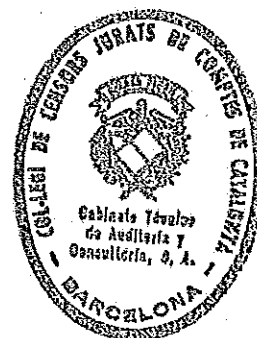


- b) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes de l'immobilitzat material:

Compte	Anys vida útil
Construccions	50
Utilatge	6,67
Altres instal·lacions	8,33
Mobiliari	8,33
E.P.I.	4
Elements de transport	6,25

- c) Import dels béns totalment amortitzats:

Compte	2013	2012
Altres instal·lacions	1.518,95	0,00
Mobiliari	8.969,85	0,00
E.P.I.	68.000,49	68.000,49
Elements de transport	6.663,07	6.663,07
Béns totalment amortitzats:	85.152,36	74.663,56



- d) Política d'assegurances

La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

Nota 7. INVERSIONS IMMOBILIARIES

7.1. Moviments de l'epígraf

El detall de les comptes que componen aquesta rúbrica de l'actiu, per als exercicis 2012 i 2013, és el següent:

EXERCICI 2012

Elements	Sdo. 01/01/12	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/12
Terrenys i bens naturals	938.702,58			524.468,50	1.463.171,08
Construccions	1.667.473,86			1.412.671,49	3.080.145,25
TOTAL	2.606.176,44	0,00	0,00	1.937.139,99	4.543.316,43

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/12	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/12
Construccions	99.107,07	60.351,88			159.458,95
TOTAL	99.107,07	60.351,88	0,00	0,00	159.458,95

Deteriorament d'inversions immobiliàries		126.138,24			126.138,24
--	--	------------	--	--	------------

Valor Net:	2.507.069,37				4.257.719,24
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

EXERCICI 2013

Elements	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Terrenys i bens naturals	1.463.171,08			287.673,20	1.750.844,28
Construccions	3.080.145,35			1.075.068,26	4.155.213,61
TOTAL	4.543.316,43	0,00	0,00	1.362.741,46	5.906.057,89

Amortització Acumulada	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Construccions	159.458,95	68.806,63			228.265,58
TOTAL	159.458,95	68.806,63	0,00	0,00	228.265,58

Deteriorament d'inversions immobiliàries	126.138,24	124.541,87		746.389,91	997.070,02
--	------------	------------	--	------------	------------

Valor Net:	4.257.719,24				4.680.722,29
-------------------	---------------------	--	--	--	---------------------

S'informa seguidament respecte de si s'han produït, durant els exercicis 2013 i 2012, les següents operacions:

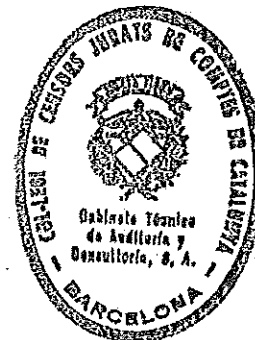
Tipus d'operació	Si	No
Alta d'inversions immobiliàries mitjançant una combinació de negocis		X
Alta d'inversions immobiliàries per aportació no dinerària		X
Altes que suposen ampliacions o millores de l'immobilitzat		X
Altes per reversió de correccions valoratives per deterioració		X
Altes provinents d'actius mantinguts per a la venda o de l'immobilitzat material		X
Baixes per transferència a actius no corrents mantinguts per a la venda		X
Baixes per correccions valoratives per deterioració (1)	X	
Actius donats de baixa definitivament		X

- (1) A 31 de desembre de 2013 existeix constituïda correcció valorativa per deteriorament per un total de 997.070,02 euros d'inversions immobiliàries (126.138,24 euros al 31 de desembre de 2012), segons les últimes taxacions efectuades i segons el detall adjunt:

	2013	2012
Habitatges Marià Palau, 11-17	136.835,78	36.858,98
Habitatges promoció 4	86.646,64	82.431,91
Habitatges Antoni Gaudí	692.536,22	0,00
Habitatges Marie Curie, 26-32	8.020,58	0,00
Aparcaments Marià Palau, 11-17	21.426,94	0,00
Aparcaments Font de l'Escot	27.389,39	6.847,35
Aparcaments Molt, 1-3	24.214,47	0,00
Totals:	997.070,02	126.138,24

7.2) Informació addicional sobre les Inversions Immobiliàries

- a) Temes que s'informa si s'han produït o no:



	Si	No
Existeixen contractes que obliguen a assumir costos futurs de desmantellament, retir o rehabilitació.		X
Durant els anys 2013 i 2012 s'han produït canvis d'estimacions que afecten a valors residuals, a costos de desmantellament, retir o rehabilitació, vida útil o mètodes d'amortització.		X
S'han produït adquisicions, durant els exercicis 2013 i 2012, d'inversions immobiliàries a altres empreses del grup o associades.		X
Existeixen inversions en inversions immobiliàries situades en l'estranger.		X
Durant els anys 2013 i 2012 s'han capitalitzat despeses financeres.		X
Existeix saldo acumulat d' inversions immobiliàries no afecte directament a l'explotació.		X
Existeixen béns d'actiu afectes a garanties i acords de reversió. (1)	X	
Existeixen béns d'actiu amb restriccions de titularitat o condicions que determinen el seu funcionament o disponibilitat.		X
En l'actiu es mantenen béns rebuts o adquirits mitjançant subvencions, donacions o llegats.		X
Existeixen compromisos fermes de compra o de venda de béns d'actiu d'inversions immobiliàries		X
Es disposa d'inversions immobiliàries adquirides a través de contractes d'arrendament financer o similars.		X
Durant els exercicis 2013 i 2012 s'han alienat elements d' inversions immobiliàries, el resultat dels quals ha estat incorporat a l'exercici que correspon.		X
Existeixen litigis, embargaments o situacions anàlogues que afecten a béns de les inversions immobiliàries.		X

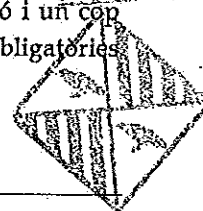
(1) Veure nota 24.4.

- b) Durant l'exercici 2013 s'han llogat varis pisos, locals i aparcaments, pel que s'han traspasat un total de 1.362.741,46 euros a inversions immobiliàries, deteriorades en 746.389,91 euros. Durant l'exercici 2012 es van traspasar un total de 1.937.139,99 euros d'existències a inversions immobiliàries, deteriorades en 126.138,24 euros, pel mateix concepte.
- c) Les vides útils que s'han considerat a l'efecte de calcular les amortitzacions de l'exercici són les següents per als comptes d' inversions immobiliàries:

Compte	Anys vida útil
Construccions i edificis	50

- d) Import dels béns totalment amortitzats
No existeixen inversions immobiliàries totalment amortitzades al tancament dels exercicis 2013 i 2012.
- e) Política d'assegurances
La política de l'Entitat és formalitzar pòlisses d'assegurances per a cobrir els possibles riscos els qual estan subjectes els diversos elements de les seves inversions immobiliàries. L'administració revisa anualment, o quan alguna circumstància ho fa necessari, les cobertures i els riscos coberts i s'acorden els imports que raonablement s'han de cobrir per a l'any següent.

A més, per cobrir les contingències que puguin afectar durant la construcció i un cop acabada la mateixa, la societat té contractades les assegurances necessàries i obligatòries per a la seva cobertura.



f) Tipus d'inversions immobiliàries i el seu destí:

Tipus d'inversió	Destí a què es dedica	Ingressos que genera		Despeses internes per a la seva gestió	
		2013	2012	2013	2012
Centre Cultural	Arrendament	184.064,64	175.743,00	13.991,46	13.899,94
Habitatges	Arrendament	43.682,17	55.643,68	17.151,87	27.116,82
Locals	Arrendament	30.079,22	38.062,46	2.589,27	3.351,43
Aparcaments	Arrendament	6.830,15	247,92	6.801,55	7.098,08
Totals:		264.656,18	269.697,06	40.534,15	51.466,27

- g) No existeixen restriccions a la realització d'inversions immobiliàries, al cobrament dels ingressos derivats de les mateixes o dels recursos obtinguts per a la seva alienació o disposició per altres mitjans.

Nota 8. ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR**8.1 Arrendaments financers**

La societat no disposa de cap contracte d'arrendament financer.

8.2 Arrendaments operatius

a) L'Entitat té signats contractes d'arrendaments amb tercers per a l'explotació de les seves inversions immobiliàries. Els contractes formalitzats tenen terminis de fins a 25 anys, podent cancel·lar-los amb preavisos de entre 3 i 6 mesos. Els cobraments futurs mínims corresponents als arrendaments operatius es detallen a continuació en els següents terminis i imports:

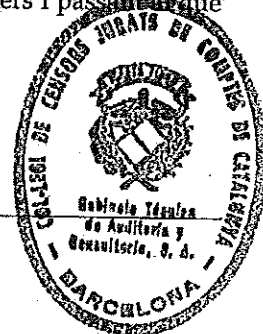
Locals comercials i Centre Cultural	2013	2012
Fins a 1 any	184.064,64	175.743,00
D'1 a 5 anys	736.258,56	702.972,00
Més de 5 anys	2.576.904,96	2.762.868,69

Nota: El import total en euros dels cobraments futurs per als pròxims exercicis, és d'acord amb el contracte en vigor, sense tenir en compte repercussió de despeses comunes, increments futurs per IPC, etc.

b) L'Entitat durant els anys 2013 i 2012 ha suportat els següents arrendaments operatius:

	2013	2012
Lloguer local social	0,00	6.905,25
Altres lloguers	5.498,35	6.391,52
Total:	5.498,35	13.296,77

Durant el primer trimestre del 2012 la societat va canviar de local la seva seu social, deixant el local que tenien llogat fins al moment al Carrer Princesa núm. 2 de Granollers i passant a l'actual que s'informa en la nota 1.1. dels presents comptes anuals.



Nota 9. INSTRUMENTS FINANCERS

Els instruments financers s'han classificat segons la seva naturalesa i funció en la societat.

9.1 Actius financers

L'empresa reconeix com actius financers qualsevol actiu que sigui un instrument de patrimoni d'altra empresa o suposi un dret contractual a rebre efectiu o altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.



INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Actius a valor raonable amb canvis a PiG - Mantinguts per a negociar - Altres								
Inversions mantingudes fins al venciment					704,44	704,44	704,44	704,44
Préstecs i partides a cobrar					0,00	18.400,00	0,00	18.400,00
Actius disponibles per la venda - Valorats a valor raonable - Valorats a cost								
Derivats de cobertura								
Total (a)	0,00	0,00	0,00	0,00	704,44	19.104,44	704,44	19.104,44

(1)

INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI	INSTRUMENTS DE PATRIMONI		VALORS REPRESENTATIUS DE DEUTE		CRÈDITS, DERIVATS, ALTRES		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Actius a valor raonable amb canvis a PiG - Mantinguts per a negociar - Altres								
Inversions mantingudes fins al venciment					4.240,00	4.240,00	4.240,00	4.240,00
Préstecs i partides a cobrar					419.990,42	563.302,05	419.990,42	563.302,05
Actius disponibles per la venda - Valorats a valor raonable - Valorats a cost								
Total (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	424.230,42	567.542,05	424.230,42	567.542,05

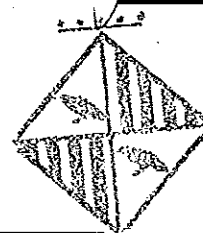
(2)

Total (a) + (b)	0,00	0,00	0,00	0,00	424.934,86	586.646,49	424.934,86	586.646,49
------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Nota 1: No s'inclou l'efectiu i altres actius líquids equivalents.

(1) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2013	2012
Crèdits concedits a tercers	0,00	18.400,00
Fiances constituïdes a llarg termini	650,38	650,38
Dipòsits constituïts a llarg termini	54,06	54,06
Total:	704,44	19.104,44



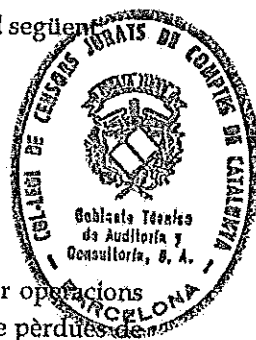
(2) El detall d'aquest apartat és el següent:

	2013	2012
Clients per vendes i prestacions de serveis	136.614,45	235.094,36
Clients de dubtós cobrament	30.561,50	24.236,43
Deutors diversos (2.1)	283.375,97	328.207,69
Menys provisió per deteriorament de crèdits (2.2)	-30.561,50	-24.236,43
Fiances constituïdes	0,00	0,00
Dipòsits constituïts	4.240,00	4.240,00
Total:	424.230,42	567.542,05

(2.1.) Al 31 de desembre de 2013, dins de la partida de deutors s'inclouen 135.793,00 euros pendents de cobrament de subvencions d'explotació concedides durant els exercicis 2011 i 2012. També s'inclouen un total de 139.414,97 euros mantinguts amb l'Ajuntament de Granollers. Veure nota 23 b).

(2.2.) El moviment registrat per aquesta compte durant els exercicis 2013 i 2012 és el següent:

	2013	2012
Saldo inicial	24.236,43	17.168,33
Altes per nous morosos durant l'exercici	6.325,07	7.068,10
Baixes per cancel·lació de morosos	0,00	0,00
Saldo final:	30.561,50	24.236,43



En l'exercici 2013, l'epígraf de Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials per import de 8.092,85 euros, inclou també un total de 1.767,78 euros de pèrdues de crèdits comercials incobrables.

9.2 Passius financers

INSTRUMENTS FINANCERS A LLARG TERMINI	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS ALTRES		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Dèbits i partides a pagar	10.356.408,98	10.473.272,07			8.168,00	160.728,00	10.364.576,98	10.634.000,07
Passius a valor raonable amb canvis en PiG								
- Mantinguts per a negociar								
- Altres								
Derivats de cobertura								
Total (a)	10.356.408,98	10.473.272,07	0,00	0,00	8.168,00	160.728,00	10.364.576,98	10.634.000,07

(1)

(2)

INSTRUMENTS FINANCERS A CURT TERMINI	DEUTES AMB ENTITATS DE CRÈDIT		OBLIGACIONS I ALTRES VALORS NEGOCIABLES		DERIVATS ALTRES		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Dèbits i partides a pagar	140.868,64	1.858.717,63			3.035.482,75	2.920.976,50	3.176.351,39	4.779.694,13
Passius a valor raonable amb canvis en PiG								
- Mantinguts per a negociar								
- Altres								
Derivats de cobertura								
Total (b)	140.868,64	1.858.717,63	0,00	0,00	3.035.482,75	2.920.976,50	3.176.351,39	4.779.694,13

(1)

(3)

Total (a) + (b)	10.497.277,62	12.331.989,70	0,00	0,00	3.043.650,75	3.081.704,50	13.540.928,37	15.413.694,20
------------------------	----------------------	----------------------	-------------	-------------	---------------------	---------------------	----------------------	----------------------

- 1) Els venciments a llarg termini dels préstecs amb entitats de crèdit, per anys, és com es detalla a continuació:

A 31/12/2012		A 31/12/2013	
Any	Import	Any	Import
2.014	946.397,10	2.015	143.411,59
2.015	978.005,93	2.016	144.766,35
2.016	1.010.798,04	2.017	146.580,90
2.017	1.044.819,08	2.018	148.857,31
2.018	1.060.616,51	2.019	149.780,29
Resta d'anys	5.432.635,41	Resta d'anys	2.332.227,66
Total:	10.473.272,07	Total:	3.065.624,10 (1.1)

(1.1) En aquest quadre no s'inclouen els 7.290.784,88 euros que amb data 1 de gener de 2014 passen a ser subrogats per l'Ajuntament de Granollers. Veure nota 2 c).

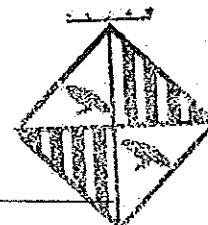
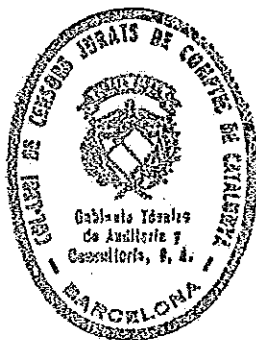
Al tancament de l'exercici 2013 correspon el següent detall:

Entitat bancària	Tipus de préstec	Data formalització	Data fi carencia	Data finalització	Capital inicial contractat	Deute via a 31/12/13	Tipus d'interès
La Caixa	Préstec mobilitat	24/12/2008	24/12/2009	31/12/2021	5.500.000,00	3.878.913,95	1,650%
La Caixa	Préstec mobilitat	28/05/2010		28/02/2022	2.500.000,00	1.851.510,95	2,300%
La Caixa	Préstec mobilitat	06/04/2011		06/04/2021	2.000.000,00	1.560.359,98	3,050%
La Caixa	Hipoteca centre cultural	16/08/2008		16/09/2033	1.950.000,00	1.540.500,00	4,802%
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	28/05/2007	28/05/2010	25/05/2035	4.848.306,40	140.221,59	2,745%
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	29/09/2008	29/09/2010	29/09/2035	1.826.440,00	1.233.551,06	2,745%
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	26/09/2008	26/09/2011	26/09/2036	1.136.127,26	110.566,80	2,745%
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	28/03/2011	30/04/2013	28/03/2024	190.000,00	181.653,29	2,444%
						10.497.277,62	

Reclasificació deute a curt termini: 140.868,64

Deute a llarg termini: 10.356.408,98

* Préstecs subrogats per l'Ajuntament de Granollers amb data 1 de gener de 2014. Veure nota 2 c).



GRANOLLERS
PROMOCIONS S.A

	Si	No
Existeixen compromisos fermes de compra i venda d'actius financers		X
Existeixen litigis, embargaments o altres situacions equivalents que afectin específicament a alguns dels actius financers		X
Existeixen deutes que es troben garantits mitjançant garantia real (1)	X	

(1) Veure nota 24.4 Garanties compromeses amb tercers.

b) Línies de descompte i pòlisses de crèdit:

La societat, al tancament dels exercicis 2013 i 2012, no disposa de línies de descompte concedides per bancs, ni d'altres pòlisses de crèdit diferents de les detallades a l'apartat 9.2

(1).

9.4 Informació qualitativa sobre riscos

a) Risc de crèdit

L'Entitat no té concentracions significatives de risc de crèdit. Per una altra banda, mantenen polítiques per a que les vendes es realitzin amb clients amb un historial de crèdit adequat.

b) Risc de liquiditat

L'Entitat disposa d'efectiu i d'altres actius líquids, i rep el suport financer del seu únic, el qual és l'Ajuntament de Granollers.

c) Risc de tipus de canvi

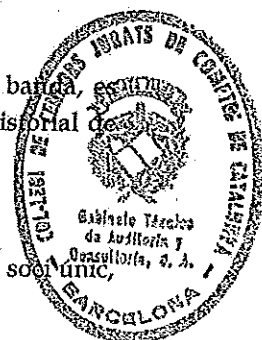
En qualsevol cas l'Entitat no ha realitzat operacions durant els exercicis 2013 i 2012 d'inversions, compres o vendes en moneda diferent a l'euro.

d) Risc de tipus d'interès

L'endeutament de l'Entitat està concedit a un tipus d'interès variable referenciat al EURIBOR.

e) Risc de preu

Les operacions de l'Entitat estan subjectes al risc del preu de cost de les adquisicions i a les possibilitats de mantenir uns preus de venda en el mercat que siguin raonablement adients, tant per mantenir controlats els costos com per a disposar d'unes possibilitats acceptables per a resultar competitius al mercat.



9.5 Fons Propis

a) Nombre d'accions i valor nominal

El Capital Social de Granollers Promocions, S.A. a 31 de desembre de 2012 era de 3.352.000,00 euros, dels quals 5.356.000,00 euros eren capital escriturat i 2.004.000,00 euros eren capital no exigít, d'acord amb l'ampliació de capital aprovada en Junta General Extraordinària i Universal de 20 de desembre de 2011 i escriturada amb data 16 de gener de 2012, per import total de 4.004.000,00 euros a través de l'augment del valor nominal de les 2.080 accions nominatives a favor de l'Ajuntament de Granollers, passant dels 650,00 euros als 2.575,00 euros per acció, resultant un capital social total de 5.356.000,00 euros.

Durant l'exercici 2013 han estat desemborsats els 2.004.000,00 euros restants, quedant un capital escriturat al tancament de l'exercici de 5.356.000 euros.

Així doncs, el capital social de Granollers Promocions, S.A. a 31 de desembre de 2013 és de 5.356.000,00 euros, compost de 2.080 accions nominatives de 2.575,00 euros de valor nominal cadascuna, totalment subscriïdes i desemborsades. La totalitat de les accions són de l'Ajuntament de Granollers, accionista únic.

b) Circumstàncies específiques que restringeixen la disponibilitat de les reserves

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, s'ha de destinar una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal, fins que aquesta assoleixi, almenys, el 20% del Capital Social.

La reserva legal només es podrà utilitzar per augmentar el capital en la part del seu saldo que excedeixi el 10% del capital ja augmentat. Excepte per a la finalitat esmentada anteriorment, i mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només es podrà destinar a la compensació de pèrdues sempre que no hi hagi altres reserves disponibles suficients per aquest fi.

No existeixen més restriccions a la disponibilitat de les reserves que les derivades de l'ordenament jurídic.

c) Resultats negatius d'exercicis anteriors

La societat, a 31 de desembre de 2013, té un total de 8.004.294,70 euros acumulats de les pèrdues dels exercicis 2010, 2011 i 2012, per import de 2.607.530,52, 2.497.361,66 i 2.899.402,52 euros, respectivament.

d) Altres aportacions de socis

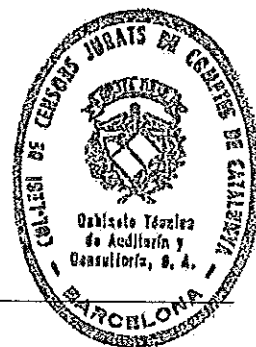
Amb data 26 de gener de 2010 l'Ajuntament de Granollers va acordar en la sessió ordinària del Ple Municipal traspasar els recursos del compte extrapressupostari núm. 5544 a Granollers Promocions, S.A., per un import de 1.606.308,40 euros, amb l'objectiu que es gestioni i es destini obligatòriament a la finalitat especificada per l'article 153.4.b, mitjançant un règim de protecció pública i que té el seu desenvolupament reglamentari a l'article 224.2a del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

La societat també recull en aquest apartat un total de 562.535,25 euros aportats per l'Ajuntament en exercicis anteriors en compliment de la partida pressupostària de l'exercici 2008, (2208 G 400 43200 60001).

e) Resultat de l'exercici

Veure nota 3.

f) Veure els moviments de les comptes de fons propis en l'estat de canvis en el patrimoni net.



Nota 10. EXISTÈNCIES

a) Els saldos dels comptes d'existències son els següents:

		2013	2012
Terrenys	(1)	4.815.255,23	4.815.255,23
Menys deteriorament de terrenys	(4)	(3.053.976,25)	(2.449.058,23)
<i>Matèries primeres i altres aprovisionaments:</i>		1.761.278,98	2.366.197,00
Obres en curs	(2)	853.139,88	1.113.753,16
<i>Productes en curs:</i>		853.139,88	1.113.753,16
Obres acabades	(3)	792.615,52	2.155.357,00
Menys deteriorament d'obres acabades	(4)	(154.519,74)	(900.909,60)
<i>Productes acabats:</i>		638.095,78	1.254.447,30
Total:		3.252.514,64	4.734.397,52



- (1) Correspon a terrenys i solars propietat de la societat disponibles per iniciar construccions futures.
- (2) Correspon a obres en curs o projectes iniciats que han sigut aturats per la crisi immobiliària. Durant l'exercici 2013 s'han passat a pèrdua un total de 260.613,28 euros d'obres en curs que es preveu que mai seran realitzades.
- (3) Correspon a pisos, locals, aparcaments i trasters disponibles per a la venda. El moviment d'aquest compte, durant els exercicis 2013 i 2012, ha estat el següent:

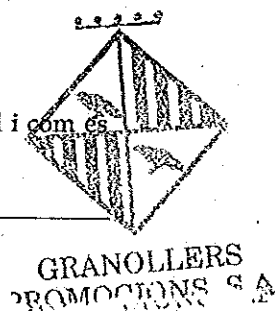
	2013	2012
<i>Saldo inicial</i>		
Pisos i pàrquings acabats	2.129.407,57	3.927.713,00
Locals comercials acabats	25.949,43	164.783,99
<i>Traspàs a inversions immobiliàries</i>		
Pisos i pàrquings acabats	(1.362.741,48)	(1.798.305,43)
Locals comercials acabats	0,00	(138.834,56)
Saldo final:	792.615,52	2.155.357,00

(4) El moviment del compte de provisió per deteriorament ha estat el següent:

	2013	2012
<i>Saldo inicial</i>	3.349.967,87	1.156.947,04
Traspàs a inversions immobiliàries	(746.389,90)	0,00
Deteriorament d'existències segons taxacions	604.918,02	2.398.517,79
Aplicació de provisió	0,00	(205.496,96)
Saldo final:	3.208.495,99	3.349.967,87

(5) Durant els exercicis 2013 i 2012 no s'han capitalitzat despeses financeres.

(6) Les promocions finalitzades estan finançades amb préstecs hipotecaris, tal i com es mostra a les notes 24.4 i 9.2.



- (7) No existeixen embargs ni litigis referents a les existències que puguin afectar a la seva lliure disponibilitat.
- (8) Al tancament dels exercicis 2013 i 2012 la societat té correctament assegurades les seves existències.

Nota 11. MONEDA ESTRANGERA

No s'han produït, durant l'exercici, operacions significatives en moneda estrangera, ni es mantenen partides a l'actiu o al passiu rellevants que es trobin denominades en moneda estrangera.

Nota 12. SITUACIÓ FISCAL

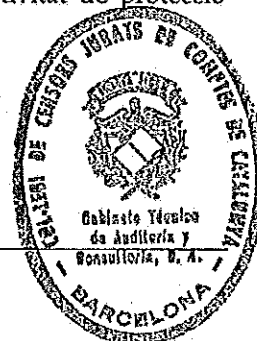
- a) La conciliació del resultat comptable amb la base imposable del Impost sobre Societats és la següent:

Exercici tancat a 31/12/2013	Compte de Pèrdues i Guanyos		Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni net		Total
	Augment	Disminució	Augment	Disminució	
Resultat comptable					(1.498.379,03)
Impost sobre Societats					
Diferències permanents	44.100,00				44.100,00
Diferències temporàries amb origen a l'exercici					
Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors					
Compensació bases imposables negatives					
Base imposable (resultat fiscal):					(1.454.279,03)

Exercici tancat a 31/12/2012	Compte de Pèrdues i Guanyos		Ingressos i despeses directament imputades al patrimoni net		Total
	Augment	Disminució	Augment	Disminució	
Resultat comptable					(2.899.402,52)
Impost sobre Societats					
Diferències permanents			(701.698,87)		(701.698,87)
Diferències temporàries amb origen a l'exercici					
Diferències temporàries amb origen en exercicis anteriors					
Compensació bases imposables negatives					
Base imposable (resultat fiscal):					(3.601.101,39)

El tipus impositiu imposable per a bases positives procedents de l'activitat de protecció oficial és del 30,00% amb una bonificació del 99,00%.

Per a la resta de bases imposables, s'aplica un tipus impositiu del 30,00%.



b) En el present exercici, igual que en els exercicis 2012, 2011 i 2010, la societat, d'acord amb el principi comptable de prudència valorativa, no ha reconegut el crèdit fiscal per les bases negatives del Impost de Societats.

c) Bases negatives pendents:

Any de generació de la base imposable negativa	Import de la base negativa	Import compensat en el 2011	Import pendent a 31/12/2011	Import compensat en el 2012	Import pendent a 31/12/2012	Import compensat en el 2013	Import pendent a 31/12/2013	Últim any per a compensar
2003	5.929,25	0,00	5.929,25	0,00	5.929,25	0,00	5.929,25	2021
2005	111.033,16	0,00	111.033,16	0,00	111.033,16	0,00	111.033,16	2023
2010	2.607.530,52	0,00	2.607.530,52	0,00	2.607.530,52	0,00	2.607.530,52	2028
2011	1.795.662,79	0,00	1.795.662,79	0,00	1.795.662,79	0,00	1.795.662,79	2029
2012	3.601.101,39	0,00	0,00	0,00	3.601.101,39	0,00	3.601.101,39	2030
2013	1.454.279,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.454.279,03	2031
Totals:	9.575.536,14	0,00	4.520.155,72	0,00	8.121.257,11	0,00	9.575.536,14	

d) La societat no té registrats impostos diferits ni el seu actiu ni passiu.

e) La societat no disposa de beneficis fiscals ni de deduccions pendents d'aplicar.

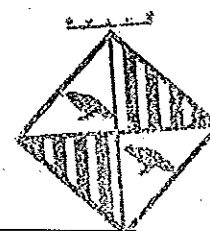
f) D'acord amb la legislació vigent, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat revisades per les autoritats tributaries, o bé pel transcurs del termini de prescripció.

La societat té oberts a possibles inspeccions tots els tributs que li són aplicables, corresponents a tots els exercicis no prescrits, així com les corresponents cotitzacions a la Seguretat Social. Els Administradors consideren que no es derivarien passius addicionals rellevants per a la Societat com a conseqüència d'una eventual inspecció.

Es troben pendents de prescripció tots els impostos als que la companyia es troba subjecte pels últims quatre exercicis, incloent el finalitzat a 31-12-2013, d'acord amb el següent detall:

	Exercici
- Impost sobre Societats	2009-2013
- Impost sobre el valor afegit	2010-2013
- Retencions sobre el Impost sobre la Renta de les Persones físiques i Capital Mobiliari	2010-2013
- Impostos locals	2010-2013

g) Els saldos mantinguts amb Hisenda Pública registrats en els presents comptes anuals, al tancament dels exercicis 2013 i 2012 són els següents:



ACTIU	2013	2012
Actius per impost corrent de l'exercici	15.848,82	16.860,64
Actius per impost corrent de l'exercici anterior	0,00	10.760,11
<i>Actius per impost corrent</i>	<i>15.848,82</i>	<i>27.620,75</i>
Hisenda Pública deudora per Impost sobre valor afegit (IVA) a tornar	0,00	76.675,45
<i>Altres crèdits amb les Administracions Públiques</i>	<i>0,00</i>	<i>76.675,45</i>

PASSIU	2013	2012
Hisenda Pública creditora per Impost sobre valor afegit (IVA)	93.743,11	92.719,82
Hisenda Pública creditora per Impost sobre la renda de persones físiques (IRPF)	17.928,50	11.231,86
Seguretat Social creditora	9.463,42	8.734,90
<i>Altres deutes amb les Administracions Públiques</i>	<i>121.135,03</i>	<i>112.686,58</i>

Nota 13. INGRESSOS I DESPESES

a) Desglossament de la partida d'Aprovisionaments

	2013	2012
Compres d'altres aprovisionaments	4.888,84	39.090,00
Treballs realitzats per altres empreses	803.015,19	785.126,64
Deteriorament de mercaderies, primeres matèries i altres aprovisionaments	604.918,02	2.205.509,31
Total d'aprovisionaments:	1.412.822,05	3.029.725,95

Nota: La totalitat de les compres dels exercicis 2013 i 2012 han estat compres nacionals.

b) Desglossament de la partida de Variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació:

	2013	2012
Variació d'existències de productes en curs i acabats i de deteriorament	876.964,86	1.924.651,51
Total de variació d'existències de productes acabats i en curs de fabricació:	876.964,86	1.924.651,51

c) Desglossament de la partida de Carregues Socials:

	2013	2012
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	97.889,38	106.364,40
Altres despeses socials (cursos i premis)	952,50	1.745,61
Total de carregues socials:	98.841,88	108.110,01

d) Desglossament de les indemnitzacions (dins de la partida de sou, salaris i assimilats):

Per tal de complir amb el Pla de Sanejament comentat a la nota 2 d'aquesta memòria, la societat ha prescindit de dues persones més al tancar l'exercici 2013.

	2013	2012
Indemnitzacions de personal	40.485,82	146.224,74

e) Desglossament del import net de la xifra de negocis:

	2013	2012
Ingressos aparcament Can Comas	63.284,32	50.456,13
Ingressos zona blava	742.224,24	695.646,49
Prestació de serveis	379.901,01	451.796,92
Total del import net de la xifra de negocis:	1.185.409,57	1.197.899,54

f) Desglossament d'altres Ingressos d' explotació:

	2013	2012
Ingressos per lloguers	256.625,96	269.697,06
Ingressos abonats aparcament	105.131,94	16.582,51
Subvencions oficials de capital i d'explotació	86.668,50	216.033,89
Serveis diversos	9.144,56	10.189,76
Total d'altres ingressos d'explotació:	457.570,96	512.503,22

g) Altres informacions addicionals:

- Durant l'exercici no s'han realitzat vendes de béns o prestacions de serveis produïts per canvi de permuta de béns no monetaris i serveis.

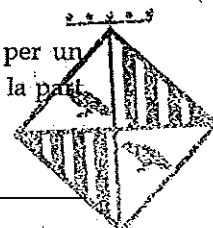
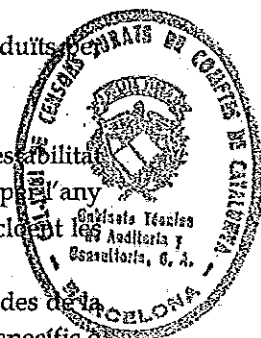
- El Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, en el seu article 2.1, va establir per l'any 2012 la supressió de la paga extraordinària per al personal del sector públic, incloent-hi les societats mercantils públiques.

Tanmateix, l'article 2.4 d'aquest Reial Decret Llei indica que les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb el que disposa aquest article es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció al que estableix la Llei orgànica 2/2012, i en els termes i amb l'abast que determinin les lleis de pressupostos corresponents.

El import corresponent a la paga extraordinària del mes de desembre de 2012 es va estimar en uns 24.000,00 euros aproximadament, import que d'acord amb la normativa a dalt esmentada no va ser pagat. El seu reconeixement comptable com a despesa es produirà una vegada s'assoleixin els objectius d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera i quan una futura Llei de Pressupostos Generals de l'Estat estableixi l'obligació d'efectuar les mencionades aportacions, obligació que no es considera probable en la situació actual.

- Al tancament de l'exercici 2013 no s'han originat resultats fora de l'activitat normal de l'empresa que siguin rellevants, propis de la partida d'Altres resultats, però al tancament de l'exercici 2012 n'hi va haver un parell de rellevants:

- a) Es van cobrar un total de 190.915,41 euros més 907,63 d'interessos legals per un judici que la societat tenia pendent, on es va dictar sentència condemnant a la part contrària a pagar a Granollers Promocions, S.A.



- b) Es van traspassar a ingrés un total de 136.236,97 euros corresponents al deute pendent amb l'entitat SOREA prescrit amb data 25 de novembre de 2012.

Nota 14. PROVISIONS I CONTINGENCIES

- a) El moviment registrat per les comptes de provisions ha estat el següent:

Provisions a curt termini	Sdo. 01/01/13	Altes	Baixes	Traspassos	Sdo. 31/12/13
Provisions a curt termini	0,00	60.796,93	0,00	0,00	60.796,93

Al tancament de l'exercici 2013 s'han comptabilitzat dues provisions, les quals es resumeixen a continuació:

- Provisió de 11.562,00 euros del Impost sobre activitats econòmiques del 2013, al qual s'haurà de fer front durant el 2014.

- Provisió de 5.134,93 euros d'interessos de demora i de 44.100,00 euros de recàrrec del Impost sobre transmissions patrimonials de la Bòvila, el qual s'ha pagat durant aquest 2013 per haver deixat de complir amb l'exempció a la que es van acollir en el moment d'adquirir el citat terreny.

- b) Veure nota 13 g).

c) La societat té coberts els possibles riscos per evicció, sanejament i garantia dels immobles venuts mitjançant les corresponents assegurances decennals contractades en el seu dia, que cobriren desperfectes d'estructura i altres de les promocions entregades.

Nota 15. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

D'acord amb la resolució del 25 de març del 2002 del Institut de Comptabilitat i Auditoria de comptes, sobre normes de valoració i informació d'aspectes mediambientals, la societat detalla el següent:

- No s'han incorporat immobilitzats destinats a la protecció i millora del medi ambient durant els exercicis 2013 i 2012.

- En el curs de l'exercici 2013 no s'han meritat despeses amb l'objectiu de millorar i protegir el medi ambient.

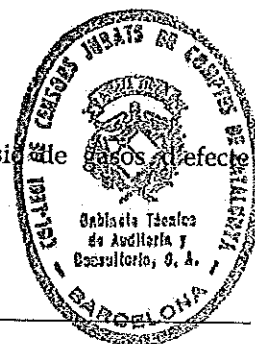
- No existeixen provisions per litigis en curso ni contingències relacionades amb la protecció o millora del medi ambient.

- No s'han rebut subvencions de naturalesa mediambiental durant els exercicis 2013 i 2012.

- Informació sobre drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle:

- Anàlisi del moviment

No s'ha produït cap moviment en la partida de drets de emissió de gasos d'efecte hivernacle durant els exercicis 2013 i 2012.



Durant els exercicis 2013 i 2012, no s'han produït correccions de valor per deteriorament en la partida de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

- Despeses de l'exercici derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle

Durant els exercicis 2013 i 2012, no s'han produït despeses derivades d'emissions de gasos d'efecte hivernacle.

- Subvencions rebudes per drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle

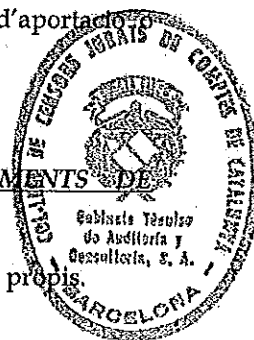
Durant els exercicis 2013 i 2012, no s'han rebut subvencions per drets d'emissió de gasos de d'efecte hivernacle.

Nota 16. RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

No existeixen acords que impliquin retribucions a llarg termini al personal d'aportació de prestació definida.

Nota 17. TRANSACCIONS AMB PAGAMENTS BASATS EN INSTRUMENTS DE PATRIMONI

No existeixen acords que impliquin pagaments basats en instruments de patrimoni propis.



Nota 18. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLÈGATS

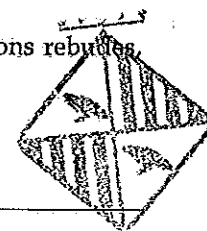
Els moviments registrats per les comptes de subvencions durant els exercicis 2013 i 2012 han estat els següents:

	2013	2012
Saldo inicial	102.670,86	102.670,86
Baixes per regularitzacions	0,00	0,00
Traspàs a resultats de l'exercici	0,00	0,00
Saldo final:	102.670,86	102.670,86

Les subvencions de capital es destinen a les promocions finalitzades i provenen de la Generalitat de Catalunya, més concretament del departament de Medi Ambient i Habitatge.

La resta de subvencions es destinen, principalment, a cobrir les despeses de gestió de la Borsa d'Habitatge. Aquestes provenen de la Generalitat de Catalunya, més concretament, del Departament d'Acció Social i Ciutadania. Durant l'exercici 2013 s'han incorporat a ingressos un total de 86.668,50 euros de subvencions d'exploració concedides per la Generalitat de Catalunya i parcialment cobrades, mentre que en l'exercici 2012 aquests ingressos van ser de 216.033,69 euros. Veure nota 9.1 (2.1.)

La Societat considera que compleix amb les condicions associades a les subvencions rebudes, tant de capital com d'exploració.



Nota 19. COMBINACIONS DE NEGOCIS

L'Entitat no disposa de cap tipus de participació ni control sobre altres entitats ni combinacions de negocis, que hagin estat realitzades durant el present exercici.

Nota 20. NEGOCIS CONJUNTS

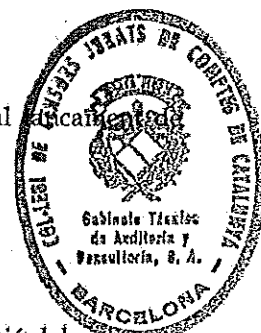
L'Entitat no participa en cap activitat compartida que pugui ser considerada com a negoci conjunt.

Nota 21. ACTIUS NO CORRENTS MANTINGUTS PER A LA VENDA I OPERACIONS INTERROMPUDES**21.1 Operacions interrompudes:**

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

21.2 Actius no corrents mantinguts per a la venda:

L'Entitat no manté cap actiu ni operacions d'aquestes característiques al tancament de l'exercici.

**Nota 22. FETS POSTERIORS AL TANCAMENT**

No s'han produït fets posteriors entre la data de tancament i la data de formulació dels presents comptes anuals que requereixin modificar els registres comptables o ser informats en la present memòria.

Nota 23. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**a) Informació relativa a l'existència o no de operacions amb parts vinculades**

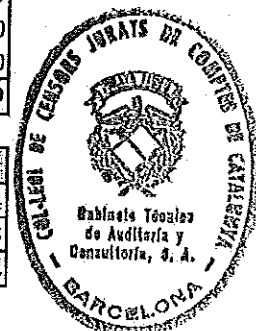
Existència o no de operacions realitzades amb:	Si	No
Empresa dominant (1)	X	
Empreses del grup	X	
Negocis conjunts en els que l'empresa sigui un del partícips		X
Empreses associades		X
Empreses amb control conjunt o influència significativa sobre l'Entitat		X
Personal clau de la direcció de l'Entitat o de l'empresa dominant		X
Altres parts vinculades		X

(1) L' Ajuntament de Granollers és l'accionista únic de la societat.

b) La societat manté els següents saldos amb l'Ajuntament de Granollers i amb altres parts vinculades:

ACTIU CORRENT	2013	2012
Ajuntament de Granollers, client	139.414,97	133.248,49
Granollers Escena, S.L., client	0,00	0,00
Granollers Audiovisual, S.L., client	0,00	0,00
Total Actiu corrent:	139.414,97	133.248,49

PASSIU CORRENT	2013	2012
Ajuntament de Granollers, creditor	2.200.013,61	1.652.796,94
Ajuntament de Granollers, deute a curt termini	0,00	486.793,48
Total Passiu corrent:	2.200.013,61	2.139.590,42



Les transaccions amb parts vinculades han estat:

INGRESSOS	2013		2012	
	Encomandes de gestió i serveis diversos	Ingressos per arrendaments	Encomandes de gestió i serveis diversos	Ingressos per arrendaments
Ajuntament de Granollers	376.243,76	138.790,58	1.074.832,69	132.000,00
Granollers Escena, S.L.	375,10		11.611,37	
Granollers Audiovisual, S.L.	375,10		7.761,07	
Amics de l'Orquestra de Cambra de Granollers	225,00		261,07	
Totals:	377.218,96	138.790,58	1.094.466,20	132.000,00

DESPESES	2013		2012	
	Serveis diversos	Tributs	Serveis diversos	Tributs
Ajuntament de Granollers	0,00	47.956,07	0,00	34.472,93
Totals:	0,00	47.956,07	0,00	34.472,93

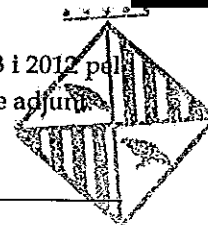
Nota: Durant l'exercici 2012 es van pagar els tributs de l'exercici 2012 per import de 34.472,93 euros, més els tributs pendents dels exercicis 2011 i 2010 que ascendien a 23.159,24 euros.

Adicionalment, durant l'exercici 2013 s'han rebut els 2.004.000,00 euros pendents de desemborsament de l'ampliació de capital aprovada en la Junta General extraordinària de 20 de desembre de 2011. Veure nota 9.5.

c) Percepcions meritades per membres de l'òrgan d'administració i personal d'alta direcció

Els membres del Consell d'Administració no han rebut cap retribució durant els exercicis acabats el 31 de desembre de 2013 i 2012, en concepte de sous, dietes ni altres tipus de remuneracions.

Els sous, dietes i remuneracions de qualsevol classe meritades en els exercicis 2013 i 2012 pel personal d'Alta Direcció, entenent com aquesta a Gerència, es detallen en el quadre adjunt.



	Percepcions	
	2013	2012
Sous i Salaris de l'Alta Direcció	0,00	12.535,62
Indemnitzacions de l'Alta Direcció	0,00	36.243,89
Totals:	0,00	48.779,51

Al febrer del 2012 es va acomiadar al gerent de la societat, des d'aleshores les funcions d'Alta Direcció són exercides des de l'Ajuntament de Granollers.

La societat tampoc té concretada cap obligació en matèria de pensions ni d'assegurances de vida amb els membres del Consell d'Administració ni el personal d'Alta Direcció. Durant els exercicis 2013 i 2012 ni al tancament dels mateixos s'han concedit bestretes ni crèdits de cap tipus als membres del Consell d'Administració ni al personal d'Alta Direcció.

d) Participacions, càrrecs i funcions

De conformitat amb el establert a l'article 229 de la Llei de Societats de Capital, es senyalen a continuació les societats amb el mateix, anàleg o complementari gènere d'activitat al que constitueix l'objecte social de la societat, capital en el qual participen els membres del Consell d'Administració i persones vinculades a ells, només consta la següent informació:

Membre del Consell d'Administració	Societats	Objecte social de la societat	Participació directe o indirecte	Funcions o càrrecs	Activitats realitzades per compte pròpia o aliena
RAMON ANTON BROSSA	INVERLARDX, S.L.	Promoció i venda	50,00%	Administrador	Aparellador per compte pròpi

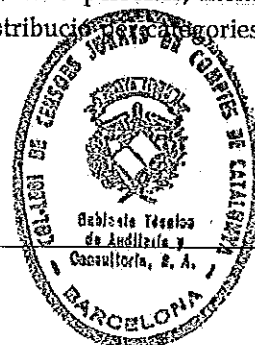
Nota 24. ALTRA INFORMACIÓ

24.1 Plantilla

La distribució del personal a 31-12-2013 i 31-12-2012, separat per categories professionals i sexe, és la següent:

Funció	Exercici 2013			Exercici 2012		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Consellers (tots els membres del Consell)	6,000	3,000	9,000	6,000	3,000	9,000
Resta personal directiu (Títul Grau Superior)		3,000	3,000	0,328	3,000	3,328
Títulat Grau Mig	0,676	1,000	1,676	0,840	1,164	2,004
Oficial Primera	1,000	3,247	4,247	1,000	4,519	5,519
Oficial Segona			0,000		0,164	0,164
Auxiliar primera ocupació		0,255	0,255			0,000
Total plantilla mitja:	7,676	10,502	18,178	8,168	11,847	20,015

El nombre de persones contractades al tancament de l'exercici 2013 és de 9 persones, mentre que al tancament de l'exercici 2012 era de 10 persones, amb similar distribució per categories a la indicada en el quadre anterior, sense considerar als consellers.



24.2 Honoraris dels auditors

Els auditors de comptes de l'Entitat han meritat uns honoraris per import de 6.500,00 euros per a l'exercici 2013 i uns honoraris de 6.500,00 euros per a l'exercici 2012.

24.3 Altres negocis i acords que no figuren en altres punts de la memòria

L'Entitat no té acords, de naturalesa o propòsits diversos, que no figurin al balanç i sobre els que no s'hagi donat la informació corresponent en alguna de les notes d'aquesta memòria, que el seu possible impacte financer sigui rellevant i que fossin necessaris per a determinar la posició financera de l'Entitat.

24.4 Garanties compromeses amb tercers**a) Al tancament de l'exercici 2013**

Entitat	Tipus de préstec	Finca	Deute viu a 31/12/13	Observacions
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	3.878.913,95	AVAL MUNICIPAL *
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	1.851.510,95	AVAL MUNICIPAL *
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	1.560.359,98	AVAL MUNICIPAL *
La Caixa	Hipoteca centre cultural	CENTRE CULTURAL	1.540.500,00	
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	ZIP2 (40)	140.221,59	
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (12)	1.233.551,06	
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	FONT DE L'ESCOT (8)	110.566,80	
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (3)	181.653,29	
Total:			10.497.277,62	

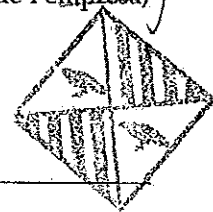
* Préstecs subrogats per l'Ajuntament de Granollers a principis del 2014.

b) Al tancament de l'exercici 2012

Entitat	Tipus de préstec	Finca	Deute viu a 31/12/12	Observacions
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	4.321.421,93	AVAL MUNICIPAL
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	2.051.894,30	AVAL MUNICIPAL
La Caixa	Préstec mobilitat	Can Comas	1.744.110,42	AVAL MUNICIPAL
Banc Sabadell	Altres prestecs	La Bòbila	850.000,00	AVAL MUNICIPAL
La Caixa	Hipoteca centre cultural	CENTRE CULTURAL	1.618.500,00	
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	ZIP2 (40)	144.829,26	
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (12)	1.273.245,59	
Caixa Manlleu	Hipoteca promocions	FONT DE L'ESCOT (8)	113.912,53	
Caixa Catalunya	Hipoteca promocions	MARIA PALAU (3)	190.000,00	
Total:			12.307.914,03	

Nota 25. INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució dels ingressos d'explotació corresponent a les activitats ordinàries de l'empresa, per als anys 2013 i 2012, és la que es detalla en la nota 13 d'aquesta memòria.

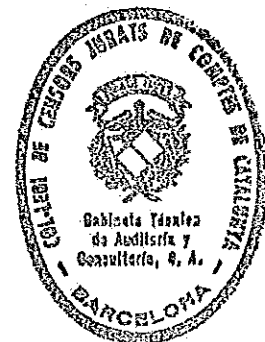


Nota 26. INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS. "DEURE D' INFORMACIÓ" DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.

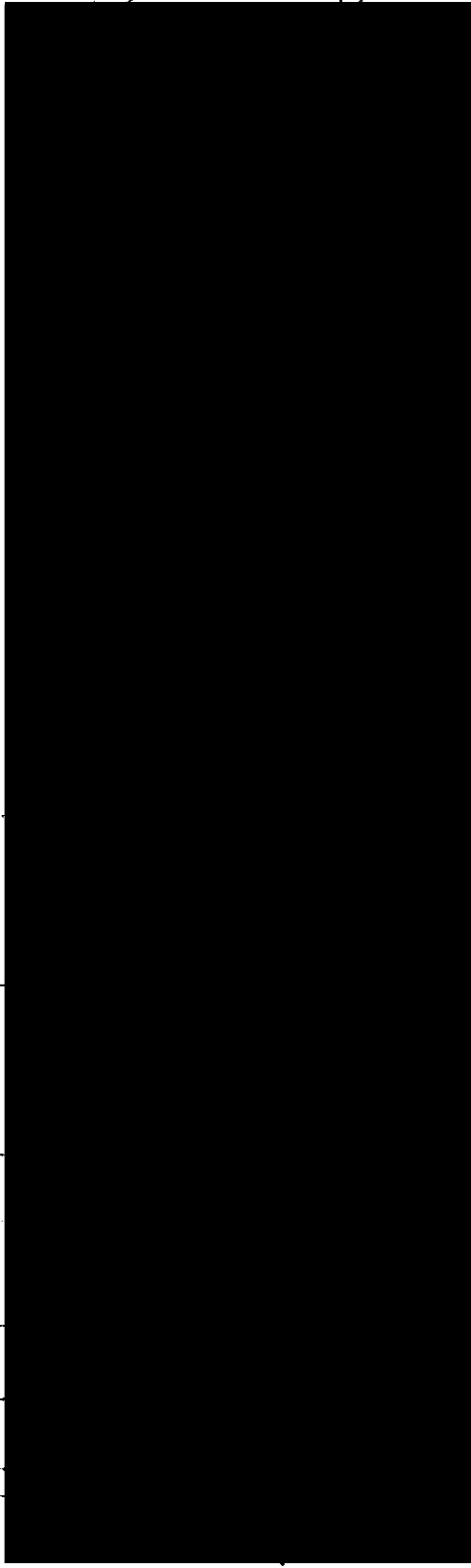
D'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, procedim a informar sobre el següent:

	Pagaments realitzats i pendents de pagament a la data de tancament de l'exercici			
	Exercici 2013		Exercici 2012	
	Import	%	Import	%
Pagaments realitzats dins el termini màxim legal	206.384,59	19,82%	774.520,71	39,70%
Reste	834.801,68	80,18%	1.176.213,20	60,30%
Total pagaments de l'exercici:	1.041.186,27	100%	1.950.733,91	100%
PMPE (dies) de pagaments:	338,02		190,53	
Ajornaments que a la data de tancament superen el termini màxim legal:	139.240,40		184.121,80	

Nota: El termini legal per a l'exercici 2013 és de 60 dies, mentre que el termini pel 2012 era de 75 dies.



A Granollers a 28 d'abril de 2014, queda formulat el Balanç de Situació, el Compte de Pèrdues i Guanys, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria de Granollers Promocions SA, corresponents a l'exercici 2013, i numerats correlativament de 47, donant la seva conformitat, mitjançant signatura els membres del Consell d'Administració de la Societat.



JORDI TERRADES I SANTACREU

DNI: 77278836D

ALBERT CAMPS I GIRÓ

DNI: 350129565J

JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS

DNI: 52152947X

GEMMA GIMÉNEZ TORRES

DNI: 52148025X

CARME CABALLERO LAINEZ

DNI: 37671853S

RAMON ANTON I BROSSA (ABSTENIÓ)

DNI: 37246633L

PEDRO J. GONZÁLEZ I VILLAFRANCA

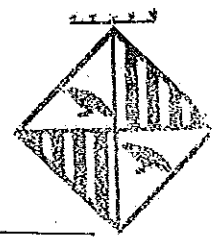
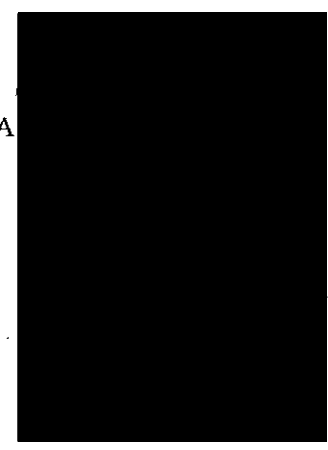
DNI: 17801929K

MANUELA GARROTE JURADO

DNI: 26190624A (ABSTENIÓ)

JOAN ANTON CERDÀ I CLUSELLA

DNI: 37796959R



granollerspromocions,sa

Carrer de Sant Jaume, 16-26, 5a planta, després 501
Tel. 93 060 12 00 Fax 93 879 29 85
08401 Granollers

granpromo@ajuntament.granollers.cat



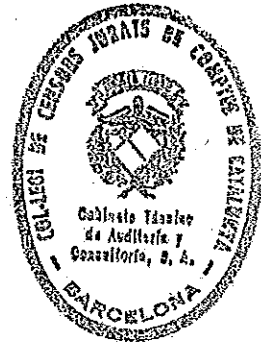
GRANOLLERS PROMOCIONS, SA

INFORME DE GESTIÓ

Registre Mercantil Barcelona, N.º 15, Tom. 201477, Inscripció 2189. CIF A-08-45250



GRANOLLERS PROMOCIONS, S.A.
INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2013



1. EVOLUCIÓ DELS NEGOCIS I SITUACIÓ DE LA SOCIETAT

L'evolució de la Societat queda exposada, principalment, a través de les dades que es desprenen dels Comptes Anuals de l'exercici.

Les relacions que ha mantingut la Societat amb tercers - proveïdors, creditors, clients, deutors i entitats financeres - han de qualificar-se d'estables i correctes.

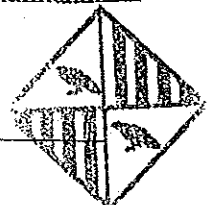
Les accions realitzades per la companyia han estat dirigides cap a la prestació dels serveis i les activitats per la que va estar constituïda.

El resultat final de l'exercici 2013 ha estat d'unes pèrdues de 1.498.379,03 euros, les quals han estat originades, bàsicament, per una banda pel deteriorament de les existències i de les inversions immobiliàries que han implicat una despesa neta de 578.563,61 euros, i pels 409.306,48 euros de despesa financera pels deutes amb entitats de crèdit per l'altra. A més a més, hi ha hagut noves indemnitzacions de personal per 40.485,82 euros i s'ha pagat un tribut per quantia de 94.500 euros que provenia d'anys anteriors, del qual s'han provisionat uns 50.000 euros per probables interessos de demora i recàrrecs.

Cert és que les vendes s'han mantingut respecte de l'any anterior i que la societat està reduint les seves despeses d'explotació generals.

Durant el 2013 s'ha elaborat i aprovat un Pla de Sanejament per tal de corregir el incompliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària dels comptes anuals del 2012, al presentar una posició de desequilibri financer d'acord amb el que s'estableix a l'article 3.3 de la LOEPSF. D'acord amb aquest Pla, la societat ha d'aconseguir eliminar pèrdues al tancament de l'exercici 2014, adoptant les següents mesures:

- A partir de l'1 de gener de 2014, es subroguen per part del soci únic de la societat, l'Ajuntament de Granollers, tres préstecs hipotecaris subscrits amb l'entitat financera de Caixabank, S.A. per finançar la construcció de l'aparcament de Can Comas i que sumen un deute total a la data de 7.290.784,88 euros.
- Reducció del personal de la societat, cosa que ja s'ha fet abans del tancament de l'exercici 2013.
- Contenció restrictiva de les despeses en general.
- Millorar els ingressos d'explotació de la societat per varies vies: incentivar l'augment de clients de l'aparcament de Can Comas (abonats o rotacionals) i potenciar el lloguer d'habitatges, aparcaments i trasters no venuts per obtenir-ne algun tipus de rendiment.



2. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No hi ha fets posteriors a destacar.

3. ACTIVITATS EN MATÈRIA DE RECERCA I DESENVOLUPAMENT

La societat, ni en el present exercici ni en l'anterior, no ha incorregut en despeses pròpies de recerca i desenvolupament.

4. EVOLUCIÓ PREVISIBLE DE LA SOCIETAT

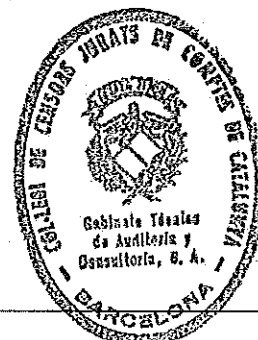
Les actuacions fetes per la societat durant l'exercici 2013 han estat les següents:

- S'han rebut els 2.004.000 euros pendents de desemborsament de l'ampliació de capital de l'exercici 2012, i s'ha fet front al pagament de deutes per préstecs i al retorn de 1.420.000 euros de part del deute mantingut amb l'Ajuntament de Granollers.
- Aturada de noves promocions, mantenint la tònica del 2012.
- Revisió i reducció dels preus de venda dels actius per incentivar les vendes.
- Potenciació dels lloguers de pisos, locals, aparcaments i trasters, per contrarestar la pèrdua de vendes d'actius. Els ingressos per lloguers han augmentat notablement respecte de l'exercici anterior.
- Potenciació dels ingressos de l'aparcament de Can Comas, donant millors preus de mercat per als abonats i majors facilitats.

L'evolució prevista de l'empresa per l'exercici 2014 es basarà, en major part, en el seguiment de les directius i objectius marcats en el Pla de Sanejament que s'ha descrit en el primer punt.

5. ADQUISICIONS D'ACCIONS PRÒPIES

La societat no ha realitzat adquisicions d'accions pròpies, ni en el present exercici ni en l'anterior.



A Granollers a 28 d'abril de 2014, queda formulat l'informe de gestió corresponent a l'exercici 2013, i numerat correlativament de l'1 al 3, donant la seva conformitat, mitjançant signatura els membres del Consell d'Administració de la Societat.

JORDI TERRADES I SANTACREU

DNI: 77278836D

ALBERT CAMPS I GIRÓ

DNI: 350129565J

JUAN MANUEL SEGOVIA RAMOS

DNI: 52152947X

GEMMA GIMÉNEZ TORRES

DNI: 52148025X

CARME CABALLERO LAINEZ

DNI: 37671853S

RAMON ANTON I BROSSA (ASISTENT)

DNI: 37246633L

PEDRO J. GONZÁLEZ I VILLAFRA

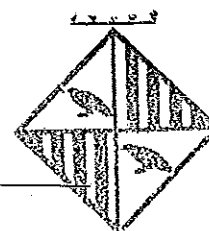
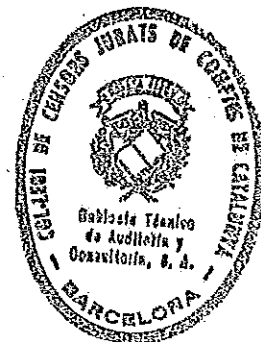
DNI: 17801929K

MANUELA GARROTE JURADO

DNI: 26190624A (ASISTENT)

JOAN ANTON CERDÀ I CLUSELLA

DNI: 37796959R



GRANOLLERS
PROMOCIONS. S.A